



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 31 DEL 08/06/2023

Oggetto: **CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico”** – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.

Determina a contrarre, a norma del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Approvazione del Capitolato d'oneri, del Capitolato informativo e dello schema di contratto.

Indizione di gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2, c. 2 del decreto-legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della *progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione dei lavori* dell'intervento denominato **“Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti”**.

Importo a base di gara: € 869.464,09, di cui € 4.808,90 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri e IVA come per legge, per un totale di € 1.102.444,04.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Presca d'atto dei documenti di gara, redatti da Invitalia S.p.A., in qualità di centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 37 e 38, c. 1 del D.lgs. 50/2016.

CUP: B67E19000150006 – **CIG**: 98711770F5



La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- in data 15 ottobre 2021 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*” del valore complessivo di 89,5 milioni di euro per la realizzazione di 12 interventi, di cui 2 a titolarità della Regione Campania, aventi un valore di 18 milioni di euro, e 10 a titolarità del Comune di Napoli, aventi un valore pari a 71,5 milioni di euro, finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020;
- in data 7 dicembre 2021 è stato sottoscritto il Disciplinare tra l’Autorità Responsabile del PSC del Ministero della Cultura e il Referente Unico per il Comune di Napoli, regolante i rapporti tra le Parti per l’attuazione degli interventi 2-3-4-5-6-8-9-10 e in data 15 dicembre 2021 è stato sottoscritto il Disciplinare relativo agli interventi 1 e 7;
- successivamente alla sottoscrizione del *Contratto*, in seguito ai diversi indirizzi di programmazione dell’Amministrazione comunale, sono state presentate dai Servizi competenti per l’attuazione, nuove candidature da proporre al Ministero della Cultura in modifica al *Contratto* stesso. Tali richieste sono state trasmesse al Ministero della Cultura per la relativa preistruttoria del Responsabile Unico del Contratto e dell’Autorità Responsabile del PSC;
- in esito alla conclusione positiva della preistruttoria tecnica, condotta di concerto dal Responsabile Unico del Contratto per il Ministero della Cultura e l’Autorità Responsabile del PSC e alla successiva sottoposizione al Tavolo Istituzionale per l’approvazione definitiva della proposta di rimodulazione, con comunicazione del Ministero della Cultura 13609-P del 24 maggio 2022 è stata autorizzata la modifica al Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*” che recepisce integralmente le proposte inoltrate dal Comune di Napoli;
- con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha, pertanto:
 - preso atto della comunicazione del Ministero della Cultura n. 13609-P del 24 maggio 2022, con la quale viene autorizzata la modifica al Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli - Centro storico*” per la parte di competenza del Comune di Napoli;
 - preso atto che la nuova configurazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli - Centro storico*”, relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli, per un valore complessivo di € 71.500.000,00, è la seguente:

N.	Denominazione	Valore
1	Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari	€ 21.000.000,00
2	Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli	€ 10.000.000,00
3	Dal Parco Archeologico della linea 1 al molo san Vincenzo: una passeggiata pubblica	€ 5.680.309,44
4	Riqualificazione delle aree di accesso al Bosco di Capodimonte	€ 3.183.300,00
5	Riqualificazione urbanistica, ambientale e messa in sicurezza della collina dello Scudillo	€ 3.628.842,72
6	Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell’area Vergini-Sanità a Napoli	€ 12.200.000,00
7	“Community Hub” - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache"	€ 6.000.000,00
8	Restauro e rifunzionalizzazione del complesso dell’ex convento delle	€ 7.500.000,00



	Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti	
9	Riqualificazione stradale principali assi pedonali e viabilistici "popolari" della II Municipalità	€ 2.307.547,84

- con la medesima deliberazione n. 234/2022, la Giunta comunale ha inoltre individuato i Servizi dell'Amministrazione competenti per la realizzazione dei suindicati interventi, ha autorizzato il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli a sottoscrivere i nuovi Disciplinari regolanti i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura e il Comune di Napoli, nonché le dichiarazioni di impegno con Invitalia S.p.A., al fine della sua attivazione quale Centrale unica di committenza, ha adottato, con i poteri del Consiglio, le necessarie variazioni al Bilancio 2022-2024;
- in data 1° luglio 2022 è stato sottoscritto, tra l'Autorità Responsabile del PSC del Ministero della Cultura e il Referente Unico per il Comune di Napoli, l'*Addendum* al Disciplinare n. 1/2021 del 7 dicembre 2021 e al Disciplinare n. 2/2021 del 15 dicembre 2021, con il quale le Parti recepiscono le modifiche al Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli - Centro storico*", autorizzate con la citata nota del Ministero della Cultura 13609-P del 24 maggio 2022, fatte salve e impregiudicate le previsioni dei medesimi Disciplinari nel limite in cui le stesse non siano espressamente modificate o emendate dall'*Addendum* stesso, ovvero salvo che le previsioni non abbiano esaurito l'efficacia obbligatoria degli adempimenti ivi previsti.

