



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 33 del 25 luglio 2024

Oggetto: Intervento denominato *Complesso santi Severino e Sossio - Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* – Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

Approvazione del certificato di collaudo emesso in data 6 maggio 2024.

Approvazione del quadro economico consuntivo dell'intervento.

CUP B68I12000930003 - CIG 5352053DD7



Il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO

Premesso che:

- la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013 pubblicato sul BURC n. 12 del 2 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del Grande Progetto *Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* (di seguito Grande Progetto), per un importo complessivo di 100 milioni di euro e, nel contempo, ha approvato lo schema di Convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e la Regione Campania per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del Grande Progetto, secondo quanto indicato dal Manuale di Attuazione del POR FESR Campania 2007/2013, approvato con DGR 1715/2000 e s.m.i.;
- con deliberazione n. 202 del 28 marzo 2013 la Giunta comunale:
 - ha preso atto dell'ammissione a finanziamento del *Grande Progetto* da parte della Regione Campania per un importo pari a 100 milioni di euro;
 - ha preso atto delle delibere regionali di individuazione delle fonti di finanziamento per il *Grande Progetto* stesso;
 - ha approvato la Convenzione sottoscritta dal RUP *pro tempore* arch. Giancarlo Ferulano e dal Responsabile U.O.G.P. Luigi Ramazio in data 12 aprile 2013;
 - ha autorizzato il RUP a procedere all'assunzione degli impegni di spesa previa disposizione di accertamento del finanziamento in parola;
- in data 18 giugno 2013 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto dall'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti partecipanti alla realizzazione del *Grande Progetto*;
- la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 720 del 16 dicembre 2015, ha preso atto della Decisione C (2015) 8578 del 1° dicembre 2015 con cui la Commissione Europea, ha adottato il Programma Operativo Regionale Campania FESR 2014/2020;
- la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 215 del 18 maggio 2016, ha proceduto a programmare la copertura finanziaria degli interventi finanziati con il POR FESR 2007/2013 ed il POR FSE 2007/2013, non conclusi entro il termine del 31 dicembre 2015, da completare anche ai sensi dell'art. 1, comma 804 della legge di stabilità 2016, a valere sulle risorse del Piano di Azione Coesione 2007/2013 e/o del Fondo di Sviluppo e Coesione e/o del POR Campania FESR 2014/2020 e/o Programma Operativo Complementare 2014/2020;
- con D.D. n. 6 del 24 ottobre 2016 della UOGP è stato, tra l'altro, ammessa a finanziamento la Fase II del *Grande Progetto*, con Beneficiario il Comune di Napoli, per l'importo complessivo di € 96.263.619,75, a valere sull'Asse VI del POR Campania FESR 2014/2020, Priorità di investimento 6c - Obiettivo Specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3;
- con deliberazione n. 680 del 10 novembre 2016, la Giunta comunale ha preso atto dell'ammissione a finanziamento a valere sulle risorse POR FESR Campania 2014/2020 della Fase II del *Grande Progetto*;
- in data 2 dicembre 2016 è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo alla Convenzione del 12 aprile 2013, tra la Regione Campania – UOGP e il Beneficiario Comune di Napoli, per l'attuazione del *Grande Progetto* a valere sul POR Campania FESR 2014/2020;
- con D.D. n. 15 del 2 dicembre 2016 della UOGP si è proceduto alla liquidazione in favore del Comune di Napoli della prima anticipazione per l'importo di € 11.964.592,55 (pari alle somme impegnate per l'esercizio finanziario 2016 e rientranti nel limite del 20% del valore ammesso a finanziamento);
- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 368 del 12 giugno 2018 ha disposto, tra l'altro, di affidare allo Staff Grandi Progetti (50.03.94) della Direzione Generale Autorità di Gestione Fondo Europeo di Sviluppo Regionale la responsabilità dei Grandi Progetti: *Risanamento ambientale e valorizzazione dei laghi dei Campi Flegrei e Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*, nonché degli interventi relativi al trattamento delle acque reflue inclusi nel *Grande Progetto "Napoli Est"*;
- in data 31 dicembre 2018 è stata approvata dalla Commissione Europea la Fase II del *Grande Progetto*, con



- un costo ammissibile totale a valere sul POR FESR Campania 2014/2020 pari ad € 96.263.619,75;
- con D.D. n. 27 del 7 luglio 2017 della UOGP è stato determinato in € 2.864.582,38 l'importo definitivo di chiusura, corrispondente all'importo certificato, per il *Grande Progetto*, relativamente alla Fase I a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 6.2 del POR Campania FESR 2007/2013, CUP B62I12000140009;
 - con D.D. n. 1 del 23 aprile 2019 dello Staff Grandi Progetti è stato inoltre disposto di:
 - aggiornare, a seguito della rimodulazione del Quadro Economico del *Grande Progetto*, così come trasmesso dal Comune di Napoli con nota PG/2019/358953 del 18 aprile 2019, l'importo ammesso a finanziamento per la Fase II del medesimo *Grande Progetto* a valere sulla Priorità di investimento 6c - Obiettivo Specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3 del POR Campania FESR 2014/2020 in € 80.675.223,28 (importo al netto dei ribassi di gara);
 - aggiornare la ripartizione delle spese a valere sul POR Campania FESR 2007/2013 e sul POR Campania FESR 2014/2020 rispettivamente in € 2.864.582,38 e in € 80.675.223,28;
 - con D.D. n. 236 del 14 settembre 2023 dello Staff Grandi Progetti (50.03.94) è stato poi disposto:
 - di revocare il finanziamento del *Grande Progetto* di cui al Decreto Dirigenziale della UOGP n. 6 del 24 ottobre 2016, così come rimodulato dal D.D. n. 1 del 23 aprile 2019 dello Staff 50.03.94 Grandi Progetti, per un importo di € 80.675.223,28 a valere sulla Priorità di investimento 6c - Obiettivo Specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3 del POR Campania FESR 2014/2020, in quanto non più configurabile come Grande Progetto ai sensi dell'art. 100 del Reg. (UE) 1303/2013;
 - di procedere al recupero dell'importo di € 15.443.132,37, corrispondente alla differenza tra l'importo complessivo liquidato in favore del Comune di Napoli a valere su risorse del POR Campania FESR 2014/2020, pari ad € 40.337.611,64, e il costo totale degli interventi dichiarati ammissibili sul POR Campania FESR 2014/2020 dallo stesso Beneficiario, in quanto dotati di un cronoprogramma di spesa coerente con termine ultimo di spesa del 31 dicembre 2023, pari ad € 24.894.479,27;
 - con D.D. n. 5 del 18 gennaio 2024, la Direzione Generale Autorità di Gestione FESR della Regione Campania ha disposto di procedere alla modifica del punto 1 del citato D.D. n. 236 del 14 settembre 2023 *“confermando la revoca del finanziamento del Grande Progetto “Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO” di cui al Decreto Dirigenziale della UOGP n. 6 del 24/10/2016, così come rimodulato dal D.D. n. 1 del 23/04/2019 dello Staff 50.03.94 Grandi Progetti, per un importo di € 80.675.223,28 a valere sulla Priorità di investimento 6c - Obiettivo Specifico 6.7 - Azione 6.7.1 del POR Campania FESR 2014/2020, prendendo, però, atto che il programma di interventi “Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO” è da considerarsi, comunque, Grande Progetto ai sensi dell'art. 100 del Reg. (UE) 1303/2013, ricompreso nell'elenco dei Grandi Progetti del POR Campania FESR 2014/2020.*

Premesso inoltre che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Complesso dei SS. Severino e Sossio*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 491 del 2 luglio 2013, come successivamente modificata e integrata con deliberazioni di Giunta comunale n. 628 del 13 agosto 2013, n. 700 del 18 settembre 2013 e n. 865 del 20 novembre 2013, è stato approvato il progetto definitivo, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici e etnoantropologici per Napoli e provincia, dell'intervento *Complesso santi Severino e Sossio. Lavori di restauro e rifunzionalizzazione finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi archivistici di particolare pregio* dell'importo complessivo di € 5.200.000,00;
- con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 18 del 6 maggio 2015, I.G. n. 699 dell'11 maggio 2015 si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania e Molise n. 34828 del 28 ottobre 2014, nonché della nota prot. n. 8736 del 12 marzo 2015 con cui si è rispettivamente aggiudicata la gara per l'esecuzione dei lavori in argomento e dichiarata l'efficacia di detta aggiudicazione al costituendo RTI Lande S.r.l. (capogruppo), ARES S.r.l. e arch. Antonio Boccia impresa costruzioni (mandanti);



- a seguito di emissione dell’informativa antimafia interdittiva n. 98999 adottata in data 3 giugno 2016, ai sensi degli artt. 84, comma 4, e 91 del D.lgs. n. 159/2011, nei confronti della Lande S.r.l. capogruppo del RTI aggiudicatario, con determinazione n. 26 del 20 settembre 2018 del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, registrata all’indice generale il 5 ottobre 2018 con n. 1436, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 17538 del 15 giugno 2017, di scorrimento della graduatoria di gara dell’appalto relativo all’esecuzione dei Lavori di recupero e di rifunzionalizzazione dell’ex convento dei Santi Severino e Sossio in favore della Capriello Vincenzo S.r.l., per l’importo complessivo di € 2.858.478,80 oltre IVA per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 38,222%, € 93.918,33 per oneri della sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso, € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso, per l’importo complessivo di € 2.858.478,80, oltre IVA come per legge;
- con la società Capriello Vincenzo S.r.l. è stato sottoscritto il contratto d’appalto rep. n. 86277 del 18 febbraio 2019;
- i lavori sono stati consegnati in via provvisoria con verbali del 20 giugno 2019 e del 20 novembre 2019;
- dalla consegna sono stati esclusi gli alloggi dei custodi casieri nell’attesa di ricevere la comunicazione di sgombero da parte dell’Archivio di Stato;
- con disposizione n. 23 del 10 ottobre 2019, rep. n. 5822 del 21 ottobre 2019, il dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO su proposta della stessa Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio, ha nominato direttore dei lavori l’arch. Rosalia D’Apice funzionario di tale amministrazione, in sostituzione dell’arch. Luciano Garella, posto in quiescenza a partire dal 27 agosto 2019;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 25 del 21 dicembre 2022, rep. n. 13 del 9 gennaio 2023, per le motivazioni nella stessa indicate, è stata approvata ai sensi dell’art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, una variante al progetto approvato senza aumento di spesa dell’importo contrattuale e dell’importo complessivo del quadro economico;
- in data 28 marzo 2023, è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori e conseguentemente determinato il tempo utile per ultimare i lavori pari contrattualmente a 365 giorni naturali e consecutivi,
- non sono stata richieste proroghe dei termini contrattuali;
- l’ultimazione dei lavori, come riportato nell’apposito verbale, è avvenuta in data 31 luglio 2023.

Visto che:

- il direttore dei lavori, esaminata la documentazione contrattuale, ha trasmesso, con nota dell’11 dicembre 2023 acquisita con prot. n. 1006877 di pari data, successivamente integrata con nota del 15 dicembre 2023 acquisita con prot. n. 1050295 del 27 dicembre 2023, la propria relazione sul conto finale nella quale dichiara che [...] *L’esecuzione delle opere si è svolta regolarmente e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso. Ad eccezione delle lavorazioni previste per i due alloggi dei custodi casieri. Sono state vagliate tutte le possibili soluzioni che potessero conciliare l’esigenza di effettuare le lavorazioni nei succitati ambienti e l’esigenza di trovare una soluzione abitativa per gli abitanti dei due alloggi. Non essendo stato possibile trovare alcuna soluzione [...], le lavorazioni inerenti all’ammodernamento e alla redistribuzione dei due alloggi sono state stralciate, rinunciando di conseguenza alla riapertura del varco di accesso su vico San Severino;*
- il responsabile del procedimento, a seguito dei numerosi incontri tenutesi in merito alla questione della effettiva realizzabilità degli interventi previsti negli appartamenti dei custodi casieri, con nota prot. n. 189265 del 3 marzo 2023 e, da ultimo, con nota prot. n. 441458 del 26 maggio 2023, in considerazione della indisponibilità immediata di detti locali e dell’esigenza di ultimare l’intervento nei tempi compatibili con il termine di ammissibilità delle spese relative a valere sul finanziamento POR Campania FESR 2014/2020, ha inviato il direttore dei lavori ad effettuare le verifiche del caso e, in contraddittorio con la società esecutrice, accertare le opere ancora da eseguire per addivenire alla conclusione dei lavori con la



diminuzione dell'importo dell'appalto conseguente all'esclusione delle lavorazioni previste nei locali medesimi;

- con la medesima relazione sul conto finale il direttore dei lavori precisa altresì che l'importo per lo smaltimento rifiuti è maggiore rispetto a quanto previsto in progetto *“per la situazione imprevista e imprevedibile verificatasi durante l'esecuzione dei lavori. In particolare la demolizione dei massi dei terrazzi in copertura (atrio del Platano) ha comportato un incremento del materiale da smaltire per il rinvenimento del catrame bituminoso”*.

Visto inoltre che l'arch. Concetta Montella, presidente della commissione di collaudo, composta anche dalla dott.ssa Barbara Balbi (componente restauratore) e dal dott. Alessio Cuccaro (componente storico dell'arte), ha trasmesso, con nota prot. n. 417474 del 7 maggio 2024, la *Relazione* e il *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo* emessi il 6 maggio 2024 e che il medesimo è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione in data 7 maggio 2024 (**allegato 1**).

Preso atto che:

- dal sopraindicato *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo* del 6 maggio 2024 si rileva che:
 - i lavori sono stati in genere eseguiti a regola d'arte secondo le previsioni progettuali e le prescrizioni contrattuali a meno di alcune lavorazioni riportate nella suddetta *Relazione*;
 - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere e la tenuta di tutti gli atti contabili ed amministrativi è risultata regolare;
 - i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;
 - non risultano notificati atti impeditivi o cessioni di credito a danno della società esecutrice;
 - nella compilazione del conto finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali, oltre ai Nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento n. 1 (2020) e n. 2 (2022) approvati dalla stazione appaltante;
 - il conto finale dei lavori è stato firmato dalla società esecutrice senza apporre alcuna riserva;
 - la medesima società ha ottemperato agli obblighi assicurativi e previdenziali;
 - durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore e non sono accaduti infortuni;
 - la società esecutrice ha ottemperato a tutti gli ordini e disposizioni impartiti dalla direzione dei lavori e dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione durante il corso di essi;
 - il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti e indiretti a proprietà di terzi;
 - per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e la società esecutrice hanno concordemente assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e la medesima società, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha, in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi oltre a quelli notati;
- dallo stesso *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo* del 6 maggio 2024 si rileva altresì che la Commissione **certifica** che i lavori – eseguiti dalla società Capriello Vincenzo S.r.l., P.IVA 02696941216, in base al contratto di appalto rep. n. 86277 del 18 febbraio 2019 – **sono collaudabili e sono stati regolarmente eseguiti per € 2.783.336,19 oltre smaltimento rifiuti per complessivi € 41.131,76 oltre IVA** e che la medesima Commissione conseguentemente **liquida** il credito residuo a favore del medesimo Appaltatore **per netti € 13.916,68 oltre IVA** da pagarsi all'Appaltatore a saldo dell'appalto, fatte salve le eventuali rettifiche della Stazione appaltante in sede di revisione contabile, l'approvazione del *Certificato di collaudo* medesimo e la presentazione di idonea garanzia fidejussoria di cui all'art. 235, comma 2 del D.P.R. 207/2010.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 in data 15 dicembre 2023 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio dell'ente l'avviso contenente l'invito a coloro i quali vantino dei crediti verso l'impresa



- appaltatrice a presentare le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione giustificativa e, entro il termine fissato per la presentazione di eventuali richieste, non è pervenuto alcun riscontro;
- le migliori offerte in sede di gara dalla società affidataria sono state oggetto di specifica ricognizione da parte del direttore dei lavori con apposita relazione allegata alla citata relazione sul conto finale e successiva integrazione trasmessa in data 15 aprile 2024, e inoltrata alla commissione di collaudo con prot. n. 384081 del 26 aprile 2024;
 - con comunicazione del 24 luglio 2024, acquisita con PG/2024/660091 in pari data, il direttore dei lavori ha trasmesso il riepilogo per categorie delle lavorazioni eseguite allo stato di avanzamento lavori n. 9 e ultimo a tutto il 31 luglio 2023;
 - in esito alla revisione contabile effettuata dal Responsabile del procedimento, a seguito della ricezione del suindicato *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo* del 6 maggio 2024, si rileva un credito residuo per i lavori pari ad **€ 13.916,68** oltre IVA come di seguito determinato:

Lavori autorizzati al netto del ribasso	€ 2.828.478,80
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 93.948,33
di cui oneri sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 76.500,25
Oneri smaltimento - IVA inclusa	€ 30.000,00
Totale	€ 2.858.478,80
Oltre IVA per lavori (al 10% per € 253.280,67 + al 22% per € 65.047,86)	€ 318.328,53
Importo contrattuale complessivo	€ 3.176.807,33

Lavori eseguiti al netto del ribasso	€ 2.783.336,19
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88.750,48
di cui oneri sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 74.794,29
Oltre IVA per lavori	€ 278.333,62
Oneri smaltimento	€ 41.131,76
Oltre IVA per smaltimenti	€ 9.048,99
Totale - IVA inclusa	€ 3.111.850,56

a detrarre gli acconti corrisposti all'Appaltatore in n. 10 rate per l'anticipazione e per gli stati di avanzamento emessi ai prezzi contrattuali:

certificato di pagamento per anticipazione del 18 luglio 2019	€ 285.847,88
certificato di pagamento n. 1 del 3 aprile 2020	€ 325.300,00
certificato di pagamento n. 2 del 3 agosto 2020	€ 286.800,00
certificato di pagamento n. 3 del 16 dicembre 2020	€ 308.100,00
certificato di pagamento n. 4 del 3 agosto 2021	€ 350.500,00
certificato di pagamento n. 5 del 28 dicembre 2021	€ 259.800,00
certificato di pagamento n. 6 del 12 agosto 2022	€ 315.600,00 (di € 451.230,00 per adeguamento prezzi)
certificato di pagamento n. 7 del 29 dicembre 2022	€ 400.900,00
certificato di pagamento n. 8 del 12 luglio 2023	€ 197.900,00
certificato di pagamento n. 9 e Ultimo dell'11 dicembre 2023	€ 38.671,63
certificato di pagamento n. 10 del 20 dicembre 2023 smaltimento rifiuti	€ 41.131,76



Sommano gli acconti corrisposti all'Appaltatore per lavori	€ 2.769.419,51
Sommano gli acconti corrisposti all'Appaltatore per smaltimenti	€ 41.131,76 (oltre IVA 22% per complessivi € 50.180,75)

Totale acconti corrisposti - lavori - oltre IVA	€ 2.769.419,51
Totale acconti corrisposti - smaltimenti - oltre IVA	€ 41.131,76
Credito per lavori - oltre IVA (Importo acconti corrisposti per lavori - Lavori eseguiti)	- € 13.916,68
Economia lavori (Lavori eseguiti - Lavori autorizzati)	- € 45.142,61
Economia IVA (Importo IVA effettiva 10% - Importo IVA impegnata - quota 22%)	- € 39.994,91
Incremento smaltimenti	€ 20.180,75
Totale Economia contrattuale	- € 64.956,77

Dato atto inoltre che:

- a seguito dei riscontri contabili effettuati per il riconoscimento dei maggiori importi per adeguamento prezzi ai sensi di quanto previsto dal DL 50/2022 convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i., si rileva che l'importo complessivo riconosciuto è pari a ad **€ 289.795,80** oltre IVA come di seguito determinato:

Importo SAL 6 a tutto il 29 luglio 2022 adottato applicando i prezzi contrattuali	€ 2.062.745,03
Importo SAL 6BIS a tutto il 29 luglio 2022 adottato applicando i prezzi aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022	€ 2.213.452,67
Incremento su SAL 6 al netto degli incrementi calcolati sui precedenti SAL (pari a zero)	€ 150.707,64
Importo riconosciuto su SAL 6 ai sensi del D.L. 50/2022 (pari al 90% dell'incremento)	€ 135.636,88
Importo SAL 7 a tutto il 28 dicembre 2022 adottato applicando i prezzi contrattuali	€ 2.510.704,03
Importo SAL 7BIS a tutto il 28 dicembre 2022 adottato applicando i prezzi aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022	€ 2.723.428,92
Incremento su SAL 7	€ 212.724,89
Incremento su SAL 7 al netto degli incrementi calcolati sui precedenti SAL	€ 62.017,25
Importo riconosciuto su SAL 7 ai sensi del D.L. 50/2022 (pari al 90% dell'incremento) con arrotondamento di circa 1 euro operato dal sistema	€ 55.814,53
Importo SAL 8 a tutto il 30 giugno 2023 adottato applicando i prezzi contrattuali	€ 2.731.807,11
Importo SAL 8BIS a tutto il 30 giugno 2023 adottato applicando i prezzi aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022	€ 3.053.803,54
Incremento su SAL 8	€ 321.996,43
Incremento su SAL 8 al netto degli incrementi calcolati sui precedenti SAL	€ 109.271,54
Importo riconosciuto su SAL 8 ai sensi del D.L. 50/2022 (pari al 90% dell'incremento)	€ 98.344,39
Importo totale riconosciuto ai sensi del D.L. 50/2022	€ 289.795,80



- a detrarre gli acconti corrisposti all'Appaltatore in n. 3 rate per gli stati di avanzamento emessi applicando i prezzari aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022:

certificato di pagamento n. 6 del 12 agosto 2022	€ 135.630,00 <i>(di € 451.230,00)</i>
certificato di pagamento n. 8 del 26 luglio 2023	€ 98.344,39
certificato di pagamento n. 6bis del 27 maggio 2024	€ 6,88
Sommano gli acconti corrisposti all'Appaltatore per lavori	€ 233.981,27
Resta il credito netto dell'Appaltatore per il riconoscimento dei maggiori importi ai sensi del DL 50/2022 a valere sul Fondo adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022	€ 55.814,53
oltre IVA 10% a valere su risorse di Bilancio comunale	€ 5.581,45
Sommano	€ 61.395,98

Precisato che:

- i maggiori importi riconosciuti ai sensi del DL 50/2022 e già corrisposti pari a **€ 233.981,27** hanno trovato copertura finanziaria per **€ 22.531,84** su risorse **a valere sul finanziamento POR Campania FESR 2014/2020**, mediante utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, per **€ 228.815,71** sulle risorse sul **Fondo adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022** e per **€ 6.031,85** su risorse del **Bilancio comunale**, come di seguito specificato:

con riferimento all'importo di **€ 135.630,00 oltre IVA** del **certificato di pagamento n 6** del 12 agosto 2022 e di **€ 6,88 oltre IVA** del **certificato di pagamento n 6bis** del 12 agosto 2022, per complessivi **€ 149.200,56**:

- per **€ 22.531,84** sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – RP 2022 – impegno 4344/22 – *Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020*;
- per **€ 60.318,44** sul capitolo 202852/1, codice bilancio 01.06-2.02.01.09.999 – Esercizio 2023 – impegno 4659/23 – *Fondo adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022*;
- per **€ 60.318,44** sul capitolo 202852/1, codice bilancio 01.06-2.02.01.09.999 – Bilancio 2024/2026 - Esercizio 2024 – impegno 1760/24 – *Fondo adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022*;
- per **€ 6.031,84** sul capitolo 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – R.P. 2022 – impegno 4344/2018 - *Risorse del Bilancio comunale*.

con riferimento all'importo di **€ 98.344,39 oltre IVA** del **certificato di pagamento n 8bis** del 26 luglio 2023 per complessivi **€ 108.178,83** sul capitolo 202852/13, codice bilancio 01.06-2.02.01.09.999 – Bilancio 2024/2026 - Esercizio 2024 – impegno 1761/24 - *Fondo adeguamento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022*.

Precisato inoltre che:

- relativamente all'importo residuo da corrispondere pari ad **€ 55.814,53** riconosciuti sul SAL straordinario n. 7 a tutto il 28 dicembre 2022 ai sensi del DL 50/2022, **al netto dell'IVA non riconosciuta**, di cui al **certificato di pagamento n. 7 bis** del 29 dicembre 2022, il Comune di Napoli, in qualità di stazione appaltante ha presentato regolare istanza di adeguamento prezzi sull'apposita piattaforma www.adeguamentoprezziart26b.mit.gov.it CODICE RICHIESTA – FONDO-ED2-ART26BF83902acc9559b0084a66388f53ec1471baf – scadenza gennaio 2023 - ID 5898;
- detta istanza risulta allo stato in istruttoria da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;



- l'importo di **€ 5.581,45 per IVA al 10%** calcolata su detto importo risulta già impegnata sul capitolo di spesa 206591 art. 24 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999- impegno n. 6865/2023 – R.P. 2023 – e l'importo grava sulle *risorse del Bilancio comunale*;
- il credito residuo non ancora pagato per il riconoscimento dei maggiori importi ai sensi del DL 50/2022, di **€ 55.814,53** oltre **€ 5.581,45** per IVA al 10%, per complessivi **€ 61.395,98**, come innanzi determinato, potrà pertanto essere liquidato solo a seguito della conclusione con esito positivo dell'istruttoria e della conseguente diposizione di pagamento da parte del Ministero.

Visto il Quadro Economico dell'intervento di seguito riportato, da ultimo rimodulato con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 14 del 2 maggio, I.G. n. 1113 del 17 maggio 2024 per le motivazioni nella stessa indicate:

Intervento - Complesso dei Santi Severino e Sossio				
Descrizione	POR Campania FESR 2014-2020		Fondo ex DL 50/2022	Cof. comunale
	<i>Parziali</i>	TOTALI		
A) LAVORI:				
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA				
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "A" OG2 al netto del ribasso del 38,222% su € 3.474.600,00 (3.550.469,60 - 75.869,60 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 2.146.538,39			
A.1.1.b) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" OS2 al netto del ribasso del 38,222% su € 378.188,66 (386.446,60 - 8.257,94 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 233.637,39			
A.1.1.c) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" O30 al netto del ribasso del 38,222% su € 449.762,76 (459.583,55 - 9.820,79 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 277.854,44			
TOTALE LAVORI A MISURA		€ 2.658.030,22		
A.1.1.d) Oneri di sicurezza specifici non soggetti a ribasso (per OG2 € 61.779,10; per OS2 € 6.724,27; per O30 € 7.996,87)	€ 76.500,25			
A.1.1.e) Oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso (per OG2 € 75.869,60; per OS2 € 8.257,94; per O30 € 9.820,79)	€ 93.948,33			
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 2.828.478,80		
A.2) Lavori in economia (Oneri di smaltimento)		€ 30.000,00		



rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)				
IMPORTO COMPLESSIVO VOCE A (A.1+A.2)		€ 2.858.478,80		
A. 3) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario n. 6 al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 15.000,00	€ 120.636,88	
A. 43) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario n. 8 al 30/06/2023 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 98.344,39	
Sommano		€ 2.873.478,80	€ 218.981,27	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1) Imprevisti		€ 16.558,15		
B.1.1) per: Lavori	€ 16.558,15			
B.2) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006		€ 30.990,94		
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		€ 78.352,20		
B.3.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (per € 24.060,86 il relativo impegno di spesa è stato già assunto sul capitolo 207431 R.P. 2013 con determina I.G. n. 2338 del 31 dicembre 2013 con contestuale trasferimento fondi)	€ 78.352,20			
B.4) Spese per commissioni giudicatrici:		€ 24.900,00		
B.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:		€ 6.000,00		
B.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 3.000,00			
B.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00			
B.6) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		€ 328.836,19	€ 9.834,44	€ 11.613,30



B.6.1.a) 10% per Lavori A1.1.a + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 61.779,10 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 75.869,60	€ 228.418,71			
B.6.1.b) 10% per Lavori A1.1.b + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 6.724,27 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 8.257,94	€ 24.861,96			
B.6.1.c) 22% per Lavori A1.1.c + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 7.996,87 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 9.820,79	€ 65.047,86			
B.6.2) per: B.1.1 - Imprevisti per Lavori	€ 1.655,82			
B.6.3) per: B.5 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.320,00			
B.6.4) per maggiore importo SAL straordinario n. 6 al 29/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022 (impegno n. 4344/22 RP2022)	€ 7.531,84			€ 6.031,85
B.6.5) per maggiore importo SAL straordinario n. 7 al 28/12/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022				€ 5.581,45
B.6.6) per maggiore importo SAL straordinario n. 8 al 30/06/2023 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022			€ 9.834,44	
B.7) Accantonamento ex art. 12 DPR n. 207/2010		€ 92.972,81		
B.8) Spese contributo Autorità vigilanza lavori pubblici (impegno di spesa già assunto sul capitolo 207431/1, R.P. 2014 – impegno n. 7762/2014)		€ 600,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (DA B.1 A B.8)		€ 579.210,29		
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 3.452.689,09	€ 228.815,71	€ 11.613,30

Atteso che:

- in data 6 giugno 2022, il Comune di Napoli con nota prot. n. 439038/2022, nel rappresentare le numerose criticità attuative afferenti al *Grande Progetto*, ha chiesto alla Regione Campania di confermare il finanziamento a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020 per l'intervento *Complesso S.S. Severino e Sossio*, in considerazione che la spesa sarebbe stata interamente sostenuta entro la data di scadenza del 31 dicembre 2023;
- in data 22 marzo 2023 il Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO con nota prot. n. 250882 ha trasmesso la documentazione propedeutica all'ammissione a finanziamento dell'intervento in parola;
- con la citata Deliberazione n. 277 del 7 giugno 2022, la Giunta Regionale, ha preso atto, a parziale



- accettazione, di quanto comunicato dal Comune di Napoli con la citata nota prot. n. 439038/2022;
- con Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania n. 254 del 28 settembre 2023 è stato disposto di:
 - ammettere a finanziamento il progetto denominato *Complesso SS. Severino e Sossio* con Beneficiario Comune di Napoli a valere sull'Obiettivo Specifico 6.7 Azione 6.7.1 del POR Campania FESR 2014/2020;
 - approvare gli schemi di Convenzione dei singoli interventi da stipulare tra il Responsabile di Obiettivo Specifico e il Beneficiario Comune di Napoli.
 - la Convenzione per l'intervento denominato *Complesso SS. Severino e Sossio* è stata regolarmente sottoscritta tra le parti.

Atteso, inoltre, che:

- con nota della Regione Campania, acquisita al prot. n. 113866 del 5 febbraio 2024, è stata espressa la necessità di dare avvio alle procedure amministrative contabili di chiusura degli interventi finanziati dal POR Campania FESR 2014/2020, in conformità con le disposizioni contenute negli orientamenti di chiusura del POR Campania FESR di cui alla citata Decisione della Commissione Europea n. 8836 del 7 dicembre 2022;
- con la medesima nota sono stati richiesti, tra l'altro, gli atti di chiusura tecnico/contabile degli interventi in essa menzionati.

Considerato che è pertanto necessario rimodulare il quadro economico, da ultimo approvato con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 14 del 2 maggio, I.G. n. 1113 del 17 maggio 2024, al fine di appostare le voci di spesa effettivamente sostenute e quietanzate alla data del 31 dicembre 2023 e, conseguentemente, determinare l'economia di spesa complessiva a valere sul POR Campania FESR 2014/2020 dell'intervento denominato *Complesso SS. Severino e Sossio*.

Visto il Quadro Economico Consuntivo del citato intervento – che di seguito si riporta – dell'importo complessivo di € 3.463.187,10 (di cui € 1.997,30 a valere sul finanziamento POR Campania FESR 2007/2013, € 3.195.990,55 a valere sul finanziamento POR Campania FESR 2014/2020, € 36.383,54 a valere sulle risorse del bilancio comunale ed € 228.815,71 a valere sul Fondo ex DL 50/2022) con economia di spesa di complessivi € 1.971.210,06 rispetto all'importo di € 5.200.000,00 di cui al quadro economico approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 491 del 2 luglio 2013, come successivamente modificata e integrata con deliberazioni di Giunta comunale n. 628 del 13 agosto 2013, n. 700 del 18 settembre 2013 e n. 865 del 20 novembre:

Intervento - Complesso dei Santi Severino e Sossio						
Descrizione	Parziali	TOTALI	POR CAMPANIA FESR 2007/2013	POR CAMPANIA FESR 2014/2020	Cof. comunale	Fondo ex DL 50/2022
A) LAVORI:						
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA						
A.1.1a) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "A" OG2 al netto del ribasso del 38,222% su € 3.474.600,00 (3.550.469,60 - 75.869,60 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	2.083.403,12 €			2.073.004,39 €	10.398,73 €	
A.1.1.b) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" OS2 al netto del ribasso del 38,222% su € 378.188,66 (386.446,60 - 8.257,94 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	289.827,97 €			288.379,64 €	1.448,33 €	



A.1.1.c) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" O30 al netto del ribasso del 38,222% su € 449.762,76 (459.583,55 - 9.820,79 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	246.560,33 €			245.334,42 €	1.225,91 €	
TOTALE LAVORI A MISURA		2.619.791,42 €		2.606.718,45 €	13.072,97 €	
A.1.1.d) Oneri di sicurezza specifici non soggetti a ribasso (per OG2 € 61.779,10; per OS2 € 6.724,27; per O30 € 7.996,87)	74.794,29 €			74.420,32 €	373,97 €	
A.1.1.e) Oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso (per OG2 € 75.869,60; per OS2 € 8.257,94; per O30 € 9.820,79)	88.750,48 €			88.280,74 €	469,74 €	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		2.783.336,19 €		2.769.419,51 €	13.916,68 €	
A.2) Lavori in economia (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)		50.180,75 €		50.180,75 €		
A. 3) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario n. 6 al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		135.636,88 €		15.000,00 €		120.636,88 €
A. 43) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario n. 8 al 30/06/2023 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		98.344,39 €				98.344,39 €
Sommano		3.067.498,21 €		2.834.600,26 €	13.916,68 €	218.981,27 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1) Imprevisti						
B.1.1) per: Lavori						
B.2) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006						
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		59.626,10 €		50.764,21 €	8.861,89 €	
B.3.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (per € 24.060,86 il relativo impegno di spesa è stato già assunto sul capitolo 207431 R.P. 2013 con determina I.G. n. 2338 del 31 dicembre 2013 con contestuale trasferimento fondi)	59.626,10 €					
B.4) Spese per commissioni giudicatrici:		24.900,00 €		24.900,00 €		
B.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:		2.672,25 €				
B.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	1.642,90 €		1.642,90 €			
B.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	1.029,35 €			1.029,35 €		
B.6) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		307.890,54 €	354,40 €	284.696,73 €	13.004,97 €	9.834,44 €



B.6.1.a) 10% per Lavori A1.1.a + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 61.779,10 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 75.869,60	221.396,90 €			220.289,92 €	1.106,98 €	
B.6.1.b) 10% per Lavori A1.1.b + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 6.724,27 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 8.257,94	30.836,12 €			30.681,94 €	154,18 €	
B.6.1.c) 10% per Lavori A1.1.c + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 7.996,87 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 9.820,79	26.100,60 €			25.970,09 €	130,50 €	
B.6.2) per: B.1.1 - Imprevisti per Lavori						
B.6.3) per: B.5 - Spese per pubblicità ecc.	577,34 €		354,40 €	222,94 €		
B.6.4) per maggiore importo SAL straordinario n. 6 al 29/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022 (impegno n. 4344/22 RP2022)	13.563,69 €			7.531,84 €	6.031,85 €	
B.6.5) per maggiore importo SAL straordinario n. 7 al 28/12/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022	5.581,45 €				5.581,45 €	
B.6.6) per maggiore importo SAL straordinario n. 8 al 30/06/2023 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022	9.834,44 €					9.834,44 €
B.7) Accantonamento ex art. 12 DPR n. 207/2010						
B.8) Spese contributo Autorità vigilanza lavori pubblici (impegno di spesa già assunto sul capitolo 207431/1, R.P. 2014 – impegno n. 7762/2014)		600,00 €			600,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (DA B.1 A B.8)		395.688,89 €	1.997,30 €	361.390,29 €	22.466,86 €	9.834,44 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		3.463.187,10 €	1.997,30 €	3.195.990,55 €	36.383,54 €	228.815,71 €
Economia - det. IG 1436 del 05/10/2018		1.741.279,06 €				
Economia voce B.7)		92.972,82 €				
Economia voce B.1)		16.855,38 €				
Economia voce B.2)		30.990,94 €				
Economia voce B.3.1.a)		18.726,10 €				
Economia sui lavori contrattuali		64.956,77 €				
Totale economia		1.965.781,06 €				
Spese di pubblicità rimborsate da aggiudicatario		5.429,00 €				
Spese precedentemente in quota FESR - spostate su bilancio comunale		30.802,09 €				
Totale pre ribasso		5.200.000,00 €				

Tenuto conto che:

- il finanziamento dell'intervento di che trattasi è giunto a scadenza in data 31 dicembre 2023;
- con nota PG/2024/216083 del 6 marzo 2024 dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare è stata dichiarata insussistente l'economia del contratto sopra determinata per € 64.956,77 sul capitolo 207431 art. 1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - impegno n. 3774/2018;
- contestualmente, per le spese riferite ad interventi che, pur finanziati dal POR Campania FESR 2014/2020, non sono state sostenute e quietanzate entro la data di scadenza del 31 dicembre 2023, con nota PG/211985 del 5 marzo 2024, è stata richiesta l'iscrizione nel Fondo Rischi Passività Potenziali 2023;



- pertanto, il credito residuo per i lavori non ancora pagato come innanzi determinato nonché le spese tecniche per incentivi connesse alle attività di collaudo risultano rispettivamente impegnate come di seguito specificato:

- per € 13.916,68 oltre € 1.391,67 per IVA al 10%, per complessivi € 15.308,35 quale credito per l'appalto lavori sul capitolo di spesa 207431 art. 1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - impegno n. 3774/2018 – R.P. 2023 – e l'importo grava sulle risorse del *Bilancio comunale*;
- per complessivi € 8.472,84 per *spese tecniche per incentivo ex D.lgs. 163/2006*, sul capitolo 36024/8 e 36024/1 – 01.06-codice bilancio 1.01.01.01.004 - rispettivamente sugli Imp. n. 6682/2013 per € 2.187,90 e n. 1906/2023 per € 6.284,94 e l'importo grava sulle risorse del *Bilancio comunale*.

