

COMUNE DI NAPOLI  
AREA PATRIMONIO

Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 03 del 02/02/2024

<b>Oggetto:</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. del servizio di Supporto al R.U.P. per l'intervento: "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli". <i>Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes, PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale. pubblica".</i> <b>CUP B61B21006280001</b> <b>CIG B0399CE427</b>
-----------------	--

## Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente, arch. Paola Cerotto,

### Premesso che:

con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

- l’articolo 1, comma 6, del decreto-legge n. 59 del 2021, prevede che “agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”.
- l’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- il suddetto Programma “Sicuro, verde e sociale...” – correlato al PNRR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – è finalizzato a migliorare l’efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, la resilienza e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici mediante un sistema di azioni congiunte;
- il DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;
- secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € 295.555.121,25 per l’attuazione del Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16 novembre 2021 è stato approvato il bando per la riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, a valere sul Fondo Complementare al PNRR - “Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica” - nel quale si esplicitano gli interventi da ammettere a finanziamento, tra cui: miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica; riqualificazione degli spazi pubblici, ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell’ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
- a seguito di candidatura avanzata da questa Amministrazione Comunale a dicembre 2021, tra i progetti ammessi a finanziamento figura l’intervento denominato: “Nuovo eco-quartiere a Ponticelli” – CUP B61B21006280001 –, per un importo pari a € **23.766.451,02**;
- al procedimento ed all’attuazione delle opere provvede il Comune di Napoli medesimo in qualità di soggetto beneficiario del suddetto finanziamento ed attuatore dell’intervento;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 21/04/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell’art. 23 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. 17 e seguenti del d.P.R.207/2010, per la realizzazione dell’intervento denominato “Nuovo ecoquartiere a Ponticelli”, consistente nella definitiva sistemazione dell’area occupata dal c.d. Campo Bipiani mediante la realizzazione di un eco-parco di quartiere e la contestuale realizzazione di due nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica, per complessivi 104 alloggi, per un importo complessivo pari a € **23.766.451,02**;

- con determinazione dirigenziale n.12 del 3 giugno 2022 (IG n. 900/2022) è stata indetta procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento, tra gli altri, del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla redazione della progettazione definitiva dell'intervento in questione;

### Rilevato che

l'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, prevede che "in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto (avvenuta il 18 maggio 2022) e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma...";

l'art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 "Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali", (c.d. Decreto aiuti bis) ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater, il quale prevede che il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui al comma 7 del medesimo art. 26, è incrementato di complessivi 1.300 milioni di euro, suddiviso in sei annualità a partire dall'anno 2022, nella misura indicata al medesimo comma. Tale incremento risulta pari a 900 milioni (€) per gli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, relativamente alle procedure di affidamento di lavori delle opere avviate successivamente alla data di entrata in vigore del D.L. 50, 17 maggio 2022 (18 maggio 2022) e fino al 31 dicembre 2022, la cui realizzazione deve essere ultimata entro il 31 dicembre 2026;

con delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022, la Regione Campania, in conformità al suddetto art. 26, comma 2, del D.L. 50, 17 maggio 2022, ha proceduto entro il 31 luglio 2022, alla approvazione del Prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, aggiornamento infrannuale;

con nota prot. n. PG/2022/439031 del 7 settembre 2022 l'Unità Operativa competente sul finanziamento di cui si tratta della Regione Campania – ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, e dell'art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 "Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali", (c.d. Decreto aiuti bis) che ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater – ha richiesto di procedere all'eventuale aggiornamento del quadro tecnico economico dell'intervento, mediante una comparazione tra i costi massimi ammissibili per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla delibera di G.R. n. 279/2019, adottati per il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica e gli aumenti di costi unitari registrati nell'anno 2022 per interventi analoghi, ed al tempo stesso individuare un lotto funzionale realizzabile nei limiti del contributo già assegnato;

per tale motivo si è provveduto a stimare l'aumento dovuto all'incremento dei costi dei materiali secondo quanto innanzi descritto, determinando la necessità di un importo aggiuntivo pari ad **€ 11.793.796,10** per un importo complessivo del QTE pari ad **€ 35.560.247,18**, suddividendo il progetto in due distinti stralci funzionali aggiornando il quadro economico dell'intervento, come di seguito:

- un primo lotto (Lotto 1) da realizzare sull'area libera a nord della via Isidoro Fuortes, che prevede la realizzazione di un primo edificio per alloggi di edilizia residenziale pubblica, parcheggio interrato, servizi alla residenza e aree a verde e permeabili, a valere sull'importo di finanziamento già assegnato;

- un secondo lotto (Lotto 2), che prevede la realizzazione di un secondo edificio con alloggi di edilizia residenziale pubblica, servizi alla residenza, parcheggio interrato, aree a verde pertinenziali e un micro-parco di quartiere, da realizzare a successivamente alla demolizione dei prefabbricati del c.d. Campo bipiani, a valere sull'importo di finanziamento aggiuntivo richiesto.

