

**COMUNE DI NAPOLI**  
Area CUAG  
Servizio Gare - Lavori

**Verbale di gara n. 1**  
**Prima seduta del 18/05/2022**

Oggetto: affidamento dei lavori di *"Riqualificazione Ciclo Pedonale del Lungomare di Napoli tratto compreso tra piazza Vittoria e Il Molosiglio - componente mobilità lenta"*, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.

Importo a base d'asta € 10.470.550,65 di cui € 10.212.673,02 per lavori soggetti a ribasso ed € 257.877,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, a valere su Programma Operativo Complementare Città Metropolitane (POC Metro) 2014-2020.

Il costo della manodopera è stato stimato in € 1.331.964,88.

Determina Dirigenziale n. 3 del 01/03/2022 del Servizio Valorizzazione della Città Storica - Sito UNESCO (IG 435 del 21/03/2022).

**CUP: B63D18000010001 - CIG: 9120289C90**

\*\*\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016.

Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale *"Appalti & Contratti"*, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 18 maggio, alle ore 09:30, collegati dalla propria postazione **da remoto**, sono presenti, ai sensi del *"Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara"*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, e alle Linee Guida ANAC n. 3 *"Nomina, ruolo e compiti del RUP"* e s.m.i.:

- arch. Giovanni Lanzuise, istruttore direttivo architetto del Servizio Antiabusivismo e condono edilizio, in qualità di RUP della procedura, competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
- dott. Gabriele De Luca, istruttore direttivo informatico, del Servizio Gare - lavori;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare - Lavori dott. Francesco Spampinato.

Si dà atto che i membri del seggio hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, custodita agli atti del Servizio Gare Lavori, con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara da remoto secondo le modalità indicate all'art. 18 del Disciplinare.

**PREMESSO**

che con Determina Dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città Storica- Sito UNESCO n. 3 del 01/03/2022 (IG 435 del 21/03/2022) è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio

*Handwritten signatures and initials*

dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che l'Area C.U.A.G. Servizio Gare Lavori ha adempiuto gli obblighi di pubblicità, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sulla GUUE n. 2022/S 070-181936 del 08/04/2022 (data invio 04/04/2022), GURI V SERIE SPECIALE n. 41 del 06/04/2022, sul portale del Comune di Napoli e sulla piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, con decorrenza dal 04/04/2022, sul B.U.R. Campania n. 38 del 19/04/2022 e sui quotidiani CORRIERE DELLA SERA, CORRIERE DEL MEZZOGIORNO, ITALIA OGGI, IL MATTINO;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 17/05/2022 come "data scadenza" e le ore 09,30 del 18/05/2022 come "data apertura buste";

che la Commissione tecnica sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G. C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

**TANTO PREMESSO** alle ore 09:30 il dott. Francesco Spanpanato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che entro le ore 12:00 del giorno 17/05/2022, termine perentorio di scadenza stabilito dal bando per la presentazione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma di gestione della gara n. 14 istanze di partecipazione dagli operatori economici di seguito elencati:

|    |  |
|----|--|
| 1  | EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA                    |
| 2  | GI.GA. PROJECT SRL                               |
| 3  | ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.               |
| 4  | AZZURRA SRL                                      |
| 5  | OPUS COSTRUZIONI SPA- CLEI SOCIETA' COOPERATIVA  |
| 6  | CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A. |
| 7  | BOMAR SRL / RIFER COSTRUZIONI GENERALI SRL       |
| 8  | IDROAMBIENTE                                     |
| 9  | CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.              |
| 10 | ANDREOZZI S.R.L. - DOLDO CARLO S.R.L.            |
| 11 | LOMBARDI S.R.L.                                  |
| 12 | SOC. CUZZOLINO COSTRUZIONI A R.L.                |
| 13 | SAVARESE SOCIETA' COOPERATIVA                    |
| 14 | SAFRAGIMA SOC. COOP.VA                           |

Durante la prima fase della seduta di gara, si procederà a sbloccare la documentazione amministrativa dei 14 concorrenti e ad esaminare la stessa.

In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo in seguito all'ammissione dei concorrenti alla fase successiva. Sbloccata la busta amministrativa di tutti i concorrenti, il RUP procede ad esaminare la documentazione ivi contenuta. Dalla predetta verifica risulta quanto segue:

**1. EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA** partecipa in avvalimento con PARENTE LAVORI SRL.

Il RUP ammette l'operatore economico con la riserva che produca:

- dichiarazione di precisazione in merito alle parti delle prestazioni che intende subappaltare, a integrazione della dichiarazione riportata nella parte II lettera D del DGUE.

