



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA URBANISTICA**

SERVIZIO: **PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI**

ASSESSORATO: **URBANISTICA**

SG: 213 del 08/06/2022

DGC: 221 del 08/06/2022

Cod. allegati: "L 1053\_003

Proposta di deliberazione prot. n° 3

del 30/05/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 215**

**OGGETTO:** Approvazione della fattibilità del progetto per una attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante, 107 - quartiere Secondigliano - Municipalità 7 - (NCTF. 8 parte p.la 439), ricadente nella tav.8 - Specificazioni - del Prg, tra gli "immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi" ai sensi dell'art. 56 delle norme del Prg vigente. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di Gc n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016.

Il giorno 24/06/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P A

**ASSESSORI:**

*Maria FILIPPONE*  
(Vicesindaco)

P A

*Paolo MANCUSO*

*Pier Paolo BARETTA*

*Antonio DE IESU*

*Teresa ARMATO*

*Edoardo COSENZA*

*Vincenzo SANTAGADA*

P A

*Laura LIETO*

*Emanuela FERRANTE*

*Luca TRAPANESE*

*Chiara MARCIANI*

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

**Premesso**

che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano regolatore approvata con DPGRC n. 323/2004 e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la *“procedura per l’istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico”* e gli *“schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale”* (di seguito denominata Variante);

che, successivamente, sono intervenute le delibere di Giunta n.160/2014 e n. 3/2016 aventi ad oggetto *“Modifiche alla delibera di Gc n. 1882 del 22/03/2006, avente ad oggetto “Approvazione della “procedura per l’istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico” e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione – tipo di convenzione”;*

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav. 8 *“Specificazioni”*, configurano l’insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard urbanistici;

che, ai sensi dell’art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l’Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l’uso, secondo quanto previsto dagli schemi di convenzione - tipo aggiornati ai sensi delle suddette delibere di Giunta comunale n. 164/2014 e n. 3/2016;

che con nota PG/2021/476560 del 17/06/2021, successivamente integrata con nota PG/738809 del 12/10/2021, il legale rappresentante della Congregazione Missionaria dei Sacri Cuori, di seguito proponente, ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni la proposta di una attrezzatura ad uso pubblico denominata *“Centro poliambulatoriale convenzionato”* in via Dante n. 107, nel quartiere Secondigliano, ai sensi dell'art. 56 della Variante in quanto attrezzatura individuata al foglio 7 della tav.8 – Specificazioni della vigente Variante tra gli immobili *destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi.*

**Considerato**

che il progetto di restauro e rifunzionalizzazione presentato interessa la maggior parte dell’immobile, precedentemente utilizzato a fini scolastici ed attualmente in disuso, proponendo funzioni diverse riferite all’assistenza sanitaria dei cittadini;

che, in particolare, al piano terra sono previsti ambienti destinati ad attività di diagnostica ambulatoriale, sale prelievi ed ambienti adibiti ad accettazione ed amministrazione, una palestra per la riabilitazione, un locale mensa e ambienti riservati agli operatori sanitari, al piano primo un’area destinata alla diagnostica di base, mediante la configurazione di ambienti destinati ai laboratori un’area adibita a studi medici per le visite cardiologiche e locali per la logopedia e psicomotricità, al piano secondo spazi per lo svolgimento di attività di fisiokinesiterapia per il recupero delle attività motorie, logopedia e psicomotricità;

che l'art.56 al comma 3 prevede espressamente la stipula di apposita convenzione che disciplini l'uso pubblico per gli immobili privati, assoggettando le suddette funzioni alla costituzione della relativa servitù perpetua del bene a favore del Comune di Napoli;

che la parte dell'immobile in oggetto è individuato al NCT foglio 8 parte particella 439 , escludendo