Atteso che:

- in data 11 ottobre 2022, il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli ha trasmesso al Ministero della Cultura la formale attivazione di Invitalia S.p.A. come centrale di committenza per i seguenti interventi del Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli - Centro storico*":
 - Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione sito UNESCO – *lavori complementari*.
 - Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli.
 - Riqualificazione delle aree di accesso al Bosco di Capodimonte.
 - Riqualificazione urbanistica, ambientale e messa in sicurezza della collina dello Scudillo.
 - Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini-Sanità a Napoli.
 - "Community Hub" - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache.
 - Restauro e rifunzionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti.
 - Riqualificazione stradale principali assi pedonali e viabilistici "popolari" della II Municipalità.
- con nota prot. n. 34249-P del 26 ottobre 2022 (**all. 1**), il Ministero della Cultura, Segretariato Generale, Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi ha formalmente inviato ad Invitalia S.p.A. l'atto di attivazione, corredato dalla relativa dichiarazione di impegno.

Preso atto che:

- per l'intervento denominato "*Restauro e Rifunzionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti*", con deliberazione n. 342 del 29 settembre 2022, la Giunta comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione, redatto dal Responsabile unico del procedimento arch. Andrea Nastri, nominato con disposizione n. 20 del 22 luglio 2022 (DISP/2022/5711);



- con la medesima deliberazione n. 342 del 29 settembre 2022, la Giunta comunale ha approvato il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 7.500.000,00 di cui € 5.000.000,00 per lavori, oltre € 150.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.350.000,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 5.000.000,00	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150.000,00	
TOTALE QUADRO A		€ 5.150.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche	€ 5.000,00	
b) indagini geologiche	€ 5.000,00	
c) analisi di laboratorio	-	
d) analisi specialistiche	€ 5.000,00	
Totale spese indagini e analisi		€ 15.000,00
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi + verifica vulnerabilità sismica + diagnosi energetica (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.808,90)	€ 138.473,73	
f) progettazione definitiva, esecutiva	€ 412.134,47	
g) direzione lavori + contabilità	€ 144.604,03	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 46.713,88	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 106.167,90	
l) frazionamenti	-	
m) progettazione geologica	-	
n) supporto al Rup	-	
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	-	
p) collaudo statico	€ 11.054,72	
q) consulenze specialistiche (rel. archeologica € 6.370,08 e certif. Energetica € 12.740,15)	€ 19.110,23	
r) consulenze e spese legali	-	
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 40.768,47	
t) attività di co-progettazione (di cui € 23.275,00 impegno 1823 del 05/10/2022)	€ 30.000,00	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 949.027,43
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)		
t) alla rete di energia elettrica	€ 5.000,00	
u) alla rete telefonica	€ 2.000,00	
v) alla rete gas	€ 5.000,00	
Totale Allacciamenti		€ 12.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti - IVA inclusa	€ 429.374,00	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 82.400,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	-	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 15.000,00	



Spese per contributo ANAC	€ 800,00	
Oneri di discarica - IVA inclusa	€ 73.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 600.574,00
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 500.000,00	
IVA su oneri sicurezza	€ 15.000,00	
IVA su imponibile e su cassa professionale (di cui € 5.120,50 per IVA 22% su t) attività di co-progettazione impegno n. 1823 del 05/10/2022)	€ 217.137,48	
IVA su indagini	€ 3.300,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 37.961,10	
Totale IVA/oneri		€ 773.398,57
TOTALE QUADRO B		€ 2.350.000,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 7.500.000,00

Precisato che con determinazione dirigenziale n. 8 del 2 marzo 2023, registrata all'indice generale al n. 294 in data 23 maggio 2023, è stato approvato il *Report finale* sulle attività svolte, redatto dalla società cooperativa *La Scuola Open Source*, relativo al servizio di *Gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi*, nell'ambito dei progetti denominati *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli e Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento delle Cappuccinelle*.

