



## COMUNE DI NAPOLI

Area CUAG

Servizio Gare - Lavori

### Verbale di gara n. 2 Seconda seduta del 11/03/2021

Oggetto: affidamento dei lavori di **“Completamento dell’intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”**.

Valore complessivo € 7.801.830,31 a valere su PON Metro 2014-2020, POC Metro 2014-2020, protocollo intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli D.G.R. n. 1084/2001 e n. 4857/2001. Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27/11/2020 (I.G. n. 344/2020).

L'importo a base d'asta è pari ad € 7.801.830,31, di cui € 7.700.830,31 per lavori a corpo ed € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo per la manodopera è stimato in € 2.492.410,85.

\*\*\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale *“Appalti & Contratti”*, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventuno il giorno 11 marzo, alle ore 09:00, collegati dalla propria postazione **da remoto**, sono presenti, ai sensi del *“Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara”*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, e alle Linee Guida ANAC n. 3 *“Nomina, ruolo e compiti del RUP”* e s.m.i.:

- ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP della procedura, competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
- dott.ssa Laura Galeano, istruttore direttivo ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di testimone;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spampanato.

Si dà atto che i membri del seggio hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, custodita agli atti del Servizio Gare Lavori, con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara, attesa l'emergenza da COVID-19, esclusivamente da remoto, come precisato all'art. 17 del Disciplinare.

#### **PREMESSO**

che nella seduta di gara del 4 marzo 2021, il RUP procedeva all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, all'esito del quale si provvedeva, per le motivazioni di cui al verbale n. 1, all'ammissione di **Costruzioni Cinquegrana Srl, OPUS COSTRUZIONI S.P.A., INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.**, e all'ammissione con riserva di costituenda **ATI Impresa Appalti SRL (capogruppo mandataria) / CONSORZIO STABILE GECO SCARL**, costituendo **RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandataria) / GERPI SRL** e costituendo **RTI E.CO.RES. S.R.L. (capogruppo mandatario) / B.P. COSTRUZIONI SRL;**

che le richieste di soccorso istruttorio sono state trasmesse, mediante piattaforma telematica, il giorno 04/03/2021, stabilendo come termine perentorio per la presentazione della documentazione integrativa le ore 12:00 del 10/03/2021;

che il giorno 04/03/2021, si è provveduto a comunicare ai restanti concorrenti, tramite messaggio mediante la piattaforma telematica, l'ammissione alla fase successiva della gara;

che il verbale della seduta del 04/03/2021 è stato pubblicato sul sito web del Comune di Napoli e sul portale delle gare telematiche;

che nel predetto verbale si comunicava il prosieguo delle operazioni di gara in data 11/03/2021 alle ore 09:00;

che tutti i concorrenti sono stati notiziati, tramite piattaforma telematica, che le operazioni di gara si sarebbero svolte da remoto in data odierna.

#### **TANTO PREMESSO**

Il RUP prende atto che, entro le ore 12:00 del giorno 10/03/2021, sono state trasmesse sulla piattaforma web [acquistitelematici.comune.napoli.it](https://acquistitelematici.comune.napoli.it) n. 3 integrazioni da parte dei seguenti concorrenti:

- 1) costituenda **ATI Impresa Appalti SRL (capogruppo mandataria) / CONSORZIO STABILE GECO SCARL;**
- 2) costituendo **RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandataria) / GERPI SRL;**
- 3) costituendo **RTI E.CO.RES. S.R.L. (capogruppo mandatario) / B.P. COSTRUZIONI SRL.**

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa prodotta, tramite piattaforma telematica, da costituenda **ATI Impresa Appalti SRL (capogruppo mandataria) / CONSORZIO STABILE GECO SCARL.**

Su richiesta della stazione appaltante, Impresa Appalti SRL, è stata invitata ad integrare le dichiarazioni relative al punto C (MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI) e punto D (ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE) del DGUE prodotto, mentre al Consorzio Stabile GECO SCARL è stata chiesto di precisare la volontà di ricorrere al subappalto e in quale percentuale.

Valutata l'idoneità della documentazione integrativa, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa prodotta, tramite piattaforma telematica, da costituendo **RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandataria) / GERPI SRL.**

Su richiesta della stazione appaltante, CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, è stata invitata ad integrare le dichiarazioni relative al punto C (MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI), inoltre ad entrambi i soggetti costituenti il RTI è stato chiesto di produrre certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO14001.

Valutata l'idoneità della documentazione integrativa, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa prodotta, tramite piattaforma telematica, da costituendo **RTI E.CO.RES. S.R.L. (capogruppo mandatario) / B.P. COSTRUZIONI SRL.**

Su richiesta della stazione appaltante alla impresa mandante B.P. Costruzioni SRL è stato chiesto di integrare la documentazione amministrativa attraverso la produzione del Patto di Integrità debitamente firmato digitalmente.

Valutata l'idoneità della documentazione integrativa, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Terminata la fase inerente all'esame della documentazione integrativa, il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 09:50.

La Commissione di gara, non appena nominata, si riunirà in seduta pubblica per lo sblocco e l'esame di regolarità formale delle offerte tecniche dei concorrenti.

**Il RUP (ing. Giovanni De Carlo)**

**Testimone (dott.ssa Laura Galeano)**

**Testimone Verbalizzante (dott. Francesco Spampanato)**

*Francesco Spampanato*