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

alcuni piccoli volumi su strada dall'area di progetto da frazionare a valle della procedura di approvazione della presente proposta progetto;

che lo stesso immobile rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona A - insediamenti di interesse storico* disciplinata dall'art.26 delle norme di attuazione della Variante ed è classificato, come risulta dalla tavola 7 - Classificazione Tipologica, come *Unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a corte* – art.86 del Prg;

che l'area in argomento è individuata come risulta dal foglio 7 della tavola n. 8 "Specificazioni" *tra le attrezzature di quartiere come immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi* disciplinati dall'art. 56 della Variante;

che la stessa area è classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, come *area stabile* e non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004*;

che in ottemperanza alle citate delibere di Giunta n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016 il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha attivato, con nota PG/815354 del 11/11/2021, la procedura ivi prevista per la prima fase con la convocazione della conferenza di servizi istruttoria interna all'Amministrazione, in modalità asincrona, comunicando agli uffici invitati la disponibilità nell'area riservata del sito web istituzionale del Comune di Napoli degli elaborati progettuali trasmessi dalla proponente per il rilascio dei pareri di competenza;

che la stessa convocazione è stata comunicata alla proponente con nota PG/815639 del 11/11/2021;

che a seguito di tale indizione e convocazione gli uffici partecipanti hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni al fine di rilasciare i pareri di competenza sulla proposta in argomento;

che al precedente ufficio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni sono pervenute le seguenti note:

- PG/831264 del 17/11/2021 richiesta integrazioni del servizio Verde della città che riporta: *“è necessario che venga fornita apposita relazione a firma di agronomo abilitato che descriva l'attuale consistenza arborea dell'immobile con particolare riferimento ai soggetti sottoposti alla vigente normativa di tutela delle alberature cittadine (..)”*;
- PG/846090 del 24/11/2021 richiesta integrazioni dal servizio Sportello unico edilizia in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche nonché in merito ai requisiti igienico-sanitari, alla sistemazione del piazzale e a chiarimenti in merito alla chiusura di alcuni punti interni delle finestre;
- PG/850214 del 25/11/2021 nota del servizio Tutela della salute e degli animali che rinvia al superiore Ente regionale la verifica in rapporto al fabbisogno complessivo e alla localizzazione territoriale delle strutture presenti in ambito regionale;
- PG/856289 del 26/11/2021 richiesta integrazioni dal servizio Ciclo integrato delle Acque in relazione agli allacci esistenti al sistema fognario pubblico;
- PG/890033 del 10/12/2021 nota del servizio Difesa idrogeologica del territorio;
- PG/23197 del 12/01/2022 nota del servizio Antiabusivismo e condono edilizio con i riscontri dell'archivio informatizzato dell'ufficio;

che tali note sono state inoltrate alla proponente con nota PG/861045 del 30/11/2021;

che in relazione alle suddette richieste di chiarimenti la proponente ha inviato con nota PG/114126 del 14/02/2022 documentazione integrativa sulla proposta in oggetto, inoltrata dall'ufficio precedente alla conferenza di servizi con nota PG/115445 del 14/02/2022;

che successivamente sono state trasmesse al servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni le seguenti note:

- PG/124993 del 16/02/2022 del servizio Verde della città in cui in relazione alle integrazioni

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



prodotte “*non si ravvedono motivazioni ostative alle opere di progetto*”, prescrivendo in particolare che gli interventi a farsi nel cortile non peggiorino le condizioni di permeabilità delle aree circostanti gli alberi esistenti, nonché il rispetto del divieto di tranciamento di radici di cui al punto 2) dell'O.S. n. 1243/05;

- PG/145767 del 23/02/2022 del servizio Tutela della salute e degli animali che “*alla luce di quanto dichiarato dal Legale Rappresentante della Congregazione dei Missionari dei Sacri Cuori (all.4 della nota PG115445), (...) ritiene di non avere elementi utili per eventuale espressione di proprio parere*”;
- PG/153248 del 25/02/2022 del servizio Sportello Unico Edilizia che dichiara: “*per quanto di specifica competenza non si ravvisano motivi ostativi all'intervento in quanto non in contrasto con l'art. 86 della Variante Generale e alla disciplina in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del Capo III del DPR 380/01 e DM 236/89*” precisando che in materia di rischio sismico va effettuata la valutazione della sicurezza della costruzione esistente per la variazione della destinazione d'uso;
- PG/185038 del 9/3/2022 del servizio Ciclo integrato delle Acque che riporta: “*si da atto che l'ampliamento/adeguamento del sistema fognario a servizio del Centro poliambulatoriale non comporti la realizzazione di nuovi allacci né la modifica di quelli esistenti*” esprimendo, pertanto, parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, nonché specifiche precisazioni per le quali si rinvia al parere allegato;

