



Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgvo 36/2023, del servizio consistente in “*Servizi professionali per il Patrimonio Culturale – Restauro del Portale di Ingresso del Parco Virgiliano*” - Affidamento di importo inferiore ad euro 5.000,00 oltre IVA

CIG Y6E3D3FCB2

***CAPITOLATO AMMINISTRATIVO E TECNICO
Condizioni particolari della trattativa diretta***



Trattativa diretta per l'affidamento del Servizi professionali per il Patrimonio Culturale – Restauro del Portale di Ingresso del Parco Virgiliano” –

CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA TRATTATIVA DIRETTA

Premesse

Il presente documento contiene le condizioni e modalità di partecipazione alla trattativa diretta da svolgersi sul portale MEPA, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D. Lgvo 36/2023, del servizio consistente in **“Servizi professionali per il Patrimonio Culturale – Restauro del Portale di Ingresso del Parco Virgiliano” – Affidamento di importo inferiore ad euro 5.000,00 oltre IVA**

L'espletamento della trattativa diretta non è vincolante per la Stazione Appaltante e, pertanto, non comporta alcun impegno a contrarre. Ai sensi e con le modalità previste dall'art. 21-quinquies della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per sopravvenute ragioni di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento gli atti di gara o l'intera procedura.

La partecipazione alla trattativa diretta e l'esecuzione del servizio sono disciplinate dal presente Documento, dalle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, dalle Condizioni generali di contratto, dal Capitolato d'onori e dal Capitolato tecnico di dettaglio predisposti da Consip ed allegati al Bando “Servizi” per l'abilitazione alla Categoria “ Servizi Professionali al Patrimonio Culturale” ai fini della partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione, oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme e condizioni previste dal D.lgs. n. 36/2023 (di seguito denominato anche Codice), dal D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e s.m.i., dalle relative regole tecniche e dai provvedimenti adottati dall'Agenzia per l'Italia Digitale, dalle norme del Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto dell'Appalto.

In caso di contrasto fra le disposizioni contenute nei suddetti documenti e le condizioni particolari stabilite nel presente documento, prevalgono queste ultime.

Nell'esecuzione contrattuale l'Affidatario è tenuto a rispettare tutte le disposizioni vigenti in materia anche se emanate successivamente alla partecipazione alla gara. Si precisa quanto segue:

- le dichiarazioni relative all'ammissione alla procedura e l'offerta economica devono essere sottoscritte a pena di esclusione con apposizione di firma digitale, rilasciata da un Ente accreditato presso l'Agenzia per l'Italia Digitale;
- per l'apposizione della firma digitale si rinvia a quanto previsto dal D. Lgs. n. 82/2005 nonché dalle regole tecniche e dai provvedimenti adottati dall'Agenzia per l'Italia Digitale; in particolare, i concorrenti devono utilizzare a pena di esclusione un certificato qualificato in corso di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita, pertanto, a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore;
- nell'ipotesi di sottoscrizione multipla di uno stesso documento (es.: offerta in caso di RTI o coamministratori con firma congiunta), il Sistema Mepa gestisce sia le firme parallele sia le firme nidificate;
- la documentazione (diversa dalle dichiarazioni) da allegare o allegata nell'ambito della procedura su MEPA deve essere conforme alle disposizioni contenute nel DPR n.445/00 e nel D. Lgs. n. 82/2005, nonché – nei casi previsti dal presente documento – sottoscritta mediante apposizione di valida firma digitale secondo quanto innanzi indicato; in caso di difformità alle suddette disposizioni, la documentazione si intenderà come non prodotta e, se prevista necessariamente a pena di esclusione,



determinerà l'esclusione del concorrente. Si invitano, pertanto, gli operatori a prestare la massima attenzione sulle ipotesi e relative condizioni previste in materia di copie conformi.

1. Oggetto ed importo dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la realizzazione del **“Servizi professionali per il Patrimonio Culturale – Restauro del Portale di Ingresso del Parco Virgiliano”** – di cui alle prescrizioni tecniche specificate nel successivo articolo 9.

Le principali prestazioni oggetto dell'appalto sono riconducibili al CPV 92522000- 6 – Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici – nell'ambito dei Servizi professionali al patrimonio culturale. L'importo stimato a base di gara su cui effettuare il ribasso è pari ad € **4.500,00**, oltre oneri per IVA e cassa se dovuti. L'affidamento trova copertura nell'ambito dei lavori di **“Restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli”** – finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano Sostegni al PNRR sul cap. 204840/0

2. Luogo di esecuzione

Comune di Napoli, come di seguito specificato: **Servizi professionali per il Patrimonio Culturale – Restauro del Portale di Ingresso del Parco Virgiliano**

3. Durata

La durata del servizio è stabilita in giorni **15 (quindici)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio, in seguito ad emissione di ordinativo del Responsabile Unico del Procedimento. Ai sensi dell'art. 17, comma 8, del d.lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante potrà richiedere l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza anche nelle more della sottoscrizione del contratto.

