



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Oggetto:	Affidamento di maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo di € 17.391,66, al netto del ribasso, oltre IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e contestuale rimodulazione del quadro economico, relativo all'appalto relativo al <i>Piano straordinario per gli asili nido finanziato con risorse FSC 2014 – 2020 ad integrazione del Patto per Napoli per lo sviluppo della città di Napoli (Delibera CIPE n.15/2019). "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci/Nobile sito in Via Michelangelo Ciccone n. 4 – II Municipalità".</i> CUP: B69E19001300004 - CIG: 8642499FC7.
Impresa:	COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L., con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via San Vito n. 85/F, C.F. e P.IVA 03858691219.
Contratto d'appalto:	Registrato al n. 3676 del 30/08/2021

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 33 del 24/05/2021, registrata all'indice generale in data 31/05/2021 al n. 965, è stato aggiudicato, in via definitiva, l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L., con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via San Vito n. 85/F, C.F. e P.IVA 03858691219, rappresentata dal sig. Di Girolamo Stefano, per un importo, al netto del ribasso del 11,01%, pari ad € 269.464,81, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.801,94 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA, come da seguente quadro economico:



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	<i>Lavori</i>	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 11,01 %	€ 264 662,87
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 801,94
	A.3	Oneri della manodopera	€ 99 173,49
		TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 269 464,81
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 59 282,26
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8 200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 804,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 835,35
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12 391,66
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2 726,17
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 500,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 90 586,84
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 296 036,82
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 64 014,83
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 360 051,65
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 296.036,82 trova copertura sul capitolo 256150/126			
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 64.014,83 trova copertura sul capitolo 256250			

- tra le somme a disposizione risultano le seguenti voci:

- voce B.2 per oneri di smaltimento, escluso IVA, da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso, per un importo di € 8.200,00;
- voce B.2.1 per IVA su oneri di smaltimento, per un importo di € 1.804,00;
- voce B.6 per imprevisti escluso IVA, per un importo di € 12.391,66;
- voce B.6.1 per IVA su imprevisti, per un importo di € 2.726,17;



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

- voce B.8 per spese di cartellonistica escluso IVA, per un importo di € 420,00;
- voce B.8.1 IVA su spese di cartellonistica, per un importo di € 92,40;

Considerato che:

- in data 30/06/2021 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza come riportato nel relativo verbale redatto in pari data;
- in data 30/08/2021 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto registrato al rep. n. 3676;
- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei Lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;
- l'importo di detti ulteriori lavori ammonta, al netto del ribasso dell'11,01%, ad € 17.391,66, oltre IVA, come da perizia del D.L.;
- per finanziare detti lavori sono disponibili nel quadro economico gli importi relativi alla voce B.6 per imprevisti, nonché una parte della voce B.2 per oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso;
- gli oneri di smaltimento rifiuti da pagare a fattura risultano inferiori rispetto a quanto preventivato;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi delle Linee Guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, ha autorizzato e accertato che ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dall'allegata relazione del RUP;
- l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia per la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto;
- il Q.E. dell'intervento rimodulato è il seguente:



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
Voce	Descrizione	Importo	Importo	Importo
A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al lordo del ribasso)	€ 297.407,43	€ 19.543,39	€ 316.950,81
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.801,94		€ 4.801,94
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 302.209,37	€ 19.543,39	€ 321.752,75
A - Importo lavori	A	Lavori	Lavori	Lavori
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 11,01 %	€ 264.662,87	€ 17.391,66
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.801,94	€ 0,00
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 269.464,81	€ 17.391,66	€ 286.856,47
B - SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 59.282,26	€ 3.826,17
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.200,00	-€ 5.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.804,00	-€ 1.100,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.835,35	€ 0,00
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 12.391,66	-€ 12.391,66
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.726,17	-€ 2.726,17
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 500,00	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00	€ 110,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00	€ 0,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40	€ 92,40
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 90.586,84	-€ 17.391,66	€ 73.195,17
C - CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 296.036,82	€ -
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 64.014,83	€ -
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 360.051,65	€ -	€ 360.051,64
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 296.036,82 trova copertura sul capitolo 256150/126				
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 64.014,83 trova copertura sul capitolo 256250				

Atteso che:

- per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 15 (quindici) del mese di novembre con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Il sig. Di Girolamo Stefano, nato a [REDACTED] - C.F. [REDACTED], nella qualità di Legale Rappresentante della impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L., con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via San Vito n. 85/F, C.F. e P.IVA 03858691219, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori imprevisi presenti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e, quindi, della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti e condizioni del contratto registrato al n. 3676 del 30/08/2021;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale pari al 11,01% sull'importo dei lavori imprevisi e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad € 17.391,66, oltre IVA;

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori imprevisi al netto del ribasso 11,01%, è pari ad € 17.391,66 oltre IVA, per un importo complessivo pari ad € 21.217,83;

ART. 3

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che, pertanto, il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione;

ART. 4

Gli ulteriori interventi previsti in questo atto non comportano una dilazione dei tempi contrattuali previsti per il contratto principale;

ART. 5

Eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 11,01%;

Il sig. Di Girolamo Stefano, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto all'osservanza degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, applicabile anche agli operatori economici aggiudicatari in ragione dell'art. 2, comma 3, del suddetto Codice e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono quelle previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, ai sensi dell'art. 20 co. 7 del predetto Codice. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto, gravi ed accertate inosservanze del predetto Codice di Comportamento.



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Il sig. Di Girolamo Stefano, nella sua qualità, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di "non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001".

Il sig. Di Girolamo Stefano, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Napoli, 15/11/2021

Sottoscritta digitalmente da

Il Direttore dei Lavori
Ing. Valerio Esposito

Firmato da: VALERIO ESPOSITO
Data: 16/11/2021 09:05:24
Limite d'uso: Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019

L'impresa
COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.
Firmato digitalmente da
Benedetto De Vivo

Il R.U.P.
Ing. Benedetto De Vivo

Il documento è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Firmato digitalmente da
STEFANO DI GIROLAMO