

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
 (ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)  
**INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE  
 IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE**

Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in sede di conferenza dei servizi



RELAZIONE DEL PUA CON IL TESSUTO URBANO ESISTENTE

DATA: Gennaio 2019  
 AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

PROPRIETA':  
 MANDES s.r.l.  
 Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli  
 P.IVA 00273120634

PROGETTO:  
 FALANGA E MORRA ARCHITETTI  
 Coordinamento: Arch. Giovanni Morra



Tav. IU 22

RELAZIONE DEL PUA CON IL TESSUTO URBANO ESISTENTE

LEGENDA ELEMENTI ESISTENTI

VIABILITA' E TRASPORTI

- CIRCUMVESUVIANA
- STRADA PRIMARIA DI COLLEGAMENTO CON LA RETE AUTOSTRADALE ORDINARIA
- STRADA PRIMARIA ORDINARIA
- STRADA INTERQUARTIERE DI RILEVANTE INTERESSE FUNZIONALE
- STRADA DI QUARTIERE
- FERMATE AUTOBUS

ATTREZZATURE GENERALI

- UFFICI COMUNALI
- ASL
- ISTRUZIONE SUPERIORE
- CIMITERO

STANDARD / ATTREZZATURE DI QUARTIERE

- SCUOLE DELL'OBBLIGO
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- VERDE E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI
- AREE DESTINATE AD USO PUBBLICO

LEGENDA ELEMENTI DI PROGETTO

- RAGGIO D'INFLUENZA 500 m DALL'AREA DI INTERVENTO
- LIMITE DEL P.U.A.
- LIMITE AREA D'INTERVENTO
- AREA ESCLUSA DAL LIMITE D'INTERVENTO
- INSEDIAMENTO COMMERCIALE
- VERDE E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI (Standard)
- PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO
- AREE DESTINATE AD USO PUBBLICO ai sensi della L.R. n.7 del 21 aprile 2020
- PARCHEGGIO SEMINTERRATO A SERVIZIO DELLA STRUTTURA COMMERCIALE

RELAZIONI TRA PROGETTO E CONTESTO URBANO

- PERCORSO PEDONALE PROTETTO
- 1 SCUOLA DI INFANZIA E PERODI (ACCESSO AL PARCO ATTREZZATO)
- 2 STADIO COMUNALE CADUTI DI BREMA (INGRESSO DA CORSO IV NOVEMBRE)
- 3 STADIO COMUNALE CADUTI DI BREMA (INGRESSO AGLI SPALTI)
- 4 CIMITERO (INGRESSO DA VIA CIMITERO)
- PERCORSI PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA LE ATTREZZATURE ESISTENTI ED IL PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO DI PROGETTO
- ACCESSI PEDONALI AL PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO
- ACCESSI CARRABILI ALLA STRUTTURA COMMERCIALE
- ACCESSI PEDONALI ALLE AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- RELAZIONI CON IL TESSUTO URBANO ESISTENTE
- CONTINUITA' DEL VERDE ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROGETTO
- ATTRAVERSAMENTI PEDONALI ESISTENTI
- PERCORSI PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA L'AREA D'INTERVENTO E IL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE
- ATTRAVERSAMENTI PEDONALI DI PROGETTO
- RASTRELLIERE PER BICICLETTE