che in data 27 aprile 2022 sono state trasmesse tramite PEC dalla proponente le autorizzazioni sanitarie delle società previste per la gestione delle attività - prot. PG/2022/329979;

che ai suddetti pareri si aggiunge quello di conformità urbanistica PG/332624 del 29/04/2022 redatto dal competente servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;

che in riferimento agli interventi edilizi proposti tale conformità è stata analizzata alla luce del combinato disposto dalla disciplina degli artt. 86 e 56 della Variante;

che, infatti, l'art. 56 della Variante al comma 1 prevede: “*per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2*” e al comma 2 prevede: “*Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa (...)*”;

che, pertanto, la proposta trasmessa, interessando un'area individuata in tavola 8 - Specificazioni, risulta compatibile con la disciplina urbanistica, pur dovendo rispettare per le trasformazioni fisiche consentite esclusivamente gli interventi ammissibili per la relativa disciplina tipologica dell'art.86;

che in particolare per la destinazione d'uso a carattere assistenziale - sanitario, il progetto può essere individuato come attrezzatura di quartiere ai sensi del DM 1444/68 quale standard urbanistico di interesse comune;

che, quindi, l'attuale individuazione come attrezzatura esistente, pur se in passato destinata a istruzione, rende compatibile la destinazione ad attrezzatura di interesse comune, ricadendo nella possibili tipologie di immobili individuati in tav.8 come “*destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi*”;

che per quanto riguarda l'uso pubblico della proposta in argomento dalla bozza di convenzione trasmessa è previsto:

“1) Per soggetti con reddito ISEE inferiore a 10.000,00 €: a) Tariffa agevolata del 30% sulle prestazioni diagnostiche di laboratorio di analisi non ricomprese nel nomenclatore tariffario del S.S.R. (Servizio Sanitario Regionale) b) Tariffa agevolata del 30% sulle prestazioni di fisiochinesiterapia non ricomprese nel nomenclatore tariffario del S.S.R. (Servizio Sanitario

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

Regionale).

2) Per i pazienti disabili in regime semiresidenziale che usufruiscono del Centro Diurno in sede: a) Trasporto completamente gratuito domicilio/centro e viceversa giornaliero con personale qualificato e mezzi attrezzati b) Esenzione totale dal pagamento delle quote non coperte dalla Regione Campania e/o dal Comune di Napoli per tutte le fasce di reddito.

3) Campagne programma di salute e prevenzione per almeno 15 giorni/anno: a) Visita fisiatrica/ortopedica gratuita per pazienti di età superiore a 65 anni con reddito ISEE inferiore a 10.000,00 € b) Screening ematico per lo studio della malattia diabetica infantile per bambini obesi fino a 13 anni e con reddito ISEE inferiore a 10.000,00 €.

4) Verrà costituito un "Osservatorio di quartiere sulle problematiche del neurosviluppo dell'età infantile" composto da medici ed operatori specialisti che opereranno in sinergia con la settima Municipalità e i servizi di assistenza sociale comunale anche al fine di concordare strategie per affrontare problematiche che condizionano negativamente il naturale sviluppo della personalità e della socialità, in particolare ai disturbi del linguaggio, dell'apprendimento, dello spettro autistico e del comportamento";

che per l'apprezzamento della "coerenza" tra la proposta ad uso pubblico come assistenza offerta ai cittadini del quartiere, oltre quanto già previsto dal sistema sanitario regionale, effettuata dalla proponente e i requisiti tecnici necessari al suo espletamento restano nella responsabilità delle due società coinvolte nella gestione e della relativa autorizzazione sanitaria all'esercizio rilasciata ai sensi della D.G.R.C. 7301 del 31/12/2001;

