



ALL. E/6

REP. N. 11342

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO. PP.**

La Commissione

**CAMPANIA - MOLISE - PUGLIA - BASILICATA**

Il Presidente di gara  
(Ing. Giulio Amoroso)

**SEDE CENTRALE DI NAPOLI**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**Ente delegato dal Comune di Napoli**

Sostituto Ufficiale Rogante  
(Dott. Antonio Riccardi)

(Convenzione del 18.6.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

6° Verbale di procedura aperta del giorno **10 dicembre 2015**, per

I Componenti

l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di

restauro, adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli

Dott.ssa Caterina D'Abramo

standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso

Ospedaliero Incurabili", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di

Ing. Giuseppe Cotugno

gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area

metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del

Arch. Imer Aldo

sito UNESCO.

CUP B67E12000240006 CIG 5843692F2D.

Ufficio di Segreteria  
Sig.ra Anna Servillo

Importo complessivo dell'intervento € 2.796.670,47 così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara € 2.602.580,78

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 155.589,69

Compenso per redazione del progetto esecutivo € 38.500,00.

**SI PREMETTE**

**CHE** in data **22 gennaio 2015** si è tenuta la prima seduta pubblica di gara

**COPIA CONFORME**

IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE  
(Dott. Antonio Riccardi)



per l'affidamento delle attività *de quo*, giusta verbale di gara Rep. n. 10910, redatto in pari data, i cui contenuti si richiamano integralmente;

**CHE**, nel corso della citata seduta, la Commissione ha provveduto all'esame formale della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" dei primi 4 (quattro), dei 18 (diciotto) concorrenti in gara e precisamente:

1. . ATI: Safragima Soc. Coop. (Capogruppo) - Milone Costruzioni Generali S.r.l. (Mandante) – S. Pianese Soc. Coop. a r.l. (Mandante);
2. ATI: Vitale Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) – ACF Restauri S.r.l. (Mandante);
3. ATI: Spinosa Costruzioni Generali S.p.A. (Capogruppo) - Artemisia S.r.l. (Mandante);
4. Soc. Geniale S.r.l.;

**CHE**, il Presidente, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa, presentata a corredo dell'offerta dalla Soc. Geniale S.r.l., il cui plico è contraddistinto dal n. 4 (quattro), ha sospeso la seduta di gara e si è riservato di pubblicare, sul sito istituzionale di questo Provveditorato, il giorno in cui, in seduta pubblica, sarebbero proseguite le operazioni di gara;

**CHE**, causa sopravvenuta indisponibilità, per motivi di salute, di un membro della Commissione di gara, la II seduta di gara pubblica, fissata per il giorno 5 febbraio 2015 è stata rinviata, con avviso sul sito istituzionale di questo Provveditorato, alle ore 9,30 del giorno 19.02.2015;

**CHE** in data 19 febbraio 2015 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara per l'affidamento delle attività *de quo*, giusta verbale di gara Rep. n. 10958 redatto in pari data, i cui contenuti si richiamano integralmente;

**CHE**, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha proceduto



all'esame della documentazione dei seguenti 5 (cinque), dei 14 (quattordici)

concorrenti ancora da esaminare, i cui plichi sono contraddistinti dai numeri:

5. Research Consorzio Stabile Soc. Coop. a r. l.;

La Commissione

6. ATI: Orfe' Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) - Piacenti S.p.A. (Mandante);

Il Presidente di gara  
(Ing. Giulio Amoroso)

7. ATI: ML RU. Soc. Coop. (Capogruppo) Atramentum S.r.l. (Mandante);

8. ATI: Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici (Capogruppo) - La

Fabbrica del Restauro Di Crocco Marzia (Mandante);

Sostituto Ufficiale Rogante  
(Dott. Antonio Riccardi)

9. ATI: GMA Costruzioni S.r.l. Impresa Edile e Restauro (Capogruppo) A.L.

Impianti S.r.l. (Mandante) - Alfa Restauri S.n.c. Di Colalucci & C.

