



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare  
Servizio Grande Progetto UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**n. 9 del 30 ottobre 2023**

**Oggetto:** *Tempio della Scorzata. Recupero e rifunzionalizzazione.* "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali".

**Approvazione** del verbale di concordamento nuovi prezzi del 21 settembre 2023.

**Approvazione**, ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., della variante in corso d'opera al progetto approvato con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 8 del 27 maggio 2020, I.G. n. 780 del 2 luglio 2020, senza variazione dell'importo contrattuale.

CUP B68I12000970006 - CIG 88594655CC

**Atto senza impegno di spesa.**



## Il dirigente del Servizio *Grande Progetto UNESCO*

### Premesso che:

- tra gli interventi già facenti parte del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere su risorse POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3, è incluso l'intervento denominato *Tempio della Scorzata. Recupero e rifunzionalizzazione*;
- con delibera di Giunta Comunale n. 611 dell'8 agosto 2013 è stato approvato il progetto preliminare, redatto nei modi di cui all'art.93, comma 3 del D.lgs. n. 163/2006, da funzionari dell'amministrazione comunale, con il supporto di funzionari della Soprintendenza BAPSAE, della Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico Artistico Etnoantropologico per il Polo Museale della città di Napoli, di tale intervento dell'importo complessivo di € 8.500.000,00, ripartito in due lotti tra cui il lotto A, incluso tra le opere da realizzarsi nell'ambito del citato Grande Progetto, per un importo complessivo del quadro economico pari a € 2.500.000,00;
- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 8 del 27 maggio 2020, I.G. n. 780 del 2 luglio 2020, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui al punto precedente, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto tra Corvino+Multari S.r.l. (mandataria), Arbolino ingg. Associati, geol. Gavino Acierno, dott.ssa Deborah De Vincenzo, arch. Giovanna Tedeschi (mandanti), giusta contratto stipulato in data 29 giugno 2017 con repertorio n. 86121, e il relativo quadro economico di importo totale pari a € 2.451.785,60, rimodulato per le motivazioni indicate nella medesima determinazione;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO* n. 5 del 11 marzo 2022 – I.G. n. 443 del 21 marzo 2022, si è proceduto alla approvazione della proposta di aggiudicazione e all'aggiudicazione della gara indetta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) della legge n.120/2020 in regime derogatorio a temporalità limitata al D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'appalto avente ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" relativi all'intervento denominato *Tempio della Scorzata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A*, al costituendo RTI Minerva Restauri S.r.l. (mandataria) – Geo Consultlab S.r.l (mandante), per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 23,177%, pari a € 1.453.016,98 di cui € 1.358.416,48 oltre IVA al 10% per lavori, € 56.573,11 oltre IVA al 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 38.027,39 oltre oneri al 4% e IVA al 22% per servizi, e tempo di esecuzione del contratto, al netto del ribasso di 199 giorni, complessivamente pari a 299 giorni solari e continuativi, di cui 269 giorni per lavori, 30 giorni per indagini e progettazione esecutiva;
- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO* n. 13 del 24 giugno 2022 rep. n. 279 del 11 luglio 2022, si è dato atto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con la citata determinazione I.G. n. 443 del 21 marzo 2022;
- in data 19 luglio 2022 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori e delle aree di cui all'intervento in oggetto all'impresa esecutrice ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L.120/2020;



COMUNE DI NAPOLI

- in data 18 novembre 2022 con repertorio n. 86623, è stato stipulato il contratto inerente all'appalto in parola con il raggruppamento aggiudicatario;
- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO* n. 68 del 25 novembre 2022 – I.G. n. 2444 del 9 dicembre 2022, si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, al suddetto raggruppamento, in estensione al contratto di appalto di lavori e servizi di cui al punto precedente, degli oneri di smaltimento rifiuti e degli oneri da corrispondere alla società di distribuzione dell'energia elettrica E-distribuzione spa per interventi di spostamento impianti, mediante rimborso a fattura, per l'importo complessivo di € 46.000,00, oltre € 10.120,00 per IVA al 22%, per un totale di € 56.120,00;
- con determinazione del Servizio *Grande Progetto UNESCO* n. 5 del 8 settembre 2023 è stato rimodulato da ultimo il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato, per le motivazioni ivi indicate:

Descrizione	IMPORTI-LOTTO A		
	GIA' POR-FESR 2014-2020	COFINANZIAMENT O COMUNALE	TOTALI
<b>A) LAVORI:</b>			
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:</b>	<b>1.358.416,48 €</b>		<b>1.358.416,48 €</b>
A.1.1.a) Opere di messa in sicurezza	283.798,69 €		
A.1.2.a) Opere strutturali	1.074.617,79 €		
<b>A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>56.573,11 €</b>		<b>56.573,11 €</b>
<b>Importo complessivo LAVORI:</b>	<b>1.414.989,59 €</b>		<b>1.414.989,59 €</b>
<b>A.2) FORNITURE:</b>			
<b>A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>			
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>			
<b>A.3) SERVIZI:</b>			
A.3.1.a) INDAGINI DIAGNOSTICO- CONOSCITIVE	17.285,18 €		
A.3.2.a) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	20.742,21 €		
<b>A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>			
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>	<b>38.027,39 €</b>		<b>38.027,39 €</b>



COMUNE DI NAPOLI

<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>	<b>1.453.016,98 €</b>		<b>1.453.016,98 €</b>
<b>A. 4) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario n. 1 al 20/02/2023 ex art. 26 D.L. n. 50/2022</b>	<b>5.027,59 €</b>		<b>5.027,59 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (det. imp. 68/2022 – impegno n. 5505/22 - Bilancio 2022)</b>	<b>46.000,00 €</b>		<b>46.000,00 €</b>
<b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>			
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>			
B.4.1) per Lavori A.1.1	<b>30.383,48 €</b>		<b>30.383,48 €</b>
B.4.2) per Forniture A.2			
B.4.3) per Servizi: A.3			
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>			
<b>B.6) Accantonamento per transazioni art. 12 del DPR n. 207/2010</b>			
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti</b>	<b>187.303,81 €</b>	<b>26.079,60 €</b>	<b>213.383,41 €</b>
B.7.1.a.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	<b>5.182,47 €</b>		



COMUNE DI NAPOLI

B.7.1.a.4) Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 (gara lavori e esecuzione ex D.lgs. 50/2016)	23.211,65 €		
B.7.2.a) progettazione definitiva (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	80.000,00 €		
B.7.2.c) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	8.000,00 €		
B.7.2.d) direzione dei lavori (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	40.000,00 €		
B.7.2.e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	24.000,00 €		
B.7.2.f) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a, c, d, e (per € 6.080,00 det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	6.080,00 €		
B.7.2.g) contributo CNPAIA 4% su A.3.2.a)	829,69 €		
B.7.3.a) commissione di collaudo: presidente / collaudatore statico		19.932,54 €	
B.7.3.b) commissione di collaudo: restauratore		3.599,36 €	
B.7.3.c) commissione di collaudo: storico dell'arte		1.544,64 €	
B.7.3.d) contributi CNPAIA 4% su B.7.3.a)		797,30 €	
B.7.3.e) contributi previdenziali 4% su B.7.3.b)		143,97 €	
B.7.3.f) contributi previdenziali 4% su B.7.3.c)		61,79 €	
<b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>	<b>20.000,00 €</b>		<b>20.000,00 €</b>



COMUNE DI NAPOLI

– Assistenza archeologica			
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>	<b>13.581,92 €</b>		<b>13.581,92 €</b>
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>	<b>1.236,76 €</b>		<b>1.236,76 €</b>
B.10.1) Pubblicazione bando di gara			
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	1.236,76 €		
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>	<b>20.000,00 €</b>		<b>20.000,00 €</b>
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte</b>	<b>207.554,79 €</b>	<b>5.737,51 €</b>	<b>213.292,30 €</b>
B.12.1.a) per Lavori (A.1)	141.498,96 €		
B.12.2) per Forniture (A.2)			
B.12.3) per Servizi (A.3)	8.366,03 €		
B.12.4) per B.1 - Lavori in economia (det. imp. 68/2022 – impegno n. 5505/22 - Bilancio 2022)	10.120,00 €		
B.12.6) per B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.7) per B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	3.038,35 €		
B.12.8) per B.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.9) per B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10) per B.5 - Acquisizione di terreni e immobili			
B.12.11) per B.6 –			