4. Responsabile Unico del Procedimento

Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice: ing. Paolo Cupo – Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani – Recapiti: Tel. 3496777275, e mail: paolo.cupo@comune.napoli.it, pec: grandiparchi@pec.comune.napoli.it

5. Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione da allegare

Ai fini della partecipazione alla trattativa diretta, l'operatore economico dovrà trasmettere sul portale MEPA, a pena di esclusione:

1. **l'offerta economica**, generata automaticamente dal sistema, contenente l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a corpo, sottoscritta, con firma digitale, dal titolare o legale rappresentante della ditta;

L'offerta comprende e compensa le spese generali e gli utili della Ditta, le assicurazioni e tutti gli oneri accessori che la stessa dovrà sostenere, anche se non esplicitamente indicati nel presente documento, necessari per assicurare la perfetta esecuzione del servizio.

Il prezzo si intende fissato dall'Affidatario in base a calcoli di propria assoluta convenienza per cui il medesimo ne assume tutti i rischi.

L'offerta non vincola in alcun modo l'Amministrazione appaltante.

L'Amministrazione ha la facoltà di sospendere, interrompere o annullare in qualsiasi momento la gara o di non procedere ad alcun affidamento senza che la Ditta possa vantare diritti o aspettative di sorta.

L'offerta dovrà essere unica. Non sono ammesse offerte plurime o in alternativa.

Non sono ammesse offerte parziali.

L'offerta economica presentata non potrà subire variazioni per tutto il periodo contrattuale e/o delle proroghe.

L'offerta dovrà essere corredata dalle seguenti dichiarazioni:

- a. **dichiarazione attestante che il prezzo offerto è congruo e remunerativo**, in quanto determinato valutando tutte le variabili che potrebbero influenzarlo, sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante;



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

b. l'indicazione ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgvo 36/2023, dell'importo dei **propri costi della manodopera e l'importo degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

2. **Dichiarazione** resa ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 dal legale rappresentante o procuratore speciale della ditta, secondo il **Modello – dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 allegato**, compilato in ogni sua parte e sottoscritto con apposizione di firma digitale del dichiarante;
3. **Documenti: Condizioni particolari della trattativa privata, Patto di Integrità e dichiarazione sulla Tracciabilità dei flussi finanziari**, sottoscritti dal legale rappresentante della ditta concorrente. La sottoscrizione di tali atti equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione degli stessi.

6. Sicurezza: documenti e costi

Ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis del D.Lgs n. 81/2008, trattandosi di un servizio *la cui durata non è superiore a cinque uomini-giorno* e che non comporta i rischi indicati nel medesimo comma, non viene redatto il DUVRI.

Sono a totale carico dell'Affidatario gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti l'attività svolta.

L'Affidatario è tenuto a depositare prima della consegna del servizio, il proprio Documento per la Valutazione dei Rischi (D.V.R.) presso gli uffici del Servizio Verde della Città; nel caso la ragione sociale del contraente rientrasse nella casistica esentata in termini di legge dalla produzione del citato documento, dovrà essere presentata idonea dichiarazione resa sotto forma di autocertificazione con espressa indicazione degli articoli del D.lgs. n. 81/2008 e succ. mm.ii. che sanciscono tale esonero.

Con riferimento al *Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro* sottoscritto in data 14 marzo 2020 (reperibile al seguente link: http://www.governo.it/sites/new.governo.it/files/protocollo_condiviso_20200314.pdf), nonché alle norme (DPCM, DM, Ordinanze regionali etc.) emanate a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, sono a carico del contraente tutti gli accorgimenti, gli apprestamenti e l'uso di specifici DPI tali da garantire lo svolgimento del servizio in oggetto in piena sicurezza e nel rispetto delle misure di contenimento vigenti alla data dell'esecuzione del servizio stesso.

7. Garanzia definitiva

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

8. Contratto

Il contratto sarà stipulato nella forma del documento elettronico sul portale M.E.P.A.

L'esecuzione del contratto avrà inizio con apposito verbale di avvio esecuzione del contratto, sottoscritto, in doppio esemplare, dal Responsabile Unico del Procedimento che, nella procedura in oggetto, assume anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e dalla ditta appaltatrice.