con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 29 settembre 2022 si è approvato in linea tecnica il progetto complessivo relativo ai due lotti funzionali determinati secondo le indicazioni fornite con la nota della Regione Campania innanzi menzionata, per un importo aggiornato dell'intervento pari a € **35.560.247,18**, come ivi riportato, e con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto aggiornato relativo ad un lotto autonomo e funzionale (Lotto 1), la cui copertura finanziaria risultava interamente contenuta nell'ambito del finanziamento inizialmente assegnato a valere sul Piano degli investimenti complementari al PNRR (PNC), di importo pari a € **23.766.451,02**;

con determina n. 33 del 3 novembre 2022, registrata all'indice generale al n. 2207 in data 21 novembre 2022, a seguito d'espletamento della gara di rilevanza europea, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui si tratta, in favore del Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti), con sede in Perugia, che ha offerto il ribasso del 38,33%, poi perfezionata con disposizione dirigenziale n. 7 del 20 gennaio 2023 (DISP/2023/0000857), all'esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsto dalla normativa vigente;

#### **Rilevato che**

al fine di provvedere correttamente alla progettazione definitiva dell'intervento sono state condotte approfondite indagini sul sito oggetto di intervento ed in particolare sono state effettuate due distinte campagne di indagini:

- la prima campagna di indagini, affidata ad operatore specializzato, eseguita a giugno 2022 a seguito dell'approvazione della determina n.14 del 06.06.2022, è consistita nella esecuzione di sondaggi geognostici, geotecnici, sismici, idrogeologici, ambientali, archeologici preliminari e nella redazione della relazione geologica;

- successivamente alle risultanze ambientali ottenute da tale campagna di indagini è stato necessario avviare, a settembre 2022, le procedure operative e amministrative disposte dall'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e che per tale motivo, con determina n. 32 del 26.10.2022, si è impegnata la spesa per dare avvio ad una seconda campagna di indagini;

in data 9 febbraio 2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ed al servizio relativo al rilievo del tracciato del manufatto fognario c.d. collettore di Levante, affidato al predetto RTP aggiudicatario;

#### **Dato atto che:**

con deliberazione n. 47 del 02/03/2023 la Giunta comunale, coi poteri del Consiglio, ha deliberato, tra l'altro, la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 esercizio provvisorio 2023 della dotazione degli stanziamenti riferiti all'intervento di che trattasi, iscrivendo negli esercizi finanziari ivi riportati le quote gravanti su ciascuna annualità sia nella parte entrata che nella parte spesa, per un importo complessivo di € **35.560.247,18**;

le indagini effettuate sul sito oggetto di intervento ed il rilievo del collettore di Levante, hanno evidenziato un tracciato diverso da quello rappresentato nella cartografia di massima trasmessa dal Servizio Ciclo Integrato delle Acque; pertanto, si è reso necessario modificare l'impianto plani-volumetrico del progetto,

relativamente a quanto previsto nel Lotto Nord, rispetto all'impostazione contenuta nei grafici del PFTE, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022 ed aggiornato con delibera di Giunta Comunale n.359 del 29 settembre 2022;

per quanto sopra rappresentato, il gruppo di progettazione, sentito il RUP, ha ritenuto necessario suddividere la redazione del progetto esecutivo in due distinti stralci funzionali, dei quali il primo da avviarsi nel Lotto nord, mentre il secondo relativo alla effettiva realizzazione degli edifici e delle aree esterne sia del Lotto Nord, sia del Lotto sud;

con deliberazione di G.C. n. 193 del 08/06/2023 si è preso atto del DM del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (pubblicato in GU n.278 del 28-11-2022), Allegato 2, con il quale è stato assegnato in via definitiva a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), il finanziamento del fabbisogno integrativo richiesto, pari ad **€11.793.796,10**, che pertanto risulta essere pari ad **€35.560.247,18**, che trova copertura sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

#### Tenuto conto che :

con determina dirigenziale n. 9 del 9/11/2022 del Servizio Tecnico del Patrimonio, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;

i 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale;

con determinazione dirigenziale n. E1135/2023 n. 5 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, reg. al n. DETDI/2023/180, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per il Lotto ERP\_2 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", in favore della impresa COBAR SpA, con sede legale sede legale in Altamura (BA) in Via Selva n.101, Codice Fiscale e Partita IVA 06605700720, tel. 080.3103067, Rappresentante Legale/Amministratore Unico della società sig. Barozzi Vito Matteo nato il 18/09/1957 ad Altamura (BA);

con determinazione del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità n. 20 del 26/06/2023, sono stati affidati – ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida, e come espressamente previsto dal bando di gara – i servizi di direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) C.F e P.IVA: 01834920546, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 38,33%) di **€ 468.921,68**, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% come per legge per un totale di **€ 594.967,83**, impegnati sul FPV 2023, capitolo di spesa 252413 imp. n. 3020/2022 in data 26/06/2023;

con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 22 del 26/06/2023, reg. all'I.G. al n. 1255 in data 28/06/2023, ai fini di procedere all'immediato avvio dell'esecuzione di un primo stralcio funzionale consistente in attività di cantierizzazione, pulizia dell'area, e ripristino dell'area a nord della via Isidoro Fuortes mediante demolizione e trasporto a rifiuto di un massetto in calcestruzzo esistente, sono stati affidati alla impresa COBAR S.p.A., aggiudicataria del citato Accordo Quadro, i lavori del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere, per la la somma complessiva di **€ 492.394,25** di cui **€ 445.905,75** per lavori al netto del ribasso offerto pari al 15%, ed **€ 46.488,50** oltre IVA al 10% pari ad **€ 49.239,42**, sul capitolo di spesa 252413, Bil. 2023, imp. n. 3036 del 28/06/2023;