I Componenti

(Mandante);

CHE, nel corso della citata seduta, la Commissione ha rilevato incompletezze

Dott.ssa Caterina D'Abramo

documentali sanabili, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con

il ricorso al soccorso istruttorio per l'ATI: Cosap Consorzio Stabile Appalti

Ing. Giuseppe Cotugno

Pubblici (Capogruppo) - La Fabbrica del Restauro Di Crocco Marzia

(Mandante);

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

CHE, il Presidente, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa,

presentata a corredo dell'offerta dall'A.T.I. GMA Costruzioni S.r.l. Impresa

Arch. Imer Aldo

Edile e Restauro (Capogruppo) A.L. Impianti S.r.l. (Mandante) - Alfa

Restauri S.n.c. di Colalucci & C. (Mandante), il cui plico è contraddistinto dal

Ufficio di Segreteria  
Sig.ra Anna Servillo

n. 9 (nove), ha sospeso la seduta di gara riservandosi di pubblicare sul sito

istituzionale, il giorno in cui, in seduta pubblica, sarebbero proseguite le

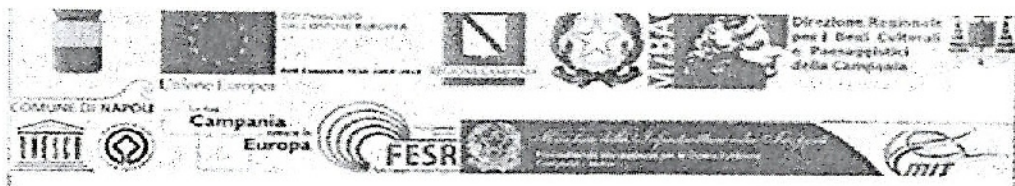
operazioni di gara;

CHE, in data 23.02.2015, è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo

Provveditorato, l'avviso con il quale, si è stabilito di procedere al prosieguo

della gara in seduta pubblica, il giorno 24.02.2015, alle ore 9,30;





**CHE** in data **24 febbraio 2015** si è tenuta la terza seduta pubblica di gara per

l'affidamento delle attività *de quo*, giusta verbale di gara Rep. n. 10964

redatto in pari data, i cui contenuti si richiamano integralmente;

**CHE**, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha proceduto

all'esame della documentazione dei seguenti 5 (cinque), dei 9 (nove)

concorrenti ancora da esaminare, i cui plichi sono contraddistinti dai numeri:

**10. ATI: Impregiva S.r.l. (Capogruppo) – Valentino Giuseppe S.r.l.**

**(Mandante);**

**11. ATI: Lande S.r.l. (Capogruppo) – Domus Restauri e Impianti S.r.l.**

**(Mandante) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante);**

**12. ATI: Cuzzolino Costruzioni Arl (Capogruppo) – Thermofrigor Sud S.r.l.**

**(Mandante) – Ambra Restauri S.n.c. Di Gaetano Corradino & C. (Mandante);**

**13. ATI: Paribello Francesco (Capogruppo) – I.R.T.E.T. S.r.l. (Mandante) –**

**A.R. Arte E Restauro S.r.l. (Mandante);**

**14. ATI: Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Dalla Nave Pietro (Mandante);**

**CHE**, nel corso della citata seduta, la Commissione ha rilevato incompletezze

documentali sanabili, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con

il ricorso al soccorso istruttorio, per i seguenti concorrenti:

➤ **ATI: Cuzzolino Costruzioni Arl (Capogruppo) – Thermofrigor Sud S.r.l.**

**(Mandante) – Ambra Restauri S.n.c. Di Gaetano Corradino & C.**

**(Mandante);**

➤ **ATI: Paribello Francesco (Capogruppo) – I.R.T.E.T. S.r.l. (Mandante) –**

**A.R. Arte E Restauro S.r.l. (Mandante);**

➤ **ATI: Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Dalla Nave Pietro (Mandante**

**CHE**, il Presidente, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa,



presentata a corredo dell'offerta A.T.I. Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Dalla  
 Nave Pietro (Mandante), il cui plico è contraddistinto dal n. 14 (quattordici)  
 ha sospeso la seduta di gara e si è riservato di pubblicare sul sito istituzionale,  
 il giorno in cui, in seduta pubblica, sarebbero proseguite le operazioni di gara:  
**CHE**, in data 25.02.2015, è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo  
 Provveditorato, l'avviso con il quale, si è stabilito di procedere al prosieguo  
 della gara in seduta pubblica, il giorno 26.02.2015, alle ore 10,00.  
**CHE** in data 26 febbraio 2015 si è tenuta la quarta seduta pubblica di gara  
 per l'affidamento dei lavori di cui in narrativa, giusta verbale di gara Rep. n.  
 10972 redatto in pari data, i cui contenuti si richiamano integralmente;  
**CHE**, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha proceduto  
 all'esame della documentazione degli ultimi 4 (quattro) concorrenti ancora da  
 esaminare, i cui plichi sono contraddistinti dai numeri:  
**15.** CCC Cons. Coop. Costruzioni con sede in Bologna;  
**16.** Egeco Consorzio Stabile Sc. a r.l. con sede in Afragola (Na);  
**17.** ATI: GPG S.r.l. (Capogruppo) – CM Impianti S.r.l. (Mandante) –  
 Giovanna Izzo Restauri Di M. Sampaolesi (Mandante) con sede in Melfi  
 (PZ);  
**18.** ATI: CO. GE. P. AR. Costruzioni Generali & Progettazione  
 Architettonica Dott. Arch. Giovanni C. di Gennaro & Co. S.a.s (Capogruppo)  
 – Di Pinto (Mandante) – Corsale Maria Pia (Mandante) con sede in Napoli;  
**CHE**, nel corso della citata seduta, la Commissione ha rilevato incompletezze  
 documentali sanabili, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con  
 il ricorso al soccorso istruttorio per tutti e quattro concorrenti esaminati;  
**CHE**, sempre nel corso della quarta seduta pubblica di gara tenutasi in data

