



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

**ORIGINALE**

## DETERMINA DIRIGENZIALE n° 69 del 18 Dicembre 2019

**OGGETTO: PATTO PER NAPOLI-** intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. Municipalità 1-4-10

**PRESA D'ATTO** della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c - bis) del d.lgs. 50/2016, relativa a Lavori urgenti ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 1-4-10

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** ITALIA 90 SOC.COOP.VA

**IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA:** €847.781,80 al netto dell'IVA ,oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €21.194,54 e somme a disposizione per un totale complessivo pari a €868.976,34.

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI:** €463.931,62 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €21.194,54 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per oneri tecnici e contributo ANAC, nonché IVA al 22% per un importo complessivo di €632.607,45

**CUP:** B65I17000050001

**CIG:** 8068554D62

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data 18 DIC. 2019 prot. n. D3/2855

Registrata all'Indice Generale

23 DIC. 2019  
in data \_\_\_\_\_ n. 2685

  
Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

  
PATTO per NAPOLI



**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- Dato atto che le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- Visto la delibera di G.C. n. 1763 del 17/5/2002, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, ai sensi del predetto articolo 192 del D. L. 267/2000;
- Considerato che, con l'esecuzione del contratto a stipularsi, che avrà per oggetto i lavori di cui "all'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. "Lavori di urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 6 e 7 – a mezzo dei quali si intende assicurare il normale funzionamento delle attività didattiche negli edifici scolastici contemplati nel progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 363 del 30/07/2019 che prevede i seguenti interventi;
- Il relativo Quadro economico con un importo totale dei lavori posto a base di gara pari ad €868.976,34 di cui €21.194,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per gli interventi di seguito riportati

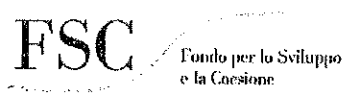


COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Numero d'Ordine	Municipalità	Numero	Nome della scuola con indirizzo	Descrizione sintetica dell'intervento con tipologia	IMPORTO INTERVENTO
1	1	1	I.C.S. "Raffaello Viviani", plesso Viviani - via Manzoni 193	Rimozione degli infissi fatiscenti; Impermeabilizzazione terrazzi; Rifazione intonaci; Risanamento struttura in c.a.; Attinta tura pareti e soffitti; Nuovi infissi esterni; Sostituzione servo scala.	€ 208 142,09
					€ 208 142,09
2	10	1	PALESTRA I.C. DORIA piazza Marcantonio Colonna, 15	Lavori di recupero della copertura e delle area interne	€ 366 834,25
					€ 366 834,25
3	4	1	Casanova - Costantinopoli plesso Costantinopoli - via Santa Maria di Costantinopoli	Rifacimento fecale del cortile e Risanamento del solaio della palestra	25 000,00
4	4	2	Casanova - Costantinopoli plesso Costantinopoli - Piazza Cavour	Ammaloramento della cassa scale	10 000,00
5	4	3	Bonghi - plesso Ascarelli- Via Gaetano Bruno	rifacimento della guaina di copertura del terrazzo; - prove di carico	155 000,00
6	4	4	Capuozzo- plesso Capuozzo - centro Direzionale	Tettola	10 000,00
7	4	5	Capuozzo- plesso Sant'Erasmo- Via Ponte della Maddalena	rifacimento della guaina di copertura del terrazzo;	48 000,00
8	4	6	Mastriani - plesso Centrale - Via Poggioreale	Sistemazione del cancello elettrico di Ingresso; - Rifacimento parziale dell'impianto elettrico	16 000,00
9	4	7	Gabelli- Plesso Gabelli - via Aristide Gabelli	Bagno Presidenze	10 000,00
10	4	8	Borrelli - Imbrani-Liguori - plesso Sant'Alfonso.Maria de' Liguori	Pompe dell'acqua	20 000,00
					€ 294 000,00
					€ 868 976,34

