

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco San Gennaro*, delibera di Giunta Comunale n. 82 del 29.03.2023, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B62I19000880005– CIG: 9901139660

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € 509.401,76, di cui € 484.617,13 per lavori ed € 24.784,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO n. 3634680**

Verbale di gara n. 2 – 24 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 24 del mese di luglio alle ore 9:30 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "acquistinretepa" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente del seggio monocratico premette che nella seduta del 17 luglio 2023 è stato effettuato l'esame della documentazione presentata da ciascuna ditta, attraverso la visualizzazione di tutti i documenti caricati dai concorrenti, e dà atto inoltre che alle ore 13:44 del 17 luglio 2023 ha sospeso la seduta di gara e l'ha aggiornata alla data odierna per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa, dandone comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale.

Tutto ciò premesso, alle ore 9:32 il Presidente del seggio monocratico dichiara riprese le operazioni di gara e dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico LA BOTANICA S.R.L. ha prodotto, come richiesto, dichiarazione sottoscritta digitalmente relativamente alla lettera o) paragrafo 11.1 della "Lettera d'invito - disciplinare di gara" nonché, con riferimento



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico

al paragrafo 11.2 della "Lettera d'invito - disciplinare di gara", il DGUE della società Verde Golfo e pertanto la documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, quindi, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI ha prodotto, come richiesto, l'atto costitutivo del Consorzio CON.AR.ED. "Consorzio Artigiani Edili" Società Cooperativa da cui si evincono le ditte costituenti il Consorzio in parola. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto, come richiesto, dichiarazione sottoscritta digitalmente relativamente alla lettera o) paragrafo 11.1 della "Lettera d'invito - disciplinare di gara" e pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico GMS COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto, come richiesto, dichiarazione sottoscritta digitalmente relativamente alle lettere b) e g) del paragrafo 11.1 della "Lettera d'invito - disciplinare di gara" e pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente, quindi, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa, alla successiva apertura della busta economica di ciascun Operatore Economico ammesso e all'esame della documentazione in esse contenuta.

Le ditte ammesse alla procedura di gara risultano quelle di seguito indicate, con i relativi ribassi offerti:

<i>Ditta</i>	<i>P.iva/C.F.</i>	<i>Ribasso offerto (%)</i>
LA BOTANICA S.R.L.	05570761212	34,2217
CON.AR.ED. "Consorzio Artigiani Edili" Soc. Coop.	03273320634	32,544
BEMAR S.R.L.	15086941000	37,5670
EUPHORBIA S.R.L. SOCIETA BENEFIT	03014021210	7,33
QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L.	05018041219	31,953
GMS COSTRUZIONI S.R.L.	04203570611	41,077

Si dà atto che tutte le ditte partecipanti hanno dichiarato espressamente nella offerta economica i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali, come richiesto nella *Lettera d'invito-Disciplinare di gara*.

A seguire, si procede ad effettuare, al di fuori del portale, il calcolo della soglia di anomalia delle offerte, secondo il criterio di cui all'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., così come previsto dalla *Lettera di Invito - Disciplinare di gara*.

Pertanto, così come risultante da documento allegato, ottenuto mediante l'applicazione letterale del sistema di calcolo individuato dall' articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii., la soglia finale di anomalia risulta pari a 40,88571.



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico

Il concorrente che ha presentato il ribasso immediatamente inferiore a detta soglia risulta la ditta BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000, con il ribasso offerto di 37,5670%.

Segue in graduatoria la ditta LA BOTANICA S.R.L., P.IVA: 05570761212, che ha offerto il ribasso del 34,2217%.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000, con il ribasso offerto di 37,5670%.

Alle ore 10:47 il Presidente procede alla pubblicazione sul portale MePA della graduatoria provvisoria. Pertanto, a seguito di tale operazione, viene pubblicata la Graduatoria Definitiva con evidenziata la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente nei confronti della ditta BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000.

Alle ore 11:30 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara e da' atto che si procederà alla pubblicazione dei verbali in amministrazione trasparente e alla attivazione delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario sia tramite FVOE che con acquisizione di documentazione non disponibile sul sistema SIMOG.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Simona Miucci

Parco SAN GENNARO

Calcolo della soglia di anomalia per offerte ammesse in numero inferiore a 15

Rag, Sociale	Ribasso	Scarto
	4 7,33	
	5 31,953	-2,118425
	2 32,544	-1,527425
	1 34,2217	0,150275
	3 37,567	3,495575
	6 41,077	

Partecipanti	6
Dim. Ali	1
Indice inf.	1
Indice sup.	6
Valore Inf.	7,33
Valore sup.	41,077
Media (M)	34,071425
Media scarti (SC)	1,822925
Rapporto R	0,0535030454406
Soglia Anomalia	40,88571
Vincitore	37,567