La Commissione

Il Presidente di gara  
(Ing. Giulio Amoroso)

Sostituto Ufficiale Rogante  
(Dott. Antonio Riecardi)

I Componenti

Dott.ssa Caterina D'Abramo

Ing. Giuseppe Cotugno

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Arch. Imer Aldo

Ufficio di Segreteria  
Sig.ra Anna Servillo

IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE  
 (Dott. Antonio Riecardi)



26 febbraio 2015, la procedura di gara è stata sospesa per la necessità di acquisire dall'Ente Beneficiario dell'opera in appalto-Comune di Napoli, soggetto titolare anche delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e pertanto delle funzioni di verifica e validazione del progetto definitivo posto a base di gara, elementi di chiarificazione e valutazione, in merito alla questione sollevata in seduta pubblica da uno dei concorrenti in gara e relativa all'asserita necessità che i soggetti indicati dai concorrenti quali progettisti comprendessero le figure professionali del geologo e del restauratore;

CHE, in data 21.10.2015, è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato ed è stato inoltre comunicato a tutti i concorrenti l'avviso con il quale si è stabilito di procedere al prosieguo della gara in seduta pubblica, il giorno 27.10.2015, alle ore 10,00.

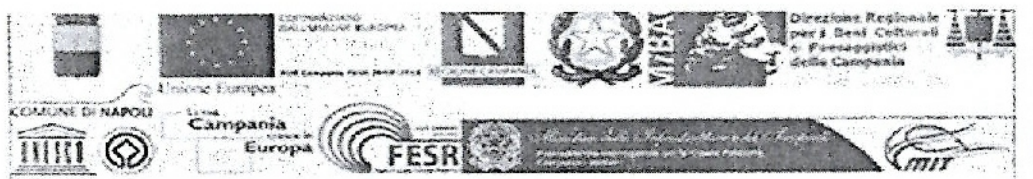
CHE, con nota prot. n. 35352, in data 27.10.2015, la Dott.ssa Maria Teresa Mincione, Ufficiale Rogante di questo Provveditorato, è stata nominata in sostituzione del Sostituto Ufficiale Rogante Dott. Antonio Riccardi, temporaneamente indisponibile;

CHE in data 27.10.2015 si è tenuta la **quinta seduta** pubblica di gara giusta Verbale di gara Rep. n. 11284 redatto in pari data, i cui contenuti si richiamano integralmente;

CHE nel corso della medesima seduta di gara, per i motivi dettagliatamente illustrati nel predetto verbale di gara, sono stati esclusi dal prosieguo della procedura quindici concorrenti e, si è deciso di sottoporre a verifica ex art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i tre i concorrenti rimasti in gara che sono i seguenti:

➤ ATI: MI. RU. Soc. Coop. (Capogruppo) Atramentum S.r.l. (Mandante);





➤ ATI: GMA Costruzioni S.r.l. Impresa Edile e Restauro (Capogruppo) A.L.

Impianti S.r.l. (Mandante) – Alfa Restauri S.n.c. Di Colalucci & C.

(Mandante);

La Commissione

➤ ATI: Cuzzolino Costruzioni Arl (Capogruppo) – Thermofrigor Sud S.r.l.

Il Presidente di gara  
(Ing. Giulio Amoroso)

(Mandante) – Ambra Restauri S.n.c. Di Gaetano Corradino & C. (Mandante);

CHE, con nota prot. n. 35592 in data 29.10.2015, ai sensi dell'art. 79 del

D.Lgs 163/2006 e s.m.i. è stato comunicato ai sotto indicati n. 15 Operatori

Sostituto Ufficiale Rogante  
(Dott. Antonio Riccardi)

Economici il motivo di esclusione dal prosieguo della gara:

1. ATI: Safragima Soc. Coop. (Capogruppo) - Milone Costruzioni Generali

I Componenti

S.r.l. (Mandante) – S. Pianese Soc. Coop. a r.l. (Mandante) Klanis Soc.