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara con n. 53 del 23/10/2019 registrata all'Indice Generale al n. 1987 del 31/10/2019, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al comma 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 comma 2, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della normativa vigente, con l'importo lavori posto a base di gara pari a € 868.976,34 al netto dell'IVA oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €21.194,54 e somme a disposizione per un totale complessivo pari a € 1.126.762,01, consultando le imprese presenti in elenco con qualifica nella categoria OG1 classifica III che soddisfino i requisiti indicati nei capitolati tecnici allegati con il seguente Quadro economico di progetto dell'intervento:

<b>Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 1 - 4 - 10</b>	
<b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) importo lavori	€ 847 781,80
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 21 194,54
<b>PARZIALE LAVORI A MISURA</b>	
importo della manodopera	€ 237 378,90
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)</b>	<b>€ 868 976,34</b>
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 26 069,29



*[Handwritten signature]*

b2) lavori in economia	€ 8 100,00
<b>b2 SPESE GENERALI</b>	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P.e Oneri riflessi [in misura del 80% del 2%]	€ 13 903,62
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	€ 10 427,72
<b>b3 IVA</b>	
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 191 174,79
b3.2 22% su b1)	€ 5 735,24
Spese per cartellonistica	€ 1 500,00
Spese di gara	€ 500,00
<b>B totale somme a disposizione</b>	<b>€ 257 785,67</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 1 126 762,01</b>

- la spesa complessiva dell'intervento in parola trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

**DATO ATTO CHE:**

- con disposizione dirigenziale n. 24 DISP/2019/1082/2019/000024 del 11/10/2019 sono state individuate le seguenti figure professionali:
  - Responsabile Unico del Procedimento: arch. A. Ghezzi
  - Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza: ing. V. Manzi
  - Direttore Operativo: arch. P. Pagliano

**ATTESO CHE:**

- in data 26/11/2019 veniva celebrata la gara presso il l'U.O. Attività Tecniche Municipalità 5, sulla Piattaforma digitale MEPA, considerato che al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sblocca cantieri conv. con L. 55/2019 i lavori della commissione si concludevano risultando aggiudicataria la ditta: Soc. Coop.va Italia 90 con sede legale in via Trefole 34 – Quarto (NA) – C.A.P. 80010 P. IVA 06026640638 rappresentata dal sig. Carandente Perreca Angelo, CF- CRNGL68E09G309M la quale presentava un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 47,7770%
- per effetto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto il Quadro Economico dell'intervento risulta così rimodulato:

<b>Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle dieci Municipalità - Mun. 1 - 4 - 10</b>	
<b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) importo lavori	€ 442 737,09
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 21 194,54
<b>PARZIALE LAVORI A MISURA</b>	

importo della manodopera	€ 237 378,90
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)</b>	<b>€ 463 931,62</b>
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 26 069,29
b2) lavori in economia	€ 8 100,00
<b>b2spese generali</b>	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P.e Oneri riflessi [in misura del 80% del 2%]	€ 13 903,62
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	€ 10 427,72
<b>b3 IVA</b>	
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 102 064,96
b3.2 22% su b1)	€ 5 735,24
Spese per cartellonistica	€ 1 500,00
Spese di gara	€ 500,00
<b>B totale somme a disposizione</b>	<b>€ 168 675,83</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 632 607,45</b>

- che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

**RILEVATO CHE:**

- dal verbale della gara di cui sopra e le relative osservazioni, dal quale risulta che le verifiche di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 sono state assolve in sede di gara, con la produzione di Certificati SOA;

**VISTO:**

- che il Responsabile del Procedimento, acquisiti gli esiti dell'aggiudicazione provvisoria, ha provveduto ad avviare le procedure finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti, ex art. 80 D.lgs.50/2016, della ditta aggiudicataria tramite il PASSOE – ANAC e tramite richieste dirette:
  - verifica antimafia tramite portale A.N.A.C.;
  - verifica regolarità fiscale da parte dell'Agenzia dell'Entrate;
  - Verifiche programma 100 in osservanza di quanto previsto dal Programma 100/A della Relazione Previsionale e programmatica
  - verifica certificato fallimentare da parte del Tribunale Napoli Nord;
  - verifica certificato anagrafe delle sanzioni amministrative da parte del Casellario Giudiziario;
  - verifica certificato anagrafe del Casellario Giudiziario per il responsabile legale da parte del Casellario Giudiziario;
  - verifica certificato - richiesta ex art 17 legge 68/99 da parte della Direzione Generale Lavoro Regione Campania;