**Tenuto conto che:**

- in data 28 giugno 2023 è stato sottoscritto con la impresa aggiudicataria COBAR S.p.A., il Verbale di avvio in via d'urgenza del su citato Accordo Quadro , di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, Lotto ERP\_2 afferente al Cluster 1;
- in data 29 giugno 2023 il DL indicato dal RTP SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti), aggiudicatario della gara di progettazione definitiva/esecutiva, con opzione della Direzione dei lavori e CSE, su autorizzazione della stazione appaltante, ha proceduto alla consegna dei lavori di cui al Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli alla impresa esecutrice COBAR S.,p.A. dando avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza (ex art. 32 co. 13 del d.lgs. 50/2016);
- a seguito della consegna dei lavori, l'impresa esecutrice con nota trasmessa a mezzo PEC in data 10 luglio 2023, ha segnalato la presenza di rifiuti vari non immediatamente identificabili e potenzialmente pericolosi sul soprassuolo, allegando documentazione fotografica;
- a seguito dei primi risultati delle caratterizzazioni dei campionamenti del materiale rinvenuto, la Direzione dei lavori in data 20 agosto 2023 ha ordinato all'impresa l'immediata sospensione dei lavori;

**Tenuto conto altresì che:**

- con determinazione dirigenziale n. 15 del 18 ottobre 2023 del Servizio Edilizia residenziale pubblica esistente, registrata all'I.G. 2036 in data 31/10/2023, si è approvata la perizia di variante in corso d'opera per la "*Redazione e attuazione del Piano di rimozione e smaltimento materiali e rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503*", rinvenuti nel corso di detti lavori di realizzazione del Primo stralcio funzionale dei lavori, redatta e trasmessa dal DL, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016, rimodulando il quadro economico dell'intervento è stato approvato come di seguito riportato:
- con disposizione dirigenziale n. 15 del 31/10/2023, l'Amministrazione Comunale ha preso atto del sub affidamento di talune attività inerenti la attuazione del Piano di rimozione e smaltimento alla impresa CALL s.r.l.;
- in data 24/11/2023 la UOSD della ASL ha emesso N.O. prot. n. 0296568/u a procedere all'avvio dell'attuazione del Piano di Lavoro, nel rispetto delle prescrizioni e delle disposizioni dell'Organo di vigilanza, descritte nel suddetto verbale del 23/11/2023;
- nel corso delle attività, in data 4/12/2023 si è tenuto un ulteriore sopralluogo della preposta unità di vigilanza della ASL, che ha disposto, con il verbale redatto in pari data, la messa in sicurezza della sub-area di 50 mq compresa nella Area 1, dove sono stati individuati frammenti di MCA, provvedendo a disporre lo "scotico" (ovvero scavo e rimozione) di terreno per 30 cm di profondità al di sotto del p.c, e di proseguire per i restanti circa 250 mq anch'essi compresi nella sub-Area 1 (come da verbale del 23/11/2023);
- a seguito di quanto rinvenuto nel corso delle attività come constatato e disposto dall'Organo di Vigilanza della ASL, è risultato necessario procedere alla rimozione di una maggiore quantità di terreno misto a fibre di amianto, rispetto a quelle previste con la citata perizia di variante in c. d'opera approvata;
- in data 15 dicembre 2023 il Direttore dei lavori ha pertanto proceduto alla emissione di ordine di servizio con il quale sono state totalmente sospese le attività;
- in data 10 gennaio 2024, il Direttore dei lavori ha trasmesso il progetto dell'Intervento di completamento attuazione piano smaltimento amianto, come integrato in data 11 gennaio 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 01 del 11 gennaio 2024, registrata all'indice generale in data 19 gennaio 2024, al n. 376, è stata approvato l'Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", nonché affidati i relativi lavori alla impresa COBAR s.p.a., già aggiudicataria dell'Accordo quadro di lavori di cui in premessa, per il lotto di riferimento (ERP 2 – Cluster 1);
- con la medesima determinazione n. 1 del 11 gennaio 2024, sono stati affidati altresì al RTP SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti), i servizi complementari di

progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in esecuzione del predetto intervento di completamento piano rimozione e smaltimento;  
 pertanto il quadro economico dell'intervento in esame "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli" è stato rimodulato e approvato come di seguito:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO</b>		
	<b>Voci di spesa</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – <b>stralcio 1</b>	€ 445.905,75
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – <b>stralcio 1</b>	€ 46.488,50
<b>A1</b>	<b>TOTALE lavori stralcio 1</b>	<b>€ 492.394,25</b>
a.2.1	<b>Lavori variante art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016</b>	€ 116.052,00
a.2.1	Oneri sicurezza Lavori variante	€ 3.481,56
<b>A2</b>	<b>Totale variante</b>	<b>€ 119.533,56</b>
a.3	Completamento Lavori di Bonifica e Smaltimento	<b>€ 1.475.824,16</b>
<b>A1+A2</b>	<b>Lavori stralcio 1 + Lavori variante + Completamento</b>	<b>€ 2.087.751,97</b>
a.3.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – <b>stralcio 2</b>	€ 23.870.734,45
a.3.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – <b>stralcio 2</b>	€ 157.887,80
<b>A3</b>	<b>TOTALE lavori stralcio 2</b>	<b>€ 24.028.622,25</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (stralcio 1+variante+completamento+stralcio2)</b>	<b>€ 26.116.374,22</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA - <b>stralcio 1</b>	€ 90.000,00
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>	€ 400.000,00
b.1.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - <b>stralcio 1</b>	€ 142.374,62
b.1.3.1	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento –compresa IVA - <b>variante stralcio 1</b>	€ 5.976,68
b.1.3.2	Imprevisti su Lavori di bonifica e smaltimento (compreso iva) – <b>completamento lavori (bonif. e smal.)</b>	<b>€ 54.015,16</b>
b.1.3.3	Oneri di discarica (compreso iva) - <b>lavori di completamento (bonif. e smal.)</b>	<b>€ 230.000,00</b>
b.1.4	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>	€ 276.597,01
b.1.5	Incentivi <b>variante</b> spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1</b>	€ 2.240,21
b.1.5.1	Incentivi <b>completamento lavori</b> (bonif. e smal.) spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP	<b>€ 21.159,17</b>
b.1.6	Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA + <b>IVA stralcio 1 + stralcio 2</b>	€ 2.122.882,27
b.1.7	Spese tecniche generali <b>variante stralcio 1</b> (DL, CSE, prog. Variante, contab., regol. esec. Incl. Cassa e IVA) al netto del ribasso	€ 17.794,25
<b>b.1.7.1</b>	Spese Progettazione-Direzione lavori_CSE_CSP_stime-misure e contabilità al netto del ribasso al 33% (incl cassa ed iva) - <b>lavori di completamento (bonif. e smal.)</b>	<b>€124.739,63</b>
b.1..8	Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.1.5	€ 476.337,13
b.1.9	Economia gara <b>lavori stralcio 1</b>	€ 78.689,25
b.1.10	Economia gara <b>IVA lavori stralcio 1</b>	€ 7.868,93
b.1.11	Economia gara lavori stralcio 2 compreso IVA	<b>€ 2.345.827,35</b>

b.1.12	Economia gara IVA lavori stralcio 2	<b>234.582,77</b>
b.1.13	IVA lavori (10%) - <b>stralcio 1</b> (A1)	€ 49.239,42
b.1.14.1	IVA lavori variante ed oneri sicurezza (22%) - <b>stralcio 1</b> (A2)	€ 26.297,38
b.1.14.2	IVA lavori (10%) - <b>completamento lavori</b> (bonif. e smal.)	<b>€ 147.582,42</b>
b.1.15	IVA lavori (10%) - <b>stralcio 2</b>	€ 2.402.862,22
b.1.16	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - <b>stralcio 2</b>	€ 186.807,09
b.1.17	<b>TOTALE B Somme a disposizione</b>	<b>€ 9.443.872,96</b>
b.1.18	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 35.560.247,18</b>

#### Considerato che:

- al fine di raggiungere le stringenti milestones previste dal canale di finanziamento dell'intervento denominato "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", ed in particolare dal decreto dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16/11/2021, con il quale è stato approvato l'Avviso pubblico per la selezione di proposte da ammettere a finanziamento nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, compreso nel Piano per gli Investimenti complementari al Piano di Ripresa e Resilienza (PNC), si rende necessario espletare in tempi rapidi varie attività ed adempimenti volti alla approvazione delle fasi del procedimento ed alla esecuzione dell'intervento medesimo, articolato per stralci funzionali;
- il personale attualmente incardinato nel Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente, è già impegnato in altri interventi in gestito e al servizio medesimo;
- il suddetto "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli" è finalizzato alla rigenerazione urbana di un insediamento, nell'area orientale di Napoli, che comprende i c.d. prefabbricati bipiani in via Isidoro Fuortes, e riveste carattere strategico per l'Amministrazione Comunale;
- il de-finanziamento dell'intervento, come aggiornato ad **€ 35.560.247,18**, comporterebbe una occasione mancata per la attesa riqualificazione di tale area urbana;