che per tutte le autorizzazioni necessarie al trasferimento delle società esistenti in tale nuova sede unica si rinvia al parere della competente ASL in sede di progetto definitivo;

che per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei Servizi competenti in sede di progettazione definitiva;

che le condizioni e prescrizioni indicate dai servizi convocati in conferenza possono essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

che, pertanto, a condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai servizi partecipanti alla conferenza da ottemperare in fase di successiva progettazione, la proposta di attrezzatura di interesse comune consegue la fattibilità urbanistica;

che con nota PG/2022/340277 del 3 maggio 2022 lo stesso ufficio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha, infine, comunicato la chiusura con esito favorevole della conferenza di servizi, rinviando alla successiva fase di progettazione definitiva l'eventuale approfondimento dei servizi convocati che non hanno espresso esplicito parere;

che con comunicazione via PEC in data 23/05/2022 la proponente ha trasmesso all'ufficio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni l'ultimo aggiornamento tecnico della convenzione e relativi allegati (prot. PG/2022/403005 del 23/05/2022).

**Atteso**

che alle condizioni e prescrizioni di cui alla conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

- il progetto dell'attrezzatura adibita a "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.107 consegue la conformità alla disciplina urbanistica con le prescrizioni riportate nell'allegata documentazione;
- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico – giuridico.

**Preso atto**

che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

dall'Amministrazione;

che la realizzazione del progetto definitivo resta condizionata all'osservanza, da parte della proponente, delle prescrizioni formulate in sede di precedente conferenza di servizi;

che, unitamente alla fattibilità del progetto, è necessario approvare lo schema di convenzione aggiornato con il quale la proponente si impegna, tra l'altro, a costituire l'uso pubblico dell'attrezzatura realizzata secondo le modalità indicate nello schema di convenzione stesso, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dal citato aggiornamento della convenzione, la proponente deve prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello stesso Atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da vincolo di destinazione ad uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione aggiornato, ferma restando la proprietà privata;

che lo stesso schema richiama il rispetto della disciplina del Codice per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in quanto "lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari del permesso di costruire o un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo per il rilascio del permesso, ai sensi dell'art.16, comma2, del Decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n.380 e dell'art.28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero eseguono le relative opere in regime di convenzione" (dell'art. 1 comma 2 lett. e) del Dlgs 18 aprile 2016, n.50);

che, visto l'importo dei lavori, le modalità di affidamento e esecuzione dei lavori devono ricondursi ai sensi del medesimo D.Lgs. alla disciplina prevista per i contratti relativamente alla soglia comunitaria di cui all'art. 36 comma 3 e 2, nel rispetto dei principi stabiliti dall'art.30, comma 1, del Codice;

che, comunque, lo schema di convenzione non esclude la possibilità di semplificazione resa possibile dalla sovraordinata norma nazionale in materia di accelerazione e snellimento delle procedure nei tempi previsti dalla legge stessa;

che le delibere di Giunta n.1882/2006, 160/2014 e 3/2016 definiscono la seconda fase della procedura di approvazione dell'attrezzatura ad uso pubblico, con la presentazione da parte della proponente, del progetto definitivo al servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura così come individuato nella presente delibera;

che, nel caso di specie, sono stati individuati come servizi competenti il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni, il servizio Politiche di inclusione sociale;

che i nuovi schemi di convenzione approvati con le citate delibere di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso anche dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate anche dalla Municipalità competente, nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta anche mediante atto della medesima Municipalità;

che, il nuovo schema di convenzione prevede che alla competente Municipalità e al Dirigente del

*Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque*

*R*

servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura compete la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;

che a tal fine in riferimento all'articolo 13 dello schema di convenzione - Responsabile dell'attuazione della convenzione – Vigilanza, deve indicare quali uffici responsabili dell'attuazione della convenzione il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni per gli aspetti tecnici, nonché il servizio Politiche di inclusione sociale, per il rispetto delle previsioni relative alle attività sanitarie convenzionate, unitamente alla Municipalità competente per territorio.

