



Servizio Edilizia Scolastica

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

OGGETTO: “ Lavori di messa in sicurezza della facciata, della palestra e del cortile interno della SMS Viale delle Acacie - Via Puccini n.1”

Impresa aggiudicataria: Sharon srl – p.iva 09519401211

Importo aggiudicato: € 116.602,68 di cui € 3.685,37 per oneri della sicurezza oltre IVA.

Contratto. Rep. 5267 del 15.03.2023

CUP: B65I17000050001

CIG :9510195D2C

Servizio Edilizia Scolastica

Progetto Definitivo/Esecutivo:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 396 del 20/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei “Lavori di messa in sicurezza della facciata, della palestra e del cortile interno della SMS Viale delle Acacie - Via Puccini n.1” ” per un importo complessivo di € 185.421,22 secondo il seguente quadro economico:

Lavori di messa in sicurezza della facciata, della palestra e del cortile interno della SMS Viale delle Acacie - Via Puccini n.1

| | A LAVORI | |
|-------------------------|----------|--|
| | A | |
| A. IMPORTO LAVORI | A.1 | importo lavori da computo metrico estimativo € 142.337,35 |
| | A.1.1 | Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.) € 996,37 |
| | A.2 | Importo lavori a base d'asta € 141.340,98 |
| | A.3 | Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.) € 2.689,00 |
| | A.4 | Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.) € 3.685,37 |
| | A.5 | Oneri della manodopera € 57.473,82 |
| | A.6 | Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta € 4.826,76 |
| | | totale lavori (A.2+A.4+A.6) € 149.853,11 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22% € 32.967,68 |
| | B.2 | Lavori in economia € 0,00 |
| | B.3 | Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP al netto degli oneri di smaltimento € 2.320,42 |
| | B.4 | Contributo ANAC € 30,00 |
| | B.5 | Imprevisti escluso IVA € 0,00 |
| | | IVA su imprevisti al 22% € 0,00 |
| | B.6 | Pubblicazione avvisi € 0,00 |
| | B.6.1. | IVA su pubblicazione avvisi al 22% € 0,00 |
| | B.7 | Spese per cartellonistica IVA compresa € 250,00 |
| | | totale somme a disposizione dell'Amministrazione € 35.568,11 |
| | | TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) € 185.421,22 |

Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori:

- sono state individuate le figure di riferimento rispettivamente del RUP nella persona del funzionario, arch. Pierpaolo Pagliano e del Direttore dei lavori nella persona dell'arch. Raffaella Rubinetti, matr.56367.

Assunzione del contratto :

Servizio Edilizia Scolastica

- con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 13.12.2022 registrata all'Indice Generale al n. 2649 del 27.12.2022 il Dirigente del Servizio Scuole, arch. Alfonso Ghezzi, approvava gli atti della procedura, disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta Sharon srl , P.IVA 09519401211 , la quale presentava un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 20,11%, ai patti e alle condizioni stabilite nel CSA e impegnava la relativa spesa per lavori di Importo Lavori di € 116.602,68 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 3.685,37 oltre IVA al 22% e somme a disposizione per un impegno complessivo pari a € 150.744,34 come da quadro economico:

Lavori di messa in sicurezza della facciata, della palestra e del cortile interno della SMS Viale delle Acacie - Via Puccini n.1

| | A | | LAVORI |
|-------------------------|--------|--|---------------------|
| | | | |
| A. IMPORTO LAVORI | A.1 | importo lavori da computo metrico estimativo | € 142.337,35 |
| | A.1.1 | Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.) | € 996,37 |
| | A.2 | Importo lavori al netto del ribasso del 20,11% | € 112.917,31 |
| | A.3 | Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.) | € 2.689,00 |
| | A.4 | Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.) | € 3.685,37 |
| | A.5 | Totale lavori (A.2+A.4) | € 116.602,68 |
| | A.6 | Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta | € 4.826,76 |
| | A | Totale (A.2+A.4+A.6) | € 121.429,44 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | IVA (A.2+A.4+A.6) al 22% | € 26.714,48 |
| | B.2 | Lavori in economia | € 0,00 |
| | B.3 | Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP al netto degli oneri di smaltimento | € 2.320,42 |
| | B.4 | Contributo ANAC | € 30,00 |
| | B.5 | Imprevisti escluso IVA | € 0,00 |
| | | IVA su imprevisti al 22% | € 0,00 |
| | B.6 | Pubblicazione avvisi | € 0,00 |
| | B.6.1. | IVA su pubblicazione avvisi al 22% | € 0,00 |
| | B.7 | Spese per cartellonistica IVA compresa | € 250,00 |
| | | totale somme a disposizione dell'Amministrazione | € 29.314,90 |
| | | TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) | € 150.744,34 |



Servizio Edilizia Scolastica

Finanziamento del progetto: la spesa complessiva di € 150.744,34 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/202 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.000 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 “Patto per Napoli” FSC 2014/2020;

Contratto principale:

Il contratto è stato repertoriato in data 15/03/2023 n. rep. 5267, per l'importo complessivo di €116.602,68 comprensivo di €3.685,37 per oneri di sicurezza e oltre IVA e somme a disposizione .

Cauzione contratto principale:

- Come riportato nell'art.7 del contratto principale, l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria 1963609 in data 06.03.2023 contratta con la REVO Insurance S.p.a Agenzia Romano Assicurazioni- Quarto fino alla concorrenza massima di € 23.577,06 ridotta ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 del 50%, in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 e di un ulteriore 20 % in quanto la ditta è in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, custodita agli atti del RUP arch. Pierpaolo Pagliano presso gli uffici della Municipalità 5.