Coop. a r.l. (Mandante);

Dott.ssa Caterina D'Abramo

2. ATI: Vitale Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) – ACF Restauri S.r.l.

(Mandante);

Ing. Giuseppe Cotugno

3. ATI: Spinosa Costruzioni Generali Spa (Capogruppo) - Artemisia S.r.l.

(Mandante);

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

4. Geniale S.r.l.;

5. Research Consorzio Stabile Soc. Coop. a r.l.;

Arch. Imcr/Aldo

6. ATI: Orfe' Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) - Piacenti S.p.A. (Mandante);

7. ATI: Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici (Capogruppo) – La Fabbrica

Ufficio di Segreteria  
Sig.ra Anna Servillo

del Restauro Di Crocco Marzia (Mandante);

8. ATI: Impregiva S.r.l. (Capogruppo) – Valentino Giuseppe S.r.l.

(Mandante);

9. ATI: Lande S.r.l. (Capogruppo) – Domus Restauri e Impianti S.r.l.

(Mandante) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante);

10. ATI: Paribello Francesco (Capogruppo) – I.R.T.E.T. S.r.l. (Mandante) –

CONFERMA CONFORME  
IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE  
(Dott. Antonio Riccardi)



A.R. Arte e Restauro S.r.l. (Mandante);

11. ATI: Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Dalla Nave Pietro (Mandante);

12. CCC Cons. Coop. Costruzioni;

13. Egeco Consorzio Stabile Sc. a r.l.;

14. ATI: GPG S.r.l. (Capogruppo) – CM Impianti S.r.l. (Mandante) –  
Giovanna Izzo Restauri Di M. Sampaolesi (Mandante);

15. ATI: CO. GE. P. AR. Costruzioni Generali & Progettazione  
Architettonica Dott. Arch. Giovanni C. di Gennaro & Co. S.a.s  
(Capogruppo) – Di Pinto (Mandante) – Corsale Maria Pia (Mandante);

CHE, ai sensi dell'art 48 comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in data  
29.10.2015, è stato chiesto di comprovare il possesso dei requisiti di capacità  
economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara ai n.  
tre Operatori Economici ammessi al prosieguo della gara;

CHE, inoltre all'ATI: Cuzzolino Costruzioni a r. l. (Capogruppo) –  
Thermofrigor Sud S.r.l. (Mandante) – Ambra Restauri S.n.c. Di Gaetano  
Corradino & C. (Mandante) ai sensi art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è  
stato chiesto di comunicare l'indirizzo di posta certificata PEC del geologo,  
Dott. Fabio De Vincentis, così come espressamente richiesto a pag. 5, punto  
12, lett. e) del Disciplinare di gara;

CHE, in data 04.12.2015 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo  
Provveditorato, l'avviso con il quale, si è stabilito di procedere al prosieguo  
della gara in seduta pubblica, il giorno 10.12.2015, alle ore 10.00.

#### CIO' PREMESSO

Oggi 10.12.2015, alle ore 11,05 in Napoli, nella sede del Provveditorato  
Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e



la Basilicata, il Presidente di gara, Ing. Giulio Amoroso, alla presenza dei  
 componenti la Commissione di gara Dott.ssa Caterina D'Abramo, Ing.  
 Giuseppe Cotugno, Arch. Ersilia Emilia Nazzaro, funzionario del Comune di  
 Napoli e dell'Arch. Imer Aldo, funzionario della Soprintendenza Beni  
 Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici, Etnoantropologici di Napoli e  
 Provincia e con l'assistenza di me Dott. Antonio Riccardi Sostituto Ufficiale  
 Rogante di questo Istituto, dichiara aperta la sesta seduta pubblica di gara.

La Commissione

Il Presidente di gara  
(Ing. Giulio Amoroso)

Sostituto Ufficiale Rogante  
(Dott. Antonio Riccardi)

Sono altresì presenti:

➤ il Sig. Paolo Santagata, nato a M. [REDACTED] to

I Componenti

[REDACTED]  
 Soc. Coop. (Capogruppo) Atramentum S.r.l. (Mandante) con sede in Aversa  
 (Ce);

Dott.ssa Caterina D'Abramo

Ing. Giuseppe Cotugno

➤ il Sig. Valentino Giuseppe, nato a [REDACTED]

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Impregiva S.r.l. (Capogruppo) – Valentino Giuseppe S.r.l. (Mandante) con  
 sede in Casoria (NA);