Dato atto che:

- l'importo certificato, per l'intervento *Complesso SS. Severino e Sossio*, relativamente alla Fase I a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 6.2 del POR Campania FESR 2007/2013, ammonta ad € 1.997,30;
- l'importo ammesso a finanziamento per l'intervento di che trattasi a valere sul POR Campania FESR 2014/2020 ammonta per la Fase II complessivamente ad € 3.456.723,64;
- l'importo della spesa complessivamente sostenuta, relativamente alla Fase II a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 6.2 del POR Campania FESR 2014/2020, ammonta ad € 3.195.990,55.

Ritenuto che:

- **si possa approvare** il suindicato quadro economico consuntivo, relativo all'intervento in parola che determina un'economia di spesa di complessivi € 1.971.210,06;
- **si possa approvare** il certificato di collaudo emesso in data 6 maggio 2024.

Visto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Visti inoltre:

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- *gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-2026, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.*

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate:

- Approvare** il Quadro Economico Consuntivo relativo all'intervento denominato *Complesso santi Severino e Sossio*, già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO*, da ultimo approvato con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 14 del 2 maggio, I.G. n. 1113 del 17 maggio 2024, come in narrativa indicato
- Approvare** il certificato di collaudo tecnico-amministrativo del 6 maggio 2024, redatto e sottoscritto dalla Commissione di collaudo, composta dall'arch. Concetta Montella, presidente della Commissione, dalla dott.ssa Barbara Balbi (componente restauratore) e dal dott. Alessio Cuccaro (componente storico dell'arte), controfirmato da Marco Capriello in qualità di amministratore unico della Capriello Vincenzo S.r.l. aggiudicataria dell'appalto relativo ai lavori dell'intervento denominato *Complesso santi Severino e Sossio*, già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020.



3. **Dare atto** dell'economia di spesa di complessivi € 1.971.210,06 rispetto all'importo di € 5.200.000,00 di cui al quadro economico approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 491 del 2 luglio 2013, come successivamente modificata e integrata con deliberazioni di Giunta comunale n. 628 del 13 agosto 2013, n. 700 del 18 settembre 2013 e n. 865 del 20 novembre
4. **Dare atto che** – in sede di riaccertamento dei residui attivi/passivi per la formazione del Conto di Bilancio 2023 – si è provveduto a dichiarare l'insussistenza dell'economia contrattuale pari ad € 64.956,77 sul capitolo di spesa 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Imp. n. 3774/2018;
5. **Riservarsi**, con successivo atto, di liquidare in favore della *Capriello Vincenzo S.r.l.*, relativamente ai lavori di cui al contratto di rep. n. 86277 del 18 febbraio 2019, il credito pari a € 13.916,68 oltre € 1.391,67 per IVA al 10%, per complessivi € 15.308,35, previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010.
6. **Dare atto che** per le spese riferite ad interventi che, pur finanziati dal POR Campania FESR 2014/2020, non sono state quietanzate entro la data di scadenza del 31 dicembre 2023, con nota PG/211985 del 5 marzo 2024, è stata richiesta l'iscrizione nel Fondo Rischi Passività Potenziali 2023, tra cui il credito residuo per i lavori dell'intervento denominato *Complesso santi Severino e Sossio*, già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* pari a € 13.916,68 oltre € 1.391,67 per IVA al 10%, per complessivi € 15.308,35 che risulta impegnato sul capitolo di spesa 207431 art. 1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - impegno n. 3774/2018 – R.P. 2023 – e l'importo pertanto grava sulle risorse del *Bilancio comunale*.
7. **Precisare che** le spese tecniche per incentivo ex D.lgs. n. 163/2006, relative alle attività connesse al collaudo risultano impegnate per complessivi € 8.472,84 sul capitolo 36024/8 e 36024/1 – 01.06-codice bilancio 1.01.01.01.004 - rispettivamente sugli Imp. n. 6682/2013 per € 2.187,90 e n. 1906/2023 per € 6.284,94 e l'importo grava sulle risorse del *Bilancio comunale*.
8. **Precisare che** per l'importo da corrispondere alla *Capriello Vincenzo S.r.l.* e relativo al SAL straordinario n. 7 a tutto il 28 dicembre 2022 ai sensi del DL 50/2022, di cui al **certificato di pagamento n. 7 bis** del 29 dicembre 2022, il Comune di Napoli ha presentato regolare istanza di accesso al *Fondo per adeguamento prezzi* per € 55.814,53 sull'apposita piattaforma ministeriale e che detta istanza ID 5898 risulta allo stato in istruttoria da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pertanto tale importo potrà essere liquidato solo a seguito della conclusione con esito positivo di detta istruttoria.
9. **Dare atto che** l'importo di € 5.581,45 per IVA al 10% sul SAL straordinario n. 7 a tutto il 28 dicembre 2022 ai sensi del DL 50/2022, di cui al **certificato di pagamento n. 7 bis** del 29 dicembre 2022 risulta già impegnato sul capitolo di spesa 206591 art. 24 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999- impegno n. 6865/2023 – R.P. 2023 – e l'importo grava sulle risorse del *Bilancio comunale*.
10. **Dare atto di poter procedere** – a seguito dell'emissione del certificato di collaudo – allo svincolo della cauzione definitiva costituita mediante polizza fideiussoria n. 390759882 del 12 febbraio 2019 della Generali Italia S.p.A.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio *Grande Progetto UNESCO* attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del



Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024.

Il sottoscritto attesta altresì che:

- il presente provvedimento ed i relativi allegati **non contengono dati personali**;
- il presente provvedimento **rientra** nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente sito del Comune di Napoli.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

- All_1055K_033_01: determinazione I.G. n. 1113 del 17 maggio 2024;
- All_1055K_033_02: certificato di collaudo tecnico-amministrativo del 6 maggio 2024.

Sottoscritta digitalmente da:

Il Dirigente
arch. Luca d'Angelo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.



DETERMINAZIONE N° 1055K/2024/033

PROG. 9682/24

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si conferma la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 05.01-2.02.01.10.999	R.P. 2023	CAP. 207431/1	(IMP. 3774/23)
COD. BIL. 05.01-2.02.01.10.999	R.P. 2023	CAP. 206591/24	(IMP. 6865/23)

Importo: € 20.889,80

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Grande Progetto UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 14 del 2 maggio 2024

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 10: Complesso dei Santi Severino e Sossio.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di **€ 168.497,27** in favore della Capriello Vincenzo S.r.l., - P.IVA 02696941216, per i maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* n. 6 a tutto il 29 luglio 2022 e sul SAL *straordinario* n. 8 a tutto il 30 giugno 2023, adottato applicando i prezzari aggiornati dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i..

CUP B68I12000930003 - **CIG** 5352053DD7



Il dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere su risorse POR 2014-2020 Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1, 6.8.3 è incluso l'intervento denominato Complesso dei SS. Severino e Sossio;
- la Giunta comunale, con delibera n. 491 del 2 luglio 2013, come parzialmente modificata e integrata con deliberazioni n. 628/2013, n. 700/2013 e n. 865/2013, ha approvato il progetto definitivo del suddetto intervento dell'importo complessivo di € 5.200.000,00;
- con determinazione n. 26 del 20 settembre 2018 del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*, registrata all'indice generale il 5 ottobre 2018 con n. 1436, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 17538 del 15 giugno 2017, di scorrimento della graduatoria di gara dell'appalto relativo all'esecuzione dei Lavori di recupero e di rifunzionalizzazione dell'ex convento dei Santi Severino e Sossio, nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO* in favore della Capriello Vincenzo S.r.l., per l'importo complessivo di € 2.858.478,80 oltre IVA come per legge;
- con la medesima determinazione I.G. n. 1436 del 5 ottobre 2018 è stato approvato il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di € 3.458.720,93, di cui € 2.828.478,80 per lavori, € 30.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti e relativa IVA e € 600.242,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 18 febbraio 2019 è stato stipulato, con la società Capriello Vincenzo S.r.l, il contratto d'appalto n. 86277 di repertorio.

Visti:

- lo **Stato di avanzamento dei lavori n. 6** a tutto il 29 luglio 2022 relativo ai lavori riguardanti l'intervento in parola pari a complessivi € 2.062.745,03, adottato applicando i prezzari contrattuali;
- lo **Stato di avanzamento dei lavori straordinario n. 6** a tutto il 29 luglio 2022 relativo ai lavori riguardanti l'intervento in parola pari a complessivi € 2.213.452,67, per una differenza pari ad € 150.707,64, adottato applicando i prezzari aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dal citato art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022;
- il Certificato di pagamento n. 6 del 12 agosto 2022;
- lo **Stato di avanzamento dei lavori n. 7** a tutto il 28 dicembre 2022 relativo ai lavori riguardanti l'intervento in parola pari a complessivi € 2.510.704,03, adottato applicando i prezzari contrattuali;
- lo **Stato di avanzamento dei lavori straordinario n. 7** a tutto il 28 dicembre 2022 relativo ai lavori riguardanti l'intervento in parola pari a complessivi € 2.723.428,92, comprensivo dell'adeguamento prezzi relativo ai SAL precedenti per una differenza pari ad € 62.016,14, adottato applicando i prezzari aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dal citato art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022;
- il Certificato di pagamento n. 7 bis del 29 dicembre 2022;
- lo **Stato di avanzamento dei lavori n. 8** a tutto il 30 giugno 2023 relativo ai lavori riguardanti l'intervento in parola pari a complessivi € 2.731.807,11, adottato applicando i prezzari contrattuali;
- lo **Stato di avanzamento dei lavori straordinario n. 8** a tutto il 30 giugno 2023 relativo ai lavori riguardanti l'intervento in parola pari a complessivi € 3.053.803,54, comprensivo dell'adeguamento prezzi relativo ai SAL precedenti per una differenza pari ad € 109.271,54, adottato applicando i prezzari aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dal citato art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022;
- il Certificato di pagamento n. 8 bis del 26 luglio 2023.



Tenuto conto che, a norma di quanto previsto dall'art. 26 c.1 D.L. n. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i.:

- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati sul sopraindicato SAL *straordinario* n. 6 sono **riconosciuti al 90%** e quindi pari ad **€ 135.636,88 oltre IVA** su complessivi € 150.707,64;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati sul sopraindicato SAL *straordinario* n. 7 sono **riconosciuti al 90%** e quindi pari ad **€ 55.814,53 oltre IVA** su complessivi € 62.016,14;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati sul sopraindicato SAL *straordinario* n. 8 sono **riconosciuti al 90%** e quindi pari ad **€ 98.344,39 oltre IVA** su complessivi € 109.271,54.

Atteso che il Comune di Napoli, in qualità di stazione appaltante, ha presentato, tramite il Servizio Supporto ai RUP, le seguenti istanze di adeguamento prezzi sull'apposita piattaforma www.adeguamentoprezziart26b.mit.gov.it:

- CODICE RICHIESTA - FONDO-ART26B-F83907dc1fc893a6ecb38b5f68f8a76ad7d1 – scadenza agosto 2022 - **ID 876** per garantire la copertura finanziaria di *quota parte* dei maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* n. 6 a tutto il 29 luglio 2022, per **€ 120.636,88 al netto dell'IVA non riconosciuta**;
- CODICE RICHIESTA – FONDO-ED2-ART26BF83902acc9559b0084a66388f53ec1471baf – - scadenza gennaio 2023 - **ID 5898** per garantire la copertura finanziaria dei maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* n. 7 a tutto il 28 dicembre 2022, per **€ 55.814,53 al netto dell'IVA non riconosciuta**;
- CODICE RICHIESTA - FONDO-FONDO-AP02-2023-F8391e9d246c408e12d7e3c8e08b1ad3218c – scadenza luglio 2023 - **ID 5895** per garantire la copertura finanziaria dei maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* n. 8 a tutto il 30 giugno 2023 per **€ 98.344,39 oltre € 9.834,44 per IVA al 10%**, per complessivi **€ 108.178,83**.

Atteso, inoltre, che:

- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 41 del 31 agosto 2022 - I.G. n. 1821 del 5 ottobre 2022 (**allegato 1**) è stato assunto in favore della Capriello Vincenzo Srl, - p. IVA 02696941216, l'impegno di spesa dell'importo complessivo pari ad **€ 28.563,69**, mediante utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento quali risorse finanziarie disponibili ed utilizzabili dalla stazione appaltante di cui:
€ 15.000,00 per quota parte dei maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* 6 a tutto il 29 luglio 2022;
€ 13.563,69 per IVA al 10% calcolata sul complessivo maggiore importo derivante dall'applicazione dei prezzi aggiornati sul sopraindicato SAL *straordinario* n. 6 pari a **€ 135.636,88**;
- a seguito della trasmissione del Decreto n. 39 del 22 marzo 2023, con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ha disposto il pagamento dell'acconto pari al 50% dell'importo complessivo ammissibile di cui alla citata richiesta **ID 876**, con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 7 del 29 settembre 2023 - I.G. n. 1929 del 13 ottobre 2023 (**allegato 2**) è stato assunto in favore della Capriello Vincenzo Srl, - p. IVA 02696941216 l'impegno di spesa dell'importo complessivo pari ad **€ 60.318,44** per un acconto pari al 50% dei maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* n. 6 a tutto il 29 luglio 2022 ai sensi del D.L. 50/2022.

Vista la determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 18 del 5 dicembre 2023 del I.G. n. 2817 del 27 dicembre 2023 (**allegato 3**) con la quale è stato rimodulato da ultimo il quadro economico dell'intervento, per appostare la quota di IVA sull'adeguamento prezzi relativo al SAL *straordinario* n. 7 pari ad **€ 5.581,45**, come di seguito riportato:

	POR Campania FESR 2014-2020	Fondo ex DL 50/2022	Cof. comunale
--	--	------------------------------------	----------------------



Descrizione	Parziali	TOTALI		
A) LAVORI:				
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA				
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "A" OG2 al netto del ribasso del 38,222% su € 3.474.600,00 (3.550.469,60 - 75.869,60 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 2.146.538,39			
A.1.1.b) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" OS2 al netto del ribasso del 38,222% su € 378.188,66 (386.446,60 - 8.257,94 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 233.637,39			
A.1.1.c) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" O30 al netto del ribasso del 38,222% su € 449.762,76 (459.583,55 - 9.820,79 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 277.854,44			
TOTALE LAVORI A MISURA				
A.1.1.d) Oneri di sicurezza specifici non soggetti a ribasso (per OG2 € 61.779,10; per OS2 € 6.724,27; per O30 € 7.996,87)	€ 76.500,25			
A.1.1.e) Oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso (per OG2 € 75.869,60; per OS2 € 8.257,94; per O30 € 9.820,79)	€ 93.948,33			
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 2.828.478,80		
A.2) Lavori in economia (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)		€ 30.000,00		
IMPORTO COMPLESSIVO VOCE A (A.1+A.2)		€ 2.858.478,80		
A. 3) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario n. 6 al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 15.000,00	€ 60.318,44	
Sommano		€ 2.873.478,80	€ 60.318,44	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1) Imprevisti		€ 16.558,15		
B.1.1) per: Lavori	€ 16.558,15			
B.2) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006		€ 30.990,94		
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		€ 78.352,20		



B.3.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (per € 24.060,86 il relativo impegno di spesa è stato già assunto sul capitolo 207431 R.P. 2013 con determina I.G. n. 2338 del 31 dicembre 2013 con contestuale trasferimento fondi)	€ 78.352,20			
B.4) Spese per commissioni giudicatrici:		€ 24.900,00		
B.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:		€ 6.000,00		
B.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 3.000,00			
B.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00			
B.6) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		€ 334.868,03		€ 5.581,45
B.6.1.a) 10% per Lavori A1.1.a + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 61.779,10 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 75.869,60	€ 228.418,71			
B.6.1.b) 10% per Lavori A1.1.b + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 6.724,27 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 8.257,94	€ 24.861,96			
B.6.1.c) 22% per Lavori A1.1.c + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 7.996,87 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 9.820,79	€ 65.047,86			
B.6.2) per: B.1.1 - Imprevisti per Lavori	€ 1.655,82			
B.6.3) per: B.5 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.320,00			
B.6.4) per maggiore importo SAL straordinario n. 6 al 29/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022 (impegno n. 4344/22 RP2022)	€ 13.563,69			
B.6.5) per maggiore importo SAL straordinario n. 7 al 28/12/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022				€ 5.581,45
B.7) Accantonamento ex art. 12 DPR n. 207/2010		€ 92.972,81		
B.8) Spese contributo Autorità vigilanza lavori pubblici (impegno di spesa già assunto sul capitolo 207431/1, R.P. 2014 – impegno n. 7762/2014)		€ 600,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (DA B.1 A B.8)		€ 585.242,14		
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 3.458.720,94	€ 60.318,44	€ 5.581,45

Tenuto conto che:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha disposto il pagamento del saldo pari al 50% per le richieste di accesso effettuate entro 31 agosto 2022 di cui € 60.318,44 (IVA non riconoscibile) relativi all'intervento di che trattasi sul SAL *straordinario* n. 6 e l'importo erogato è stato incassato dalla Tesoreria comunale, giusta carta contabile n. 8894/2024;



- con Decreto n. 190 dell'8 settembre 2023 il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ha disposto il pagamento dell'importo complessivo ammissibile per le richieste di accesso effettuate entro luglio 2023 di cui **€ 108.178,83 IVA inclusa** per il SAL *straordinario* n. 8, giusta carta contabile n. 37295/2023.

Rilevato che la citata richiesta **ID 5898** relativa al SAL *straordinario* n. 7 risulta allo stato in istruttoria da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Viste:

- la disposizione di accertamento dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 1 del 17 gennaio 2024 con cui è stato accertato l'importo pari ad **€ 257.936,11** (richieste di accesso luglio 2023) sul capitolo 402852 art. 1 codice bilancio 4.02.01.01.001, Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023, di cui **€ 108.178,83** pari all'importo complessivo ammissibile per l'intervento di che trattasi;
- la disposizione di accertamento dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 2 del 9 aprile 2024 con cui è stato accertato l'importo pari ad **€ 324.747,73** (richieste di accesso agosto 2022) sul capitolo 402852 art. 1 codice bilancio 4.02.01.01.001, Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, di cui **€ 60.318,44** pari all'importo complessivo ammissibile per l'intervento di che trattasi.

Considerato che risulta pertanto necessario impegnare **€ 168.497,27** in favore della Capriello Vincenzo S.r.l., - P.IVA 02696941216 per maggiori importi riconosciuti sui SAL adottati applicando i prezzari aggiornati dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, e in particolare:

- **€ 60.318,44, al netto dell'IVA, quale saldo pari al 50%** relativo ai maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* n. 6 a tutto il 29 luglio 2022 ai sensi del D.L. 50/2022;
- **€ 98.344,39 oltre € 9.834,44 per IVA al 10%** per complessivi **€ 108.178,83** per i maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* n. 8 a tutto il 30 giugno 2023 ai sensi del D.L. 50/2022.

Tenuto conto, inoltre, che:

- il finanziamento dell'intervento di che trattasi è giunto a scadenza in data 31 dicembre 2023;
- per le spese riferite ad interventi che, pur finanziati dal POR Campania FESR 2014/2020, non sono state sostenute e quietanzate entro la data di scadenza del 31 dicembre 2023, con nota P.G. n. 211985 del 5 marzo 2024, è stata richiesta l'iscrizione nel Fondo Rischi Passività Potenziali 2023;
- pertanto l'IVA – per la quota parte non ancora pagata pari ad **€ 6.031,85** - sul saldo pari al 50% del SAL *straordinario* n. 6 risulta già impegnata sul capitolo di spesa 207431 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999- impegno n. 4344/2018 – R.P. 2022 – e l'importo grava sulle risorse del Bilancio comunale.