COMUNE DI NAPOLI

Accantonamento per transazioni art. 12 DPR n. 207/2010			
B.12.12) per B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni (per € 33.440,00 det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	33.440,00 €		
B.12.13.1) per B.7.2f - Spese per CNPAIA (per € 1.337,60 det. imp. 57/2017– impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	1.337,60 €		
B.12.13.2) per B.7.2g - Spese per CNPAIA	182,53 €		
B.12.14) per B.8 - Spese per attività di consulenza o di supporto – Assistenza archeologica	4.400,00 €		
B.12.15) per B.9 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.16) per B.10 - Spese per pubblicità ecc.	268,57 €		
B.12.17) per B.11 - Spese per accertamenti ecc.	4.400,00 €		
B.12.18.1) per B.7.3.a) - commissione di collaudo: presidente / collaudatore statico		4.385,16 €	
B.12.18.2) per B.7.3.b) - commissione di collaudo: restauratore		791,86 €	
B.12.18.3) per B.7.3.c) - commissione di collaudo: storico dell'arte		339,82 €	
B.12.18.4) per B.7.3.d) - Spese per CNPAIA 4%		175,41 €	
B.12.18.5) per B.7.3.e) - Spese per contributi previdenziali 4%		31,67 €	
B.12.18.6) per B.7.3.c) -		13,59 €	



Spese per contributi previdenziali 4%			
B.12.19) per A.4 - Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario n. 1 al 20/02/2023 ex art. 26 D.L. n. 50/2022	502,76 €		
<b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici</b>	<b>600,00 €</b>		<b>600,00 €</b>
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13)</b>	<b>526.660,76 €</b>	<b>31.817,11 €</b>	<b>558.477,87 €</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>	<b>1.984.705,33 €</b>	<b>31.817,11 €</b>	<b>2.016.522,44 €</b>
<b>Spese di pubblicità non eleggibili rimborsate dall'aggiudicatario</b>	<b>1.970,33 €</b>		<b>1.970,33 €</b>

- in data 4 gennaio 2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori e delle aree di cui all'intervento in oggetto all'impresa esecutrice;
- in data 29 marzo 2023 con rep. n. 5337 è stato stipulato il contratto relativo all'affidamento degli oneri di smaltimento rifiuti e degli oneri da corrispondere alla società di distribuzione dell'energia elettrica E-distribuzione spa per interventi di spostamento impianti, mediante rimborso a fattura, in estensione del contratto rep. n. 86623/2022 con il RTI Minerva Restauri S.r.l. – Geo Consultlab S.r.l.

**Considerato che:**

- l'appalto in parola si articola nelle quattro fasi di seguito descritte:
  - fase 1: lavori di messa in sicurezza dell'immobile, della durata di 118 giorni;
  - fase 2: esecuzione delle indagini diagnostico-conoscitive, della durata di 12 giorni;
  - fase 3: progettazione esecutiva delle opere strutturali (lotto A), della durata di 18 giorni;
  - fase 4: all'esecuzione delle opere strutturali (lotto A), della durata di 151 giorni;
- ai fini del completamento dei lavori di messa in sicurezza l'impresa esecutrice ha rilevato la necessità di eseguire preliminarmente delle indagini conoscitive e pertanto, congiuntamente al raggruppamento temporaneo di professionisti indicato per la progettazione esecutiva delle opere strutturali, ha elaborato il piano delle indagini preliminari necessarie al completamento della fase 1 dell'appalto, trasmesso con PEC del 29 aprile 2023, acquisita con PG/364484 del 2 maggio 2023 e rettificato con PEC del 5 maggio 2023, acquisita con PG/376419 del 5 maggio 2023, inoltrato dal Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con PG/389110 del 9 maggio 2023;