*[Handwritten signature]*

- che si è proceduto altresì alla richiesta del DURC numero Prot. 18955861 emesso in data 05/11/2019 con validità fino al 04/03/2020 che risulta regolare;
- che ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo dei controlli ex art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 demandati al RUP;

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);

**DATO ATTO:**

che, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

**VISTI**

- Il D.lgs. 50/2016;
- Gli art. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- L'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- L'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
- Il regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- La DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- Il Regolamento di Contabilità.

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 26/11/2019, la proposta di aggiudicazione per i Lavori urgenti per Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 1 - 4 - 10 ed aggiudicare la gara in favore dell'impresa Soc. Coop.va Italia 90 per l'importo lavori aggiudicato di €463.931,62 al netto del ribasso del 47,7770 % sull'importo posto a base di gara comprensivo di €21.194,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
2. **AFFIDARE**: alla Soc. Coop.va Italia 90 per l'importo lavori aggiudicato di €463.931,62 al netto del ribasso del 47,7770 % sull'importo posto a base di gara comprensivo di €21.194,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
3. **IMPEGNARE**: ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, l'importo complessivo di €632.607,45 sul capitolo 256150/12 - patto per Napoli "- interventi di riqualificazione delle scuole - riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico" codice bilancio 01.05-2.0201.09.019 del bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - vincolo 390/2019 assunto con determinazione I.G. n. 1987 del 31/10/2019 come dettagliatamente descritto nel seguente quadro economico:



<b>Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle dieci Municipalità - Mun. 1 - 4 - 10</b>	
<b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) importo lavori	€ 442 737,09
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 21 194,54
<b>PARZIALE LAVORI A MISURA</b>	
importo della manodopera	€ 237 378,90
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)</b>	
<b>€ 463 931,62</b>	
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 26 069,29
b2) lavori in economia	€ 8 100,00
<b>b2spese generali</b>	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P.e Oneri riflessi [in misura del 80% del 2%]	€ 13 903,62
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	€ 10 427,72
<b>b3 IVA</b>	
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 102 064,96
b3.2 22% su b1)	31800,53 € 5 735,24
Spese per cartellonistica	€ 1 500,00
Spese di gara	€ 500,00
<b>B totale somme a disposizione</b>	
<b>€ 168 675,83</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	
<b>€ 632 607,45</b>	

**4. DARE ATTO:**

- dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013 , recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- che ai fini della formazione ed adozione della presente Determinazione Dirigenziale, è stata svolta attività di istruttoria da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Pasquale Ciccarelli ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e di quelli autocertificati dall'impresa aggiudicataria in sede di partecipazione alla gara;



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

- Stabilire che il contratto sarà stipulato in conformità a quanto disciplinato dall'articolo 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, mediante le procedure previste dal MePa, e che i relativi costi cederanno a carico della stessa aggiudicataria.
- che la spesa rientra nelle previsioni degli artt. 188 comma 1-quater e 191 del D.lgs. n. 267/2000;

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso Ghezzi

Si allegano, quale parte integrante del seguente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 19 pagine, progressivamente numerate:

- Determina Dirigenziale di indizione gara n. 53 del 23/10/2019 registrata all'I.G. n. 1987 del 31/10/2019
- Verbale di gara della piattaforma MEPA del 26/11/2019
- DURC Impresa in corso di validità.