Visto il nuovo quadro economico dell'intervento rimodulato per tenere conto di quanto sopra indicato:

Descrizione	POR Campania FESR 2014-2020		Fondo ex DL 50/2022	Cof. comunale
	Parziali	TOTALI		
A) LAVORI:				
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA				
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "A" OG2 al netto del ribasso del 38,222% su € 3.474.600,00 (3.550.469,60 - 75.869,60 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 2.146.538,39			
A.1.1.b) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" OS2 al netto del ribasso del 38,222% su € 378.188,66 (386.446,60 - 8.257,94 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 233.637,39			



A.1.1.c) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" O30 al netto del ribasso del 38,222% su € 449.762,76 (459.583,55 - 9.820,79 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 277.854,44			
TOTALE LAVORI A MISURA				
A.1.1.d) Oneri di sicurezza specifici non soggetti a ribasso (per OG2 € 61.779,10; per OS2 € 6.724,27; per O30 € 7.996,87)	€ 76.500,25			
A.1.1.e) Oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso (per OG2 € 75.869,60; per OS2 € 8.257,94; per O30 € 9.820,79)	€ 93.948,33			
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 2.828.478,80		
A.2) Lavori in economia (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)		€ 30.000,00		
IMPORTO COMPLESSIVO VOCE A (A.1+A.2)		€ 2.858.478,80		
A. 3) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario n. 6 al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 15.000,00	€ 120.636,88	
A. 43) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario n. 8 al 30/06/2023 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 98.344,39	
Sommano		€ 2.873.478,80	€ 218.981,27	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1) Imprevisti		€ 16.558,15		
B.1.1) per: Lavori	€ 16.558,15			
B.2) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006		€ 30.990,94		
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		€ 78.352,20		
B.3.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (per € 24.060,86 il relativo impegno di spesa è stato già assunto sul capitolo 207431 R.P. 2013 con determina I.G. n. 2338 del 31 dicembre 2013 con contestuale trasferimento fondi)	€ 78.352,20			
B.4) Spese per commissioni giudicatrici:		€ 24.900,00		
B.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:		€ 6.000,00		
B.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 3.000,00			
B.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00			
B.6) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		€ 328.836,19	€ 9.834,44	€ 11.613,30
B.6.1.a) 10% per Lavori A1.1.a + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 61.779,10 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 75.869,60	€ 228.418,71			
B.6.1.b) 10% per Lavori A1.1.b + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 6.724,27 + aliquota oneri	€ 24.861,96			



di sicurezza intrinseci pari a € 8.257,94				
B.6.1.c) 22% per Lavori A1.1.c + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 7.996,87 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 9.820,79	€ 65.047,86			
B.6.2) per: B.1.1 - Imprevisti per Lavori	€ 1.655,82			
B.6.3) per: B.5 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.320,00			
B.6.4) per maggiore importo SAL straordinario n. 6 al 29/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022 (impegno n. 4344/22 RP2022)	€ 7.531,84			€ 6.031,85
B.6.5) per maggiore importo SAL straordinario n. 7 al 28/12/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022				€ 5.581,45
B.6.6) per maggiore importo SAL straordinario n. 8 al 30/06/2023 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022			€ 9.834,44	
B.7) Accantonamento ex art. 12 DPR n. 207/2010		€ 92.972,81		
B.8) Spese contributo Autorità vigilanza lavori pubblici (impegno di spesa già assunto sul capitolo 207431/1, R.P. 2014 – impegno n. 7762/2014)		€ 600,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (DA B.1 A B.8)		€ 579.210,29		
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 3.452.689,09	€ 228.815,71	€ 11.613,30

Atteso che la spesa pari a complessivi € 168.497,27 trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

- per € 60.318,44, quale saldo pari al 50% dei maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* n. 6 a tutto il 29 luglio 2022 ai sensi del D.L. 50/2022 sul capitolo 202852/1, codice bilancio 01.06-2.02.01.09.999 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024 – risorse di cui al Fondo per adeguamento dei prezzi ex DL 50/2022;
- per € 108.178,83 per i maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* n. 8 a tutto il 30 giugno 2023 ai sensi del D.L. 50/2022 sul capitolo 202852/13, codice bilancio 01.06-2.02.01.09.999 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024.

Dato atto che l'IVA – per la quota parte non ancora pagata pari ad € 6.031,85 - sul saldo pari al 50% del SAL *straordinario* n. 6 risulta impegnata sul capitolo di spesa 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999- impegno n. 4344/2018 – R.P. 2022 – risorse del Bilancio comunale.

Vista la Deliberazione n. 42 del 4 luglio 2024 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

Letto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Ritenuto che per i motivi esposti, si possa assumere l'impegno di spesa pari a complessivi € 168.497,27 in favore della Capriello Vincenzo S.r.l., - P.IVA 02696941216 per il saldo dei maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* n. 6 a tutto il 29 luglio 2022 e sul SAL *straordinario* n. 8 a tutto il 30 giugno 2023 adottati applicando i prezzi aggiornati dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, nell'ambito dell'intervento denominato *Complesso dei Santi Severino e Sossio* ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO* – Finanziamento PORCampania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Visti:



- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art.4 comma 2 del D.lgs. n.165/2001;
- il D.lgs. n.163/2006;
- il D.lgs. n.50/2016;
- il D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i.;
- *gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.*

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1. Rimodulare** il quadro economico dell'intervento denominato *Complesso dei Santi Severino e Sossio* ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* pari ad € **3.452.689,09** a valere sul POR Campania FESR 2014/2020, € **228.815,71** a valere sulle risorse di cui al Fondo per adeguamento dei prezzi ex DL 50/2002 e € **11.613,30** a valere su fondi comunali, come indicato in narrativa.
- 2. Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
- 3. Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore della Capriello Vincenzo S.r.l. - P.IVA 02696941216, titolare del contratto rep. n. 86277/2019, avente ad oggetto *l'esecuzione dei Lavori di recupero e di rifunzionalizzazione* nell'ambito dell'intervento denominato *Complesso dei Santi Severino e Sossio* ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO*, l'impegno di spesa dell'importo complessivo pari ad € **168.497,27** per il saldo pari al 50% relativo ai maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* n. 6 a tutto il 29 luglio 2022 e sul SAL *straordinario* n. 8 a tutto il 30 giugno 2023, adottati applicando i prezzi aggiornati dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, come di seguito indicato:
per € 60.318,44, quale saldo pari al 50% dei maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* n. 6 a tutto il 29 luglio 2022 ai sensi del D.L. 50/2022 sul capitolo 202852/1, codice bilancio 01.06-2.02.01.09.999 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024 – risorse di cui al Fondo per adeguamento dei prezzi ex DL 50/2022;
per € 108.178,83 per i maggiori importi riconosciuti sul SAL *straordinario* n. 8 a tutto il 30 giugno 2023 ai sensi del D.L. 50/2022 sul capitolo 202852/13, codice bilancio 01.06-2.02.01.09.999 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024.
- 4. Dare atto che** l'IVA – per la quota parte non ancora pagata pari ad € 6.031,85 - sul SAL *straordinario* n. 6 a tutto il 29 luglio 2022 risulta già impegnata sul capitolo di spesa 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999- impegno n. 4344/2018 – R.P. 2022 – risorse del Bilancio comunale.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. n.267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n.126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, degli artt.6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli,



- approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024;
- che il presente documento **non contiene dati personali**;
 - il presente provvedimento **non rientra** in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn:

All_1055K_014_01 – determinazione I.G. n. 1821 del 5 ottobre 2022;
All_1055K_014_02 – determinazione I.G. n. 1929 del 13 ottobre 2023;
All_1055K_014_03 – determinazione I.G. n. 2817 del 27 dicembre 2023.

Sottoscritta digitalmente da:

Il dirigente
arch. Luca d'Angelo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.



DETERMINAZIONE N° 1055K/2024/014

PROG. 5720/24

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 01.06-2.02.01.09.999 (IMP. 1760/24)	BIL. 2024-2026 ES. 2024	CAP. 202852/1
COD. BIL. 01.06-2.02.01.09.999 (IMP. 1761/24)	BIL. 2024-2026 ES. 2024	CAP. 202852/13

Importo: € 168.497,27

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(art. 229 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207)

Complesso dei SS. Severino e Sossio nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO. Finanziamento POR FESR 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3 - Intervento n. 10.

Lavori di recupero e di rifunionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, sede dell'Archivio di Stato, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione dei fondi archivistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art. 203, comma 2, del D.lgs, 163/2006 e ss.mm.ii.

CUP B68I12000930003 - CIG 5352053DD7

Finanziamento: POR FESR 2014/2020 – Asse 6 – Sviluppo urbano e qualità della vita – Obiettivo Operativo 6.2. – Napoli e area Metropolitana, POR FESR 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Esecutore dei lavori: Capriello Vincenzo s.r.l.

Contratto di appalto: Rep. n. 86277 del 18/02/2019, registrato nel repertorio degli atti del Comune di Napoli, per un importo di lavori pari a € 2.658.030,22, per oneri di sicurezza intrinseci alle lavorazioni non soggetti a ribasso € 93.948,33, per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 76.500,25 oltre IVA ed € 30.000,00 inclusa IVA per lavori in economia relativi agli oneri di smaltimento non soggetti a ribasso;

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Luca d'Angelo



Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021
arch. Concetta Montella - Presidente
dott. Alessio Cuccaro – Componente storico dell'arte
dott. ssa Barbara Balbi – Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

RELAZIONE

Premessa

In data 29/05/2012 la regione Campania, il Comune di Napoli, l'Arcidiocesi di Napoli, il Ministero per i Beni Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania e il Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise hanno sottoscritto il Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del Sito UNESCO" finanziato con fondi POR Campania FESR 2007/2013 – Asse VI Sviluppo Urbano e Qualità della vita – Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area Metropolitana.

Con tale Protocollo è stato definito l'elenco degli interventi da realizzare ed è stato istituito (art. 7) una Cabina di regia, composta dai rappresentanti degli Enti interessati, per svolgere attività di indirizzo, impulso e di coordinamento finalizzate all'attuazione del Grande Progetto.

Nella riunione della Cabina del 9/8/2012 è stato modificato l'elenco degli interventi di cui al Protocollo di Intesa, formalizzato all'Unità Operativa Grandi progetti della regione Campania con nota prot. 707756 del 18/9/2012, del Comune di Napoli, beneficiario finale del finanziamento, e recepito con deliberazioni di Giunta regionale n. 542 del 9/9/2012 e di Giunta Comunale n. 875 del 5/12/2012.

Tra tali interventi figura l'intervento in oggetto relativo ai lavori del Complesso dei SS. Severino e Sossio.

Le funzioni di Responsabile del Procedimento per l'esecuzione dell'intervento sono state svolte dall'arch. Giancarlo Ferulano giusta delibera di Giunta Comunale n. 406 del 25 maggio 2012, sino al 16 dicembre 2014.

Con disposizione n. 8 del 4/12/2012 della Direzione Centrale *Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO* e dal RUP arch. Giancarlo Ferulano., è stata ratificata, in recepimento delle indicazioni fornite per lo specifico intervento con nota MIBAC_DR_CAM 0014125 8/11/2012 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, del Ministero per i Beni e le attività Culturali (MIBAC), la nomina del gruppo di progettazione composto dall'arch. Claudio Procaccini, funzionario del MIBACT (SBAPSAE di Napoli) ad oggi in quiescenza, il quale ha svolto anche il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, dalla dott.ssa Gina Ascione quale progettista limitatamente agli interventi sul patrimonio storico-artistico, e da Annunziata D'Alconzo quale restauratrice. L'ufficio di progettazione è altresì composto dal geom. Mario Erario quale collaboratore.

Con la medesima disposizione dirigenziale n. 8 del 4/12/2012, è stato costituito l'ufficio di direzione dei lavori composto dai su indicati progettisti, nonché funzionari dell'allora Direzione Regionale MIBACT per la Campania; ed in particolare è stato incaricato della funzione di direttore dei lavori l'arch. Claudio Procaccini, coadiuvato dalla dott.ssa Gina Ascione limitatamente agli interventi sul patrimonio storico-artistico e il geom. Mario Erario quale collaboratore alla direzione lavori; è stato altresì nominato il personale di supporto al RUP ed all'ufficio della direzione lavori composto da personale interno alla Soprintendenza ed al Comune di Napoli.

La Regione Campania, con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19/02/2013 pubblicato sul BURC n. 12 del 25/02/2013, ha disposto l'ammissione al finanziamento del Grande Progetto centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO per un importo di 100 M di euro, proponendo all'Autorità di gestione, ai sensi della DGR n. 237/2012, l'impegno contabile per il sostenimento delle spese di sola progettazione (€ 2.000.000) e approvando lo schema di convenzione da sottoscrivere tra Regione e Comune per la regolamentazione dei rispettivi obblighi e impegni finanziari nella fase di attuazione del Grande progetto, come indicato nel Manuale di Attuazione del POR FESR Campania 2007/2013, approvato con DGR n. 1715/2009.



Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021

arch. Concetta Montella - Presidente

dott. Alessio Cuccaro – Componente storico dell'arte

dott. ssa Barbara Balbi – Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

Con delibera di Giunta Comunale n. 202 del 28/3/2013 il Comune ha preso atto dell'ammissione al finanziamento ed ha autorizzato il RUP alla sottoscrizione della convenzione tra Regione Campania e Comune per la realizzazione del Grande Progetto, il cui schema è stato approvato con il medesimo atto. In data 12/04/2013 è stata sottoscritta la predetta convenzione, poi registrata al protocollo della regione n. 231 del 16/05/2013.

FASE DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO

Con nota del 17/05/2013, acquisita al PG 397652 del 20/05/2013, e con successive integrazioni, è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, storici, artistici ed etno-antropologici per Napoli e provincia, il progetto definitivo del suindicato intervento, redatto nei modi di cui all'art. 93 co. 4 del D.lgs. 163/2006, a firma dei progettisti incaricati di cui alla su citata disposizione n. 8 del 4/12/2012;

in data 20/05/2013 è stata redatta la relazione, di supporto alla verifica della progettazione, da parte del Gruppo di lavoro indicato dalla allora Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania con la citata nota MIBAC_DR_CAM 0014125 8/11/2012, il quale ha accertato la sottoscrizione del verbale di cui all'art. 106 co. 1, del DPR 207/2010, nonché ha attestato la conformità del progetto delle opere in questione alle condizioni di: a) Affidabilità; b) Completezza e adeguatezza; c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità; d) Compatibilità di cui all'art. 52 del Regolamento di cui al DPR 207/2010, secondo i criteri indicati nel successivo art. 53 del Regolamento medesimo;

- il Rapporto conclusivo di verifica della progettazione definitiva è stato sottoscritto in data 31/05/2013, dal Comitato tecnico del Comune di Napoli nominato con disposizione del Direttore Generale n. 3 del 25/01/2012, e che ha dato esito positivo;

- il verbale di validazione è stato sottoscritto dal RUP arch. Giancarlo Ferulano in data 5/06/2013 e dai progettisti, ai sensi dell'art. 44 del DPR 207/2010;

la spesa complessiva dell'intervento prevista dal progetto definitivo ammonta ad € 5.200.000,00 di cui € 4.473.000,00 per Lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 727.000,00 per Somme a disposizione, compresa nel "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO", finanziato a valere sul POR Campania FESR 2007-2013 – Asse VI – Obiettivo Operativo 6.2;

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

La finalità del progetto è riassumibile nel seguente estratto della Relazione di progetto.

"l'apertura al pubblico di un vero e proprio itinerario di interesse storico artistico che potrà costituire senz'altro un'attrattiva di grande interesse, in un ambito urbano già di particolare pregio. E' previsto infatti il ripristino di tutti gli accessi originari, lasciando aperto al pubblico il terzo livello, quello degli atri, in cui sono concentrate tutte le funzioni ed i servizi connessi ad un uso "culturale". Tali spazi saranno in parte liberamente accessibili Primo Atrio e Atrio Capasso Atrio del Platano, Atrio di marmo, Sala dei Catasti Onciari, sala Filangieri con i sistemi di sorveglianza necessari considerato che tali spazi, ancorché di valenza storico artistica, sono luogo della funzione Archivio di Stato e, in quanto tali, custodiscono documenti preziosi che non possono essere lasciati incustoditi e quindi facilmente accessibili ai visitatori. Con la realizzazione del progetto il Monumento riuscirà ad instaurare un rapporto più intimo con il tessuto urbano in cui ricade e trasformarsi in un monumento, per così dire, "passante", cosa che, nel vivificare il complesso edilizio, risulterà quanto mai opportuna anche in relazione alle sue dimensioni planimetriche ed alla rilevanza degli ambiti urbani che in tal modo conetterà fisicamente in maniera diretta."

Gli interventi sul complesso monumentale si concentrano al terzo livello, con l'intento di disvelare il percorso storico artistico museale-urbano composto dalla sequenza spaziale dei quattro atri – dal Primo atrio all'Atrio dei Marmi e delle contigue sale dei catasti onciari (oggetto di intervento), della Sala Filangeri e della Sala



Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021

arch. Concetta Montella - Presidente

dott. Alessio Cuccaro – Componente storico dell'arte

dott. ssa Barbara Balbi – Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

Tasso – al fine di porre in connessione gli spazi riservati ma aperti e ad ampiezza variabile dei chiostri con lo stretto tessuto urbano ippodameo e della rete viaria secondaria, ripristinando e valorizzando l'uso dell'accesso originario da Vico San Severino – reso marginale dall'ingresso tardo-ottocentesco divenuto principale di via del Grande Archivio – ed in particolare l'ingresso da vico Monte di Pietà, più prossimo ai decumani.

Mentre la fruizione museale della Chiesa superiore ed inferiore, e l'utilizzo del giardino, a ridosso di via Bartolomeo Capasso, sono demandate ad una convenzione con il FEC.

I lavori progettati possono essere così sintetizzati.

Atrio dei marmi:

1. restauro lapideo mediante delle colonne e del gradino perimetrale rivestito in lastre di marmo bianco, disposte su un sottostante gradino originario in piperno; sono previsti interventi di pre-consolidamento, consolidamento strutturale mediante cucitura dei litoidi lesionati; pittura; disinfezione biologica; reintegrazione mediante stuccatura delle lacune e dei giunti delle colonne della trabeazione;
2. originariamente era prevista la sostituzione della pavimentazione dei vialetti del giardino del chiostro in lastre di cemento;
3. rimozione delle tubazioni in ferro in disuso e nuova regimentazione canalizzazione delle acque;
4. pulitura dei portali;
5. ripristino delle facciate interne dell'Atrio dei marmi (mediante intonacatura, e tinteggiatura), e sostituzione degli infissi in legno laddove necessario a causa di ammaloramento;
6. messa a norma dell'impianto elettrico e creazione di un sistema di illuminazione del portico;
7. impermeabilizzazione e sostituzione delle pavimentazioni dei terrazzi di copertura dei corpi di fabbrica prospicienti l'atrio medesimo.