COMUNE DI NAPOLI

- con ordine di servizio n. 4 del 26 maggio 2023, trasmesso con PG/442120 di pari data, il responsabile del procedimento ha dato avvio all'esecuzione delle suddette indagini, a decorrere dal 30 maggio 2023;
- con nota acquisita con PG/454540 del 1° giugno 2023 il direttore dei lavori ha trasmesso il verbale di sospensione dei lavori, disposta ai sensi dell'art. 107 del Dlgs. n. 50/2026, a decorrere dal giorno 29 aprile 2023 in attesa degli esiti di suddette indagini e *“fino alla trasmissione dei relativi esiti, valutazione degli stessi e consequenziale adeguamento del progetto di messa in sicurezza e dunque finché non saranno cessate le condizioni di impedimento alla loro realizzazione a prefetta regola d'arte”*;
- con PEC del 12 giugno 2023, acquisita con PG/488530 del 13 giugno 2023, l'impresa esecutrice ha trasmesso gli esiti delle indagini in parola e gli stessi sono stati inoltrati alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con PG/550971 del 4 luglio 2023;
- a seguito dell'esecuzione delle indagini, in data 24 luglio 2023 il direttore dei lavori ha trasmesso la comunicazione DL007, acquisita con PG/608566 di pari data avente ad oggetto la proposta di variante al contratto in corso di esecuzione per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, a parità di importo e senza modifiche sostanziali al progetto approvato;
- in riscontro a detta comunicazione DL007, con nota PG/627762 del 28 luglio 2023 il responsabile del procedimento ha richiesto al direttore dei lavori di relazionare in maniera più dettagliata in ordine alle ragioni che hanno determinato la proposta di variante e ai suoi contenuti al fine di consentire di esprimersi in merito all'autorizzazione della variante medesima;
- con PEC del 2 agosto 2023, acquisita con PG/654703 dell'8 agosto 2023 il direttore dei lavori ha trasmesso la comunicazione DL008 fornendo le precisazioni richieste.

**Atteso che:**

- il direttore dei lavori ha evidenziato che il progetto definitivo, approvato con determina dirigenziale n. 8 del 27 maggio 2020 – I.G. n. 780 del 2 luglio 2020, è stato redatto su base documentale e che durante l'esplorazione degli ambienti si è reso necessario rimodulare il piano delle lavorazioni;
- il medesimo direttore dei lavori ha evidenziato che durante l'esplorazione degli ambienti si sono riscontrate condizioni e problematiche di svariata natura dovute allo stato di criticità in cui versa il cantiere per la sua articolazione ai diversi livelli, per lo stato dei crolli, e per le condizioni di conservazione delle sue parti e che, per questa ragione, si è reso necessario indicare degli interventi che fossero efficaci rispetto alle condizioni di ogni ambiente, per renderli accessibili e in sicurezza;
- la suddetta proposta di variante è finalizzata a:
  - completare il progetto di messa in sicurezza dell'immobile, prevedendo ambiente per ambiente l'intervento più opportuno attraverso: opere di puntellatura dei solai, rimozione di parti ammalorate o parzialmente crollate, puntellatura delle pareti verticali, impermeabilizzazione dei solai di copertura;
  - eseguire una serie di interventi strutturali in un'area individuata, mediante: il consolidamento delle volte in muratura di pietrame o mattoni, la ripresa delle murature mediante scuci-cuci, il consolidamento degli archi mediante cucitura con barre in acciaio inox, il consolidamento delle strutture murarie voltate mediante reti G-FRP, il consolidamento delle murature mediante catene metalliche;
  - eseguire la bonifica dell'amianto.



COMUNE DI NAPOLI

**Rilevato che** con nota PG/656575 dell'8 agosto 2023 il responsabile unico del procedimento ha autorizzato il direttore dei lavori a redigere la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A*: "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" facente parte del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* per le motivazioni e alle condizioni nella medesima indicate.