**Determinazione Dirigenziale n° 69 del 18/12/2019**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, e dall'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Capitolo

Capitolo	Bilancio	Codice Bil.	Importo
01.05-2.02.01.09.019	- 2019	2021 - CAP. 256150/12 - IMP. 6298/6299/6300/19	ES 2020
01.05-2.02.01.09.019	- 2019	2021 - CAP. 256150/12 - V.I.N.E.DA 543 A 547/19	ES 2020
			93.12.19
			9

Data \_\_\_\_\_

Il Ragioniere Generale





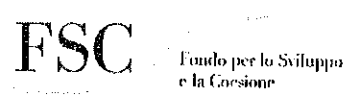
COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

**Determinazione Dirigenziale n° 69 del 18 Dicembre 2019**

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE  
REG. ACCIUNDIR GEN. N° 2685  
DEL 23-12-2019**

La presente Determinazione Dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs. 267/2000 il 14-1-2020

**Il Funzionario Responsabile**



**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DALLA**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N.2685.....DEL.23-12-2019..**

198



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

**ORIGINALE**  
**DETERMINA DIRIGENZIALE**

n. 53 del 23/10/2019

Oggetto: Patto per la città Napoli. Settore Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE". Determina a contratto ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di € 868.976,34 oltre IVA, di cui € 21.194,54 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici - ai sensi dell'art. 36 co. 2 c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per i lavori di cui all'Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle aree Municipalità - Mun. 1 - 4 - 10, approvato con delibera di C.C. 363 del 30/07/2019.

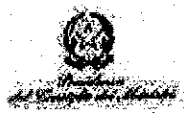
C.U.P. B65H17000050001

CIG: 8068554D62

Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara.

Perveuta al Servizio Finanziario  
in data 24 OTT. 2019 prot. n. 03/2019

Registrato all'ufficio generale  
in data 31 OTT. 2019 n. 1984



198



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 19 giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro.
- le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotato per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:
  - "Riqualificazione degli edifici pubblici: SCUOLE per 50 milioni di euro;
  - "Riqualificazione degli edifici pubblici: EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE per 25 milioni di euro.
- la Giunta Comunale con Delibera di n.361 del 30.07.2019 ha approvato i progetti definitivi/ esecutivi predisposti dalle Municipalità 1 e Municipalità 4 e Municipalità 10 relativi ai "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 1 - 4 - 10" secondo la seguente ripartizione:





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

N. Intervento di Ordine	N. Servizi per Fab.	N. Numero	Nome della scuola con indirizzo	Descrizione sintetica dell'intervento con tipologia	IMPORTO INTERVENTI
1	1	1	I.C.S. "Raffaello Viviani", plesso Viviani - via Manzoni 193	Rimozione degli infissi faticanti; Impalmeabilizzazione terrazzi; Rifacimento interno; Risanamento strutture in c.a.; Attinta lura pareti e soffitti; Nuovi infissi esterni; Sostituzione sarva scale.	€ 208.142,09
					€ 208.142,09
2	10	1	PALESTRA I.C. DORIA piazza Mariano Antonio Colonna, 15	lavori di recupero della copertura e delle aree interne	€ 366.834,25
					€ 366.834,25
3	4	1	Casanova - Costantinopoli plesso Costantinopoli - Via Santa Maria di Costantinopoli	Rifacimento totale del soffitto e Risanamento del salino della palestra.	25.000,00
4	4	2	Casanova - Costantinopoli plesso Costantinopoli - Piazza Cavour	Ammodernamento della cassa scala	30.000,00
5	4	3	Bonghi - plesso Ascarelli - Via Gaetano Bruno	rifacimento della guaina di copertura del terrazzo; - prove di carico	155.000,00
6	4	4	Capuozzo - plesso Capuozzo - centro Direzionale	Tettola	10.000,00
7	4	5	Capuozzo - plesso Sant'Erasmo - Via Ponte della Maddalena	rifacimento della guaina di copertura del terrazzo;	40.000,00
8	4	6	Mestrini - plesso Centrale - Via Poggioreale	sistemazione del cancello elettrico di ingresso; affidamento parziale dell'impianto elettrico	18.600,00
9	4	7	Gabelli - Plesso Gabelli - via Artide Gabelli	Bagno Prestanza	10.000,00
10	4	8	Borrelli - Imbrani - Liguori - plesso San'Alfonso Maria de' Liguori	Pompe dell'acqua	20.000,00
					€ 254.000,00
					€ 868.276,34

tale progetto rientra nell'intervento complesso denominato "Rigussificazione degli edifici pubblici" interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - scuole inseriti nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50 milioni.







Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

- \* Il progetto consta dei seguenti elaborati:
  - Relazioni tecnico-illustrative, quadri economici e schede di sintesi;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Analisi nuovi prezzi;
  - Bilenco prezzi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Piano di sicurezza e coordinamento.
- \* gli elaborati sono depositati presso il Servizio proponente e sono redatti sulla base della Tariffa Regione Campania vigente;
- \* l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 1.126.762,01 di cui € 868.976,34 per lavori, di cui € 21.194,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

<b>Intervento di qualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di</b>	
<b>A Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) Importo lavori	€ 847.783,80
a2) Importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 21.194,54
<b>PARZIALE LAVORI A MISURA</b>	
Importo della manodopera	€ 237.378,90
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)</b>	
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) Imprevisti	€ 25.069,29
b2) lavori in economia	€ 8.100,00
<b>b2 SPESE GENERALI</b>	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del	€ 13.903,62
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 975,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	€ 10.427,72
<b>b3 IVA</b>	
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 191.174,79
b3.2 22% su b1)	€ 5.735,24
Spese per cartellonistica	€ 1.500,00
Spese di gara	€ 500,00
<b>B totale somme a disposizione</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	
	<b>€ 1.126.762,01</b>



*[Handwritten signature]*

5 

COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 256150/12 codice bilancio 01.05.2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2020 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Scuole.

**Dato atto che:**

- con disposizione dirigenziale n. 24 del 11.10.2019 sono stati nominati Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Alfonso Ghezzi, matr. 5129 e Direttore dei Lavori l'ing. Valerio Manzi, matr. 55797, nonché l'unità di supporto tecnico/amministrativo;
- il progetto è stato validato dal RUP arch. Pierpaolo Pagliaro così come previsto dall'art.26 comma lett. d) del d.lgs. 50/2016.

**Considerato che:**

- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara - ai sensi dell'art.36 co.2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della vigente normativa, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera d'invito, da pubblicarsi nei modi di legge;
- il ricorso al criterio del minor prezzo è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze o maestranze. Inoltre, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, il criterio del minor prezzo, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione della migliore offerta;
- l'invito a partecipare alla procedura verrà esteso ad almeno 15 (quindici) operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- si utilizzerà la procedura AVCPass resa disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. n. 62/2013, in fase di predisposizione dello schema di contratto, si provvederà ad inserire le previste sanzioni, in congruenza con le percentuali indicate nello stesso Codice;

**Verificato che:**T. J. 



6 *[Handwritten signature]*



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzione per lavori manutentivi sugli edifici scolastici;
- per i contratti sotto soglia, ai sensi dell'art.36, co.6 del d.lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che mediante il M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO).

**Atteso che:**

- l'ANAC, con Delibera n. 1174 del 19.12.2018 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari a € 375,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico approvato.

**Ritenuto che:**

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 36 co.2 c. bis) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

in relazione alla procedura di gara è stato generato, sulla piattaforma ANAC, il relativo CIG: 8068554D62 numero gara 7569594 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte delle S.A.);

- la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi, l'ammontare delle risorse finanziarie complessivamente disponibili e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione dell'appalto in "lotti funzionali" poiché lo stesso può essere realizzato interamente da un unico operatore economico.

**Stabilito quindi:**

- di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) secondo il criterio del minor prezzo sulla base di un apposito capitolato ed un disciplinare tecnico/amministrativo, con l'importo a base di gara pari ad € 847.781,80 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 21.194,54 al netto dell'IVA;
- che gli almeno 15 (quindici) operatori economici da consultare saranno individuati sia nell'ambito dell'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> che in quello presenti sul MEPA tra quelli in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto ossia categoria OGI classifica III, nonché nell'elenco di cui alla deliberazione di C.C. n.1002/2011, secondo i dei criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con Delibera n.499/2015, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia,



*[Handwritten signature]*



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di corruzione;

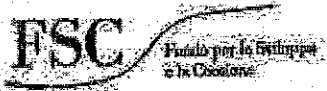
Sentito il CUAG e vista la circolare prot. n. PG/2012/647856 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale "i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti ad attenersi al descritto procedimento di valutazione nel caso di acquisti per lavori di somma urgenza, per l'utilizzo di fondi economici, per acquisti tramite CONSIP o su espressa autorizzazione del Direttore Generale", che analogamente può estendersi agli acquisti ME-PA.