Dato atto che:

- ai fini dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della *progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione dei lavori* dell'intervento in parola, sulla base del DIP - Documento di Indirizzo alla Progettazione, approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 342 del 29 settembre 2022, si procederà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2, comma 2 del decreto-legge 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020;
- l'importo a base d'appalto per i servizi di architettura e ingegneria in argomento è superiore alla soglia comunitaria ed è pari a € 869.464,09, di cui € 4.808,90 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri e IVA come per legge;
- i compensi per i servizi tecnici *de quo* sono stati calcolati con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, pubblicato sulla G.U. n. 174 del 27 luglio 2016.

Visti il Capitolato d'oneri (**all. 2**) e lo schema di Contratto (**all. 3**), redatti dal Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* per il contratto d'appalto dei servizi di architettura e ingegneria in parola.

Preso atto degli schemi di Bando di gara e di Disciplinare di gara, predisposti da Invitalia S.p.A. nello svolgimento delle funzioni di Centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 37 e 38, c. 1 del D.lgs. 50/2016.

Dato atto inoltre che:

- l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicati:



- l'attribuzione fino a 90 punti per l'offerta tecnica;
- l'attribuzione fino a 10 punti per l'offerta economica;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- la Centrale unica di committenza si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato offerta economicamente più vantaggiosa in esito all'accertamento che l'offerta medesima non soddisfi gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del D.lgs. 50/2016, nonché di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in parola;
- nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto dal Comune di Napoli nel caso in cui non si proceda con l'aggiudicazione definitiva;
- l'Amministrazione comunale si riserva di non concludere motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta l'aggiudicazione.

Dato atto, altresì, che:

- la spesa complessiva per il presente affidamento, comprensiva di oneri e IVA, risulta essere la seguente:

VOCE	IMPONIBILE	CNPAIA 4%	SUB-TOT	IVA 22%	TOTALE
Rilievi	25.480,30 €	1.019,21 €	26.499,51 €	5.829,89 €	32.329,40 €
Indagini e analisi specialistiche	15.000,00 €	-	15.000,00 €	3.300,00 €	18.300,00 €
relazione archeologica	6.370,08 €	254,80 €	6.624,88 €	1.457,47 €	8.082,36 €
Verifica vulnerabilità sismica	99.691,10 €	3.987,64 €	103.678,74 €	22.809,32 €	126.488,07 €
Diagnosi energetica	8.493,43 €	339,74 €	8.833,17 €	1.943,30 €	10.776,46 €
Sicurezza	4.808,90 €	192,36 €	5.001,26 €	1.100,28 €	6.101,53 €
progettazione definitiva + CSP	284.732,98 €	11.389,32 €	296.122,30 €	65.146,91 €	361.269,21 €
progettazione esecutiva	174.115,37 €	6.964,61 €	181.079,98 €	39.837,60 €	220.917,58 €
Direzione lavori	144.604,03 €	5.784,16 €	150.388,19 €	33.085,40 €	183.473,59 €
CSE	106.167,90 €	4.246,72 €	110.414,62 €	24.291,22 €	134.705,83 €
TOTALE	869.464,09 €	34.178,56 €	903.642,65 €	198.801,38 €	1.102.444,04 €

- la suddetta spesa complessiva di **€ 1.102.444,04** trova copertura finanziaria sul capitolo 297059, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023 – CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico” – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.

Precisato, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che l'appalto *de quo* costituisce lotto unico e indivisibile in ragione della natura stessa dei lavori da eseguire, in quanto finalizzati a realizzare interventi simili su ampie superfici, e della necessità di operare un efficace coordinamento delle attività, per ottimizzare i tempi di lavoro e conseguire le migliori condizioni sia economiche che realizzative.



Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 30 maggio 2023, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 126 del 31 maggio 2023, con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 31 luglio 2023 e, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000, è autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

Sentito il Responsabile unico del procedimento, arch. Andrea Nastri.

Ritenuto che si possa:

- **approvare** il Capitolato d'oneri e lo schema di Contratto, redatti dal Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* per il contratto d'appalto dei servizi di architettura e ingegneria oggetto del presente provvedimento;
- **indire gara**, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2, comma 2 del decreto-legge 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del medesimo Decreto legislativo, per l'affidamento dei descritti servizi di architettura e ingegneria per l'intervento denominato **“Restauro e rifunionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti”**, ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo *“Napoli Centro Storico”*;
- **prendere atto** della documentazione di gara, predisposta da Invitalia S.p.A. nello svolgimento delle funzioni di Centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 37 e 38, c. 1 del D.lgs. 50/2016.