**Visto che:**

- con PEC del 21 settembre 2023, acquisita con PG/753311 del 22 settembre 2023, e successive rettifiche trasmesse con PEC del 10 ottobre 2023, acquisita con PG/811880 di pari data e con PEC del 19 ottobre 2023 acquisita con PG/846385 del 20 ottobre 2023, il direttore dei lavori ha trasmesso la variante al progetto definitivo redatta ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 costituita dai seguenti elaborati:
  - 001\_0\_PV\_EG\_EL - Elenco elaborati (**allegato 1**)
  - 002\_0\_PV\_EG\_RG Relazione generale di variante (**allegato 2**)
  - 003\_0\_PV\_EG\_CR Cronoprogramma di variante-REV.1 (**allegato 3**)
  - 004\_0\_PV\_EG\_PS Integrazione piano di sicurezza e coordinamento (**allegato 4**)
  - 005\_0\_PV\_EG\_AS Schema atto di sottomissione – REV.1 (**allegato 5**)
  - 006\_0\_PV\_EG\_PC1 Allegato 1 - Relazione Specialistica di calcolo - puntellatura solaio Chiesa (**allegato 6**)
  - 007\_0\_PV\_EG\_PC2 Allegato 2 - Fascicolo dei calcoli - puntellatura solaio Chiesa (**allegato 7**)
  - 008\_0\_PV\_EG\_PC3 Allegato 3 - Fascicolo dei calcoli - verifica volta Chiesa (**allegato 8**)
  - 009\_0\_PV\_EE\_CME Computo metrico estimativo di perizia (**allegato 9**)
  - 010\_0\_PV\_EE\_EP Elenco prezzi-REV.1 (**allegato 10**)
  - 011\_0\_PV\_EE\_AP Analisi nuovi prezzi (**allegato 11**)
  - 012\_0\_PV\_EE\_QC Quadro comparativo di confronto (**allegato 12**)
  - 013\_0\_PV\_D\_01 Localizzazione interventi di variante (**allegato 13**)
  - 014\_0\_PV\_D\_02 Schede intervento (**allegato 14**)
  - 015\_0\_PV\_D\_03 Localizzazione amianto (**allegato 15**)
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi-REV.1 (**allegato 16**).

**Considerato che**

- le modifiche apportate dalla variante sono conseguenti alla necessità di adeguare l'impostazione progettuale, per circostanze imprevisti e imprevedibili nella fase progettuale, non impongono l'acquisizione di ulteriori pareri tecnici e sono finalizzate alla salvaguardia del bene e al perseguimento degli obiettivi dell'intervento, come previsto all'art. 149 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la variante comporta una modifica dei tempi contrattuali fissando il termine ultimo per la conclusione dell'appalto in dodici mesi, ossia in 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio dei lavori in variante disposto dal responsabile del procedimento, di cui 347 giorni per



lavori (completamento fase 1 e 4 dell'appalto) e 18 giorni per l'esecuzione per servizi (fase 3 dell'appalto) come da cronoprogramma di variante indicato nel relativo elenco elaborati con la sigla 003 0\_PV\_EG\_CR;

- la variante non comporta un aumento di spesa complessivo rispetto all'importo contrattuale;
- l'adozione di detta variante esige una modifica della distribuzione degli importi delle lavorazioni per categorie senza aumento dei costi rispetto al contratto e all'importo complessivo del quadro economico con il seguente dettaglio:

Descrizione	IMPORTI-LOTTO A		
	GIA' POR-FESR 2014-2020	COFINANZIAMENT O COMUNALE	TOTALI
<b>A) LAVORI:</b>			
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:</b>	<b>1.116.292,62 €</b>		<b>1.116.292,62 €</b>
A.1.1.a) Opere di messa in sicurezza	1.018.717,16 €		
A.1.2.a) Opere strutturali	97.575,46 €		
<b>A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>289.666,57 €</b>		<b>289.666,57 €</b>
<b>A.1.1.c) Oneri per smaltimento amianto (non soggetti a ribasso)</b>	<b>9.030,40 €</b>		<b>9.030,40 €</b>
<b>Importo complessivo LAVORI:</b>	<b>1.414.989,59 €</b>		<b>1.414.989,59 €</b>
<b>A.2) FORNITURE:</b>			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>			
<b>A.3) SERVIZI:</b>			
A.3.1.a) INDAGINI DIAGNOSTICO-CONOSCITIVE	17.285,18 €		
A.3.2.a) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	20.742,21 €		
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>	<b>38.027,39 €</b>		<b>38.027,39 €</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>1.453.016,98 €</b>		<b>1.453.016,98 €</b>