9. Prescrizioni tecniche per l'esecuzione del Servizio

Il servizio riguarda la realizzazione di: **Servizi professionali per il Patrimonio Culturale – Restauro del Portale di Ingresso del Parco Virgiliano**

L'incaricato dovrà essere in possesso dell'Attestato rilasciato dal Ministero della Cultura quale Restauratore e dovrà essere iscritto nell'elenco Ministeriale per la redazione della Scheda tecnica di cui al Codice dei Contratti – Dlqvo 36/2023 – ed in particolare all'ALLEGATO II. 18 - Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali, art. 14 – Scheda Tecnica che prevede le attività da compiere per il restauro di beni monumentali

Di seguito ubicazione e rilievo del portale oggetto dell'incarico.



Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



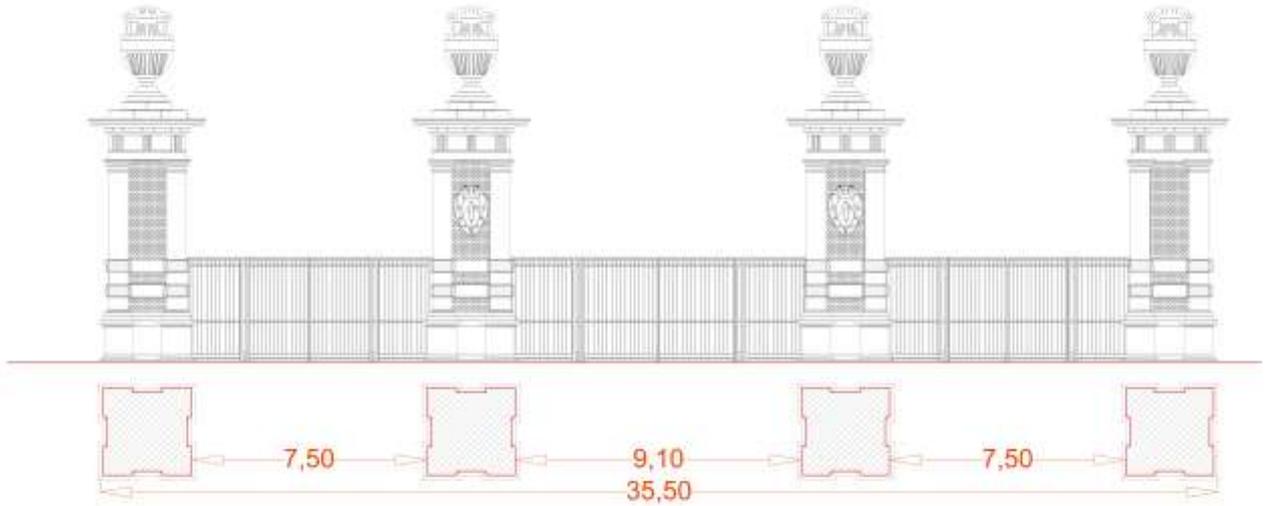
Area di Ingresso al Parco Virgiliano con ubicazione del Portale di Ingresso





Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



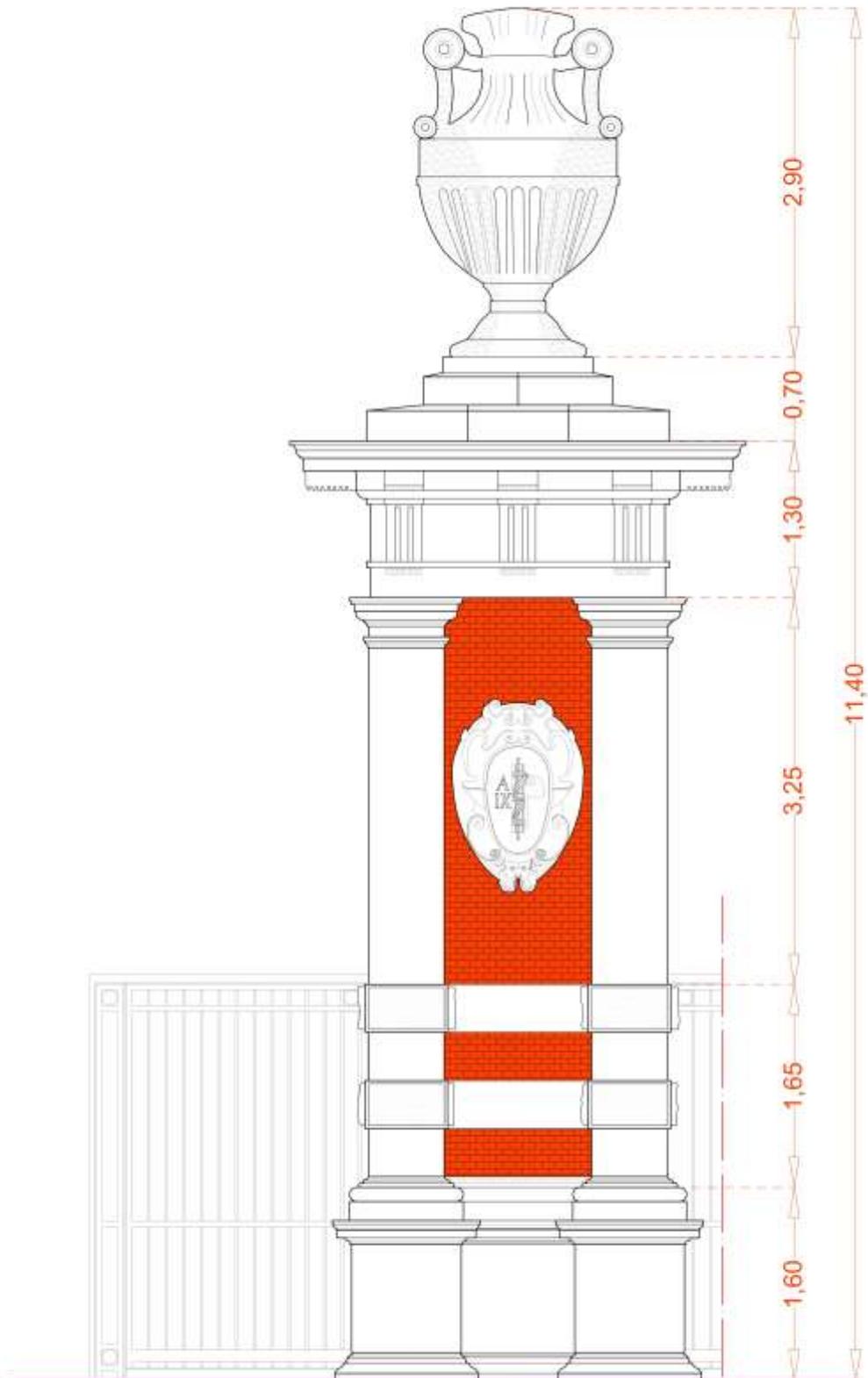
Pianta e prospetto d'insieme del porticato Scala 1:200





Comune di Napoli

Area Ambiente
Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



Prospetto_ Scala 1:50



Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

La prestazione si rende necessaria per le seguenti motivazioni:

Al fine della redazione del progetto esecutivo è necessario ottemperare a quanto previsto dall'art. 133 del Codice dei Contratti – Dlgo 36/2023 – ed in particolare all'ALLEGATO II. 18 - Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali, che all'art. 14 – Scheda Tecnica prevede le attività da compiere per il restauro di beni monumentali, ovvero

Articolo 14. Scheda tecnica.

- 1. La scheda tecnica descrive le caratteristiche, le tecniche di esecuzione e lo stato di conservazione dei beni culturali su cui si interviene, nonché eventuali modifiche dovute a precedenti interventi, in modo da dare un quadro, dettagliato ed esaustivo, delle caratteristiche del bene e fornisce altresì indicazioni di massima degli interventi previsti e delle metodologie da applicare.*
- 2. Nella scheda tecnica sono individuate e classificate, anche sulla scorta del provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale che interessa il bene oggetto dell'intervento, le superfici decorate di beni architettonici e i materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico o archeologico oggetto dell'intervento.*
- 3. Nel caso di lavori di monitoraggio, manutenzione o restauro di beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico, artistico o archeologico, la scheda tecnica è redatta da un restauratore di beni culturali, qualificato ai sensi della normativa vigente. Nel caso di lavori di scavo archeologico, la scheda tecnica è redatta da un archeologo.*
- 4. Nell'ambito del procedimento di autorizzazione di cui agli [articoli 21 e 22 del Codice dei beni culturali e del paesaggio](#), la scheda tecnica, prima della definizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, è sottoposta al soprintendente competente, che ne approva i contenuti entro quarantacinque giorni, aggiornando, ove necessario, il provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale che interessa il bene oggetto dell'intervento.*

La prestazione consiste in:

Prestazione professionale:

- 1) Supporto al RUP ed ai progettisti per la redazione del progetto esecutivo relativamente agli interventi di restauro del Portale di ingresso del Parco Virgiliano.
4. Attività relativa alla redazione della Scheda Tecnica di cui all'art. 14 dell'allegato II.18 del Codice dei Contratti Dlgo 36/2023;
5. Revisione del Computo Metrico Estimativo preliminare redatto dal Servizio Progettazione e Gestione dei Grandi Parchi Urbani del Comune di Napoli per restauro del Portale, con indicazione delle modifiche ritenute necessarie sia alle voci di prezzo, che alle quantità oltre che all'introduzione di nuove voci di prezzo e/o Analisi Prezzi Nuovi;
6. Ogni altra documentazione ritenuta necessaria dalla Soprintendenza di Napoli per esprimere il parere di competenza sugli elaborati del progetto esecutivo, con particolare riferimento al portale di ingresso monumentale del Parco Virgiliano.

