



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Direzione Municipalità 7

VERBALE DI SORTEGGIO DEGLI OPERATORI ECONOMICI

OGGETTO: *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – n. 4 lotti:*

Lotto	Intervento	CIG	Importo stimato dei lavori	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Di cui oneri per lo smaltimento non soggetti a ribasso
1	"Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente" - CUP: B62B23000350004	9902288A8E	242.558,44 €	1.808,56 €	3.264,38 €
2	"Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantodosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell'IC 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7" - CUP: B62B23000340004	99023437F2	206.358,41 €	2.905,06 €	4.000,00 €
3	"Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso primaria e plesso medie dell'I.C. 80° Berlinguer per allocamento temporaneo del plesso infanzia di via IV traversa Cassano interessato dai lavori di sostituzione edilizia PNRR" - B62B23000320004	990238174E	187.717,20€	1.736,10 €	5.000,00 €
4	"Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafarione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto" - B62B23000330004	9902416431	124.331,49 €	1.270,42 €	4.000,00 €
			760.965,54 €	7.720,14 €	16.264,38 €



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Direzione Municipalità 7

Il giorno 29 del mese di Giugno 2023 alle ore 9.00, il sottoscritto R.U.P. Arch. Laura Bellino si è riunito, nell'ufficio tecnico posto al piano primo dell'edificio sito in Piazzetta del Casale 6/7, al fine di procedere al sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui in oggetto, con il seguente personale costituente il gruppo di lavoro di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 23 del 19/06/2023:

- Ing. Marianna Vanacore;
- Arch. Stefania Ferraiuolo;
- dott. Pierangelo Parascandolo.

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale senza impegno di spesa del Servizio Tecnico Scuole n. 39 del 21/06/2023 - DETDI/2023/355 sono stati approvati gli atti tecnici relativi all'*Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 - c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - n. 4 lotti i cui CUP e CIG sono riportati nella tabella precedente;*
- con disposizione dirigenziale n. 74 del 20/06/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Arch. Laura Bellino (matricola 55629), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'accordo quadro, nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico ed amministrativo;
- ai sensi dell'art.36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e pertanto sul M.E.P.A. si può acquisire con Ordine Diretto (OdA), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO);
- sul portale degli acquisti P.A. www.acquistinretepa.it non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite.
- per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni)), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione di almeno cinque operatori economici presenti nella piattaforma del Comune di Napoli ovvero dalla White List della Prefettura della Provincia di Napoli e contestualmente su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con mail del 14/06/2023, il personale del Servizio Autonomo CUAG ha trasmesso l'elenco delle ditte con categoria OG1 iscritte come operatori economici del Comune di Napoli (*allegato A*);
- ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 50/2016 i "*soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro, provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 83, mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC*", pertanto dall'elenco delle ditte presenti nell'*allegato A*, per i lotti 1-2-3 sono state escluse le ditte che non risultano in possesso di SOA di classe maggiore ed uguale alla classe 1 e che non risultano iscritte al MEPA per la categoria OS24 (*allegato B1*) mentre per il lotto 4 sono state escluse solo le ditte non iscritte al MEPA (*allegato B2*);

PRESO ATTO CHE

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 (di conversione del d.l. 16 luglio 2020, n. 76), recante misure



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Direzione Municipalità 7

urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, ha disposto che il principio di rotazione si attua tenendo anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese da invitare alle procedure negoziate sotto soglia, al fine di garantire il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorire la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico.

- Nelle linee guida n.4, l'ANAC riferisce che il D.L. Semplificazioni sembra specificare il principio: si vuole ora favorire la distribuzione delle opportunità anche introducendo un criterio di territorialità;

TANTO PREMESSO

Con la finalità di richiedere offerte per ciascun lotto a n. 15 ditte diversamente dislocate sul territorio, si procede nell'allegato B1 (tabella in "LibreOffice Calc") per i lotti 1-2-3 mediante la funzione "INDICE(A3:A434;CASUALE.TRA(1;432))" e per il lotto 4 nell'allegato B2 mediante la funzione "INDICE(A2:A549;CASUALE.TRA(1;547))" ad estrarre per ciascun lotto in modo casuale n. 10 ditte rigenerando la stessa con il tasto F9 per ogni singola estrazione monitorando di volta in volta la dislocazione territoriale della ditta estratta al fine di garantire quanto indicato sopra. Di seguito si riporta le n. 10 ditte estratte per ciascun lotto, precisando che si procederà ad escludere eventuale ditta già sorteggiata per altro lotto:

LOTTO 1					
N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
368	La Costruenda srl	01814090617	01814090617	SAN CIPRIANO D'AVERSA	Caserta
308	APPALTI GENERALI 2011 SRL	03740990613	03740990613	SAN CIPRIANO D'AVERSA	Caserta
183	IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL	06991981215	06991981215	MUGNANO DI NAPOLI	Napoli
220	MAIBA S.R.L.	03710891213	03710891213	Giugliano in Campania	Napoli
172	I.Co.M.E.S. srl	01540470638	01540470638	Napoli	Napoli
197	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	03563100639	03563100639	QUARTO	Napoli
313	Cioffo Costruzioni Srl	04217790619	04217790619	SAN CIPRIANO D'AVERSA	Caserta
381	SAME COSTRUZIONI SRL	02510960616	02510960616	S MARIA C. V	Caserta
391	ABIT STRADE s.r.l.	02155960442	02155960442	MALTIGNANO	Ascoli Piceno
427	MONTUORO SAS DI MONTUORO GIUSEPPE & C.	05114850638	05114850638	VENAFRO	Isernia

LOTTO 2					
N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
66	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213	07445901213	Napoli	Napoli
241	PALADINO COSTRUZIONI SOC COOP	05329941214	05329941214	QUARTO	Napoli
397	COMINIO SRL	01657930606	01657930606	ROMA	Roma
186	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	01367801212	04859940639	SAN GIORGIO A CREMANO	Napoli
285	Stanganelli srl	16041151008	16041151008	manziana	Roma
130	EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA	06051781216	06051781216	QUARTO	Napoli


 COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole
Direzione Municipalità 7

384	TORNINCASA BRUNO	02686080611	[REDACTED]	CASAL DI PRINCIPE	Caserta
196	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	06026640638	06026640638	Quarto	Napoli
171	GUADAGNO EMILIO	03430171219	[REDACTED]	BOSCOREALE	Napoli
340	EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615	03672650615	PARETE	Caserta

LOTTO 3					
N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
383	Soc. Coop. La Cattolica	02061440612	02061440612	Casal di Principe	Caserta
23	ATLANTE COSTRUZIONI SRL	07733271212	07733271212	QUARTO	Napoli
141	FAVA	06466911218	06466911218	afragola	Napoli
396	CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	01846550992	01846550992	BUSALLA	Genova
167	Granit Societa Cooperativa	01608100630	01608100630	Pozzuoli	Napoli
96	Di Palo e company	04167501214	04167501214	Afragola	Napoli
67	COPPOLA COSTRUZIONI S.R.L.	04208111213	04208111213	Pozzuoli	Napoli
412	Galadini & C. Srl	00241140565	00241140565	Civita Castellana	Viterbo
186*	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	01367801212	04859940639	SAN GIORGIO A CREMANO	Napoli
331	DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	03263600615	03263600615	SAN MARCELLINO	Caserta
60	COGES S.R.L.	03692051216	01971810633	Napoli	Napoli

*ditta esclusa in quanto sorteggiata nel lotto 2

LOTTO 4					
N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
477	ITALIA 2000 società cooperativa	06754641212	06754641212	QUARTO	Napoli
279	SOC.COOP. LA MONTELEONE A.R.L.	01486640632	01486640632	QUARTO	Napoli
13	ambra med	06587571214	[REDACTED]	Napoli	Napoli
210	LA.RE.FIN. S.r.l.	05500170633	05500170633	Napoli	Napoli
335	DIANA ANDREA	02367640618	[REDACTED]	SAN CIPRIANO D'AVERSA	Caserta
503	Sharon	09519401211	09519401211	Napoli	Napoli
26	BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	06653351210	06653351210	SOMMA VESUVIANA	Napoli
529	ILAN COSTRUZIONI SRLS	04415600610	04415600610	LUSCIANO	Caserta
232	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	05067451210	05067451210	CASORIA	Napoli
441	CHANGE SRL	09761151217	09761151217	Napoli	Napoli







PRESO ATTO CHE

- Tra le imprese sorteggiate risultano:

x LOTTO 1:

1. n. 4 imprese fuori provincia di Napoli;
2. n. 2 imprese fuori Regione Campania;
3. n. 0 impresa presente nell'elenco degli economici che denunciano fenomeni di racket.

pertanto per il lotto 1 si provvede a sorteggiare ulteriori 4 ditte dall'allegato B1 e n.1 dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket.

x LOTTO 2:

1. n. 2 imprese fuori provincia di Napoli;
2. n. 2 imprese fuori Regione Campania;
3. n. 0 impresa presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket.