Precisato quindi che:

- il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori urgenti e indifferibili di messa in sicurezza presso 10 edifici scolastici ricadenti nei territori della Municipalità 1 e Municipalità 4 e Municipalità 10;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul FSC 2014-2020 - Patto per la città di Napoli;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linea Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co.2 c. bis) e co.6 del D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 co. 9 del d.lgs. 50/2016 il contratto relativo alla procedura in oggetto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'avvio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Visto:

- il d.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e smi ed in particolare gli artt. 36 e 63;
- il d.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante la modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al d.lgs. n.50/2016 e smi;



19  
8



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnica Scuole**

- Il Capitolato Speciale riportante le norme e le condizioni regolanti gli appalti relativi ai lavori di che trattasi.
- le competenze in materia delle Municipalità come da regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 -Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione di C. C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 27, comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006) vigenti per il Comune di Napoli.

**Letto:**

- l'art. 192 del d.lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

Verificato che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Delibera di Giunta Comunale n.254/2014 come modificato con Delibera di Giunta Comunale n.217/2017.

**Attestato che:**

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, co.41), è stata espletata dal Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016;
- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona del IDT (matr. 44186) in servizio presso la Municipalità 5.



TJK



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

### DETERMINA


- Indire la gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, da esperirsi ai sensi dell'art.36 co.2 lett. a-bis) e co.6 del d.lgs. 50/2016 e smi, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, per l'affidamento dei "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 1-4-10", approvato con Delibera di Giunta Comunale 363 del 30.07.2019, il sottariportato quadro economico:

<b>Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, antieismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di</b>	
<b>A Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) Importo lavori	€ 847 781,80
a2) Importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 21 194,54
<b>PARZIALE LAVORI A MISURA</b>	
Importo della manodopera	€ 237 378,90
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)</b>	
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) Imprevisti	€ 26 069,29
b2) lavori in economia	€ 8 100,00
<b>b2 SPESE GENERALI</b>	
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art. 113 del	€ 13 903,62
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL. PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compresi IVA	€ 10 427,72
<b>b3 IVA</b>	
b3.1) 22% su a1)+a2)	€ 191 174,79
b3.2) 22% su b1)	€ 5 735,24
Spese per cartellonistica	€ 1 500,00
Spese di gara	€ 500,00
<b>B totale somme a disposizione</b>	
<b>€ 257 785,67</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	
<b>€ 1 126 762,01</b>	

2. Stabilire che:

saranno consultati almeno 15 (quindici) operatori economici individuati sia nell'ambito dell'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, che in quello presenti sul MEPA tra quelli in possesso



10 



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto ossia categoria OG1 classifica III nonché nell'elenco di cui alla deliberazione di G.C. n.1002/2011, secondo i dei criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con Delibera n.499/2015, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

- l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato all'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e smi;
- ai sensi dell'art.97, comma 8, del d.lgs.50/2016 e smi, si procederà all'esclusione automatica dalla gara (qualora il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci);
- l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;

3. Prenotare la spesa complessiva di € 1.126.762,01 secondo il quadro economico approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 361 del 30.07.2019 di spesa 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2020 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Scuole.

4. Approvate l'allegato disciplinare di gara che sarà trasmessa alle ditte invitate a partecipare e in possesso dei requisiti: categ. OG1 classifica III.

5. Demandare al Servizio GUAG - Area Lavori gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

6. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il d.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo al Patto per la città di Napoli FSC 2014-2020.


7. Dare atto altresì che

- ai sensi dell'art. 200 del D.Lvo. 267/2000 dal presente progetto non deriva né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrate anche in riferimento ad esercizi successivi;
- ai sensi dell'art.192 del d.lgs. 50/16 e smi il certificato di collaudo è costituito con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori;
- che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100, nonché quelle di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/16 e smi.