Si allega il Computo Metrico Estimativo già redatto dal Servizio Progettazione e Gestione dei Grandi Parchi Urbani, quale studio di fattibilità dell'intervento, sulla base del quale si chiede una revisione al Restauratore che verrà incaricato, al fine della redazione del progetto esecutivo.



Computo metrico estimativo

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghesz.	Larghez.	Alt/Peso		Unitario	Totale
1	A.11.010.0 05.A	<p>Computo</p> <p>Consolidamento e fissaggio di marmi esterni • Preconsolidamento e consolidamento della superficie marmorea a base di silicato di etile per impregnazione. • Riadesione di tarsie e piccole parti di marmo pericolanti o distaccate con resina epossidica bicomponente ove necessario. • Consolidamento strutturale di fessurazioni e fratturazioni dei singoli elementi marmorei e successivo riassetto in loco degli stessi mediante l'inserzione di perni in acciaio, ove necessario, e riadesione con resina epossidica. Le classi di difficoltà sono stabilite in base ai seguenti parametri: e) all'interno: pietre e rivestimenti maggiormente esposti a fenomeni di umidità, fenomeni di formazione di croste nere di vario spessore, dovute all'aggregarsi di sporco e/o sostanze carboniose con depositi di varia coerenza, presenza di deiezioni animali, fenomeni di corrosione più o meno estesi (es. statue tra interstizi e pieghe), atti vandalici (scritte e graffi), formazione di macchie e calcari. f) tenuta delle impernature interne soggette a fenomeni di degrado quali: rigonfiamento, esplosione e formazione di macchie di ruggine in superficie ed in profondità. g) fenomeni di corrosione, estofolazione, decoesione ecc. h) scelta di materiali idonei per il consolidamento e per la protezione dei manufatti, sulla quale incidono fattori che vanno dalla diversa esposizione alla luce alla temperatura, alla pioggia, allo stato della superficie lapidea da trattare, alla capacità di assorbimento, di tolleranza ed adattabilità della pietra rispetto al trattamento scelto in virtù dei fattori climatici. Ovviamente i materiali per il restauro, hanno costi diversissimi in base alle caratteristiche richieste e questi possono essere quindi tanto più elevati quanto maggiori sono gli standard di qualità richiesti. Nei casi di dimensioni della tela inferiore al mq, potrà essere assunta la misurazione minima di 1 mq., stimabile a corpo in sede di redazione della scheda tecnica redatta dal restauratore incaricato ed avallata dal progettista, in considerazione della ampia e articolata casistica relativa alle varie operazioni da effettuare per il restauro delle opere in questione: in fascia facile - PREZZARIO 2023</p> <p>Tondi decorativi in marmo Superfici in marmo</p>							
						6,40	6,400		
						296,40	296,400		
					Scemmano	mq	302,800	€ 210,79	€ 63 827,21
								A riportare	€ 63 827,21



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riparto								€ 63 827,21	
2	A.11.010.0 06.A	Pulitura di marmi esterni • rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco mediante l'uso di spazzole e pennelli morbidi; • rimozione assorbimento di ossidi di ferro, emersi a causa della lunga permanenza in ambiente estremamente umido mediante applicazione di compresse assorbenti a base di sepolite; • rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni e fissativi alterati mediante applicazione di compresse di polpa di carta imbevute di soluzioni di sali inorganici (carbonato di ammonio), in fascia facile Tondi decorativi in marmo Superfici in marmo					6,40 296,40	6,400 296,400	
					Sommano	mq	302,800	€ 158,09	€ 47 869,65
3	A.11.010.0 07.B	Integrazione plastica e cromatica di marmi esterni • Integrazione plastica e cromatica di piccole parti mancanti, eseguita con malte idonee per colorazione e granulometria, a base di grassello di calce, calce idraulica, sabbia e polvere di marmo. • Stuccatura e microstuccatura di lesioni e fessurazioni nonché delle giunzioni degli elementi assemblati eseguita con malte idonee per colorazione e granulometria, a base di grassello di calce, calce idraulica, sabbia e polvere di marmo in fascia media Si stima il 20% della superficie marmorea esistente					60,00	60,000	
					Sommano	mq	60,000	€ 210,79	€ 12 647,40
4	A.11.010.0 08.B	Lucidatura e protezione finale di marmi esterni • protezione finale, eseguita con silicato di metile in p p g giusta diluizione o con opportune resine secondo le indicazioni della direzione dei lavori e della soprintendenza competente, in fascia media Tondi decorativi in marmo Superfici in marmo					6,40 296,40	6,400 296,400	
					Sommano	mq	302,800	€ 158,09	€ 47 869,65
5	R.03.030.0 30.A	Revisione e restauro di paramento murario in laterizio comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate, con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, sostituzione dei laterizi non recuperabili, stuccatura delle connessioni con malta idraulica e inerti, appropriati alla malta originaria, additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione. Revisione di paramento murario in mattoncini realizzati a mano Sviluppo parti con mattoncini					86,40	86,400	
					Sommano	mq	86,400	€ 125,41	€ 10 835,42
6	R.03.030.0								
A riportare								€ 183 049,33	