Spesa autorizzata complessiva:

- La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad € 150.744,34 secondo il quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 13.12.2022 registrata all'Indice Generale al n. 2649 del 27.12.2022

Consegna dei lavori:

- Il Direttore dei Lavori, a tanto autorizzato dal R.U.P. arch. Pierpaolo Pagliano, dopo aver consentito alla ditta esecutrice l'accesso alle aree di cantiere per la verifica dello stato dei luoghi e delle condizioni operative, ha effettuato in data 20/03/2023 la consegna definitiva.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

- Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 20/03/2023 di giorni 180 (cento ottanta) naturali e consecutivi.

Sospensioni e ripresa dei Lavori:

- Durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario sospendere i lavori.

Proroghe concesse:

Servizio Edilizia Scolastica

- Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario richiedere una proroga di 45 giorni come da richiesta del 15.09.2023 con nuova data di fine lavori al 31.10.2023.

Ultimazione dei lavori:

- Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 30/10/2023, richiamata la nota prodotta e trasmessa dalla ditta esecutrice, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

- Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

- I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

Lavori in economia: Non sono stati affidati lavori in economia;

Lavori in Subappalto: Non sono stati affidati lavori in Subappalto

Anticipazione in denaro: Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

Acconti già corrisposti:

- Durante il corso dei lavori è stato emesso n. 01 certificato di pagamento:

| | | |
|---|------------|---------------------|
| Certificato n. 01 | 28/03/2023 | € 115.995,64 |
| <i>Totale certificati pagamento in acconto</i> | | € 115.995,64 |

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 08/05/2024 riportante le seguenti annotazioni:

| Importi | Contabilizzato | Liquidato | Credito residuo |
|--|-----------------------|------------------|------------------------|
| Lavori compreso oneri di sicurezza IVA esclusa | €116.578,53 | € 115.995,64 | € 582,89 |
| Discarica IVA esclusa | € 4.177,95 | € 0 | € 4.177,95 |
| Cartellonistica IVA esclusa | € 195,50 | € 0 | € 195,50 |
| Totale | | | € 4.956,34 |

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese:

- L'importo netto dei lavori contabilizzati ammonta a € 116.578,53, oltre IVA, quale risulta dallo stato finale del 26/03/2024 ed è compreso nei limiti della somma autorizzata di € 116.602,68, oltre IVA;
- L'importo degli oneri di discarica pari a € 4.177,15 oltre IVA è compresa nella somma autorizzata di € 4.826,76 oltre IVA ;
- l'importo delle spese per la cartellonistica pari a € 250 euro IVA compresa, risulta uguale alla somma autorizzata secondo il seguente dettaglio:

| Importi | Contabilizzato | Autorizzato | Minore spesa |
|---|----------------|--------------|--------------|
| Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza IVA esclusa | €116.578,53 | € 116.602,68 | € 24,15 |
| Discarica IVA iva esclusa | € 4.177,95 | € 4.826,76 | € 648,81 |
| Cartellonistica IVA compresa | € 238,51 | € 250,00 | € 11,49 |
| Totale | | | € 684,45 |

Accertamenti assicurativi e previdenziali:

L'Impresa risulta in regola con i versamenti INPS, INAIL e Cassa Edile.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. dell' impresa **Sharon srl** – p.iva 09519401211 - rilasciato da INPS_41448562 con scadenza di validità il 17/10/2024 , risulta regolare.

Avvisi ai creditori:

- Non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

- Non risultano cessione di credito da parte della impresa.

Riserve dell'Impresa:

- L'Impresa ha firmato gli atti contabili dello Stato finale senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Risultati delle visite finali:

- Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, di volta in volta ha effettuato l'esame generale dei lavori realizzati e sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti del caso, le verifiche, i controlli, oltre che misurazioni e saggi.
- Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non sulle quali non si è potuto estendere la verifica, l'impresa aggiudicataria ha assicurato, seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, hanno dichiarato non esservi difformità o vizi occulti.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

- Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

- Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

- Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa Sharon srl ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, risulta essere di €116.578,53 ed è inferiore alle somme autorizzate per €24,15;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Servizio Edilizia Scolastica

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di che trattasi (giusto contratto repertoriato al n° 5267 del 15/03/23 , eseguiti dal Sharon srl – p.iva 09519401211

CERTIFICA CHE

-I lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € 116.578,53 comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%, € 4.177,95 oltre IVA al 22% per Oneri di scarica e € 195,50 IVA esclusa Per Cartellonistica;

Resta pertanto il credito residuo € 4.956,34 oltre IVA per un importo totale di € 6.046,74 accertato in favore dell'impresa esecutrice così ripartito

- € 582,89 per lavori oltre IVA al 22% per un totale € 711,13
- € 4.177,95 quali oneri di scarica oltre IVA al 22% per complessivi € 5.097,10
- € 195,50 oltre IVA 22% quali cartellonistica per complessivi €238,51;

Tale risulta essere il credito dell'impresa per il quale si propone il pagamento a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale

NAPOLI, 26 luglio 2024

L'impresa
Sharon srls



Sharon S.R.L.S.
Via G. Gallo Falcato, 280/A
80127 NAPOLI
P. IVA 09519401211

Il Direttore dei Lavori

Arch. Raffaella Rubinetti



DIREZIONE
AREA
TECNICA
MUNICIPALITÀ 5 ARENELLA - VOMERO

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Pierpaolo Pagliano