## **2. GLGA. PROJECT SRL.**

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

## **3. ITERGA COSTRUZIONI GENERALI SRL.**

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

## **4. AZZURRA SRL** partecipa in avvalimento con Consorzio Stabile Telegare.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

## **5. Costituendo ATI OPUS COSTRUZIONI SPA (capogruppo mandataria) / CLEI SOCIETA' COOPERATIVA.**

Il RUP ammette l'operatore economico con la riserva che la mandataria produca:

- dichiarazione di precisazione in merito alle parti delle prestazioni che intende subappaltare, nonché, con riguardo alla sola categoria OS24, precisazione di voler subappaltare i lavori ad impresa qualificata, a integrazione della dichiarazione riportata nella parte II lettera D del DGUE;

## **6. CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A.**

Il RUP ammette l'operatore economico con la riserva che produca:

- dichiarazione di precisazione, con riguardo alla categoria OS24, di voler subappaltare i lavori ad impresa qualificata, a integrazione della dichiarazione riportata nella parte II lettera D del DGUE;
- dichiarazioni proposta migliorativa di cui al punto 13.10 del disciplinare di gara;

Va, inoltre, integrata la comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo, con annullamento della marca, come indicato al punto 13.8 del disciplinare di gara.

## **7. Costituendo ATI BOMAR SRL (capogruppo mandataria) / RIFER COSTRUZIONI GENERALI SRL** in avvalimento con CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

## **8. IDROAMBIENTE** partecipa in avvalimento con Consorzio Stabile Cantiere Italia.

Il RUP ammette l'operatore economico con la riserva che produca:

- dichiarazione di precisazione in merito alle parti delle prestazioni che intende subappaltare, nonché, con riguardo alla sola categoria OS24, precisazione di voler subappaltare i lavori ad impresa qualificata, a integrazione della dichiarazione riportata nella parte II lettera D del DGUE;

Va, inoltre, integrata la comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo, con annullamento della marca, come indicato al punto 13.8 del disciplinare di gara.

## **9. CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.**

Il RUP ammette l'operatore economico con la riserva che produca:

- dichiarazione di precisazione in merito alle parti delle prestazioni che intende subappaltare, a integrazione della dichiarazione riportata nella parte II lettera D del DGUE;

## **10. Costituendo ATI ANDREOZZI S.R.L. (capogruppo mandataria) / DOLDO CARLO S.R.L.**

Il RUP ammette l'operatore economico con la riserva che produca:

- relativamente alla mandataria ANDREOZZI S.R.L., chiarimenti con riguardo al punto B (MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIA-



LI) sezione Pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali (Articolo 80, comma 4, del Codice), parte III lettera B del DGUE prodotto.

Alle ore 15:30 si sospendono le operazioni di gara.

Alle ore 08:30 del 19/05/2022 riprendono, da remoto, le operazioni di gara.

#### 11. LOMBARDI S.R.L.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

#### 12. SOC. CUZZOLINO COSTRUZIONI A R.L. partecipa in avvalimento con CADEL s.c.ar.l.

Il concorrente si avvale dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di CADEL s.c.ar.l., tuttavia il contratto di avvalimento prodotto ha ad oggetto importo lavori (€ 2.468.000,00), Categorie e Classifiche (Categoria OG1 Classifica IV e Categoria OG11 Classifica II) non corrispondenti a quelle previste dalla gara.

Tali contenuti costituiscono elementi essenziali del contratto, per i quali non trova applicazione il soccorso istruttorio (cfr ex multis Sentenze Tar Sicilia Palermo sez. III n. 1785 del 05/07/2019, Consiglio di Stato sez. V n. 3209 del 21/05/2020, Consiglio di Stato sez. III n. 68 del 04/01/2021, Tar Lazio Roma sez. II n. 1842 del 15/02/2021).

Pertanto, il RUP non ammette il concorrente alla fase successiva della gara, per carenza dei requisiti di partecipazione di cui ai punti 8 e 9 del disciplinare di gara.

#### 13. SAVARESE SOCIETÀ COOPERATIVA partecipa in avvalimento con Consorzio Stabile Appalti Italia.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

#### 14. SAFRAGIMA SOC. COOP.VA partecipa in avvalimento Coop.va Progetto 2000, Coop.va BRASILIANA, Coop.va S.PIANESE.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

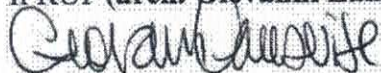
Concluso l'esame della documentazione amministrativa, il RUP procede a trasmettere, tramite piattaforma telematica, comunicazione di soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai concorrenti ammessi con riserva.

Nelle predette comunicazioni è specificato che le integrazioni e i chiarimenti di cui al presente verbale dovranno essere prodotte, tramite la piattaforma telematica di gestione della gara, entro e non oltre le ore 17:00 del 25/05/2022.

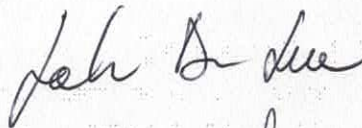
Si procede, altresì, alla pubblicazione del verbale di gara sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica, nella sezione dedicata.

Il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 15:30 e si aggiorna alle ore 09:00 del 26/05/2022.

Il RUP (arch. Giovanni Lanzuise)



Testimone (dott. Gabriele De Luca)



Testimone Verbalizzante (dott. Francesco Spampinato)