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghz.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto								€ 183 049,33	
7	45.A	Scaritura di lesioni in murature con catenelle di mattoni ad una testa in profondità e due teste in larghezza, malta di cemento a 400 Kg compresa la suggellatura con schegge di mattoni o scaglie di pietra dura previa accurata scarnitura, depolverizzazione e lavaggio delle superfici.					12,00		
							ml	12,000	€ 42,90
8	A.11.010.1 80.A	Protezione superficiale di materiale lapideo già consolidato e stuccato da eseguire, con silicato di etile con silossano idrorepellente applicato a pennello in modo da consentire una buona ed omogenea penetrazione del prodotto previa accurata spolveratura con pennelli Paramento in laterizio					86,40		
							mq	86,400	€ 127,83
9	R.03.040.0 20.A	Ripristino di lesioni in strutture di cemento armato con iniezioni di resine epossidiche bicomponenti predosate. Compresi le fasi di stuccatura del perimetro della lesione con adesivi epossidici morbidi e collocazione di tubetti di iniezione e di sfiato, pulitura con aria compressa ad avvenuto indurimento dell'adesivo, iniezione di resine epossidiche eseguita a bassa pressione. ANFORE					15,00		
							ml	15,000	€ 170,63
10	R.03.040.0 30.A	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità o comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti 20% anfore					20,00		
							mq	20,000	€ 32,01
11	R.03.040.0 50.A	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano. Armature Anfore					20,00		
							mq	20,000	€ 27,58
A riportare								€ 198 359,89	





N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto								€ 198 359,89	
12	R.03.040.0 40.A	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite, in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ad ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti				Sommario	20,00 mq	20,000 20,000	€ 107,41 € 2 148,20
13	A.15.010.0 20.A	Tinteggiatura di superfici esterne o interne con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24- 36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sottotinta con latte di calce, inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti più idonee secondo le indicazioni della D.L.; successiva stesura di tinta a velatura costituita da latte di calce pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti				Sommario	70,00 mq	70,000 70,000	€ 9,63 € 674,10
14	A.11.010.1 40.A	ANFORE (68+52) Pulitura su superficie lapidea interessata da diffuso attacco biologico (licheni) consistenti nell'asportazione meccanica mediante leggera spazzolatura, applicazione di biocida ad azione meccanica con bisturi, rimozione di residui tenaci con applicazione di piccola quantità di acqua ossigenata a 120 vol. e/o azione meccanica, aspirazione continua del materiale rimosso, eventuale lavaggio con solvente gg				Sommario	120,00 mq	120,000 120,000	€ 29,39 € 3 526,80
15	A.10.010.0 10.A	PORZIONE DEL MONUMENTO 25% Pulizia da radici e microrganismi; disinfestazione mediante applicazione di erbicida, estirpazione in profondità di radici di piante infestanti, e rimozione manuale di microrganismi autotrofi ed eterotrofi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi				Sommario	90,00 mq	90,000 90,000	€ 218,27 € 19 644,30
16	P.03.010.0 65.A	COPERTURA Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione				Sommario	40,00 mq	40,000 40,000	€ 51,74 € 2 069,60
17	P.03.010.0	Fronte verso strada Fronte verso interno Fronti trasversali interni	1,000 1,000 8,000	40,00 40,00 5,00		Sommario	10,00 10,00 10,00 mq	400,000 400,000 400,000 1200,000	€ 19,14 € 22 968,00
A riportare								€ 249 390,89	



9.2. Ulteriori prescrizioni per l'esecuzione del servizio

- Per l'esecuzione del rilievo l'Affidatario potrà utilizzare la strumentazione che riterrà più congeniale .
- Sarà a carico dell'Affidatario, prima della esecuzione dei rilievi, l'acquisto di quanto è necessario e ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.
- Le attività di rilievo e le successive elaborazioni devono essere eseguiti secondo le direttive impartite dalla Stazione appaltante, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamate e delle possibili variazioni apportate.