#### Atteso che:

- si è reso necessario individuare, nell'ambito dell'elenco degli operatori economici iscritti nell'elenco di fornitori di servizi di ingegneria e architettura, per le categorie di interesse, alla piattaforma telematica Appalti e contratti dell'Amministrazione comunale, un professionista dotato della adeguata e comprovata esperienza, competenza e professionalità nelle materie degli appalti pubblici;
- pertanto, sulla base dell'importo delle categorie di cui al D.M. n. 17/06/2016, previste dal progetto esecutivo redatto e consegnato dal RTP aggiudicatario della progettazione, è stata sviluppata la parcella di supporto al RUP per un importo di **€ 60.954,34** oltre oneri previdenziali per cassa professionale al 4% ed IVA al 22%;
- in data 25 gennaio 2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, si è proceduto ad inviare, mediante piattaforma telematica Appalti e contratti del Comune di Napoli, sezione Affidamenti diretti, richiesta di offerta per l'espletamento del servizio di supporto al R.U.P., all'ing. Antonio Ciarleglio, libero professionista, con sede operativa in POZZUOLI (NA), Corso della Repubblica n.43, Codice Fiscale CRL NTN 62E02 G964L, Partita IVA 06793430635, iscritto nell'elenco operatori economici del Comune di Napoli erogatori di servizi di ingegneria e architettura, unitamente alla determinazione del compenso, allo schema di convenzione, e al modello di offerta economica da compilare;
- in data 27 gennaio 2024, l'ing. Antonio Ciarleglio ha trasmesso, mediante la medesima piattaforma

telematica Appalti e Contratti del Comune di Napoli, offerta economica per il servizio richiesto, acquisito al prot. n. PG/2024/89008 in data 29/01/2024, offrendo un ribasso sull'importo del compenso di € **60.954,34** determinato dalla stazione appaltante, pari ad 1,50%;

- l'offerta presentata dal predetto professionista è stata ritenuta congrua, e pertanto l'importo del corrispettivo da affidare è stato rideterminato in € **60.040,02** al netto del ribasso offerto oltre oneri previdenziali per cassa professionale al 4% pari ad € **2.401,60** ed € **13.737,16** per un importo complessivo incluso oneri previdenziali ed IVA pari a € **76.178,78**;

**Dato atto che:**

l'importo complessivo su indicato pari a € **76.178,78** per l'affidamento del servizio di supporto al R.U.P. trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 252413, ed in particolare sulla voce b.1.6. "Spese tecniche generali" del quadro economico sopra riportato, approvato con la su citata determinazione dirigenziale n. 01 del 11/01/2024, registrato all'indice generale al n. 376 in data 19/01/2024;

che, degli importi indicati nel sopra riportato quadro economico, risultano già impegnate le voci della tabella sotto indicata per l'importo complessivo di € **5.405.711,73**;

Capitolo Spesa/art	Voce del Q.E	Annualità	N. Impegno	Importo	Pagato
252413	b.1.2	2022	2678	€ 137.618,72	€ 135.110,79
252413	b.1.2	2022	FPV 2740	€ 11.417,10	€ 11.417,10
252413	b.1.2	2022	FPV 4880	€ 19.253,60	€ 5.519,78
252413	b.1.2	2022	FPV 6734	€ 40.846,30	
252413	b.1.6	2022	FPV 5099	€ 767.658,34	
252413	b.1.6	2022	FPV 303	€ 435.490,83	
252413	b.1.6	2022	FPV 304	€ 369.792,72	
252413	b.1.6	2023	FPV 3020	€ 594.967,83	
252413	b.1.6.	2023	3036	€ 541.633,67	
252413	b.1.2	2023	4096	€ 55.492,63	
252413/1	b1.2	2023	1142	€ 21.675,74	€ 3.546,94
252413/1	b1.2	2023	1243	€ 500,00	
252413/1	b.1.3	2023	1007	€ 36.600,00	
252413/1	b.1.4	2023	1129	€ 11.883,71	€ 11.883,71
252413/1	b.1.5	2023	1674	€ 107.385,74	
252413/1	b.1.1	2023	3568	€ 82.347,35	
252413	a.2 e iva	2023	FPV4968	€ 145.830,94	
252413	b1.7	2023	FPV4969	€ 17.794,25	
252413	b.1.5	2023	FPV4970	€ 2.240,21	
252413	b.1.3	2023	FPV262	€ 5.976,68	
252413	A3+b1.14.2	2024	102	€ 1.623.406,58	
252413	b.1.3.3	2024	103	€ 230.000,00	
252413	<b>b.1.7.1</b>	2024	104	€ 124.739,63	
252413	b.1.5.1	2024	105	€ 21.159,16	
			Totale	<b>€ 5.405.711,73</b>	€ 167.478,32

**Dato atto altresì che**

l'importo complessivo del quadro economico di € 35.560.247,18 al netto degli impegni già assunti per € 5.405.711,73 come specificato nella su riportata tabella, trova copertura finanziaria come di seguito specificato per complessivi € 30.154.535,45 (€ 35.560.247,18-€ 5.405.711,73);

- **Capitolo Spesa 252413** denominazione "Riqualficazione Edilizia residenziale pubblica Ecoquartiere Ponticelli- Fondo complementare al PNRR Programma sicuro verde sociale – vincolo ENTRATA CAP 452413"

annualità 2024, per € 16.507.865,73  
 annualità 2025, per € 10.069.319,21  
 annualità 2026, per € 2.649.820,84

