

## VERBALE DI GARA del 11/08/2020

**Oggetto:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 7 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19.*

Importo lavori €198.977,46, di cui €5.786,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%. Determinazione dirigenziale n. 14 del 24/07/2020, registrata all'indice generale il 31/07/2020 al n. 960, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

**CUP** B64H200000080006

**CIG** 8383561D62

In data 11/08/2020, alle ore 11.30, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti comunicato attraverso il portale MEPA, presso gli uffici della Direzione della Municipalità 7 in Piazzetta del Casale 6/7- Secondigliano, si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 7 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19.*

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario arch. Laura Bellino, incardinato presso la Direzione della Municipalità 7, assistito dall'I.D.I. Marianna Vanacore, incardinato presso la Direzione della Municipalità 7 e dall'I.A. Pierangelo Parascandolo, incardinato presso la Direzione della Municipalità 7, in qualità di testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 14 del 24/07/2020, registrata all'indice generale il 31/07/2020 al n. 960, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO n. 2620419 del 3/08/2020, con cui sono stati invitati i seguenti 18 operatori economici, estratti dal Servizio Tecnico Scuole dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli compresa una Ditta presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. E delitti ex artt.353-353bis e 513bis c.p. Per l'affidamento di lavori:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCA COSTRUZIONI SRL	01487981217	06024280635	SAN GIUSEPPE VESUVIANO(NA)	CAMPANIA	Scelto
2	ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	02912270614	02912270614	CAPUA(CE)	CAMPANIA	Scelto
3	CO.RI.PAR.	07352850635	10864080154	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
4	COS.MAN. S.R.L.	06070621211	06070621211	PORTICI(NA)	CAMPANIA	Scelto
5	COSEM SRL	06570360633	06570360633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
6	COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL	02595460615	02595460615	CAPUA(CE)	CAMPANIA	Scelto
7	DI.MA. COSTRUZIONI SRL	02703950648	02703950648	CASERTA(CE)	CAMPANIA	Scelto
8	E.G. COSTRUZIONI S.R.L.	03188180610	03188180610	SAN CIPRIANO D'AVERSA(CE)	CAMPANIA	Scelto
9	F.A.C.94 SOC COOP	01586230631	01586230631	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
10	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	01889710735	01889710735	MONTEMESOLA(TA)	PUGLIA	Scelto
11	MEDITERRANEA	03946430612	03946430612	VILLA DI BRIANO(CE)	CAMPANIA	Scelto
12	SOC.COOP.VA SIRIO ARL	03254690633	03254690633	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
13	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	01634120636	01634120636	MARANO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
14	SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA	00521600635	00521600635	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
15	SUPINO GROUP S.R.L.	06509991219	06509991219	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
16	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	04125150633	04125150633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
17	TECNOAPPALTI SCPL	00433900636	00433900636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
18	VA.BEN SRL	03568420636	03568420636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 10/08/2020 alle ore 15:30, sono pervenute n.09 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/08/2020 11:17:23
2	CO.RI.PAR.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/08/2020 10:18:13
3	DI.MA. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/08/2020 12:53:47
4	E.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/08/2020 17:14:00
5	F.A.C.94 SOC COOP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/08/2020 12:27:25
6	SOC.COOP.VA SIRIO ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/08/2020 09:32:08
7	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/08/2020 17:43:01
8	SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/08/2020 12:57:24
9	VA.BEN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/08/2020 10:49:23

Si procede alla verifica della documentazione contenuta nei *files* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle nove imprese offerenti.

In seguito si procede all'apertura dei files contenenti l' "Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 9 (nove) concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 9 (nove) offerte presentate dai Concorrenti si dà lettura dei relativi ribassi presentati (Valore complessivo dell'offerta):

id	Nome	Ribasso
1	SOC.COOP.VA SIRIO ARL	15,0000%
2	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	36,4630%
3	E.G. COSTRUZIONI SRL	37,9310%
4	DI.MA. COSTRUZIONI SRL	38,6000%
5	F.A.C.94 SOC COOP	38,6710%
6	VA.BEN SRL	39,7694%
7	ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	39,8890%
8	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	41,2222%
9	CO.RI.PAR.	42,1700%

PP

AS

SP

Per il calcolo della soglia di anomalia si utilizza il programma di calcolo presente alla seguente pagina web:

<https://www.lavoripubblici.it/utility/gara-appalto> di seguito riportato:

**Numero offerte ammesse: 9**

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore).

Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	15,0000%
9	42,1700%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.

In questo caso:

- Somma ribassi: 272,5456%
- Media ribassi: 38,9351%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "38,9351" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 39,7694\% - 38,9351\% = 0,8343\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 39,8890\% - 38,9351\% = 0,9539\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 41,2222\% - 38,9351\% = 2,2871\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 4,0753\% / 3 = 1,3584\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0349, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 38,9351\% \times 1,2 = 46,7221\%$$

Viste le percentuali di ribasso presentate dai concorrenti, tutte inferiori alla soglia di anomalia del 46,7221%, non viene esclusa nessuna offerta presentata.

Il R.U.P. rileva che la migliore offerta economica corrisponde al ribasso sull'importo a base d'asta del **42,1700%** presentato dalla ditta **CO.RI.PAR.** con sede in Quarto (NA) via Seitolla n. 35 – 80010 – P.IVA

*RP*

*RP*

07352850635 C.F. 10864080154, pertanto propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

La seconda migliore offerta economica corrisponde al ribasso sull'importo a base d'asta del **41,2222%** presentato dalla ditta San Marco 78 Società Cooperativa con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Castel Belvedere,98 – 80016 – P.IVA/C.F. 01634120636.

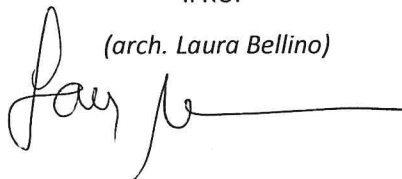
Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

IL R.U.P. alle ore 17.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

Il RUP

(arch. Laura Bellino)



Assistente

(ing. Marianna Vanacore)



Testimone

(I.A. Pierangelo Parascandolo)