10. Prestazioni incluse nel servizio

Sono a carico dell'Affidatario:

- l'ottenimento di tutte le autorizzazioni per l'accesso alle aree di rilievo e le eventuali spese;
- tutte le spese per le elaborazioni cartografiche, l'editing finale su supporto informatico, la produzione del materiale fotografico e cartaceo, compresi gli eventuali diritti di copyright per la restituzione dei dati stessi;
- tutti gli oneri contemplati dalle prescrizioni esecutive richiamate dal presente documento, nonché tutti quelli ulteriori di carattere complementare ed accessorio, che sebbene non specificati, si rendano necessari per dare gli interventi oggetto dei singoli atti negoziali completi e a regola d'arte.

Nel caso in cui l'Affidatario del servizio intenda utilizzare strumentazioni GPS, saranno a suo totale carico gli oneri economici e non, per verificare l'assenza di eventuali interferenze radio sulle frequenze GPS e per la soluzione dei problemi eventualmente derivanti da tali interferenze.

L'Affidatario rimane l'unico responsabile per eventuali danni prodotti nell'espletamento del servizio ed è tenuto all'eventuale ripristino dei luoghi e a eventuali risarcimenti per i danni prodotti.

11. Oneri e obblighi dell'Affidatario

Valgono per l'Affidatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Committenza e con i terzi.

L'Affidatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del D. Lgs 36/2023 s.m.i., delle linee guida dell'ANAC, dei DD.MM. emanati a seguito della entrata in vigore del codice degli appalti, del D. Lgs. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente. Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

L'Affidatario si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in materia di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale, assistenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri e spese.

In particolare, l'Affidatario si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal Contratto, le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008 "Testo Unico sulla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e successive modifiche. Le gravi o ripetute violazioni di quanto previsto D.Lgs. n. 81/2008 da parte dell'Affidatario, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'Affidatario si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi e integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del Contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni anche tenuto conto di quanto previsto all'art. 95, comma 10 e all'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Affidatario incaricato si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la stazione appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle prescrizioni legislative incluse quelle





Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

derivanti dagli infortuni e dai danni arrecati all'ente o a terzi in relazione alla mancata osservanza delle vigenti norme tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie.

Il contraente è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e si impegna, pertanto, a stipulare ovvero a presentare apposita polizza assicurativa come specificato al successivo art. 12.

Gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati alla Stazione Appaltante e dovranno essere redatti secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal Responsabile del Procedimento, in n. 1 (una) copia cartacea, 1 (una) copia su supporto informatico con firma digitale e 1 (una) copia su supporto informatico modificabile. Resta ferma la possibilità di richiesta da parte della Stazione Appaltante di ulteriori copie, senza aggravio di spesa per l'Amministrazione, per sopraggiunte necessità.

12. Responsabilità dell'Affidatario

La Ditta aggiudicataria è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatesi nell'esecuzione del servizio, derivanti da cause di qualunque natura ad essa imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di alcun compenso da parte dell'Amministrazione.

13. Penali per l'inosservanza degli obblighi contrattuali

La Ditta affidataria è tenuta ad effettuare la prestazione con correttezza e buona fede.

Ove si verificano inadempimenti, irregolarità, non conformità nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali ovvero nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, il Responsabile del procedimento, anche a seguito di segnalazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, procede all'applicazione di penali.

E' fatta salva la facoltà della Stazione appaltante di procedere al risarcimento del danno ulteriore.

L'applicazione delle penali non preclude eventuali azioni giudiziarie da parte del Comune di Napoli.

Per inadempimento o per ritardato, irregolare, non conforme adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali saranno applicate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente in misura non superiore al 10%, in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ovvero all'eventuale inadempimento o irregolare o non conforme servizio.

Qualora l'inadempienza contrattuale così come esplicitata determini un importo massimo della penale superiore alla percentuale sopra indicata, il Responsabile del procedimento può promuovere l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo.

Ai sensi e nei modi del D. Lgs. n. 36/2023 la Stazione appaltante risolve il contratto durante il periodo di efficacia dello stesso qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali ovvero qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'Affidatario.

E' ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando dimostri che il ritardo non è a lui imputabile.

Le penali sono addebitate per compensazione a valere sulle fatture ammesse al pagamento, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di rivalersi sulla cauzione definitiva.