Sala dei catasti onciari:

8. restauro degli affreschi della volta della sala dei Catasti Onciari (originaria Sala del Capitolo) e degli affreschi presenti sulla parte alta delle pareti di fondo della medesima sala, ad opera di Belisario Corenzio, rinvenuti a seguito di saggi condotti dalla Soprintendenza nel 2007, ed occultati nell'Ottocento da scialbatura scaffalature. Previsti anche il restauro di scaffali e mobilio;
9. restauro delle finte finestre tompagnate sulle pareti laterali e dei trompe l'oeil;

Atrio del platano

10. ripristino delle facciate interne dell'Atrio del platano (mediante intonacatura, e tinteggiatura) con sostituzione degli infissi;
11. impermeabilizzazione delle coperture e rifacimento della pavimentazione dei terrazzi dei corpi di fabbrica prospicienti l'atrio.

Il progetto a base di gara prevedeva inoltre la ridefinizione degli alloggi dei due custodi casieri, grazie alla quale poter ripristinare il secondo accesso da vico S. Severino, nel Primo Atrio. Il ripristino di questo accesso è previsto non tanto per l'effettivo riutilizzo di questo passaggio, quanto per l'eliminazione di interventi che hanno alterato lo schema tipologico dell'edificio, e la demolizione della scala esterna di accesso alle abitazioni dei custodi casieri, il ridimensionamento di tali alloggi e la realizzazione di una scala metallica interna sull'angolo nord-ovest. Tali interventi seppur previsti non sono stati realizzati, anche a causa delle difficoltà riscontrate a individuare alloggi temporanei per i custodi nei tempi previsti per i termini di ultimazione dei lavori, che non interferissero con il percorso museale.

Il progetto a base di gara prevedeva inoltre alcuni interventi di restauro degli apparati decorativi e scultorei, sia nella sala Tasso sia nella sala Filangieri, e locali destinati a servizi igienici che sono o



Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021

arch. Concetta Montella - Presidente

dott. Alessio Cuccaro – Componente storico dell'arte

dott. ssa Barbara Balbi – Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

saranno realizzati con altra fonte di finanziamento (come descritto nella relazione alla perizia di variante 2022 di cui ai paragrafi seguenti).

APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

Con delibera di Giunta Comunale n. 491 del 2/07/2013: "Approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato "Complesso dei Santi Severino e Sossio" dell'importo di € 5.200.000,00 nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO" finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 – Asse VI – Obiettivo Operativo 6.2 – CUP B6812000930003" è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento composto dagli elaborati di seguito elencati:

- RQE- U - Relazione e Quadro economico,

- R- DF – U – Documentazione fotografica;

ELABORATI GRAFICI

Rilievo:

- R - IU –1 – Inquadramento urbanistico

- R – P- ATRII 2 – Pianta livello atrii

- R – PR – VSS - 3 – Prospetto Vico S. Severino

- R – SEZ AA – 4 – Sezione AA

- R – SEZ BB – 5 – Sezione BB

- R – PRDC – 6 – Prospetti e degrado colonne Atrio dei Marmi

Progetto:

- P - P - ATRII – 1 – Pianta livello atrii

- P – PR – VSS – 2 – Prospetto Vico S. Severino

- P – TI – AC – 3 – Prospetti Atrio Capasso – Tipologie Infissi

- P – TI – PA – 4 – Prospetti Primo atrio – Tipologie Infissi

- P – AI – AC – 5 – Abaco infissi Atrio Capasso

- P – AI – PA – 6 – Abaco infissi Primo atrio

- P – PSI – ATRII – 7 – Pianta Schema impianti

- P – RST – Interventi sul Patrimonio Storico Artistico

- P – CSA – Capitolato speciale d'appalto

- P – PDS – Piano della sicurezza

il quadro economico dell'intervento, approvato con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 491 del 02/07/2013, è stato modificato prima con delibera di Giunta Comunale n. 628 del 13/08/2013:

A) Lavori:

A.1) Lavori a misura, a corpo, capo "A" (OG2)	4.010.053,15 €
A.2) Lavori a misura, a corpo, capo "B" (OG2)	386.446,6 €
A.1.1.b) Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	76.500,25 €
<i>Importo complessivo voce A – Lavori</i>	<i>4.473.000,00 €</i>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto Iva inclusa	30.240,00 €
B.2) imprevisti (max 5% di Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)	0,00 €
B.3.a) incentivo art. 92, c. 5 DLgs 163/2006 (compreso 23,8 % oneri riflessi)	89.460,00 €
B.3.b) IRAP (8,5%) su incentivo ex art. 92, c. 5 DLgs 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	6.142,25 €
B.4.a) spese tecniche generali IVA inclusa	87.035,00 €
B.4.b) Spese per commissioni giudicatrici	22.365,00 €
B.4.c) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	43.857,75 €
(pubblicazione bando gara, (Lav. A..1 - B.U.R., 2 quotidiani tiratura nazionale)	



Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021

arch. Concetta Montella - Presidente

dott. Alessio Cuccaro – Componente storico dell'arte

dott. ssa Barbara Balbi – Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

B.5) IVA ed eventuali altre imposte per Lavori (A.1.1)	447.300,00 €
B.6) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici	600,00 €
Importo complessivo voce B - somme a disposizione	727.000.00 €
C) Importo complessivo della spesa (A+B)	5.200.000 €

- con delibera di Giunta comunale n. 865 del 20/11/2013, è stato approvato il seguente quadro economico rimodulato, in sostituzione del quadro economico sopra esposto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 628 del 13/08/2013, senza modificare l'importo complessivo:

DESCRIZIONE	%	IMPORTI	
		Parziali	Totali
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA			
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "A" OG2		€ 3.550.469,60	
A.1.1.b) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" OS2		€ 386.446,60	
A.1.1.c) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" O30		€ 459.583,55	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)		€ 76.500,25	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci € 93.948,33			
Importo complessivo LAVORI			€ 4.473.000,00
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE			
A.3) SERVIZI:			
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI			
A.4.) Lavori in economia (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)		€ 30.000,00	€ 30.000,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3)			€ 4.503.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Lavori in economia			
B.2) Rilievi e accertamenti			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.4.1) per: Lavori A.1		€ 42.525,14	
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili			
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 D. Lgs 163/2006			



Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021
arch. Concetta Montella - Presidente
dott. Alessio Cuccaro - Componente storico dell'arte
dott. ssa Barbara Balbi - Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c.5 D. Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)			€ 90.060,00
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c.5 D. Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	8,50%		€ 6.183,45
B.7.2.a) Incarichi esterni per prog. DI etc			
B.7.2.b) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a			
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto			
B.8.1) Inserire eventuali incarichi esterni			
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.8.1			
CNPAIA 4% su calcolo presidio sismico			
B.9) Spese per commissioni giudicatrici			€ 34.428,85
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale			€ 3.000,00
B.10.2) Pubblicazione esito di gara (IDEM c.s.)			€ 3.000,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali imposte:			
B.12.1.a) per: Lavori (A.1)	10%		€ 393.691,62
B.12.1.b) per: Lavori (A.1.1.b, A.1.1.c)	22%		€ 117.938,44
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)			
B.12.4) per: B.1 – Lavori in economia			
B.12.5) per: B.2 – Rilievi, accertamenti e indagini			
B.12.6) per: B.3 – Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.7) per: B.4.1 – Imprevisti per Lavori A.1.1	10%		€ 4.252,51
B.12.8) per: B.4.2 – Imprevisti per Lavori A.1.2			
B.12.9) per: B.4.3 – Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per: B.4.4 – Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per: b.5.2a – Acquisizione di terreni			
B.12.12) per: b.5.2b – Acquisizione di immobili			
B.12.13) per: B.6 – Accantonamento art. 133 D.Lgs. n. 163/2006			
B.12.14) per: B.7 – Spese tecniche relative alla progettazione,			



Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021
arch. Concetta Montella - Presidente
dott. Alessio Cuccaro - Componente storico dell'arte
dott. ssa Barbara Balbi - Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per: B.7 – Spese espropriazioni / acquisizione TERRENI			
B.12.16) per: B.7 – Spese espropriazioni / acquisizione IMMOBILI			
B.12.17) per: B.7.2.b) e B.8.2) – Spese per CNPAIA			
B.12.18) per: B.9 – Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.19) per: B.10 – Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.320,00	
B.12.20) per: B.11 – Spese per accertamenti			
B.13) – Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici		€ 600,00	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13)			€ 697.000,00
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 5.200.000,00

FASE DI GARA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

In data 18/06/2013 è stata sottoscritta una Convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania e il Molise con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante per le procedure di aggiudicazione dei contratti di lavori pubblici e servizi per tutti gli interventi del Grande Progetto *Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania e il Molise.

Con determinazione a contrarre n. 62 del 29 novembre 2013 della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – Sito UNESCO, resa esecutiva in data 5 dicembre 2013 al n. 257 di repertorio, è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro e di rifunionalizzazione dell'intervento denominato "*Programma Operativo Regionale FESR 2007-2013. Affidamento dei Lavori di recupero e di rifunionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, sede dell'Archivio di Stato, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione dei fondi archivistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art. 203, comma 2, del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.*", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 203, comma 2, del medesimo decreto legislativo, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del medesimo D.lgs. n. 163/2006, per l'importo lavori a base gara come di seguito specificato:

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA € 4.503.000,00 di cui:

4.302.551,42

- **Importo dei lavori "a misura" a base di gara € 4.396.499,75** (comprensivi di € 93.948,33 per oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni non soggetti a ribasso) di cui

- € 3.550.469,60 OG2 – CLASSIFICA IV BIS

- € 386.446,60 OS2

- € 459.583,55 OS30

- **Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 76.500,25**

- **Importo lavori in economia per oneri smaltimento non soggetti a ribasso inclusa IVA € 30.000,00**

Con la medesima determinazione, sono stati demandati al Provveditorato interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise gli adempimenti, di cui all'art. 3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013



Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021

arch. Concetta Montella - Presidente

dott. Alessio Cuccaro – Componente storico dell'arte

dott. ssa Barbara Balbi – Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

in materia di Stazione Unica Appaltante.

La pubblicazione del bando di gara è avvenuta nella GURI – 5ª Serie Speciale n. 146 del 13/12/2013, nonché per estratto sul quotidiano "Italia oggi" del 12/12/2013, e su "Roma Finanza" del 21/12/2013.

I AGGIUDICAZIONE (POI REVOCATA)

Con decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 34828 del 28 ottobre 2014, a seguito di operazioni di gara svolte con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara, è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto di lavori il costituendo RTI composto da Lande srl (capogruppo) – ARES srl e arch. Antonio Bocchia Impresa Costruzioni Srl (mandanti) per l'importo complessivo di € 3.129.093,83 di cui € 3.022.593,58 per lavori, al netto del ribasso del 31,25%, € 76.500,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 30.000,00 per lavori in economia (oneri smaltimenti rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso. Con nota n. 8736 del 12 marzo 2015 si è dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con detto decreto.

Con determinazione n. 18 del 6 maggio 2015 del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, registrata con I.G. n. 699 dell'11 maggio 2015, si è preso atto del citato decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 34828 del 28 ottobre 2014 nonché della citata nota n. 8736 del 12 marzo 2015.

In conseguenza della sopravvenuta informativa interdittiva antimafia nei confronti della società aggiudicataria Lande srl, il Servizio Programma UNESCO ha avviato il procedimento finalizzato alla revoca della suddetta aggiudicazione.

FINANZIAMENTO - POR CAMPANIA FESR 2014/2020

Con decisione della Commissione europea C(2015)2771 del 30 aprile 2015, sono stati approvati gli *Orientamenti sulla chiusura del Programma FESR 2007/2013* che consentono di suddividere la realizzazione e il finanziamento di ciascun Grande Progetto nei due periodi di programmazione del FESR 2007/2013 e 2014/2020.

La Commissione europea, con Decisione CCI 2014IT16RFOP007 C(2015) n. 8578 del 1° dicembre 2015 ha inserito il Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* nel POR Campania FESR 2014/2020 Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

La Regione Campania, con deliberazione n. 720 del 16 dicembre 2015, ha preso atto di detta Decisione. L'Autorità di gestione ha presentato alla Commissione europea la richiesta di suddividere in due fasi gli interventi del Comune di Napoli compresi nel Grande Progetto UNESCO, conformemente ai citati orientamenti di chiusura: la fase I a valere sul POR Campania FESR 2007/2013 e la fase II a valere sul POR Campania FESR 2014/2020.

La Regione Campania, con delibera n. 215 del 15 maggio 2016, ha tra l'altro programmato la copertura finanziaria dei Grandi Progetti non conclusi entro il termine del 31 dicembre 2015 da completare a valere sulle risorse del POR FESR 2014/2020 e, con decreto dell'Autorità di gestione n. 43 del 1° giugno 2016, ha definito l'elenco dei progetti finanziati con il POR FESR 2007/2013 da completare a valere su altre risorse tra cui le risorse POR FESR 2014/2020.

Il Comune di Napoli con delibera di Giunta comunale n. 450 del 9 giugno 2016 ha preso atto delle nuove fonti di finanziamento dei progetti avviati durante la programmazione europea 2007/2013

Successivamente, la Commissione europea, con Decisione n. C(2016)4606 del 13 luglio 2016 ha modificato la decisione C(2013)6196 del 25 settembre 2013, relativa al Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO*, confermando l'importo totale finanziato di € 100.000.000,00 e riconoscendo che la fase I, pari ad € 3.736.380,25, è a valere sulle risorse POR FESR Campania 2007/2013.



Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021

arch. Concetta Montella - Presidente

dott. Alessio Cuccaro – Componente storico dell'arte

dott. ssa Barbara Balbi – Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

La Regione Campania, con decreto n. 6 del 24 ottobre 2016 del dipartimento Struttura di missione, ha tra l'altro confermato l'importo totale del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* per € 100.000.000,00 - così come previsto dal decreto dirigenziale dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013 - specificando che la fase I, pari a € 3.736.380,25, è a valere sulle risorse POR FESR Campania 2007-2013 e la fase II, pari a € 96.263.619,75, è a valere sulle risorse del POR FESR Campania 2014-2020. Inoltre, con il medesimo decreto la Regione Campania, nel dare atto della coerenza del Grande Progetto con l'Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1, 6.8.3 ha ammesso a finanziamento la fase II, pari a € 96.263.619,75, a valere sulle risorse del suddetto Asse VI del POR Campania FESR 2014-2020 ed ha approvato lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione sottoscritta il 12 aprile 2013 tra Regione Campania e Comune di Napoli nella qualità di Beneficiario finale.

La Giunta comunale, con delibera n. 680 del 10/9/2016, ha preso atto dell'ammissione a finanziamento a valere su risorse POR FESR Campania 2014-2020 della fase II del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* e ha autorizzato alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo avvenuta in data 2 dicembre 2016.

Con determinazione n. 44 del 23/12/2016 del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, registrata all'indice generale il 30 dicembre 2016 al n. 2592, è stata disposta la modifica parziale delle scritture contabili di parte spesa (capitolo 207431/1 – classificazione 05.01-2.02.01.10.999), al fine di procedere al riallineamento delle stesse coerentemente con gli impegni assunti dalla regione Campania sugli esercizi finanziari 2016, 2017 e 2018.

Successivamente, il Capo di Gabinetto del Comune, rispettivamente con disposizioni n. 26 bis del 12 dicembre 2016 e n. 31 bis del 29 dicembre 2016, ha accertato l'entrata di € 84.804.685,15 sul capitolo 407431 ed ha autorizzato il Servizio Contabilità, monitoraggio e rendiconto ad emettere l'ordinativo di incasso per l'importo complessivo di € 11.964.592,55.

NUOVA AGGIUDICAZIONE

Attesa la sopraggiunta impossibilità di stipulare il contratto con l'originaria aggiudicataria, la stazione appaltante ha proceduto allo scorrimento della graduatoria scaturita dalla procedura di gara, e, con decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 17538 del 15 giugno 2017 si è individuata la impresa Capriello Vincenzo srl, con sede in Napoli, al Corso Umberto I 22, CF.P.IVA 02696941216, con il punteggio totale di punti 75,60 ed una offerta economica del 38,222% di ribasso, legittimata ad aggiudicarsi l'appalto.

Pertanto, con determinazione n. 26 del 20 settembre 2018 del Servizio Programma UNESCO, registrata con I.G. n. 1436 del 5 ottobre 2018, si è preso atto del citato decreto n. 17538 del 15 giugno 2017 con il quale si è disposto che la impresa Capriello Vincenzo srl è risultata nuova affidataria dei lavori in parola, a seguito di scorrimento della graduatoria stilata a seguito della gara (con verbale n. 10748 del 3/10/2014), e contestualmente si è proceduto alla revoca della aggiudicazione definitiva a suo tempo disposta con determina n. 18 del 6 maggio 2015 (in favore del precedente appaltatore sottoposto ad interdittiva antimafia), stabilendo altresì l'importo esatto dell'appalto, pari a € **2.658.030,22**, al netto del ribasso offerto, oltre € **93.948,33** per oneri di sicurezza intrinseci (compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso), € **76.500,25** per oneri di sicurezza indiretti (non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oltre ad € **30.000,00** per lavori in economia per oneri di smaltimento IVA inclusa, non soggetti a ribasso) **per l'importo complessivo di € 2.858.478,80**. Con la medesima determinazione è stato rimodulato il quadro economico come di seguito riportato per un importo complessivo di: € **3.458.720,93**.



10

Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021
arch. Concetta Montella - Presidente
dott. Alessio Cuccaro – Componente storico dell'arte
dott. ssa Barbara Balbi – Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

DESCRIZIONE	Parziali	Totali
-------------	----------	--------





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

A) LAVORI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA		
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "A" OG2 al netto del ribasso del 38,222% su € 3.474.600,00 (3.550.469,60 – 75.869,60 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 2.146.538,39	
A.1.1.b) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" OS2 al netto del ribasso del 38,222% su € 378.188,66 (386.446,60 – 8.257,94 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 233.637,39	
A.1.1.c) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" O30 al netto del ribasso del 38,222% su € 449.762,76 (459.583,55 – 9.820,79 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 277.854,44	
TOTALE LAVORI A MISURA		€ 2.658.030,22
A.1.1.d) Oneri di sicurezza specifici non soggetti a ribasso (per OG2 € 61.779,10; per OS2 € 6.724,27; per O30 € 7.996,87)	€ 76.500,25	
A.1.1.e) Oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso (per OG2 € 75.869,60; per OS2 € 8.257,94; per O30 € 9.820,79)	€ 93.948,33	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 2.828.478,80
A.2.) Lavori in economia (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)		€ 30.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO VOCE A = (A.1 + A.2)		€ 2.858.478,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Imprevisti		€ 42.525,14
B.1.1) per: Lavori	€ 42.525,14	
B.2) Accantonamento di cui all'art. 133 D. Lgs 163/2006		€ 30.990,94
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		€ 78.352,20
B.3.1.a) Incentivo art. 92, c.5 D. Lgs. n. 163/2006 (per € 24.060,86 il relativo impegno di spesa è stato già assunto sul capitolo 207431 R.P. con determina I.G. n. 2338 del 31 dicembre 2013 con contestale trasferimento fondi)	€ 78.352,20	
B.4) Spese per commissioni giudicatrici		€ 24.900,00
B.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:		€ 6.000,00
B.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 3.000,00	
B.5.2) Pubblicazione esito di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00	
B.6) I.V.A. ed eventuali imposte:		€ 323.901,04
B.6.1.a) 10% per Lavori A.1.1.a + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 61.779,10 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 75.869,60	€ 228.418,71	
B.6.1.b) 10% per Lavori A.1.1.b + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 6.724,27 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 8.257,94	€ 24.861,96	
B.6.1.c) 22% per Lavori A.1.1.c + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 7.996,87 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 9.820,79	€ 65.047,86	
B.6.2) per: B.1.1 – Imprevisti per Lavori	€ 4.252,51	
B.6.3) per: B.5 – Spese per pubblicità ecc.	€ 1.320,00	





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

B.7) Accantonamento di cui all'art. 12 DPR n. 207/2010		€ 92.972,81
B.8) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici (impegno di spesa già assunto sul capitolo 207431/1, R.P. 2014 – impegno n. 7762/2014)		€ 600,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (DA B.1 A B.8)		€ 600.242,13
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 3.458.720,93

IMPEGNO DI SPESA

Con la predetta determinazione n. 26 del 20 settembre 2018 del Servizio Programma UNESCO, registrata con I.G. n. 1436 del 5 ottobre 2018, è stato assunto l'impegno di spesa in favore della impresa Capriello Vincenzo srl dell'importo complessivo pari a **€ 3.176.807,33** di cui per lavori al netto del ribasso € 2.658.030,22, oneri di sicurezza intrinseci alle lavorazioni non soggetti a ribasso per € 93.948,33, oneri di sicurezza per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 76.500,25, oltre IVA al 10% sui lavori (OG2, e OS2) per € 238.017,58, IVA al 22% sui lavori (OS30) per 61.127,976, IVA al 10% su oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni per € 8.412,75, IVA al 22% su oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni per € 2.160,573, IVA al 10% su oneri per attuazione sicurezza per € 6.850,34, IVA al 22% su oneri per attuazione sicurezza per € 1.759,31 e lavori in economia per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso inclusa IVA pari ad € 30.000,00 (sul capitolo 207431/1, Bilancio 2018 - finanziamento POR Campania FESR 2014-2020).

CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa Capriello Vincenzo s.r.l. ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 390759882 del 12 febbraio 2019 della Generali Italia S.p.A. (somma garantita € 806.805,64 (così ridotta al 50% di € 1.613.611,28 a sua volta pari al 56,45% dell'importo aggiudicato, ai sensi dell'art. 40 co. 7 del D.lgs. 163/2006;)

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE

L'esecutore ha stipulato polizza n. 398751227 del 20 maggio 2019 con Generali Italia S.p.A.

CONTRATTO

In data 18 febbraio 2019 è stato stipulato il contratto registrato in pari data al rep. n. 86277.

Importo contrattuale:

L'importo contrattuale è così determinato:

- € 2.658.030,22 per lavori a misura, oltre IVA, al netto del ribasso del 38,222% offerto,
- € 93.948,33 oltre IVA per oneri di sicurezza intrinseci alle lavorazioni non soggetti a ribasso
- € 76.500,25 oltre IVA per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso (attuazione sicurezza)
- € 30.000,00 (comprensivi di IVA) per lavori in economia relativi agli oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso

Importo complessivo pari a € 2.858.478,80, di cui:

- € 2.828.478,80 oltre IVA per lavori;
- € 30.000,00, comprensivi di IVA, per oneri di smaltimento rifiuti.

Notifica Preliminare: Con nota n. prot. n. 367897 del 23 aprile 2019 è stata trasmessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 99 del D.lgs. n. 81/2008 all'A.S.L. Napoli 1 e alla Direzione provinciale la notifica preliminare dell'avvio dei lavori.





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

CONSEGNA LAVORI:

Il direttore dei lavori, rispettivamente con verbali del 20 giugno 2019 e del 20 novembre 2019, ha provveduto alla consegna parziale dei lavori. Dalla consegna sono stati esclusi gli alloggi dei custodi casieri nell'attesa di ricevere la comunicazione di sgombero da parte dell'Archivio di Stato.

In data 28 marzo 2023, è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori e conseguentemente determinato il tempo utile per ultimare i lavori.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è da contratto pari a 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi.

VERBALI DI CONCORDAMENTO N.P. N. 1

Durante il corso dei lavori sono stati concordati due verbali nuovi prezzi. Il primo verbale di concordamento N.P., descritto di seguito, è stato approvato con disposizione n.14 del 31 marzo 2020 del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, registrata con rep. n. 1816 del 7 aprile 2020, con la quale sono stati approvati n. 28 N.P., senza aumento della spesa dei lavori né della spesa complessiva.

(il secondo verbale è stato approvato contestualmente alla perizia di variante, senza aumento della spesa, del dicembre 2022 come specificato nei paragrafi seguenti).

- Verbale n.1, del 20 febbraio 2020.

I nuovi prezzi riguardano principalmente i seguenti interventi resi necessari a seguito della rimozione dello strato di pittura preesistente sulle facciate dell'Atrio del platano, il recupero dei corpi di fabbrica prospicienti l'Atrio del platano, mediante rasatura superficiale superfici, demolizione e nuova installazione di canali di deflusso delle acque, la introduzione di lastre di ardesia al di sopra del parapetto sui terrazzi di copertura, contrasto alla ossidazione di elementi metallici, trattamento e integrazione elementi in piperno.

Per l'Atrio dei marmi si è reso necessario procedere al rilievo e monitoraggio strutturale – per almeno 6 mesi – del quadro fessurativo manifestatosi all'intradosso delle volte del porticato, e dello stato tensionale delle catene esistenti; la realizzazione di un massetto fibrorinforzato a basso spessore e un successivo manto impermeabile a basso spessore con malta di resina armato con rete a protezione degli ambienti sottostanti. Protezione degli arredi lignei e dei volumi della sala dei catasti onciari.

Le nuove lavorazioni introdotte hanno trovato copertura finanziaria nel decremento di alcune lavorazioni comprese originariamente nell'appalto ed eseguite dalla Soprintendenza con altri fondi ed in particolare (restauro apparati decorativi e scultorei previsti nella sala Tasso e nella sala Filangieri, locali destinati a servizi igienici; opere provvisorie per interventi già eseguiti).

SOSPENSIONI

I lavori sono stati sospesi a seguito della emergenza epidemiologica a far data dal 18 marzo 2020 e sono ripresi il 20 maggio 2020 continuando regolarmente senza ulteriori interruzioni.

RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO IN CORSO DELL'ESECUZIONE

Il Quadro economico dell'intervento è stato rimodulato, senza aumento dell'importo complessivo € **3.458.720,93** con con determinazione n. 41 del 31 agosto 2022 del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, registrata all'I.G. con n. 1821 del 5 ottobre 2022, ai fini di riconoscere i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022. Con la medesima determinazione si è proceduto alla assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € **28.563,69** in favore della Capriello Vincenzo S.r.l.





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

VARIANTI:

In corso d'opera si è resa necessaria la predisposizione di una perizia di assestamento / variante, autorizzata con Decreto prot. n. 1 dell'8 febbraio 2022 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggi per il Comune di Napoli, ed approvata con determinazione n. 25 del 21 dicembre 2022 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, registrata con n. DETDI/13 del 9 gennaio 2023.

Nello specifico, il direttore dei lavori (subentrato in data 10 ottobre 2019), arch. Rosalia D'Apice, posta la natura e la specificità dell'immobile oggetto dell'intervento, vincolato ex art. 10, comma 1, del D.lgs. n. 42/2004, considerate le circostanze verificatisi in corso d'opera, ha prospettato l'opportunità di adeguare l'impostazione progettuale, allo scopo di salvaguardare la valenza storico-artistica del monumento e nel contempo perseguire gli obiettivi di riqualificazione e, a tal fine, ha proposto, ai sensi dell'art. 205 comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la redazione di una variante in corso d'opera che tenesse conto della rinnovata conoscenza dei luoghi, delle risorse disponibili e delle necessità derivanti dal puntuale riscontro delle opere a farsi.

Il medesimo direttore dei lavori con relazione del 22 novembre 2022 ha evidenziato che, con l'avanzare delle operazioni di cantiere, sono emerse le problematiche riportate, sinteticamente, nel seguito. In particolare il direttore dei lavori ha evidenziato che il montaggio dei ponteggi, della piattaforma, nonché le ispezioni e i saggi effettuati sugli elementi decorativi hanno consentito di valutare l'effettivo stato dei luoghi - soprattutto per quanto attiene alle superfici decorate – permettendo di constatare il livello di degrado di alcuni elementi (resosi palese solo a seguito dell'ispezione ravvicinata).

ELABORATI COSTITUENTI LA PERIZIA DI VARIANTE

- decreto di autorizzazione della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio prot. n. 1 del 8 febbraio 2022;
- relazione di variante;
- computo metrico;
- analisi prezzi;
- elenco prezzi;
- quadro comparativo di raffronto;
- piano di manutenzione;

progetto strutturale (scala metallica interna da Primo Atrio – poi non realizzata)

- relazione generale;
- relazione materiali;
- tabulati di calcolo;
- tavola di progetto;

progetto architettonico

- tavola appartamento custodi;

progetto illuminotecnico

- relazione illuminotecnica;
- tavola progetto sala catasti IMP ILL;
- tavola progetto atri marmi IMP ILL;
- tavola progetto atri Capasso-Platano IMP ILL.

Conseguentemente, come attestato dal DL arch. R. D'Apice si è reso necessario procedere alle seguenti variazioni progettuali.

LAVORAZIONI PROGETTO ORIGINARIO ESEGUITE

Si è intervenuti regolarmente sugli atri monumentali sito al terzo livello dell'ex complesso monastico: Atrio di marmo, Atrio del platano, Atrio Capasso nonché nel Primo atrio e nella Sala Catasti Onciari e garantendo -



15



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

nel contempo- la fruibilità delle sale studio del complesso agli studiosi ed ai visitatori.

LAVORAZIONI PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA (ESEGUITE)

- incremento delle lavorazioni previste nella sala detta dei Catasti Onciari, sia per la fase di pulitura che per la fase di consolidamento e di integrazione pittorica relative all'affresco della volta, constatato a seguito del montaggio del ponteggio e delle stratigrafie;
- alla luce dei rinvenimenti nella sala detta dei Catasti Onciari, si è proceduto a modifiche e ad adeguamento dell'impianto di illuminazione previsto in progetto; sono state eseguite in fase esecutiva tutte le prove necessarie con diversi corpi illuminanti al fine di scegliere la soluzione migliore di illuminazione della volta affrescata e delle pareti trasversali dove sono stati rinvenuti importanti dipinti murali. Sono stati posizionati binari elettrificati sulle librerie su cui alloggiare i corpi illuminanti orientabili.

- analogo adeguamento dell'impianto di illuminazione è stato previsto nell'Atrio dei marmi, Atrio Capasso e Atrio del platano;

- incremento di fornitura e posa in opera degli infissi in legno, in particolare nell'Atrio dei marmi, a causa dell'avanzato stato di degrado e di scarsa funzionalità di alcuni di essi. Si è reso necessario procedere alla sostituzione di tutti gli infissi delle facciate prospicienti l'Atrio dei marmi, comprese quelle prospicienti i terrazzi di copertura.

"In particolare, gli infissi del prospetto Nord non sono posati correttamente "in battuta" nel vano, ma sul fronte esterno, causando ulteriori problemi di marcescenza dell'infisso stesso e successivo percolamento degli stessi residui direttamente in facciata, dove sono in corso i lavori di restauro. Gli infissi posti sul fronte Est, invece, sul piano terrazzo, prospicienti i locali "POZZI" di nuova realizzazione non sono apribili e non garantiscono un corretto ricambio dell'aria interna. Gli infissi posti sul fronte Ovest, sul piano del terrazzo, in corrispondenza della passerella interna alla sala della Sommaria, sono del tipo "finestra" ma senza parapetto, e essendo posizionati in luogo accessibile, non garantiscono l'opportuno grado di sicurezza all'utenza. Pertanto è necessario risolvere le citate criticità con la realizzazione di nuovi infissi in legno di castagno con disegno uguale a quello originario."

LAVORAZIONI PERIZIA DI VARIANTE (NON ESEGUITE)

- nell'ambito delle lavorazioni previste nel giardino di proprietà del FEC, si propone di ripristinare il varco di collegamento tra questo giardino e quello di competenza dell'Archivio di Stato, la cui traccia è stata rinvenuta sul muro divisorio, al fine di ripristinare l'unitarietà dello spazio verde un tempo annesso al complesso conventuale dei Santi Severino e Sossio;

- per quanto concerne la sistemazione dei due alloggi dei custodi casieri dell'Archivio di Stato, assecondando le richieste formulate dalla direzione di quest'ultimo, si prospetta una diversa distribuzione degli stessi in modo da consentire che le lavorazioni avvengano in tempi sfalsati così da garantire la continuità del servizio di guardiania.

Il progetto a base di appalto prevede la realizzazione di un tratto di scala metallica in continuità con quella esistente che all'epoca della realizzazione (con altri finanziamenti) era stata interrotta al piano primo. In fase di redazione della perizia di assestamento/variante si è ritenuto opportuno redigere il progetto esecutivo strutturale del citato tratto di scala che non ha comportato un incremento di prezzi rispetto al progetto iniziale appaltato.

INTERVENTI REALIZZATI E/O DA REALIZZARSI CON ALTRI FONDI

Nella medesima relazione del direttore lavori emerge che l'Archivio di Stato, con fondi propri, ha provveduto alla realizzazione di alcuni interventi (tra cui: rifacimento intonaci e bonifica Primo Atrio e Atrio Capasso con fondi Soprintendenza, e impianti sotto traccia) originariamente previsti nell'intervento in oggetto. Il **quadro economico, che rimane invariato rispetto a quello rimodulato con determinazione n. 41 del 31 agosto**





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

2022 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, registrata con I.G. n. 1821 del 5 ottobre 2022.

ATTI DI SOTTOMISSIONE:

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione il 3 maggio 2022.

VERBALI DI CONCORDAMENTO N.P. N. 2

Oltre al su citato Verbale di concordamento N.P. n. 1 (approvato con disposizione n.14 del 31 marzo 2020 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, registrata con rep. n. 1816 del 7 aprile 2020), è stato approvato il verbale n. 2 contestualmente alla predetta perizia di variante con determinazione n. 25 del 21 dicembre 2022 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, registrata con n. DETDI/13 del 9 gennaio 2023.

Il Verbale di concordamento di n. 2 per ulteriori n. 38 N.P. costituisce allegato alla medesima perizia di variante. I N.P. riguardano le seguenti lavorazioni (Atrio dei marmi: sostituzione di tutti gli infissi; Atrio Capasso: fornitura e posa in opera di scossaline metalliche e canali di gronda in rame; impianto di illuminazione del porticato; Atrio del platano: fornitura e posa in opera di scossaline metalliche e canali di gronda in rame; impianto di illuminazione (da terra); Sala Catasti onciari: fornitura e posa in opera impianto di illuminazione.

ULTIMA MODIFICA DEL QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DETERMINAZIONE N. 18 DEL 5 DICEMBRE 2023:

Descrizione	POR Campania FESR 2014-2020		Fondo ex DL 50/2022	Cof. comunale
	Parziali	TOTALI		
A) LAVORI:				
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA				
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "A" OG2 al netto del ribasso del 38,222% su € 3.474.600,00 (3.550.469,60 - 75.869,60 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 2.146.538,39			
A.1.1.b) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" OS2 al netto del ribasso del 38,222% su € 378.188,66 (386.446,60 - 8.257,94 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 233.637,39			
A.1.1.c) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "B" O30 al netto del ribasso del 38,222% su € 449.762,76 (459.583,55 - 9.820,79 incidenza oneri intrinseci non soggetti a ribasso)	€ 277.854,44			
TOTALE LAVORI A MISURA				
A.1.1.d) Oneri di sicurezza specifici non soggetti a ribasso (per OG2 € 61.779,10; per OS2 € 6.724,27; per O30 € 7.996,87)	€ 76.500,25			
A.1.1.e) Oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso (per OG2 € 75.869,60; per OS2 € 8.257,94; per O30 € 9.820,79)	€ 93.948,33			
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 2.828.478,80		
A.2) Lavori in economia (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)		€ 30.000,00		





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

IMPORTO COMPLESSIVO VOCE A (A.1+A.2)		€ 2.858.478,80		
A. 3) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario n. 6 al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 15.000,00	€ 60.318,44	
Sommano		€ 2.873.478,80	€ 60.318,44	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1) Imprevisti		€ 16.558,15		
B.1.1) per: Lavori	€ 16.558,15			
B.2) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006		€ 30.990,94		
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		€ 78.352,20		
B.3.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (per € 24.060,86 il relativo impegno di spesa è stato già assunto sul capitolo 207431 R.P. 2013 con determina I.G. n. 2338 del 31 dicembre 2013 con contestuale trasferimento fondi)	€ 78.352,20			
B.4) Spese per commissioni giudicatrici:		€ 24.900,00		
B.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:		€ 6.000,00		
B.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 3.000,00			
B.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00			
B.6) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		€ 334.868,03		€ 5.581,45
B.6.1.a) 10% per Lavori A1.1.a + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 61.779,10 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 75.869,60	€ 228.418,71			
B.6.1.b) 10% per Lavori A1.1.b + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 6.724,27 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 8.257,94	€ 24.861,96			
B.6.1.c) 22% per Lavori A1.1.c + aliquota oneri di sicurezza specifici pari a € 7.996,87 + aliquota oneri di sicurezza intrinseci pari a € 9.820,79	€ 65.047,86			
B.6.2) per: B.1.1 - Imprevisti per Lavori	€ 1.655,82			
B.6.3) per: B.5 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.320,00			
B.6.4) per maggiore importo SAL straordinario n. 6 al 29/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022 (impegno n. 4344/22 RP2022)	€ 13.563,69			
B.6.5) per maggiore importo SAL straordinario n. 7 al 28/12/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022				€ 5.581,45
B.7) Accantonamento ex art. 12 DPR n. 207/2010		€ 92.972,81		
B.8) Spese contributo Autorità vigilanza lavori pubblici (impegno di spesa già assunto sul capitolo 207431/1, R.P. 2014 – impegno n. 7762/2014)		€ 600,00		





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (DA B.1 A B.8)		€ 585.242,14		
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 3.458.720,94	€ 60.318,44	€ 5.581,45

SOMME AUTORIZZATE PER LAVORI

La somma autorizzata per lavori risulta di € **2.828.478,80** inclusi oneri di sicurezza intrinseci alle lavorazioni non soggetti a ribasso pari a € 93.948,33 ed oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso per attuazione sicurezza di € 76.500,25 oltre Iva ed € 30.000,00 Iva inclusa per oneri di smaltimento

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

la direzione dei lavori è stata svolta dall'arch. Luciano Garella Soprintendente ABAP per il comune di Napoli dal 6/11/2018 al 27/08/2019 e dal 21/10/2019 dall'arch. Rosalia D'Apice funzionario della Soprintendenza ABAP per il comune di Napoli

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

L'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato conferito all'I.T. Antonio De Domenico del Comune di Napoli, giusta disposizione n. 15 del 22 aprile 2015 del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*, sostituito dall'arch. Mariapina Testa del Comune di Napoli giusta disposizione n. 44 del 6 novembre 2018 del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*.

COMMISSIONE DI COLLAUDO

La commissione di collaudo, nominata con disposizione n. 15 del 22 aprile 2015 del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*, è composta da: arch. Nunzia Ragosta del *Comune di Napoli* in qualità di presidente e collaudatore statico, dott.ssa Rita Pastorelli della *Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storico-artistici ed etnoantropologici* in qualità di storico dell'arte, la sig. ra Alessandra Golia della *Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storico-artistici ed etnoantropologici* in qualità di restauratore.

Con successiva disposizione n. 66 del 19 novembre 2015 del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* è stato nominato collaudatore statico, con funzioni di presidente, l'ing. Sergio Di Francesco in sostituzione dell'arch. Nunzia Ragosta.