- **Capitolo Spesa 252413 art. 1** denominazione "Applicazione avanzo vincolato per Riqualficazione Edilizia residenziale pubblica Ecoquartiere Ponticelli- Fondo complementare al PNRR Programma sicuro verde sociale – vincolo ENTRATA CAP 452413"

annualità 2023 per € 927.529,67( nel 2024 confluito in avanzo vincolato perché non impegnato)

**Ritenuto necessario procedere:**

- all'approvazione dei seguenti atti costituenti la richiesta di offerta per il servizio di Supporto al RUP per l'intervento: "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes, a valere sul PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica":

- Lettera di invito;
- determinazione del compenso professionale;
- Schema di convenzione;
- modello di offerta economica;
- offerta economica presentata;
- alla approvazione della seguente rimodulazione del quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO		
	Voci di spesa	IMPORTO
A	<b>LAVORI</b>	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – <b>stralcio 1</b>	€ 445.905,75
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – <b>stralcio 1</b>	€ 46.488,50
A1	<b>TOTALE lavori stralcio 1</b>	<b>€ 492.394,25</b>
a.2.1	<b>Lavori variante art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016</b>	€ 116.052,00
a.2.1	Oneri sicurezza Lavori variante	€ 3.481,56
A2	<b>Totale variante</b>	<b>€ 119.533,56</b>
a.3	Completamento Lavori di Bonifica e Smaltimento	<b>€ 1.475.824,16</b>
A1+A2	<b>Lavori stralcio 1 + Lavori variante + Completamento</b>	<b>€ 2.087.751,97</b>
a.3.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – <b>stralcio 2</b>	€ 23.870.734,45
a.3.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – <b>stralcio 2</b>	€ 157.887,80
A3	<b>TOTALE lavori stralcio 2</b>	<b>€ 24.028.622,25</b>
A	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b> (stralcio 1+variante+completamento+stralcio2)	<b>€ 26.116.374,22</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA - <b>stralcio 1</b>	€ 90.000,00
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>	€ 400.000,00
b.1.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - <b>stralcio 1</b>	€ 142.374,62
b.1.3.1	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento –compresa IVA - <b>variante stralcio 1</b>	€ 5.976,68
b.1.3.2	Imprevisti su Lavori di bonifica e smaltimento (compreso iva) – <b>completamento lavori</b> (bonif. e smal.)	<b>€ 54.015,16</b>
b.1.3.3	Oneri di discarica (compreso iva) - <b>lavori di completamento</b> (bonif. e smal.)	<b>€ 230.000,00</b>

b.1.4	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>	€ 276.597,01	
b.1.5	Incentivi <b>variante</b> spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1</b>	€ 2.240,21	
b.1.5.1	Incentivi <b>completamento lavori</b> (bonif. e smal.) spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP	€ 21.159,17	
b1.6	Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA + <b>IVA stralcio 1 + stralcio 2</b>	€ 2.122.882,27	
	b.1.6.a	Progettazione definitiva - esecutiva e CSP	<u>767658,34</u>
	b.1.6.b	DL e CSE	<u>594967,83</u>
	b.1.6.c	Verifica progettazione	<u>163378,38</u>
	b.1.6.d	Collaudo statico	<u>33.821,22</u>
	b.1.6.e	Collaudo impianti	<u>78.517,98</u>
	b.1.6.f	Collaudo tecnico amministrativo	<u>154.677,75</u>
	b.1.6.g	Collegio Consultivo tecnico parte fissa	<u>95.996,42</u>
	b.1.6.h.	Collegio Consultivo tecnico parte variabile	<u>31.584,68</u>
	b.1.6.i.	Supporto RUP circolare 4	<u>126100,89</u>
	b.1.6.l.	Supporto RUP al netto ribasso incl cassa e iva	€ 76.178,78
b.1.7	Spese tecniche generali <b>variante stralcio 1</b> (DL, CSE, prog. Variante, contab., regol. esec. Incl. Cassa e IVA) al netto del ribasso	€ 17.794,25	
<b>b.1.7.1</b>	Spese Progettazione-Direzione lavori_CSE_CSP_stime-misure e contabilità al netto del ribasso al 33% (incl cassa ed iva) <b>-lavori di completamento</b> (bonif. e smal.)	<b>€124.739,63</b>	
b.1..8	Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.1.5	€ 476.337,13	
b.1.9	Economia gara <b>lavori stralcio 1</b>	<b>78.689,25</b>	
b.1.10	Economia gara <b>IVA lavori stralcio 1</b>	<b>7.868,93</b>	
b.1.11	Economia gara lavori stralcio 2 compreso IVA	€ 2.345.827,35	
b.1.12	Economia gara IVA lavori stralcio 2	234.582,77	
b.1.13	IVA lavori (10%) - <b>stralcio 1</b> (A1)	€ 49.239,42	
b.1.14.1	IVA lavori variante ed oneri sicurezza (22%) - <b>stralcio 1</b> (A2)	€ 26.297,38	
b.1.14.2	IVA lavori (10%) - <b>completamento lavori</b> (bonif. e smal.)	<b>€ 147.582,42</b>	
b.1.15	IVA lavori (10%) - <b>stralcio 2</b>	€ 2.402.862,22	
b.1.16	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - <b>stralcio 2</b>	€ 186.807,09	
b.1.17	<b>TOTALE B Somme a disposizione</b>	<b>€ 9.443.872,96</b>	
b.1.18	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 35.560.247,18</b>	