Arch. Imer Aldo

➤ l'Avv. Luca Dini, in rappresentanza della Soc. Lande S.r.l. (Capogruppo)  
 dell'ATI: Lande S.r.l. (Capogruppo) – Domus Restauri e Impianti S.r.l.  
 (Mandante) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante) con sede in Napoli

Ufficio di Segreteria  
Sig.ra Anna Servillo

➤ il rag. Matteo Cuzzolino, nato a N. [REDACTED] 4 in rappresentanza della  
 Coop.va Safragima a r.l., capogruppo dell'ATI: Safragima Soc. Coop.  
 (Capogruppo) - Milone Costruzioni Generali S.r.l. (Mandante) – S. Pianese  
 Soc. Coop. a r.l. (Mandante)

COPIA CONFORME  
 IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE  
 (Dott. Antonio Riccardi)



➤ l'arch. Giorgia De Curtis, na [REDACTED]

Le deleghe vengono acquisite agli atti della Commissione di Gara, unitamente alle fotocopie dei documenti di riconoscimento.

Preliminarmente, il Presidente di gara, comunica ai presenti, che in base al positivo esito della verifica della documentazione, ex art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., presentata dall'ATI: MI. RU. Soc.Coop. (Capogruppo) Atramentum S.r.l. (Mandante), dall'ATI: GMA Costruzioni S.r.l. Impresa Edile e Restauro (Capogruppo) A.L. Impianti S.r.l. (Mandante) – Alfa Restauri S.n.c. Di Colalucci & C. (Mandante) e dall'ATI: Cuzzolino Costruzioni Arl (Capogruppo) – Thermofrigor Sud S.r.l. (Mandante) – Ambra Restauri S.n.c. Di Gaetano Corradino & C. (Mandante), che ha inoltre integrato quanto richiesto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., i tre concorrenti sono stati ammessi al prosieguo della procedura di gara.

Il Presidente, inoltre, comunica ai presenti che a seguito dell'ordinanza del TAR Campania n.1985 del 18.11.2015, relativa ad una fattispecie analoga afferente altro appalto, sarà chiesto a tutti i concorrenti, ivi compresi i concorrenti che nel corso delle precedenti sedute di gara sono stati esclusi dalla procedura, se il soggetto candidato per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva alla data di presentazione dell'offerta avesse in organico un professionista geologo o un contratto di collaborazione continuativa con un professionista geologo, fornendo a comprova idonea documentazione atta a comprovare la preesistenza di tale rapporto (estremi di registrazione del contratto di collaborazione, fatture relative alla



corresponsione degli emolumenti corrisposti, libro unico del lavoro) unitamente a dichiarazione espressamente resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il medesimo professionista geologo attesti di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b, c, ed m/ter del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

In alternativa a quanto specificato al capo precedente, sarà inoltre richiesto a tutti i concorrenti se dagli elaborati costituenti l'offerta tecnica si evinca l'apporto professionale alla stesura degli stessi di un professionista geologo identificato nell'offerta tecnica, ancorché non indicato nella documentazione amministrativa tra i soggetti candidati all'espletamento delle attività di progettazione esecutiva, unitamente alla trasmissione di dichiarazione espressamente resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il medesimo professionista geologo attesti di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b, c, ed m/ter del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il Presidente chiesto ai presenti se vi siano osservazioni o richieste da ascrivere al presente verbale ed ottenuta unanime risposta negativa, dichiara chiusa la seduta di gara.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise Puglia Basilicata è il seguente: 95054920632;

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge;

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 11,25.

Il Presidente

PER COPIA CONFORME  
IL SOSTITUTO CAPO UFFICIO ROGANTE  
(Dott. Antonio FERRARO)

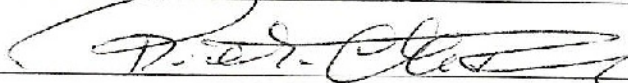


Ing. Giulio Amoroso



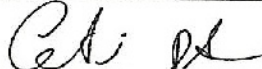
Il Sostituto Ufficiale Rogante

Dott. Antonio Riccardi

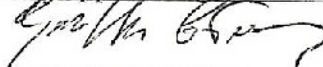


I Componenti:

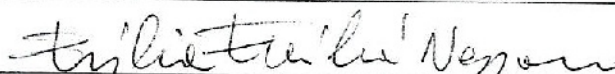
Dott. ssa Caterina D'Abramo



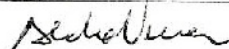
Ing. Giuseppe Cotugno



Arch. Ersilia Emilia Nazzaro



Arch. Imer Aldo



L'Ufficio di Segreteria

Sig.ra Anna Servillo