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 91 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da L1053\_003\_01 a L1053\_003\_13 come di seguito specificato:*

*Documentazione di progetto*

L1053_003_01 – Relazione generale	PG/403005 del 23/05/2022
L1053_003_02 – Rilievo fotografico	PG/403005 del 23/05/2022
L1053_003_03 – Computo metrico	PG/738809 del 12/10/2021
L1053_003_04 – Tavola 1	PG/403005 del 23/05/2022
L1053_003_05 – Tavola 2	PG/403005 del 23/05/2022
L1053_003_06 – Tavola 3	PG/403005 del 23/05/2022
L1053_003_07 – Tavola 4	PG/403005 del 23/05/2022
L1053_003_08 – Tavola 5	PG/403005 del 23/05/2022
L1053_003_09 – Tavola 6	PG/403005 del 23/05/2022
L1053_003_10 – Integrazioni	PG/114126 del 14/02/2022
L1053_003_11 – Schema di convenzione aggiornato	PG/403005 del 23/05/2022

*Documentazione amministrativa*

L1053\_003\_12 – Comunicazione motivata di conclusione della conferenza di servizi nota PG/2022/340277 del 3 maggio 2022 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;

L1053\_003\_13 – Allegati alla chiusura della conferenza di servizi PG/2022/340277:

- PG/815354 del 11/11/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- PG/815639 del 11/11/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- PG/831264 del 17/11/2021 richiesta integrazioni del servizio Verde della città;
- PG/846090 del 24/11/2021 richiesta integrazioni dal servizio Sportello unico edilizia;
- PG/850214 del 25/11/2021 del servizio Tutela della salute e degli animali
- PG/856289 del 26/11/2021 richiesta integrazioni dal servizio Ciclo integrato delle Acque;
- PG/861045 del 30/11/2021 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- PG/890033 del 10/12/2021 del servizio Difesa idrogeologica del territorio;
- PG/23197 del 12/01/2022 del servizio Antiabusivismo e condono edilizio;
- PG/115445 del 14/02/2022 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- PG/124993 del 16/02/2022 del servizio Verde della città;
- PG/145767 del 23/02/2022 del servizio Tutela della salute e degli animali;
- PG/153248 del 25/02/2022 del servizio Sportello Unico Edilizia;
- PG/185038 del 9/3/2022 del servizio Ciclo integrato delle Acque;
- PG/332624 del 29/04/2022 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni.

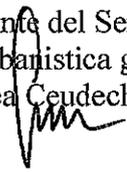
Si attesta che il suddetto schema di convenzione contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di Liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque




*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

il dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni  
Andrea Ceudech



Per i motivi tutti espressi in narrativa:

Con voti UNANIMI,

### **DELIBERA**

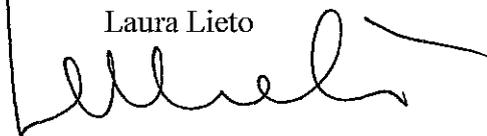
1. Approvare alle condizioni e prescrizioni di cui alla Conferenza di servizi la fattibilità del progetto relativo per una attrezzatura ad uso pubblico denominata “*Centro poliambulatoriale convenzionato*” in via Dante, n.107, attrezzatura esistente, ricadente nella Municipalità 7, nel foglio 7 della tav.8 – Specificazioni del Prg, ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante. Approvazione del relativo schema di convenzione PG/403005 del 23/05/2022. Procedura di cui alle delibere di Giunta comunale n.1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016. Fase prima.
2. Individuare nel servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni la competenza per gli adempimenti di cui alla fase seconda della procedura dettata dalla delibera di Giunta n.1882/2006 e dalle delibere di Giunta n.160 del 14/03/2014 e n. 3/2016.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

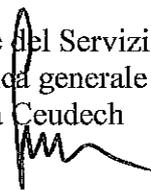
(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

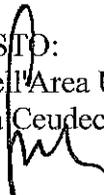
l'Assessore all'Urbanistica  
Laura Lieto



Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni  
Andrea Ceudech

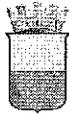


VISTO:  
Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Andrea Ceudech



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 03 DEL 30/05/2022, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione della fattibilità del progetto per una attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante, 107 – Municipalità 7 – (NCT F. 8 parte p.lla 439), ricadente nella tav. 8 – Specificazioni - del Prg, tra gli "immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi" ai sensi dell'art. 56 delle norme del Prg vigente. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di Gc n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
FAVOREVOLE

Addì, 30/05/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
E BENI COMUNI  
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 01.06.2022... e protocollata con il n. Dge/2022/221.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
V. f. a  
.....  
.....

