



## VERBALE DI GARA DEL 10-07-2023 – LOTTO 4

**OGGETTO:** *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – LOTTO 4*

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, LOTTO 4:

Lotto	Intervento	CIG	Importo stimato dei lavori	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Di cui oneri per lo smaltimento non soggetti a ribasso
4	"Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto" - B62B23000330004	9902416431	124.331,49 €	1.270,42 €	4.000,00 €

**Importo complessivo pari ad € 124.331,49**

**Determinazione a contrarre n. 39 del 21/06/2023, registrata a DETDI/2023/355 del 28/06/2023**

**CUP: B62B23000330004 - CIG: 9902416431**

Il giorno 10 del mese di Luglio 2023 alle ore 12,20, il sottoscritto R.U.P. arch. Laura Bellino si è riunito, nell'ufficio tecnico posto al piano primo dell'edificio sito in Piazzetta del Casale 6/7, per la seduta pubblica di gara svolta sulla piattaforma MEPA, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo all' *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – LOTTO 4 - "Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto" - B62B23000330004 – CIG:9902416431.*

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed



aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario arch. Laura Bellino, incardinato presso la Direzione della Municipalità 7, assistito dall'I.D.Ing. Marianna Vanacore e dall'I.D.Arch. Stefania Ferraiuolo incardinati presso la Direzione della Municipalità 7, in qualità di testimoni.  
In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

**VISTA:**

- la determinazione dirigenziale **n. 39 del 21/06/2023, registrata al DETDI/2023/355 del 28/06/2023**, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO semplice) con n. 3647787;
- la **RDO MEPA - 3647787 del 03/07/2023**, con cui sono stati invitati i seguenti 13 operatori economici, estratti a sorte dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli compresa una ditta presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. e delitti ex artt.353-353bis e 513bis c.p. per l'affidamento di lavori come da verbale del 29/06/2023 e successivo verbale di integrazione trasmesso al Servizio Tecnico Scuole con nota PG/2023/543114 del 30/06/2023:

LOTTO 4					
N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
279	SOC.COOP. LA MONTELEONE A.R.L.	01486640632	01486640632	QUARTO	Napoli
13	ambra med	06587571214	[REDACTED]	Napoli	Napoli
210	LA.RE.FIN. S..rl.	05500170633	05500170633	Napoli	Napoli
335	DIANA ANDREA	02367640618	[REDACTED]	SAN CIPRIANO D'AVERSA	Caserta
503	Sharon	09519401211	09519401211	Napoli	Napoli
26	BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	06653351210	06653351210	SOMMA VESUVIANA	Napoli
529	ILAN COSTRUZIONI SRLS	04415600610	04415600610	LUSCIANO	Caserta
232	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	05067451210	05067451210	CASORIA	Napoli
441	CHANGE SRL	09761151217	09761151217	Napoli	Napoli
536	TOPSUD DAS01899630618	01899630618	01899630618	CASAPESENNA	Caserta
362	impresa geom. Diana Vincenzo	02215590619	[REDACTED]	AVERSA	Caserta
38	NEW HOUSE SPA	00461550345	00461550345	FELEGARA DI MEDESANO	Parma
2*	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	04882951215	04882951215	NAPOLI	NAPOLI

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 07/07/2023 alle ore 12:40, sono pervenute n.5 offerte, presentate dalle seguenti imprese:



#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	CHANGE SRL	Singolo operatore economico	764887	Lotto 1	06/07/2023 17:56:32	▼
2	TOPSUD SAS DI PICCOLO SALVATORE & C.	Singolo operatore economico	763631	Lotto 1	06/07/2023 19:56:17	▼
3	SHARON	Singolo operatore economico	760995	Lotto 1	06/07/2023 17:20:43	▼
4	LA MONTELEONE SOCIETA COOPERATIVA	Singolo operatore economico	759429	Lotto 1	07/07/2023 11:29:14	▼
5	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	758052	Lotto 1	07/07/2023 11:05:56	▼

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle 5 (cinque) imprese offerenti.

In seguito si procede all'apertura dei file contenenti l'"Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 5(cinque) concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 5 (cinque) offerte presentate dai Concorrenti si dà lettura dei relativi ribassi presentati (Valore complessivo dell'offerta):

N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica
1	CHANGE SRL	09761151217	09761151217	Napoli	Napoli	17,710%
2	TOPSUD DAS01899630618	01899630618	01899630618	CASAPESENNA	Caserta	36,201%
3	Sharon	09519401211	09519401211	Napoli	Napoli	22,220%
4	SOC.COOP. LA MONTELEONE A.R.L.	01486640632	01486640632	QUARTO	Napoli	6,785%
5	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	05067451210	05067451210	CASORIA	Napoli	9,510%



Essendo pervenute n. 6 offerte si procede al calcolo dell'offerta anomala.

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Ai soli fini del calcolo di anomalia si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

id.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica
4	SOC.COOP. LA MONTELEONE A.R.L.	01486640632	01486640632	QUARTO	Napoli	6,785%
2	TOPSUD DAS01899630618	01899630618	01899630618	CASAPESENNA	Caserta	36,201%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.  
In questo caso:

**Somma ribassi: 49,4400%**

**Media ribassi: 16,4800%**

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "16,4800" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_3 \Rightarrow \text{Ribasso}_3 - \text{Media ribassi} = 17,7100\% - 16,4800\% = 1,2300\%$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 22,2200\% - 16,4800\% = 5,7400\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 6,9700\% / 2 = 3,4850\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,2115 quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

**SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI + SMA = 16,4800% + 3,4850% = 19,9650%, pertanto le ditte "COPPOLA COSTRUZIONI SRL" e "CARIDI COSTRUZIONI SRL" vengono esclusi ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 in quanto il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia, si riporta a seguire le ditte ammesse e quelle escluse.**



N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica	stato
1	CHANGE SRL	09761151217	09761151217	Napoli	Napoli	17,710%	AmMESSo
2	TOPSUD DAS01899630618	01899630618	01899630618	CASAPESENNA	Caserta	36,201%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
3	Sharon	09519401211	09519401211	Napoli	Napoli	22,220%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
4	SOC.COOP. LA MONTELEONE A.R.L.	01486640632	01486640632	QUARTO	Napoli	6,785%	AmMESSo
5	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	05067451210	05067451210	CASORIA	Napoli	9,510%	AmMESSo

Pertanto si riporta a seguire la graduatoria finale a seguito delle esclusioni per offerte anomale:

N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica	stato
1	CHANGE SRL	09761151217	09761151217	Napoli	Napoli	17,710%	AmMESSo
2	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	05067451210	05067451210	CASORIA	Napoli	9,510%	AmMESSo
3	SOC.COOP. LA MONTELEONE A.R.L.	01486640632	01486640632	QUARTO	Napoli	6,785%	AmMESSo

Viste le offerte presentate, l'offerta valida con il maggior ribasso risulta quella presentata dalla ditta "CHANGE SRL" con P.IVA 09761151217 con sede in Napoli che ha offerto un ribasso pari al **17,710%**, mentre la seconda migliore offerta è quella presentata dalla ditta "N.T. COSTRUZIONI S.R.L." con P.IVA 05067451210 che ha offerto un ribasso pari al **9,510%**. Dunque il RUP propone l'aggiudicazione alla ditta "CHANGE SRL" nelle more dell'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012.

IL R.U.P. alle ore 13.25 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

Napoli, 10 luglio 2023

Ing. Marianna Vanacore

Arch. Stefania Ferraiuolo

Il R.U.P. Arch. Laura Bellino