COMUNE DI NAPOLI

voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			
<b>A.4) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario n. 1 al 20/02/2023 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 (det. imp. 2018/2023 - impegno n. 4411/23 - Bilancio 2023)</b>	<b>5.027,59 €</b>		<b>5.027,59 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (det. imp. 68/2022 – impegno n. 5505/22 - Bilancio 2022)</b>	<b>46.000,00 €</b>		<b>46.000,00 €</b>
B.2) Rilievi e accertamenti			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
<b>B.4.1) per Lavori A.1.1</b>	<b>30.383,48 €</b>		<b>30.383,48 €</b>
B.4.2) per Forniture A.2			
B.4.3) per Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili:			
B.6) Accantonamento per transazioni art. 12 del DPR n. 207/2010			
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza</b>	<b>187.303,81 €</b>	<b>26.079,60 €</b>	<b>213.383,41 €</b>



COMUNE DI NAPOLI

<b>giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti</b>			
B.7.1.a.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	5.182,47 €		
B.7.1.a.4) Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 (gara lavori e esecuzione ex D.lgs. 50/2016)	23.211,65 €		
B.7.2.a) progettazione definitiva (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	80.000,00 €		
B.7.2.c) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	8.000,00 €		
B.7.2.d) direzione dei lavori (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	40.000,00 €		
B.7.2.e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	24.000,00 €		
B.7.2.f) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a, c, d, e (per € 6.080,00 det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	6.080,00 €		
B.7.2.g) contributo CNPAIA 4% su A.3.2.a)	829,69 €		
B.7.3.a) commissione di collaudo: presidente / collaudatore statico		19.932,54 €	
B.7.3.b) commissione di collaudo: restauratore		3.599,36 €	
B.7.3.c) commissione di collaudo: storico dell'arte		1.544,64 €	
B.7.3.d) contributi CNPAIA 4% su B.7.3.a)		797,30 €	
B.7.3.e) contributi		143,97 €	



COMUNE DI NAPOLI

previdenziali 4% su B.7.3.b)			
B.7.3.f) contributi previdenziali 4% su B.7.3.c)		61,79 €	
<b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto – Assistenza archeologica</b>	<b>20.000,00 €</b>		<b>20.000,00 €</b>
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>	<b>13.581,92 €</b>		<b>13.581,92 €</b>
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>	<b>1.236,76 €</b>		<b>1.236,76 €</b>
B.10.1) Pubblicazione bando di gara			
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	1.236,76 €		
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>	<b>20.000,00 €</b>		<b>20.000,00 €</b>
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte</b>	<b>207.554,79 €</b>	<b>5.737,51 €</b>	<b>213.292,30 €</b>
B.12.1.a) per Lavori (A.1)	141.498,96 €		
B.12.2) per Forniture (A.2)			
B.12.3) per Servizi (A.3)	8.366,03 €		
B.12.4) per B.1 - Lavori in economia (det. imp. 68/2022 – impegno n. 5505/22 - Bilancio 2022)	10.120,00 €		
B.12.6) per B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.7) per B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	3.038,35 €		
B.12.8) per B.4.2 -			



Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.9) per B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10) per B.5 - Acquisizione di terreni e immobili			
B.12.11) per B.6 – Accantonamento per transazioni art. 12 DPR n. 207/2010			
B.12.12) per B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni (per € 33.440,00 det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	33.440,00 €		
B.12.13.1) per B.7.2f - Spese per CNPAIA (per € 1.337,60 det. imp. 57/2017– impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	1.337,60 €		
B.12.13.2) per B.7.2g - Spese per CNPAIA	182,53 €		
B.12.14) per B.8 - Spese per attività di consulenza o di supporto – Assistenza archeologica	4.400,00 €		
B.12.15) per B.9 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.16) per B.10 - Spese per pubblicità ecc.	268,57 €		
B.12.17) per B.11 - Spese per accertamenti ecc.	4.400,00 €		
B.12.18.1) per B.7.3.a) - commissione di collaudo: presidente / collaudatore statico		4.385,16 €	
B.12.18.2) per B.7.3.b) - commissione di collaudo: restauratore		791,86 €	



B.12.18.3) per B.7.3.c) - commissione di collaudo: storico dell'arte		339,82 €	
B.12.18.4) per B.7.3.d) - Spese per CNPAIA 4%		175,41 €	
B.12.18.5) per B.7.3.e) - Spese per contributi previdenziali 4%		31,67 €	
B.12.18.6) per B.7.3.c) - Spese per contributi previdenziali 4%		13,59 €	
B.12.19) per A.4 - Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario n. 1 al 20/02/2023 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 (det. imp. 2018/2023 - impegno n. 4411/23 - Bilancio 2023)	502,76 €		
<b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici</b>	<b>600,00 €</b>		<b>600,00 €</b>
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13)</b>	<b>526.660,76 €</b>	<b>31.817,11 €</b>	<b>558.477,87 €</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>	<b>1.984.705,33 €</b>	<b>31.817,11 €</b>	<b>2.016.522,44 €</b>
Spese di pubblicità non eleggibili rimborsate dall'aggiudicatario	1.970,33 €		1.970,33 €

- le variazioni sono valutate a prezzi di contratto e pertanto soggette al ribasso di gara pari al 23,177%;
- i sopra riportati n. 28 nuovi prezzi, non contemplati nei contratti rep. n. 86623 del 18 novembre 2022 e rep. n. 5337 del 29 marzo 2023 sono stati determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e il legale rappresentante del RTI Mandataria/Capogruppo Minerva Restauri S.r.l. – Mandante Geo Consultlab S.r.l., come da verbale di concordamento, sottoscritto il 21 settembre 2023;
- il 21 settembre 2023 il legale rappresentante del RTI Minerva Restauri S.r.l. –Geo Consultlab S.r.l. ha sottoscritto con la direzione lavori l'atto di sottomissione relativo alla variante in parola.

#### Visti

- la variante redatta dalla direzione lavori RTP Corvino+Multari S.r.l. (mandataria), Arbolino ingg. Associati, geol. Gavino Acierno, dott.ssa Deborah De Vincenzo, arch. Giovanna Tedeschi



- (mandanti), trasmessa con le citate note PG/753311 del 22 settembre 2023, PG/811880 del 10 ottobre 2023 e PG/846385 del 20 ottobre 2023;
- il verbale di concordamento di n. 28 nuovi prezzi, non contemplati nei contratti rep. n. 86623 del 18 novembre 2022 e rep. n. 5337 del 29 marzo 2023, sottoscritto il 21 settembre 2023 dalla direzione lavori e dal legale rappresentante del RTI Minerva Restauri S.r.l. – Geo Consultlab S.r.l e il 24 ottobre 2023 dal responsabile unico del procedimento;
  - l'atto di sottomissione relativo alle lavorazioni della variante sottoscritto in data 21 settembre 2023 dalla direzione lavori e dal legale rappresentante del RTI Mandataria/Capogruppo Minerva Restauri S.r.l. – Mandante Geo Consultlab S.r.l.;
  - il rapporto conclusivo di verifica e il verbale di validazione sottoscritti dal responsabile unico del procedimento in data 26 ottobre 2023.