Addì, ..... 7/6/22

IL RAGIONIERE GENERALE  
Ceudech

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n..... pagine progressivamente numerate,

..... nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....



**COMUNE DI NAPOLI**

*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera prot. n.3 del 30.05.2022 DCG 221 del 1.06.2022. Servizio Pianificazione  
Urbanistica Attuativa**

La proposta in esame prevede l'approvazione della fattibilità del progetto relativo per un'attrezzatura ad uso pubblico denominata " Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n. 107, quartiere Secondigliano – Municipalità 7, ai sensi dell'art. 56 delle norme del Prg vigente, con approvazione dello schema di convenzione con scomputo degli oneri di urbanizzazione. Il progetto per un importo di € 178.281,60, prevede l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo per il rilascio del permesso ai sensi dell'art. 16 comma 2 del DPR 380/2001.

Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile si richiamano i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11.

Pertanto, il dirigente proponente dovrà procedere ai consequenziali provvedimenti di iscrizione nell'approvando di Bilancio di Previsione 2022/2024 delle entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2) del DPR 380/200 e della spesa per le opere a scomputo, se la consegna delle opere è prevista nei documenti di programmazione ( DUP e Piano delle Opere Pubbliche) .

Con le precisazioni sopra indicate si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli,3.06.2022

*Per*

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo

*Claudia Gargiulo 7/6/22*

PROPOSTA PROT. N. 3 DEL 30.5.2022

DIREZIONE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI  
PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 8.6.2022– SG  
213

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con la proposta di deliberazione in oggetto, si intende approvare, con condizioni e prescrizioni, la fattibilità del progetto di realizzazione, nel quartiere Secondigliano, di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro Poliambulatoriale convenzionato" e si intende, altresì, approvare il relativo schema di convenzione da stipulare con il soggetto proponente.

La proposta di deliberazione è corredata dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Nelle premesse dell'atto la dirigenza dà conto dell'iter procedurale seguito per l'istruttoria della proposta progettuale presentata dalla Congregazione Missionaria dei Sacri Cuori ed insistente su un immobile privato "precedentemente utilizzato a fini scolastici ed attualmente in disuso" - rappresentando che, ai sensi dell'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale, le attrezzature private destinate a soddisfare il fabbisogno degli standard urbanistici sono assoggettate ad uso pubblico mediante stipula di apposita convenzione fra il soggetto privato proponente e l'Amministrazione comunale.

Nella parte narrativa la dirigenza dichiara, altresì, che "il progetto dell'attrezzatura [...] consegue la conformità alla disciplina urbanistica con le prescrizioni riportate nell'allegata documentazione; la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico-giuridico" e che "il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione".

Si rileva che l'uso pubblico dell'attrezzatura consiste, in particolare, nell'obbligo del proponente di applicare forme di esenzione e gratuità e tariffe agevolate per alcune categorie di utenti.

Si richiama, ai fini della prosecuzione dell'iter di realizzazione dell'attrezzatura, l'iter delineato nella deliberazione di G.C. n. 1882/2006, come modificata con deliberazioni di G.C. n. 160/2014 e n. 3/2016, avente ad oggetto l'approvazione della procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico e l'adozione degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale.

Si richiamano l'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e gli artt. 17 e ss. del D.P.R. n. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione, nonché l'art. 56 delle Norme di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale in materia di attrezzature di quartiere.

Spetta all'Organo deliberante, alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

VISTO:  
Il Sindaco

Monica Cinque

Deliberazione di G. C. n. 215 del 24/06/2022 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Pietro Lupatelli*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Maria Pia*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 28/06/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

*[Signature]*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....