La comunicazione di avvio del procedimento di applicazione delle penali avverrà nei modi e nei termini di cui alla Legge n. 241/90 s.m.i. ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi").

Qualora l'esecutore sia inadempiente alle obbligazioni di contratto, la Stazione appaltante, esperita infruttuosamente la procedura di assegnazione di un termine all'esecutore per compiere i servizi in ritardo, qualora l'inadempimento permanga, può procedere d'ufficio all'acquisizione dei servizi o al loro completamento in danno dell'esecutore inadempiente.

L'applicazione della penale non esime dall'adempimento dell'obbligazione.



Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

14. Incompatibilità

L'Aggiudicatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

15. Esclusione di altri incarichi

Il presente incarico non conferisce titolo all'Aggiudicatario per eventuali affidamenti, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente documento **Condizioni particolari della trattativa diretta**.

16. Pagamenti

Gli interventi saranno contabilizzati a corpo.

Il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione, previo accertamento del regolare svolgimento della prestazione e emissione di regolare fattura elettronica intestata al Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani.

Il pagamento è in ogni caso subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva rilasciata dagli organi competenti.

17. Variazioni nell'esecuzione del servizio

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'Affidatario del servizio varianti secondo le modalità del D. Lgs. 36/2023 e succ. mm.ii.

18. Risoluzione del contratto

Si applicano le disposizioni previste dal D. Lgs. n. 50/2016 e quelle previste dalle Condizioni generali di contratto relative alla fornitura di prodotti approvate da CONSIP.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi degli artt. 1453 e 1454 Cod. Civ., in caso di grave inadempimento e di penali per un importo complessivo superiore al 10% del valore del contratto, ovvero qualora l'Affidatario si renda colpevole di frode, di grave negligenza o la stessa contravvenga reiteratamente agli obblighi e condizioni stabiliti a suo carico dal presente documento, qualora siano state riscontrate e, non tempestivamente sanate irregolarità che abbiano causato disservizio per l'Amministrazione.

Le interruzioni del servizio per causa di forza maggiore non danno luogo a responsabilità alcuna per entrambe le parti, né ad indennizzi di sorta, purché tempestivamente notificate.

19. Recesso

L'Amministrazione può recedere dal contratto in qualunque momento alle condizioni previste dall'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e succ. mm.ii.

20. Trattamento dei dati personali - Informativa ai sensi degli articoli 13 - 14 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 2016/679

La partecipazione alla presente trattativa privata comporta il consenso inequivocabile dell'interessato a che i dati personali che lo riguardano siano oggetto di trattamento.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e degli altri soggetti in materia di trattamento di dati personali si informa che:

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della procedura di selezione e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- i dati potranno essere comunicati a qualsiasi altro soggetto terzo, qualora detta comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi incluso l'ambito di prevenzione/repressione di qualsiasi attività illecita;
- il conferimento dei dati per le finalità di cui al primo punto sono obbligatori in quanto rispondono alla necessità di ottemperare ad obblighi normativamente stabiliti in tema di procedimenti ad evidenza pubblica relativi all'affidamento dei contratti di appalto;

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Napoli avente sede legale a Napoli in Piazza Municipio –



Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

Palazzo San Giacomo – 80133 Napoli.

Il Comune di Napoli garantisce in ogni momento all'interessato che ne presenti istanza in forma scritta l'esercizio dei diritti allo stesso riconosciuti dagli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE 2016/679.

21. Informazioni complementari Si applicano al presente appalto:

21.1. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Affidatario è impegnato a osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. L'Affidatario è obbligato a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche se in via non esclusiva, alle movimentazioni finanziarie relative al presente gara, unitamente alle generalità e al codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare su tali conti correnti.

Tutte le movimentazioni finanziarie devono avvenire, salve le deroghe previste dalla normativa sopra citata, tramite bonifico bancario o postale (Poste Italiane SpA) e riportare, relativamente a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di Gara (CIG) comunicato dalla Stazione appaltante. Il mancato assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della citata Legge n. 136/2010 costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cc e dell'art. 3, c. 8 della Legge n. 17 art. 9.

21.2. Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014 ha approvato e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017 il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito www.comune.napoli.it in "Amministrazione trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese fornitrici di beni e servizi. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel presente documento e nel contratto.

21.3. Patto di integrità

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 "Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017. Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse" approva il documento denominato "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

Il suddetto documento, pertanto, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato dal concorrente nella "Documentazione Amministrativa", a pena di esclusione.

22. Controversie

A tutti gli effetti del presente appalto, il Foro competente per eventuali controversie sarà quello di Napoli.

Il dirigente
Ing. Paolo Cupo