#### Visti

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023/2025, alla Sezione 2 VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### Ritenuto di poter approvare:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi del 21 settembre 2023;
- la variante relativa all'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione*, dell'importo complessivo di € 2.016.522,44;
- la modifica dei tempi contrattuali di cui al contratto rep. n. 86623 del 18 novembre 2022, fissando il termine ultimo per la conclusione dell'appalto in dodici mesi, ossia in 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio dei lavori in variante disposto dal responsabile del procedimento, di cui 347 giorni per lavori (completamento fase 1 e 4 dell'appalto) e 18 giorni per l'esecuzione per servizi (fase 3 dell'appalto) come da cronoprogramma di variante indicato nel relativo elenco elaborati con la sigla 003 0\_PV\_EG\_CR.

### DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

**1. Approvare** il verbale di concordamento nuovi prezzi del 21 settembre 2023.

**2. Approvare**, ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 la variante relativa all'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione*, già previsto nell'ambito del Grande progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, finanziamento POR FESR 2014/2020, dell'importo complessivo di € 2.016.522,44 con il quadro economico riportato in narrativa.



**3. Approvare** la modifica dei tempi contrattuali di cui al contratto rep. n. 86623 del 18 novembre 2022, fissando il termine ultimo per la conclusione dell'appalto in dodici mesi, ossia in 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio dei lavori in variante disposto dal responsabile del procedimento, di cui 347 giorni per lavori (completamento fase 1 e 4 dell'appalto) e 18 giorni per l'esecuzione per servizi (fase 3 dell'appalto) come da cronoprogramma di variante indicato nel relativo elenco elaborati con la sigla 003 0\_PV\_EG\_CR.

Il sottoscritto arch. Luca d'Angelo, in qualità di Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO, attesta:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Il sottoscritto arch. Luca d'Angelo, in qualità di Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO, attesta, altresì, che:

- che il presente provvedimento e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti n. 20 documenti, per complessive pagine 1160, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn:*

All\_1055E\_009\_01: 001\_0\_PV\_EG\_EL - Elenco elaborati;

All\_1055E\_009\_02: 002 0\_PV\_EG\_RG Relazione generale di variante;

All\_1055E\_009\_03: 003 0\_PV\_EG\_CR Cronoprogramma di variante-REV.1;

All\_1055E\_009\_04: 004 0\_PV\_EG\_PS Integrazione piano di sicurezza e coordinamento;

All\_1055E\_009\_05: 005 0\_PV\_EG\_AS Schema atto di sottomissione – REV.1;

All\_1055E\_009\_06: 006 0\_PV\_EG\_PC1 Allegato 1 - Relazione Specialistica di calcolo - puntellatura solaio Chiesa;

All\_1055E\_009\_07: 007 0\_PV\_EG\_PC2 Allegato 2 - Fascicolo dei calcoli - puntellatura solaio Chiesa;

All\_1055E\_009\_08: 008 0\_PV\_EG\_PC3 Allegato 3 - Fascicolo dei calcoli - verifica volta Chiesa;

All\_1055E\_009\_09: 009 0\_PV\_EE\_CME Computo metrico estimativo di perizia;

All\_1055E\_009\_10: 010 0\_PV\_EE\_EP Elenco prezzi – REV.1;



COMUNE DI NAPOLI

All\_1055E\_009\_11: 011 0\_PV\_EE\_AP Analisi nuovi prezzi;  
All\_1055E\_009\_12: 012 0\_PV\_EE\_QC Quadro comparativo di confronto;  
All\_1055E\_009\_13: 013 0\_PV\_D\_01 Localizzazione interventi di variante;  
All\_1055E\_009\_14: 014 0\_PV\_D\_02 Schede intervento;  
All\_1055E\_009\_15: 015 0\_PV\_D\_03 Localizzazione amianto;  
All\_1055E\_009\_16: Verbale di concordamento nuovi prezzi – REV.1;  
All\_1055E\_009\_17: Attestazione di immediata eseguibilità dei lavori;  
All\_1055E\_009\_18: Verbale di verifica;  
All\_1055E\_009\_19: Rapporto conclusivo di verifica;  
All\_1055E\_009\_20: Verbale di validazione.

Sottoscritta digitalmente da  
Il dirigente  
arch. Luca d'Angelo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, e s.m.i. (CAD) la presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.*