Inoltre risulta estratta la ditta "ITALIA 90 SOCIETA COOPERATIVA – P.IVA/CF 06026640638" che attualmente è contrattualizzata con la Direzione della Municipalità 7 per l'Accordo quadro di manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici, pertanto si procede alla sua esclusione per il principio di rotazione, di conseguenza per il lotto 2 si provvede a sorteggiare ulteriori 5 ditte dall'allegato B1 e n.1 dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket.

x LOTTO 3:

1. n. 2 imprese fuori provincia di Napoli;
2. n. 2 imprese fuori Regione Campania;
3. n. 0 impresa presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket.

Inoltre risultano estratte:

- la ditta "Di Palo e company – P.IVA/CF 04167501214" che nell'annualità 2022 ha eseguito i lavori di manutenzione straordinaria di via Spano ricadente sul territorio della Municipalità 7;
- la ditta "ATLANTE COSTRUZIONI SRL – P.IVA/CF 07733271212" che nell'annualità 2022 è stata contrattualizzata con la Direzione della Municipalità 7 per i lavori di manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti sul territorio della Municipalità 7;

pertanto si procede alla esclusione delle suddette ditte per il principio di rotazione, di conseguenza per il lotto 3 si provvede a sorteggiare ulteriori 6 ditte dall'allegato B1 e n.1 dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket.

x LOTTO 4:

1. n. 2 imprese fuori provincia di Napoli;
2. n. 0 imprese fuori Regione Campania;
3. n. 0 impresa presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di

ff

SK
M
S

racket.

Pertanto si procede al sorteggio di n. 2 imprese dall'allegato D2 (imprese fuori regione) e n. 2 dall'allegato B2 e n. 1 dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket.

Si riporta l'elenco delle ulteriori ditte sorteggiate per ciascun lotto:

LOTTO 1					
N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
160	GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	03959741210	03959741210	Giugliano in Campania	Napoli
239	P.&C. S.R.L.	06085471214	06085471214	Napoli	Napoli
347	Felco Costruzioni Generali	04669431217	04669431217	Sarno	Salerno
369	LB COSTRUZIONI SRLS	04575700614	04575700614	CASAL DI PRINCIPE	Caserta
4*	idroambiente s.r.l.	07931341213	07931341213	Pozzuoli	Napoli

*ditta estratta dall'allegato E-antiracket

LOTTO 2					
N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
307	APICELLA RAFFAELE	02094600612	[REDACTED]	CASAL DI PRINCIPE	Caserta
93	debrumo s.r.l.	07656961211	07656961211	QUARTO	Napoli
303	A.P. COSTRUZIONI SRL	03570030613	03570030613	CASAPESENNA	Caserta
350	G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S	04286000619	04286000619	SESSA AURUNCA	Caserta
420	Ing. FOGGIANO Agostino s.r.l.	00893150946	00893150946	Isernia	Isernia
3*	ALCOR	05398361211	05398361211	Napoli	Napoli

*ditta estratta dall'allegato E-antiracket

LOTTO 3					
N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
92	DEA SRL	08632181213	08632181213	POLLENA TROCCHIA	Napoli
14	AN. TL SRL	07664261216	07664261216	Giugliano	Napoli
73	COSTRUZIONI GENERALI SRL	04905871218	04905871218	CASALNUOVO DI NAPOLI	Napoli
41	CARIDI COSTRUZIONI SRL	06504091213	06504091213	QUARTO	Napoli
33	BRIGANTE ENGINEERING SRL	06388171214	06388171214	NAPOLI	Napoli
226	MG SERVICE SRL	07838461213	07838461213	NAPOLI	Napoli
1*	COSEM S.R.L.	06570360633	06570360633	CERCOLA	Napoli

*ditta estratta dall'allegato E-antiracket





LOTTO 4					
N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
536**	TOPSUD DAS01899630618	01899630618	01899630618	CASAPESENNA	Caserta
362**	impresa geom. Diana Vincenzo	02215590619		AVERSA	Caserta
20***	Flooring dei Fratelli Messina SrlNEW HOUSE SPA	01303130635	01303130635	Milano	Milano
38***	NEW HOUSE SPA	00461550345	00461550345	FELEGARA DI MEDESANO	Parma
2*	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	04882951215	04882951215	NAPOLI	NAPOLI

*ditta estratta dall'allegato E-antiracket

** ditta estratta dall'allegato B2

***ditta estratta dall'allegato D2

Alle ore 13.30 si procede alla chiusura delle operazioni di sorteggio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Napoli, 29/06/2023

Ing. Marianna Vanacore

Arch. Stefania Ferraiuolo

I.A. Pierangelo Parascandolo

Il R.U.P. Arch. Laura Bellino