8. Precisare che ai sensi dell'art.192 del d.lgs. 267/2000:





11 



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

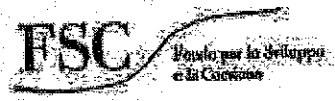
- il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori urgenti e indifferibili di messa in sicurezza presso 13 edifici scolastici ricadenti nei territori della Municipalità 3 e Municipalità 5 e Municipalità 8;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul FSC 2014-2020 - Patto per la città di Napoli;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.c) bis e co.6 del D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 co. 9 del d.lgs. 50/2016 il contratto relativo alla procedura in oggetto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

9. Precisare altresì che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n.34 pagine numerate e siglate:

1. Deliberazione di G.C. n. 363 del 30/07/2019;
2. Disciplinare di Gara;

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
Arch. Alfonso Guzzi





12. *[Signature]*



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Determinazione dirigenziale n. 53 del 23/10/2019

Oggetto: Patto per la città Napoli. Settore Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE". Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs.267/2000 e dell'art.32 del d.lgs.50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con consultazione di almeno 15 operatori economici - ai sensi dell'art. 36 co.2 c. bis) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, per i "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 3-5-8", approvato con Delibera di G.C. 363 del 30/07/2019 per un importo a base d'asta pari ad € 868.976,34, di cui € 21.194,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un importo complessivo pari ad € 1.126.762,01.

Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara.

C.U.P. B65117000050001

CIG: 8076775D91

*Pag. 10795/13 20.10.19 [Signature]*

Fatto l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

Al sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, viene la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

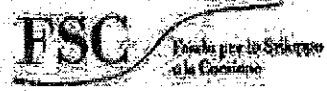
Capitolo	Art.	cod. bilancio	bilancio 2019/21 exerc. 2020
256150	art. 12	01.05-2.02.01.09.019	€ 1.126.762,01

P.I. VINC.  
390/19

*[Signature]*  
Data \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Signature]*

DIPARTIMENTO SEGRETARIA GENERALE





Determinazione n° 1987 del 31-10-2019

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**Segreteria della Giunta Comunale**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10 comma 1.  
D.Lgs. n. 267/2000 il 07/11/2019

Il Funzionario Responsabile





25 14/10

Verbale di gara I SEDUTA riferita a "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 1-4-10"

CIG 8068554D62- C.U.P. B65117000050001

Il giorno 26/11/2019 alle ore 12.15 sono presenti presso l'U.O. Attività Tecniche il seguente personale:

- Arch. A. Ghezzi – RUP
- Ing. M. Barbano - Testimone
- Arch. P. Pagliano – Testimone

IL Rup procede alla apertura delle buste amministrative.

Risultano pervenute n. 07 offerte ovvero:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 13:09:07
2	ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/11/2019 17:59:44
3	BENE LUIGI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 17:20:02
4	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 16:23:22
5	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/11/2019 11:27:04
6	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/11/2019 22:31:07
7	SA. DO. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/11/2019 18:29:11

INDIETRO

La Commissione prende atto che la piattaforma MEPA non risulta allineata alla normativa vigente ( D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 ) pertanto la soglia di anomalia e non risulta attendibile in quanto non determinati con i criteri di selezione aggiornata ( modifiche apportate all'art. 97 relativo alle modalità di calcolo per l'individuazione dell'anomalia ).

Risulta necessario pertanto aggiornare autonomamente la procedura di calcolo della soglia di anomalia. Al solo fine di poter procedere all'apertura delle offerte economiche si procede al sorteggio del criterio per l'individuazione della soglia di anomalia che non verrà tenuto in considerazione .

Dopo aver verificato la completezza della documentazione amministrativa, Si procede all'apertura delle offerte economiche come di seguito riportato:

Al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 utilizzando software on-line Appalti Pubblici utilizzabile al sito:

26 1598

di riferimento: <https://www.lavoripubblici.it/utility/gara-appalto> ovvero foglio di calcolo excell fonte dati e dati elaborati da Bosetti&Gatti; Maggioli o foglio di calcolo elaborato autonomamente; fici autistici 17.2.2019 non in fisica

Di seguito si pubblica quanto determinato : ( CIG 80665

Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 3-4-10 - Comune di Napoli - 26/11/2019

Id	Nome	Ribasso
1	SA. DO. COSTRUZIONI SRL	37,9750%
2	ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	38,8160%
3	BENE LUIGI	41,2110%
4	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	43,3300%
5	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	45,9360%
6	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	47,0100%
7	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	47,7770%

Ju Ro MB

# RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

## Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Comune di Napoli.