Con successiva disposizione n. 44 del 6 novembre 2018 del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*, è subentrata quale presidente della commissione di collaudo l'arch. Concetta Montella del *Comune di Napoli* in qualità di presidente.

Infine con disposizione n. 20 del 6 luglio 2021 del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*, sono subentrati in qualità di storico dell'arte il dott. Alessio Cuccaro e in qualità di restauratore la dott.ssa Barbara Balbi della *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio per il Comune di Napoli*.

TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE ALLA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Con nota PG/2023/1050546 del 28 dicembre 2023 il Rup ha trasmesso la completa documentazione al fine di procedere al collaudo accessibile con il seguente link: \\10.1.1.119\Area Trasformazione del Territorio\AREA\SS.SEVERINO.SOSSIO composta dalla su citata documentazione del presente certificato.

Con nota PG/2024/384081 del 26 aprile 2024, il Rup ha integrato la documentazione trasmessa, di seguito elencata, con la Relazione sulle miglitorie del DL aggiornata.

- Approvazione progetto

- Atti





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

- Varianti
- Aggiudicazioni
- Gara
- Nomine GdL
- Contratto
- Subappalti
- Avviso ai creditori
- Consegna lavori
- Notifica preliminare
- Anticipazione
- Ordini di servizio DL
- Sospensioni
- Verbali concordamento nuovi prezzi
- Atti contabili
- Ultimazione
- Relazione DL
- Relazione RUP
- Note RUP
- Relazione DL sulle migliorie.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Come dichiarato dal Direttore dei Lavori e rilevato nelle visite di collaudo, i lavori eseguiti consistono nelle opere come descritte nel progetto, precedentemente elencati, a meno delle opere non realizzate o realizzate con altri fondi.

Come sopra descritto in dettaglio, si è intervenuti regolarmente sugli atri monumentali sito al terzo livello dell'ex complesso monastico: principalmente sull'Atrio di marmo, Atrio del platano e relative terrazze di copertura, e nella Sala Catasti Onciari.

La maggior parte degli interventi previsti in progetto per il Primo Atrio e per l'Atrio Capasso sono stati realizzati con altri fondi della Soprintendenza destinati all'Archivio di Stato, e quindi stralciati dall'appalto in esame; così come sono stati eseguiti con altri fondi e quindi stralciati dall'intervento oggetto di collaudo il restauro di opere lignee o scultoree nella Sala Filangeri e nella Sala Tasso,

Tra i lavori eseguiti, si è proceduto al recupero delle facciate dei corpi di fabbrica prospicienti l'Atrio del platano e l'Atrio dei marmi, mediante rasatura superficiale delle facciate, demolizione e nuova installazione di canali di deflusso delle acque, prevalentemente in rame, la introduzione di lastre di ardesia al di sopra del parapetto sui terrazzi di copertura, interventi e trattamenti di contrasto alla ossidazione di elementi metallici, trattamento e integrazione di elementi in piperno, (come dettagliatamente descritto nel verbale di concordamento NP n. 1 del 2020).

Per l'Atrio dei marmi, come si evince dai relativi N.P. di cui al verbale di concordamento n. 1, del 2020, si è reso necessario procedere al rilievo e monitoraggio strutturale del quadro fessurativo manifestatosi all'intradosso delle volte del porticato, e dello stato tensionale delle catene esistenti. Si è quindi eseguita la realizzazione di un massetto fibrorinforzato a basso spessore e un successivo manto impermeabile a basso spessore con malta di resina armato con rete a protezione degli ambienti sottostanti.

Si è altresì proceduto alla completa sostituzione degli infissi lignei ammalorati sia nell'atrio del Platano sia nell'atrio dei marmi (come motivato e descritto in dettaglio nella perizia di variante approvata a dicembre 2022 e relativo verbale di concordamento NP. n. 2). Sono stati realizzati gli impianti di illuminazione dell'Atrio del platano, dell'Atrio dei Marmi, come approvati con la medesima perizia a dicembre 2022.

Come previsto in progetto, si è altresì eseguito il restauro, mediante un sistema di interventi sopra descritti, delle colonne e del basamento dell'Atrio dei marmi.

Nelle Sala dei Catasti onciari, si è proceduto al restauro degli affreschi della volta e degli affreschi sulle



Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021

arch. Concetta Montella - Presidente

dott. Alessio Cuccaro - Componente storico dell'arte

dott. ssa Barbara Balbi - Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

pareti di fondo, precedentemente scialbati, rinvenuti nel 2007 a seguito di saggi della Soprintendenza; al restauro degli arredi e alla realizzazione dell'impianto di illuminazione, oltre alla protezione degli arredi lignei e dei volumi della sala dei catasti onciari, durante il corso dei lavori.

È stato previsto inoltre ed eseguito il restauro della facciata su vico Monte di Pietà e interventi di impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura.

L'esecuzione delle opere si è svolta regolarmente e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso, ad eccezione delle lavorazioni previste e non eseguite per i due alloggi dei custodi casieri, per la mancata liberazione dei locali che pertanto sono state stralciate dall'intervento, come dato atto dalla direzione dei lavori con la relazione sul conto finale.

Di conseguenza si è rinunciato alla riapertura del secondo varco di accesso su vico S. Severino.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato nell'apposito verbale, è avvenuta in data 31 luglio 2023 che risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto.

PENALI PER RITARDO

Non sono state applicate penali per il ritardo di cui all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto, essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore, come da dichiarazione del Direttore dei Lavori presente nel Conto finale.

ANDAMENTO DEI LAVORI

La Direzione Lavori ha dichiarato nella relazione sul conto finale che i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori, in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione lavori.

DISPOSIZIONI DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori ha impartito i seguenti ordini di servizio all'Esecutore, come da dichiarazione del Direttore dei Lavori presente nella Relazione sullo stato finale.

- Ordine di servizio n. 1 del 3/07/2019 per trasferimento materiale dalla Sala dei Catasti onciari;
- Ordine di servizio n. 2 del 10/02/2020 per le lavorazioni monitoraggio quadro fessurativo, i cui esiti trascritti in un report ed in una Relazione sono stati acquisiti dalla Commissione di collaudo ed agli atti.

VARIAZIONI APPORTATE AI LAVORI

Dalla *relazione sul conto finale* del direttore dei lavori risulta che non sono state apportate variazioni sostanziali al progetto principale, ad eccezione di variazioni rispetto al progetto originario, di cui si è dato atto con l'approvazione della perizia di variante del dicembre 2022, dovute allo stralcio di alcuni interventi di restauro, i quali sono stati realizzati con altre fonti di finanziamento e stralciate dall'appalto in esame. O la mancata consegna degli alloggi dei custodi casieri la quale ha impedito la realizzazione degli interventi previsti in quel corpo di fabbrica compreso nel Primo Atrio.





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

INFORTUNI E DANNI ALLA PROPRIETA'

Come si evince dalla relazione sul conto finale del Direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni a persone o danni alle proprietà, né si sono registrati infortuni al personale impegnato nella realizzazione dei lavori.

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati richiesti i seguenti subappalti.

Contratto di subappalto stipulato da Capriello Vincenzo srl con SERES di Martina Serafin s.a.s. per la realizzazione dei lavori di "Restauro affreschi sala Catasti Onciari, Restauro affreschi" e successivo addendum – cat. scorporabile OS2-A. Il contratto di subappalto è stato eseguito.

- In data 24 luglio 2019 Capriello Vincenzo srl ha trasmesso la richiesta di autorizzazione per il contratto di subappalto stipulato con la SERES di Martina Serafin s.a.s. - p. IVA 02777450277 avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di "Restauro affreschi sala Catasti Onciari, Restauro affreschi", come meglio specificato e dettagliato all'articolo 2 del contratto medesimo – cat. scorporabile OS2-A - per un importo complessivo presunto di € 90.000,00, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA e successivamente l'integrazione alla richiesta medesima per l'addendum contrattuale stipulato in data 4 dicembre 2019 avente ad oggetto l'esecuzione di un'ulteriore lavorazione da eseguirsi sulle superfici in marmo dell'Atrio dei Marmi, non prevista nel precedente contratto e specificata all'articolo 2 dell'addendum contrattuale medesimo – cat. scorporabile OS2-A, per un importo presunto di € 80.000,00 oltre IVA e, pertanto, per un importo complessivo presunto delle opere oggetto di affidamento in subappalto pari a € 170.000,00 oltre IVA.
- Con PEC del 12 dicembre 2023 la Capriello Vincenzo srl ha precisato che l'importo totale fatturato da SERES di Martina Serafin s.a.s. risulta essere pari ad € 177.057,97, con un incremento inferiore al 5% dell'importo stimato da contratto e, trattandosi di contratto a misura, tale variazione è da imputarsi a una differenza di quantità eseguite rispetto a quelle stimate in fase di stipula del contratto, lasciando inalterati i prezzi di contratto pattuiti tra le parti.
- Con determinazione n. 16 del 20 dicembre 2023 del Servizio *Grande Progetto UNESCO* si è preso atto del contratto di subappalto e dell'addendum contrattuale stipulati tra la società Capriello Vincenzo Srl, titolare del contratto di appalto rep. n. 86277/2019 per l'esecuzione dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione del Complesso dei SS. Severino e Sossio, e la società SERES di Martina Serafin s.a.s. per l'esecuzione di parte delle lavorazioni dell'appalto, appartenenti alla categoria scorporabile OS2-A, per importo complessivo presunto di € 170.000,00, oltre IVA al 10% per complessivi € 187.000,00 e per un importo complessivo fatturato di € 177.057,97, oltre IVA al 10% per complessivi € 194.763,77.

Il contratto di subappalto stipulato da Capriello Vincenzo srl con R. & M. Pitturazioni Ciardulli Srl p. IVA 03326310616 – a seguito di richiesta autorizzazione in data 21 gennaio 2020 della impresa Capriello Vincenzo srl, avente ad oggetto la fornitura in opera di tinteggiatura - categoria prevalente OG2, per un importo complessivo presunto di € 95.000,00, comprensivo degli oneri di sicurezza – non è stato eseguito. Con disposizione n. 8 del 20 dicembre 2023 si è preso atto della comunicazione a mezzo PEC del 12 dicembre 2023, acquisita con PG/2023/1037653, con la quale la Capriello Vincenzo srl ha precisato che le lavorazioni per i quali era stata fatta richiesta di subappalto alla R. & M. Pitturazioni Ciardulli Srl, sono state eseguite per la totalità con personale in forza alla Capriello Vincenzo srl.

- Analogamente non sono state eseguite dalla CO.E.M. Impianti S.r.l. le lavorazioni di cui al Contratto di subappalto stipulato da Capriello Vincenzo srl con per la realizzazione degli impianti elettrici – cat.





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

scorporabile OS30.cat. Scorporabile OS30 per un importo presunto di € 32.730,80 oltre IVA al 10% per complessivi € 36.003,88. Con disposizione n. 8 del 20 dicembre 2023 del Servizio Grande Progetto UNESCO si è, tra l'altro, preso atto della comunicazione PG/2023/1037653 trasmessa dalla società Capriello Vincenzo Srl, relativa alla mancata esecuzione del contratto di subappalto stipulato con la con la CO.E.M. Impianti Srl per la realizzazione degli impianti elettrici – cat. scorporabile OS30, per complessivi € 36.003,88.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di sede di Napoli 33400 codice contributivo n. 4672529 PAT 68049234/63.

Dal D.U.R.C. dell'impresa si evince che non sussistono atti impeditivi da parte degli Enti Assicurativi.

ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

A seguito della acquisizione della polizza di cui all'art.124, commi 1 e 2 del D.P.R. 207/2010, N. 390760099 della compagnia Generali del 12/07/2019, in data 18/07/2019 è stato emesso il certificato di pagamento in favore dell'appaltatore Capriello Vincenzo s.r.l. per l'erogazione dell'anticipazione del pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 26 ter, legge n. 98/2013, pari ad € **285.847,88** poi liquidata con Atto di liquidazione n. 23 del 30/07/2019, ai sensi dell'art. del D.lgs, 163/2006.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 9 certificati in acconto per un importo complessivo erogato di € **2.769.419,51**, e un certificato per oneri di scarica per un importo complessivo di € **41.131,76**, di cui al contratto d'appalto rep. n. 86277 del 18 febbraio 2019, così come di seguito specificato:

SAL n.	data	importo €	Certificato pagamento	Importo €	data	Atto di liquidazione	data
Anticipazione del 10%			0	285.847,88	18/07/2019	23	30/07/2019
1	13/03/2020	363.511,65	1	325.300,00	03/04/2020	17	07/05/2020
2	23/07/2020	683.958,77	2	286.800,00	03/08/2020	39	25/08/2020
3	03/12/2020	1.028.232,32	3	308.100,00	16/12/2020	6	09/02/2021
						52	04/08/2021
4	15/07/2021	1.419.826,02	4	350.500,00	03/08/2021	60	13/09/2021
5	22/12/2021	1.710.159,55	5	259.800,00	28/12/2021	49	12/07/2022
6	29/07/2022	2.062.745,03	6	315.600,00 (di € 451.230,00)	12/08/2021	78	25/11/2022
7	28/12/2022	2.510.704,03	7	400.900,00	29/12/2022	23	02/03/2023
8	30/06/2023	2.731.807,11	8	197.900,00	12/07/2023	4	04/08/2023
9 e ultimo	31/07/2023	2.783.336,19	9	38.671,63	11/12/2023	40	21/12/2023
smalti menti			10	41.131,76	20/12/2023		
TOTALE CP LAVORI				2.769.419,51			



Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021
arch. Concetta Montella - Presidente
dott. Alessio Cuccaro - Componente storico dell'arte
dott. ssa Barbara Balbi - Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

TOTALE CP SMALTIMENTI	41.131,76		
------------------------------	-----------	--	--

Con riferimento al certificato di pagamento n. 3 del 16 dicembre 2020, si precisa che, a seguito della nota prot. n. 38913 del 15 gennaio 2021 del Servizio Avvocatura – Area legale civile – Unità Centrale Esecuzioni, con la quale è stato trasmesso il pignoramento presso terzi, in danno di Capriello Vincenzo S.r.l. di € 51.584,03, con atto di liquidazione n. 6 del 9 febbraio 2021 è stato corrisposto l'importo relativo al certificato di pagamento n. 3 di € 308.100,00, decurtato della somma di € 77.376,04 relativa al pignoramento di € 51.584,03 aumentato del 50% come per legge. Con successiva nota prot. n. 487524 del 22 giugno 2021 l'Unità centrale esecuzioni del Dipartimento Avvocatura ha autorizzato a procedere con lo svincolo delle somme accantonate in favore del debitore esecutato, pertanto con successivo atto di liquidazione n. 52 del 4 agosto 2021 è stato liquidato in favore dell'impresa l'importo di € 77.376,04 a saldo della fattura emessa relativa al certificato di pagamento n. 3.

Si precisa che, durante il corso dei lavori, sono stati inoltre emessi oltre a n. 3 certificati di pagamento per il riconoscimento dei maggiori importi ai sensi del DL 55/2022, con riferimento ai tre stati di avanzamento straordinari:

SAL n. 6 bis a tutto il 29/07/2022 di € 2.213.452,67

SAL n. 7 bis a tutto il 28/12/2022 di € 2.723.428,92

SAL n. 8 bis a tutto il 30/06/2023 di € 3.053.803,54

Il RUP ha segnalato che l'importo totale del maggiore importo calcolato ai i sensi del DL 50/2002 per adeguamento prezzi è pari a complessivi € **289.796,79**. Nel merito si rileva la incongruenza di € 60,00 a confronto con l'importo risultante dalla somma degli importi per sal straordinari per adeguamento prezzi ai, sensi del DL 50/2002 liquidati con i certificati di pagamento sal n. 6 bis, sal n. 7 bis, sal n. 8 bis., pari ad € **289.856,7**. Tale importo è a valere sul Fondo di cui all'art. 26 D.L. 50/2022.

Si precisa che il certificato di pagamento 6 del 12 agosto 2022 di importo complessivo pari a € 451.230,00 è relativo, per € 315.600,00, allo stato di avanzamento n. 6, adottato tenendo conto dei prezzi contrattuali, e, per € 135.630,00 allo stato di avanzamento n. 6bis, adottato applicando i prezzari aggiornati a norma dell'art. 26 del DL 55/2022.

STATO FINALE:

Come rappresentato nella Relazione sul conto finale a firma del Direttore dei lavori arch. Rosalia D'Apice, funzionario della Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli, trasmessa in data 11 dicembre 2023 con PG/2023/1006877 e successivamente integrata in data 15 dicembre 2023 con PG/2023/1050295, lo Stato finale dei lavori, emesso in data 31 luglio 2023, di cui al contratto rep. n. 86277 del 18 febbraio 2019, è pari a € **2.783.336,19** da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e degli acconti corrisposti, resta un credito per l'impresa esecutrice di € **13.916,68**.

L'importo dovuto all'impresa per gli oneri di smaltimento, è pari a € **41.131,76** (oltre Iva al 22%), di cui € 35.766,75 corrispondente all'importo totale delle relative fatture e € 5.365,01 pari al 15% da riconoscere a titolo di spese generali, da cui deducendo l'ammontare dell'acconto corrisposto, resta un credito per l'impresa esecutrice di € **0,00**.

CESSIONE DI CREDITO

Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice dei lavori non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

TERMINE PER IL COLLAUDO

Il collaudo deve avvenire entro i termini di legge ed entro la tempistica fissata dal canale di finanziamento.

VISITE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

Durante l'esecuzione dei lavori sono state effettuate n. 4 visite di collaudo in corso d'opera come di seguito specificato:

- **24/07/2019** (convocata con PG/2019/616871 del 16/07/2019);
- **22/07/2021** (convocata con nota PG/2021/ 542282 del 12/07/2021, con verbale trasmesso con nota PG/2021/683796 del 21/09/2021);
- **12/05/2022** (convocata con nota PG/2022/ 333454 del 29 aprile 2022);
- **9/03/2023** (convocata con nota PG/2023/ 190709 del 3 marzo 2023);
- sono stati inoltre svolti i sopralluoghi da parte della sottoscritta con relativa documentazione fotografica agli atti in data **18/09/2020**, ed in data **8/10/2023**;

Nel corso delle visite, la Commissione ha impartito raccomandazioni alla direzione lavori e all'Ente proprietario, le quali risultano ottemperate.

CONFRONTO TRA LAVORI AUTORIZZATI ED ESEGUITI

LAVORI

importo lavori autorizzato	€ 2.828.478,8
importo lavori eseguito stato finale	€ 2.783.336,19
importo lavori eseguito in diminuzione (differenza importo lavori autorizzato e importo lavori eseguiti)	- € 45.142,61

ONERI SMALTIMENTO

importo autorizzato oneri smaltimento incl. iva	€ 30.000,00
importo riconosciuto e contabilizzato oneri smaltimento incl. spese gen. 15% e Iva (di cui € 41.131,76 per rimborso fatture e spese gen. ed € 9.048,99 per IVA)	€ 50.180,75
importo eseguito in aumento	
importo riconosciuto in aumento oneri smaltimento	+ € 20.180,75

N.B. l'importo per lo smaltimento rifiuti è maggiore rispetto a quanto previsto in progetto per la situazione imprevista e imprevedibile verificatasi durante l'esecuzione dei lavori, come attestato dal DL nella Relazione sul conto finale; in particolare la demolizione dei massi di terrazzi in copertura ha comportato un incremento del materiale da smaltire per il rinvenimento del catrame bituminoso.