- ad assumere la determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 17, comma 2, e dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 del suddetto Codice degli Appalti pubblici, dando atto che:

- a) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di supporto al RUP dell'intervento denominato "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes, a valere sul PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – CUP – B61B21006280001 - come disciplinato dallo Schema di convenzione di cui al precedente punto;

- b) l'operatore economico affidatario dell'espletamento del servizio è l'ing. Antonio Ciarleglio, libero professionista, con sede operativa in POZZUOLI (NA), Corso della Repubblica n.43, Codice Fiscale CRL NTN 62E02 G964L, Partita IVA 06793430635, iscritto nell'elenco dei professionisti del Comune di Napoli;

- c) l'importo da affidare per le sopra indicate attività è il seguente:

**€ 60.040,02** al netto del ribasso offerto pari al 1,50% oltre oneri previdenziali per cassa professionale al 4% pari ad **€ 2.401,60** ed **€ 13.737,16** per IVA al 22%;

- a dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

- ad assumere, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, ed in conformità al D.lgs. n. 118 del 2011, come integrato e aggiornato dal D.lgs. n. 126/2014, il seguente impegno di spesa in favore del suddetto operatore economico, come di seguito specificato, sul Capitolo Spesa 252413, denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'DILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE - ENTRATA CAP. 452413 " - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2024/2026 E. P. 2024:

- **€ 76.178,78** di cui **€ 60.040,02** al netto del ribasso offerto pari al 1,50% per corrispettivo del servizio supporto RUP per l'intervento "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", a valere sul Piano degli investimenti complementari al PNRR (PNC), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"; oltre oneri previdenziali per cassa professionale al 4% pari ad **€ 2.401,60** ed **€ 13.737,16** per IVA al 22%;

- a dare atto che l'aggiudicazione resta subordinata all'efficacia delle verifiche e dei controlli di cui agli artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023;

- a dare atto che si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata semplice;

- a dare atto che si procederà alla esecuzione dei contratti in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023;

- ad attestare che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);

#### Atteso che:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 04/07/2023 è stato approvato, tra l'altro, lo schema del Bilancio di previsione 2023/2025;

- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

#### Attestato:

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

**Visti:**

- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la l. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- il Capitolato Speciale d'Appalto
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

**D E T E R M I N A**

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare** dei seguenti atti costituenti la richiesta di offerta per il servizio di Supporto al RUP per l'intervento: "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes, a valere sul PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica":
  - Lettera di invito;
  - determinazione del compenso professionale;
  - Schema di convenzione;
  - modello di offerta economica;
  - offerta economica presentata;
- 3. di approvare** la seguente rimodulazione del Quadro economico dell'intervento di cui al precedente punto 2, senza aumento della spesa complessiva:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO		
	Voci di spesa	IMPORTO
A	<b>LAVORI</b>	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – <b>stralcio 1</b>	€ 445.905,75
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – <b>stralcio 1</b>	€ 46.488,50
A1	<b>TOTALE lavori stralcio 1</b>	<b>€ 492.394,25</b>
a.2.1	<b>Lavori variante art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016</b>	€ 116.052,00
a.2.1	Oneri sicurezza Lavori variante	€ 3.481,56
A2	<b>Totale variante</b>	<b>€ 119.533,56</b>
a.3	Completamento Lavori di Bonifica e Smaltimento	<b>€ 1.475.824,16</b>
A1+ A2	<b>Lavori stralcio 1 + Lavori variante + Completamento</b>	<b>€ 2.087.751,97</b>
a.3.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – <b>stralcio 2</b>	€ 23.870.734,45