Data gara 26/11/2019

Numero offerte ammesse: 7

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	37,9750%
7	47,7770%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- Somma ribassi: 216,3030%
- Media ribassi: 43,2610%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "43,2610" sono escluse.

SEZIONI



Ciao Alfonso.ghezzi@comun...  
il mio account

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 43,3300\% - 43,2610\% = 0,0694\%$$

$$Sc_5 \Rightarrow \text{Ribasso}_5 - \text{Media ribassi} = 45,9360\% - 43,2610\% = 2,6754\%$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 47,0100\% - 43,2610\% = 3,7494\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 6,4940\% / 3 = 2,1647\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0500, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 43,2610\% \times 1,2 = 51,9127\%$$

Essendo il numero delle offerte inferiore a 10, come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n 50/2016 (c.d. Codice dei contratti) non si può effettuare l'esclusione automatica. In questo caso, prima di escluderle, le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia devono essere verificate dalla stazione appaltante che dovrà richiedere spiegazioni ai partecipanti alla gara.

Stampa

Modifica gara

28  
17/90

Offerte

Offerente			Documentazione						Lotto 1	
Concorrente	In Valutare	Scelta affidatario & S.I.T. o Consorzio	Impegno Personale (Art. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)	Titolo	PROVA DI CAPACITA'	Altre	BALZANO VALORI ECONOMICI	TAB. DI PARAGONAZIONE PREZZO MINORI	Effetti Economici (in % di punti)	
ITALIA 99 SOCIETA' COOPERATIVA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (47,7700000 Punt. percentuale)
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (47,0100000 Punt. percentuale)
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (45,9360000 Punt. percentuale)
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (43,3200000 Punt. percentuale)
BENE LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (41,2110000 Punt. percentuale)
ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (38,6100000 Punt. percentuale)
SA. DO. COSTRUZIONI SRL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (37,9700000 Punt. percentuale)
			Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica	

Offerte

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Modalità offerta
ITALIA 99 SOCIETA' COOPERATIVA	47,77700000 Punt. percentuale	Aggiudica definitivamente
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	47,0100000 Punt. percentuale	Aggiudica provvisoriamente
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	45,93600000 Punt. percentuale	Aggiudica provvisoriamente
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	43,32000000 Punt. percentuale	Aggiudica provvisoriamente
BENE LUIGI	41,21100000 Punt. percentuale	Aggiudica provvisoriamente
ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	38,61000000 Punt. percentuale	Aggiudica provvisoriamente
SA. DO. COSTRUZIONI SRL	37,97000000 Punt. percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Higher offerta:	47,77700000 Punt. percentuale	

*[Handwritten signatures]*

29 18

La soglia di anomalia determinata risulta pari al 51,9127% , risulta pertanto aggiudicatario provvisorio l'impresa ITALIA 90 SOC. COOP.VA che ha offerto il ribasso del 47,7770%.

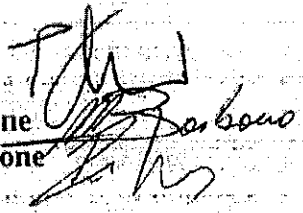
Alle ore 12.45 la Commissione termina i lavori .

Letto confermato e sottoscritto, 26/11/2019

Arch. A. Ghezzi - RUP

Ing. M. Barbano - Testimone

Arch. P. Pagliano - Testimone



30 19/06



### Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_18955861	Data richiesta	05/11/2019	Scadenza validità	04/03/2020
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COOP.ITALIA 90 SRL
Codice fiscale	06026640638
Sede legale	VIA TREFOLE, 34 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

- |                                |
|--------------------------------|
| I.N.P.S.<br>I.N.A.I.L.<br>CNCE |
|--------------------------------|

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.