Visti:

- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC n. 1, approvate con delibera n. 973/2016 e aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417/2019;
- la Legge n.120/2020 e s.m.i.;
- il D.L. n.77/2021;
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. **Approvare** i seguenti documenti, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatti dal Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, per il contratto d'appalto dei servizi di architettura e ingegneria dell'intervento denominato **“Restauro e rifunionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti”**, ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo *“Napoli Centro Storico”*:



- Capitolato d'oneri (**all. 2**).
 - Schema di contratto (**all. 3**).
2. **Indire gara**, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2, comma 2 del decreto-legge 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della *progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione dei lavori*, dell'intervento denominato **“Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti”**, ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo *“Napoli Centro Storico – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.*
Importo a base d'appalto € 869.464,09, di cui € 4.808,90 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri e IVA come per legge.
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. 50/2016.
CIG 98711770F5
3. **Prendere atto** dello schema di Bando di gara e di Disciplinare di gara, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposti da Invitalia S.p.A. nello svolgimento delle funzioni di Centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 37 e 38, c. 1 del D.lgs. 50/2016.
4. **Dare atto che:**
- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;
 - la Centrale unica di committenza si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato offerta economicamente più vantaggiosa in esito all'accertamento che l'offerta medesima non soddisfi gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del D.lgs. 50/2016 nonché di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - l'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in parola;
 - nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto dal Comune di Napoli nel caso in cui non si proceda con l'aggiudicazione definitiva;
 - l'Amministrazione comunale si riserva di non concludere motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta l'aggiudicazione.
5. **Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., che:
- il fine da perseguire con il contratto consiste nella rifunzionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti;
 - il contratto d'appalto ha ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la



redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione dei lavori dell'intervento denominato "Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti";

- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato d'oneri di cui al precedente punto 1;
 - la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2, comma 2 del decreto-legge 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 3 del medesimo D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
 - il contatto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.
6. **Precisare**, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che l'appalto *de quo* costituisce lotto unico e indivisibile in ragione della natura stessa dei lavori da eseguire, in quanto finalizzati a realizzare interventi simili su ampie superfici, e della necessità di operare un efficace coordinamento delle attività, per ottimizzare i tempi di lavoro e conseguire le migliori condizioni sia economiche che realizzative.
 7. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art.183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.
 8. **Prenotare** la spesa complessiva di **€ 1.102.444,04** sul capitolo 297059, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023 – CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.
 9. **Precisare** che la prenotazione di cui sopra viene assunta ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. 267/2000.
 10. **Stabilire** che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 797 del 3 dicembre 2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e che la stessa diverrà efficace all'esito delle verifiche di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
 11. **Dare atto** che la stipulazione del contratto è subordinata alla verifica in capo all'operatore economico aggiudicatario della regolarità con il pagamento dei tributi locali (Comune di Napoli) di cui al cosiddetto "Programma 100". Pertanto, previa acquisizione di dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, resa dall'operatore economico aggiudicatario, l'Amministrazione comunale procederà ad effettuare tale verifica tramite il competente Ufficio Contrasto all'Evasione e Innovazione dei Procedimenti tributari.
 12. **Precisare** che tutte le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicatario.
 13. **Precisare** che l'operatore economico aggiudicatario avrà l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicità della



gara.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO*, attesta, inoltre:

- che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso **non contengono dati personali**;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 84, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

All_K1059_031_01: Nota prot. n. 34249-P del 26 ottobre 2022 del Ministero della Cultura – attivazione CUC Invitalia S.p.A.

All_K1059_031_02: Capitolato d'oneri

All_K1059_031_03: Schema di contratto

Sottoscritto digitalmente da
La dirigente
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

Determinazione

n. 31 del 08/06/2023

Oggetto: CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli Centro Storico*” – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.

Determina a contrarre, a norma del combinato disposto dell’art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Approvazione del Capitolato d’oneri, del Capitolato informativo e dello schema di contratto.

Indizione di gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 2, c. 2 del decreto-legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della *progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione dei lavori* dell’intervento denominato “**Restauro e rifunionalizzazione del Complesso dell’ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell’artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti**”.

Importo a base di gara: € 869.464,09, di cui € 4.808,90 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri e IVA come per legge, per un totale di € 1.102.444,04. **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, c. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. **Presa d’atto** dei documenti di gara, redatti da Invitalia S.p.A., in qualità di centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 37 e 38, c. 1 del D.lgs. 50/2016. **CUP:** B67E19000150006 – **CIG:** 98711770F5

PROG. 6460/23

Ai sensi dell’art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 297059 (vincolo entrata cap. 404780/2), codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Esercizio Provvisorio 2023 – Pren. Impegno 130/23 di € 1.102.444,04

Data 12/06/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritta digitalmente