a.3.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – <b>stralcio 2</b>		€ 157.887,80
A3	<b>TOTALE lavori stralcio 2</b>		€ <b>24.028.622,25</b>
A	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b> (stralcio 1+variante+completamento+stralcio2)		€ <b>26.116.374,22</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA - <b>stralcio 1</b>		€ 90.000,00
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>		€ 400.000,00
b.1.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - <b>stralcio 1</b>		€ 142.374,62
b.1.3 .1	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento –compresa IVA - <b>variante stralcio 1</b>		€ 5.976,68
b.1.3 .2	Imprevisti su Lavori di bonifica e smaltimento (compreso iva) – <b>completamento lavori</b> (bonif. e smal.)		€ <b>54.015,16</b>
b.1.3 .3	Oneri di discarica (compreso iva) - <b>lavori di completamento</b> (bonif. e smal.)		€ <b>230.000,00</b>
b.1.4	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>		€ 276.597,01
b.1.5	Incentivi <b>variante</b> spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP <b>stralcio 1</b>		€ 2.240,21
b.1.5 .1	Incentivi <b>completamento lavori</b> (bonif. e smal.) spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP		€ 21.159,17
b.1.6	Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA + IVA <b>stralcio 1 + stralcio 2</b>		€ 2.122.882,27
	b.1.6.a	Progettazione definitiva - esecutiva e CSP	<u>767658,34</u>
	b.1.6.b	DL e CSE	<u>594967,83</u>
	b.1.6.c	Verifica progettazione	<u>163378,38</u>
	b.1.6.d	Collaudo statico	<u>33.821,22</u>
	b.1.6.e	Collaudo impianti	<u>78.517,98</u>
	b.1.6.f	Collaudo tecnico amministrativo	<u>154.677,75</u>
	b.1.6.g	Collegio Consultivo tecnico parte fissa	<u>95.996,42</u>
	b.1.6.h.	Collegio Consultivo tecnico parte variabile	<u>31.584,68</u>
	b.1.6.i.	Supporto RUP circolare 4	<u>126100,89</u>
	b.1.6.l.	Supporto RUP al netto ribasso incl cassa e iva	€ 76.178,78
b.1.7	Spese tecniche generali <b>variante stralcio 1</b> (DL, CSE, prog. Variante, contab., regol. esec. Incl. Cassa e IVA) al netto del ribasso		€ 17.794,25
<b>b.1.7 .1</b>	Spese Progettazione-Direzione lavori_CSE_CSP_stime-misure e contabilità al netto del ribasso al 33% (incl cassa ed iva) - <b>lavori di completamento</b> (bonif. e smal.)		€ <b>124.739,63</b>
b.1.. 8	Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.1.5		€ 476.337,13
b.1.9	Economia gara <b>lavori stralcio 1</b>		<b>78.689,25</b>
b.1.1 0	Economia gara <b>IVA lavori stralcio 1</b>		<b>7.868,93</b>
b.1.1 1	Economia gara lavori stralcio 2 compreso IVA		€ 2.345.827,35
b.1.1 2	Economia gara IVA lavori stralcio 2		234.582,77
b.1.1 3	IVA lavori (10%) - <b>stralcio 1</b> (A1)		€ 49.239,42
b.1.1 4.1	IVA lavori variante ed oneri sicurezza (22%) - <b>stralcio 1</b> (A2)		€ 26.297,38
b.1.1	IVA lavori (10%) - <b>completamento lavori</b> (bonif. e smal.)		€ <b>147.582,42</b>

4.2		
b.1.1 5	IVA lavori (10%) - <b>stralcio 2</b>	€ 2.402.862,22
b.1.1 6	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - <b>stralcio 2</b>	€ 186.807,09
b.1.1 7	<b>TOTALE B Somme a disposizione</b>	<b>€ 9.443.872,96</b>
b.1.1 8	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 35.560.247,18</b>

**4. di assumere** la determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 17, comma 2, e dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 del suddetto Codice degli Appalti pubblici, dando atto che:

- a) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di supporto al RUP dell'intervento denominato "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", *Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes*, a valere sul PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – CUP – B61B21006280001 - come disciplinato dallo Schema di convenzione di cui al precedente punto;
- b) l'operatore economico affidatario dell'espletamento del servizio è l'ing. Antonio Ciarleglio, libero professionista, con sede operativa in POZZUOLI (NA), Corso della Repubblica n.43, Codice Fiscale CRL NTN 62E02 G964L, Partita IVA 06793430635, iscritto nell'elenco dei professionisti del Comune di Napoli;
- c) l'importo da affidare per le sopra indicate attività è il seguente: € 60.040,02 al netto del ribasso offerto pari al 1,50% oltre oneri previdenziali per cassa professionale al 4% pari ad € 2.401,60 ed € 13.737,16 per IVA al 22%;

**5. di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**6. di dare atto** che gli Impegni sono assunti ai sensi dell'art. 163 comma 3 e 5 del D.lgs. 267/2000

**7. di assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, ed in conformità al D.lgs. n. 118 del 2011, come integrato e aggiornato dal D.lgs. n. 126/2014, il seguente impegno di spesa in favore del suddetto operatore economico, come di seguito specificato, sul Capitolo Spesa 252413, denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE - ENTRATA CAP. 452413 " - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2024/2026 E. P. 2024:

- € 76.178,78 di cui € 60.040,02 al netto del ribasso offerto pari al 1,50% per corrispettivo del servizio supporto RUP per l'intervento "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", a valere sul Piano degli investimenti complementari al PNRR (PNC), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"; oltre oneri previdenziali per cassa professionale al 4% pari ad € 2.401,60 ed € 13.737,16 per IVA al 22%;

**8. di dare atto** che l'aggiudicazione resta subordinata all'efficacia delle verifiche e dei controlli di cui agli artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023;

**9. di dare atto** che si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata semplice;

**10. di dare atto** che si procederà alla esecuzione dei contratti in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023;

- ad attestare che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);

**11. di notificare** il presente atto all'operatore economico affidatario;

**12. di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

All. 1 determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità n. 01 del 11/11/2024, reg. all'I.G. al n. 376 in data 19/01/2024;

All. 2 - Lettera di invito;

All. 3 - determinazione del compenso professionale;

All. 4 Schema di convenzione;

All. 5 . modello di offerta economica;

All. 6 offerta economica presentata.

*il Dirigente*

*Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente*

*Arch. Paola Cerotto*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*