



COMUNE DI NAPOLI  
AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)

*n. 017 del 06settembre 2024*

**OGGETTO:** Approvazione del certificato di regolare esecuzione e presa d'atto dello stato finale degli *“Interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione della palestra del plesso Schipa dell'I.C. Cuoco Schipa di vicolo Troise al c.so Vittorio Emanuele n. 456 – II Municipalità”*.

Programma Operativo Complementare (POC) “Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014-2020 – Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - “Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento” prot. 18786 del 28.06.2021.

**Impresa:** La Giordana Costruzioni s.r.l., con sede in Napoli alla via Maria Bakunin n. 41, C.F. e P.IVA 10200991213.

**CUP: B67H21005930006**  
**CIG: A00CBBF3CA**



## AREA TECNICA PATRIMONIO

### Servizio Edilizia Scolastica

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, ing. Francesco Greco

### Premesso che:

- in data 28 giugno 2021 è stato pubblicato sul sito del MIUR l'avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento;
- il citato Avviso si inserisce nell'ambito dei Fondi Strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale PON-FESR 2014-2020 "PER LA SCUOLA" - Obiettivo specifico 10.7 – "Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici";
- il Comune di Napoli, in qualità di comune capoluogo di provincia poteva presentare al massimo quattro candidature per quattro progetti su quattro edifici specifici;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 356 del 22 luglio 2021, immediatamente eseguibile per l'urgenza, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo agli "*Interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione della palestra del plesso Schipa dell'I.C. Cuoco Schipa di vico Troise al c.so Vittorio Emanuele n. 456 – II Municipalità*" ai fini della candidatura all'Avviso MIUR del 28 giugno 2021 Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020- Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - "*Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici*" - C.U.P. : B67H21005930006;
- con disposizione dirigenziale n. 86 del 02/09/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il Funzionario Ing. Benedetto De Vivo (matricola 55789) assegnato alla Direzione della II Municipalità, nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;
- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP ing. Benedetto De Vivo in data 30/05/2023;
- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 24 del 08/09/2022, registrata all'indice generale il 13/09/2023 al n. 1687, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del D.lgs. 36/2023, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 26 del 15/09/2023, registrata all'I.G. n. 1756 del 21/09/2023, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla impresa La Giordana Costruzioni s.r.l., con sede legale in Napoli al viale Maria Bakunin n. 41, C.F. e P.IVA 10200991213, per l'importo, al netto del ribasso del 8,19%, di € 249.106,61, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.387,98 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;



## AREA TECNICA PATRIMONIO

### Servizio Edilizia Scolastica

- con la medesima determina venivano affidati alla medesima impresa gli oneri di smaltimento dei rifiuti a discarica autorizzata, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo pari ad € 12.000,00, oltre IVA, per un totale complessivo di € 14.640,00, nonché le spese di pubblicità, non soggette a ribasso d'asta, per un importo di € 500,00, comprensivo di IVA;
- i lavori furono consegnati in via d'urgenza in data 20/11/2023 come risulta da verbale redatto in pari data;
- il tempo per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto era fissato in giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori e, di conseguenza, il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori era stabilito per il giorno 18/03/2024;
- in data 29/11/2023 veniva sottoscritto il contratto relativo ai sopracitati lavori e veniva registrato al numero progressivo n. 6089 del 13/12/2023;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei Lavori presentata al RUP, sentito il Dirigente p.t. del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, imprevedute e imprevedibili al momento della progettazione, motivate da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;
- il Responsabile del Procedimento ha accertato che ricorrevano i presupposti di cui all'art. 120, co. 1, lett. c), e co. 4 e 9, del D.lgs. 36/2023, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ed ha autorizzato la perizia di maggiori lavori promossa e redatta dalla Direzione dei Lavori, trovando copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione;
- l'impresa aggiudicatrice ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere, i maggiori lavori fino alla concorrenza dell'importo di € 7.350,67, al netto del ribasso del 8,19% oltre IVA, sottoscrivendo in data 06/02/2024 il relativo atto di sottomissione;
- in data 18/03/2024 i lavori sono stati ultimati, risultando eseguiti nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 27 del 21 maggio 2024, registrata all'I.G. n. 1387 del 10/06/2024, veniva approvata la rimodulazione del quadro economico dell'intervento e venivano affidati i maggiori lavori alla impresa La Giordana Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA 10200991213, già titolare del contratto d'appalto n. 6089 del 13/12/2023, relativo ai lavori in oggetto, per l'importo, al netto del ribasso del 8,19%, di € 7.350,67, oltre IVA al 22%, per un totale di € 8.967,82;
- in data 04/07/2024 veniva sottoscritto il contratto relativo ai sopracitati lavori e veniva registrato al numero progressivo n. 7224 del 26/07/2024.



AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

**Visti:**

- lo Stato Finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/06/2024 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 256.457,28, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA;
- il Certificato di Regolare Esecuzione del 17/07/2024, redatto dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dallo stesso Direttore dei Lavori, dalla impresa esecutrice e dal R.U.P.;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024 - 26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Ritenuto che:**

- si possa procedere all'approvazione del succitato Certificato di Regolare Esecuzione, nonché disporsi la liquidazione, con successivo atto, del credito netto a favore della impresa esecutrice;

**Attestato che:**

- l'adozione del presente atto avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 13. c.1, lett. b), del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal RUP ing. Benedetto De Vivo;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normative di cui all'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

**DISPONE**

- **APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, relativo agli *“Interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione della palestra del plesso Schipa dell'I.C. Cuoco Schipa di vico Troise al c.so Vittorio Emanuele n. 456 – II Municipalità”*;
- **PRENDERE ATTO** dello Stato Finale dei lavori in oggetto pari ad € **256.457,28**, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determina un credito dell'impresa pari ad



**AREA TECNICA PATRIMONIO**

**Servizio Edilizia Scolastica**

€ 8.754,75, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 10.680,80, a favore dell'impresa impresa La Giordana Costruzioni s.r.l., con sede legale in Napoli al viale Maria Bakunin n. 41, C.F. e P.IVA 10200991213;

- **AUTORIZZARE** lo svincolo della cauzione definitiva costituita dalla impresa La Giordana Costruzioni s.r.l., con sede legale in Napoli al viale Maria Bakunin n. 41, C.F. e P.IVA 10200991213, mediante polizza fidejussoria n. 114060986, contratta con la Società "GROUPAMA ASSICURAZIONI" in data 23/10/2023 fino alla concorrenza massima di € 12.455,33, pari al 5% dell'importo contrattuale.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessivo pagine 21, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, così repertoriati:

- All\_1126I\_017\_01 (stato finale dei lavori);
- All\_1126I\_017\_02 (relazione del D.L. sul conto finale e certificato di regolare esecuzione).

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica  
ing. Francesco Greco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.