L'importo effettivo degli oneri di smaltimento, riconosciuti, previa dichiarazione di congruità del direttore dei lavori, quale rimborso degli importi anticipati dall'impresa sulla base della documentazione di avvenuto smaltimento e delle relative fatture, con il riconoscimento ulteriore del 15% a titolo di spese generali sostenute per tali attività, risulta pari a € 50.180,75, comprensivi di IVA, quindi incrementato di € 20.180,75 rispetto all'importo contrattuale pari a € 30.000,00 IVA inclusa.

Economie importo totale autorizzato

IMPORTO IN DIMINUZIONE LAVORI ESEGUITI	- € 45.142,61
IMPORTO IN AUMENTO ONERI SMALTIMENTO CONTABILIZZATO	+ € 20.180,75
ECONOMIA IMPORTO TOTALE AUTORIZZATO	€ 24.961,86





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

CONFRONTO LAVORI ESEGUITI STATO FINALE E IMPORTO SAL ORDINARI PAGATI

LAVORI

importo lavori eseguito stato finale	€ 2.783.336,19
importo lavori pagato SAL 1-9 incluso anticipazione	€ 2.769.419,51
CREDITO IMPRESA LAVORI	€ 13.916,68

ONERI SMALTIMENTO (al netto dell'IVA al 22%)

importo dovuto all'impresa per oneri di smaltimento (di cui € 35.766,75 corrispondente all'importo totale delle relative fatture e € 5.365,01 pari al 15% da riconoscere a titolo di spese generali),	€ 41.131,76
importo pagato alla impresa per oneri di smaltimento oltre IVA	€ 41.131,76

CREDITO IMPRESA ONERI SMALTIMENTO

€ 0,00

MIGLIORIE

Le migliori offerte in sede di gara dall'appaltatore sono state oggetto di specifica ricognizione da parte del Direttore dei Lavori arch. Rosalia D'Apice, nella Relazione sulle migliori, trasmessa alla sottoscritta dal RUP arch. Luca D'Angelo con nota del 28/12/2023. La Relazione sulle migliori è stata successivamente aggiornata e integrata in data 15 aprile 2024, come trasmessa dal RUP con nota PG/2024/384081 del 26 aprile 2024.

Nel merito, il medesimo Direttore dei Lavori ha attestato che, come dato con la perizia di variante approvata, talune migliori non sono state realizzate per oggettivi impedimenti o sopravvenute scelte, anche della Direzione dell'Archivio di Stato, presente durante i sopralluoghi e visite di collaudo in corso d'opera, di concerto con la Soprintendenza, poi ratificate con l'approvazione della sopra citata perizia di variante del dicembre 2022 da parte del Servizio Grande Progetto Unesco – Valorizzazione città storica. Le motivazioni principali di dette sopravvenute scelte adottate dalla DL, sentita la Direzione dell'Archivio di Stato, sono principalmente dovute alle mutate condizioni dato il tempo intercorso tra la progettazione dell'intervento e l'affidamento dei lavori, oltre ad alcuni altri canali di finanziamento resi successivamente disponibili per alcune parti del complesso monumentale, i quali non hanno reso necessaria la realizzazione di talune migliori offerte (ad es. relative ai giardini prospicienti via Bartolomeo Capasso), sostituite invece con altre rese opportune ed eseguite dalla impresa, come ad es. l'apertura di un varco tra i due giardini.

In particolare, in merito al Sub-elemento A1, è da rilevare, come dato atto con la perizia di variante, e con la Relazione del DL sulle migliori del 15 aprile 2024, che: *"gli interventi sugli affreschi dell'atrio del Platano sono stati stralciati in quanto l'Archivio di Stato, con finanziamenti propri, sta provvedendo al restauro degli affreschi. In fase di gara era stata prevista la fornitura di totem illustrativi quali dissuasori degli affreschi dell'atrio, che avevano la funzione di creare un percorso a protezione durante l'esecuzione delle lavorazioni. Anche se i lavori relativi agli affreschi non sono stati realizzati, perché oggetto di variante, la Ditta ha consegnato n. 10 totem che la Direttrice disporrà negli spazi monumentali dell'Archivio. (vedi sub-elemento A3). Sono state realizzate inoltre le indagini diagnostiche offerte come migliori per l'affresco della Sala Catasti e per l'Atrio dei marmi, riassunte dai report agli atti di questo Ufficio di Direzione Lavori che illustrano ampiamente l'approfondimento svolto sulle caratterizzazioni di materiali e delle patologie di degrado delle superfici decorate utili alla migliore esecuzione e sostenibilità degli interventi di conservazione, restauro e conseguente manutenzione. Si evidenzia che tutte le lavorazioni di consolidamento, pulitura e protezione degli elementi lapidei dell'Atrio dei marmi, sono state eseguite da restauratori abilitati specializzati.*

Sono state altresì offerte dalla impresa le indagini diagnostiche ed i monitoraggi eseguiti nel corso dei lavori sulle volte dell'Atrio dei marmi, come da report agli atti.





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

Per il sub-elemento A2 (Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali ed all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi), il Direttore dei Lavori ha attestato che l'impresa "ha eseguito dopo l'ultimazione lavori, una visita sui luoghi provvedendo alla verifica e manutenzione di quanto realizzato".

Per le suddette migliorie eseguite, per le motivazioni esposte e come descritte nella Relazione della DL del 15 aprile 2024, e valutate durante i sopralluoghi effettuati dalla commissione stessa in corso d'opera la commissione di collaudo approva.

CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO

PREMESSO

quanto riportato nella suesposta relazione, nei verbali di visita di collaudo in corso d'opera e finali, in tutti i documenti allegati, nonché quanto riportato nella relazione sul conto finale e sulle migliorie del direttore dei lavori del 15 aprile 2024, nella relazione del Responsabile unico del procedimento con nota PG/2023//1050546 del 28/12/2023, come integrata dalla nota PG/2024/384081 del 26 aprile 2024.

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati in genere eseguiti a regola d'arte secondo le previsioni progettuali e le prescrizioni contrattuali a meno di alcune lavorazioni riportate in relazione;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;
- che l'Esecutore dei lavori, Capriello Vincenzo s.r.l., ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto;
- che non risultano notificati atti impeditivi o cessioni di credito a danno dell'Impresa esecutrice;
- che nella compilazione del conto finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali, oltre ai Nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento n. 1 (2020) e n. 2 (2022) approvati dalla stazione appaltante e citati nel presente certificato;
- che il conto finale dei lavori è stato firmato dall'Esecutore dei lavori senza apporre alcuna riserva;
- che l'Esecutore dei lavori ha ottemperato agli obblighi assicurativi e previdenziali;
- che durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore e non sono accaduti infortuni;
- che l'Esecutore dei lavori ha ottemperato a tutti gli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori e dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione durante il corso di essi;
- che i lavori furono diretti con la dovuta competenza e diligenza;
- che la tenuta di tutti gli atti contabili ed amministrativi è risultata regolare;
- che in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20/03/1965 il Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti e indiretti a proprietà di terzi;
- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi oltre a quelli notati;





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

- che in base a quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Esecutore dei lavori risponde per la difformità ed i vizi dell'opera;
- che in corso d'opera sono state effettuate n. 4 visite di collaudo in corso d'opera, nelle date: **24/07/2019** (convocata con PG/2019/616871 del 16/07/2019), **22/07/2021** (convocata con nota PG/2021/ 542282 del 12/07/2021, con verbale trasmesso con nota PG/2021/683796 del 21/09/2021), **12/05/2022** (convocata con nota PG/2022/ 333454 del 29 aprile 2022); **9/03/2023** (convocata con nota PG/2023/ 190709 del 3 marzo 2023);
- sono stati inoltre svolti i sopralluoghi da parte della sottoscritta con relativa documentazione fotografica agli atti in data **18/09/2020**, ed in data **8/10/2023**;
- che, a seguito di certificato di pagamento emesso in data 18/07/2023, risulta liquidata in data 30/07/2019 l'anticipazione ai sensi dell'importo del 10% del contratto pari a di **€ 285.847,88**;
- che in corso d'opera sono stati emessi n. 9 pagamenti in acconto a favore dell'Esecutore dei lavori, per un ammontare complessivo netto di **€ 2.769.419,51** (incluso l'importo anticipato di € 285.847,88) ed **€ 41.131,76** per oneri di smaltimento incluse spese generali di impresa al 15% ed oltre Iva al 22%.
- che in data **9/03/2023** è stata effettuata la visita definitiva di collaudo ed in data **8/10/2023** la sottoscritta Presidente ha proceduto ad un sopralluogo come da documentazione fotografica agli atti;
- che le condizioni generali delle opere eseguite venivano esaminate durante la visita finale di collaudo del corrispondono agli atti sopra richiamati e risultano regolarmente eseguiti;
- che con nota prot. n. PG/2023//1050546 del 28/12/2023 il RUP ha trasmesso la completa documentazione ai fini del collaudo;
- che pertanto l'importo netto complessivo delle opere eseguite ammonta a **€ 2.769.419,51** ammontare inferiore a **€ 2.828.478,8** riportato nell'ultimo quadro economico approvato con determinazione dirigenziale N. 18 DEL 5 DICEMBRE 2023 con la quale è stato rimodulato il quadro economico senza aumento della spesa complessiva, rispetto a quello rideterminato a seguito della aggiudicazione alla impresa Capriello Vincenzo s.r.l. con determina dirigenziale n. 26 del 20 settembre 2018 del Servizio Programma UNESCO, registrata con I.G. n. 1436 del 5 ottobre 2018 e ai quadri economici intermedi rimodulati.
- Che l'importo totale riconosciuto con i certificati di pagamento per sal straordinari dovuti ad adeguamento prezzi di cui al DL 17 maggio 2022, n. 50, è pari a **€ 289.856,7 (N.B. mentre dalla Relazione del RUP risulta pari € 289.796,79 e pertanto, ai fini del riconoscimento del credito finale alla impresa a valere sul Fondo per adeguamento prezzi - e non sul finanziamento dell'appalto POR 2014-2020 - vanno condotti gli accertamenti del caso di tale incongruità di € 60,00)** desunto dall'ammontare dai certificati di pagamento in favore dell'Esecutore del 12/08/2022 (sal n. 6 bis) **€ 135.630,00 (emesso contestualmente al sl n. 6 ordinario)**; del 29/12/2022 (sal n. 7 bis) per **€ 55.890,00**, e del 30/06/2023 (sal n. 8 bis) per **€ 98.336,70**;
- che in data 31/07/2023 è stata effettuata la ultimazione dei lavori, i quali, ad accezione della Sala dei catasti onciari, già da tempo restituita all'Archivio di stato ed all'uso pubblico, e delle terrazze di copertura, non hanno reso necessaria la interdizione degli ambienti interessati e la fruizione del terzo livello, ad accezione delle parti strettamente necessarie alle lavorazioni;
- che, risulta stata richiesta l'autorizzazione per i sal contabilizzati;
- che il Direttore dei Lavori ha attestato *che i lavori sono stati eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto.*

RITENUTO

- che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale, mentre per quanto non è possibile, o non è stato possibile verificare durante le visite in corso



Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021
arch. Concetta Montella - Presidente

dott. Alessio Cuccaro - Componente storico dell'arte

dott. ssa Barbara Balbi - Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

d'opera, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno dichiarato che i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni riportate negli elaborati di progetto e negli atti approvati innanzi richiamati;

- che, come è stato precedentemente specificato, i lavori risultano essere stati eseguiti a buona regola in conformità delle prescrizioni contrattuali;

PRECISATO

- che gli ambienti nei quali sono stati effettuati i lavori oggetto del presente collaudo risultavano già in uso all'atto della visita finale di collaudo da parte dell'Archivio di Stato e che quest'ultimo, tramite la Direzione, non ha segnalato alcun inconveniente degno di rilievo;
- che l'Ente proprietario dovrà seguire il Programma di manutenzione delle opere e le prescrizioni della Soprintendenza per la conservazione sia delle opere architettoniche sia degli affreschi e delle opere lignee e scultoree oggetto di restauro, sia per la conservazione dei fondi archivistici, pur nella coesistenza dell'apertura al pubblico del terzo livello – precipua finalità del progetto – che, con la sequenza di pregiate sale ed atrii del complesso monumentale, costituisce un itinerario storico-artistico e culturale, in stretta connessione con il rilevante tessuto urbano dei decumani di impianto greco-romano, garantito con la riapertura degli accessi del Monte di Pietà e di Vico Sanseverino;
- che, come dichiarato sia dal Direttore dei lavori sia dal RUP, non è stato possibile individuare una soluzione per liberare le abitazioni dei custodi casieri, e che pertanto gli interventi previsti per tale zone limitrofe al Primo atrio non risultano eseguiti;

La sottoscritta Commissione Collaudatrice

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 229 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 che i Lavori di recupero e di rifunionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, sede dell'Archivio di Stato, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione dei fondi archivistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art. 203, comma 2, del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (Intervento n. 21), nell'ambito del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO", eseguiti dalla impresa Capriello Vincenzo s.r.l. con sede in Napoli, Corso Umberto, CF.P.IVA 02696941216, in base al contratto di appalto stipulato in data 18/02/2019 e registrato in Napoli nella medesima data al rep. n. 86277.

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto le collauda e

LIQUIDA

il credito residuale dell'Esecutore dei lavori come appresso:



Commissione di collaudo nominata con disposizione dirigenziale n. 44 del 6/11/2018 e disposizione dirigenziale n. 20 del 6/07/2021
arch. Concetta Montella - Presidente
dott. Alessio Cuccaro - Componente storico dell'arte
dott. ssa Barbara Balbi - Componente restauratrice



Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

importo dei lavori come da stato finale	€ 2.783.336,19
totale importo lavori eseguiti oltre IVA	€2.783.336,19
a detrarre l'importo delle rate d'acconto corrisposte per sal ordinari oltre IVA	€ 2.769.419,51
credito liquido dell'Esecutore dei Lavori (oltre IVA)	€ 13.916,68
importo delle oneri smaltimento riconosciuti oltre IVA	€ 41.131,76
importo delle oneri smaltimento corrisposti oltre IVA	€ 41.131,76
credito liquido dell'Esecutore per oneri di smaltimento (oltre IVA)	€ 0,00

Conseguentemente, il credito dell'Impresa esecutrice secondo le risultanze dello Stato Finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 31/07/2023 Relazione sul conto finale a firma del Direttore dei lavori arch. Rosalia D'Apice, funzionario della Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli, trasmessa in data 11 dicembre 2023 con PG/2023/1006877 e successivamente integrata in data 15 dicembre 2023 con PG/2023/1050295 e della relazione di accompagnamento del RUP – tenuto conto che l'importo riconosciuto per oneri di smaltimento pari a **€ 41.131,76** incluse spese generali al 15% e oltre IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 50.180,74** inclusa IVA pur essendo maggiore di quella autorizzata per oneri di smaltimento di **€ 30.000,00** IVA inclusa, rientra entro l'importo complessivo contrattualizzato con la impresa Capriello Vincenzo s.r.l., con contratto stipulato in data 18 febbraio 2019 registrato in pari data al. n. rep. n. 86277, è pari ad **€ 2.858.478,80** inclusi oneri di smaltimento, a seguito della determina dirigenziale n. 26 del 20 settembre 2018 del Servizio Programma UNESCO, registrata con I.G. n. 1436 del 5 ottobre 2018, e che, in totale tra lavori contabilizzati dal Direttore dei lavori con la Relazione al conto finale ed oneri di smaltimento riconosciuti, si è riscontrata una economia di **€ 24.961,86** sull'importo contrattualizzato, a valere sul POR FESR 2014/2020 – Asse 6 – Obiettivo Operativo 6.2. – ammonta a netti **€ 13.916,68** oltre IVA.

Pertanto, è possibile pagare all'Impresa impresa Capriello Vincenzo srl, con sede in Napoli, al Corso Umberto I 22, CF.P.IVA 02696941216, in aggiunta ai 9 acconti corrisposti per lavori complessivi **€ 2.769.419,51** ed ad **€ 41.131,76** per oneri di smaltimento oltre IVA ed a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi, la somma di **€ 13.916,68** in cifra tonda oltre IVA, salvo le valutazioni del RUP in merito alle migliorie non realizzate per oggettivi impedimenti o da scelte della direzione dei lavori, motivate esclusivamente dalla valorizzazione e adeguata fruizione del bene, di cui ai punti oggetto di specifica ricognizione da parte del Direttore dei Lavori arch. Rosalia D'Apice, nella Relazione sulle migliorie offerte dall'esecutore in sede di gara, trasmessa alla sottoscritta dal RUP arch. Luca D'Angelo con nota del 28/12/2023, contestualmente alla restante documentazione su citata.

Nel merito si rimette al RUP la valutazione di acquisire un'eventuale integrazione alla Relazione sulle migliorie da parte del Direttore dei lavori, in modo da esplicitare quanto attestato con uno schematico riepilogo della stima delle voci relative agli interventi offerti in sede di gara - migliorie - poi non realizzate, a fronte di una stima degli altri interventi eseguiti dall'esecutore a titolo di compensazione, in conformità alle disposizioni della stessa Direzione dei lavori, equiparabili e/o sostanzialmente equivalenti alle migliorie offerte.

La liquidazione dell'importo su citato di **€ 13.916,68** in cifra tonda oltre IVA è inoltre subordinato a:

- le ulteriori attività di competenza della stazione appaltante;
- l'acquisizione del DURC;
- le eventuali rettifiche che potrà apportarvi l'Amministrazione committente e la superiore approvazione del presente atto.





Area Trasformazione urbana e Politiche dell'abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Commissione di collaudo in corso d'opera e finale- intervento "Complesso dei SS. Severino e Sossio"

Letto, confermato e sottoscritto. Napoli, li 06/05/2024

La Commissione di Collaudo

firmato digitalmente

Arch. Concetta Montella - *Presidente*



Firmato digitalmente da:

CONCETTA MONTELLA

Firmato il 06/05/2024 17:34

Seriale Certificato: 23296265

Valido dal 07/10/2021 al 07/10/2024

InfoCert Firma Qualificata 2

Dott. Alessio Cuccaro - *Componente storico dell'arte*

Dott.ssa Barbara Balbi - *Componente restauratrice*

Letto, confermato e sottoscritto in data

L'Esecutore dei Lavori

sig. Marco Capriello

Firmato digitalmente

da: MARCO

CAPRIELLO

Data: 07/05/2024

14:27:36

ALLEGATI:

Tutti gli atti richiamati nel presente certificati di collaudo, di seguito riepilogati per tipologie, si intendono allegati, come da nota del RUP PG/2023/1050546 del 28 dicembre 2023, e risultano archiviati agli atti dell'Amministrazione comunale, ed accessibili al seguente link: \\10.1.1.119\Area Trasformazione del Territorio\AREA\SS.SEVERINO.SOSSIO.

- Approvazione progetto
- Atti
- Varianti
- Aggiudicazioni
- Gara
- Nomine GdL
- Contratto
- Subappalti
- Avviso ai creditori
- Consegna lavori
- Notifica preliminare
- Anticipazione
- Ordini di servizio DL
- Sospensioni
- Verbali concordamento nuovi prezzi
- Atti contabili
- Ultimazione
- Relazione DL
- Relazione RUP
- Note RUP
- Relazione DL sulle migliorie.

