



Comune di Napoli Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale della prima seduta di gara del giorno 7 dicembre 2022.

In data odierna, 7 dicembre 2022, alle ore 11:35, in **collegamento da remoto**, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.51 della L. 108/2021 con il criterio del minor prezzo per l'esecuzione, mediante accordo quadro con un solo operatore economico per ogni singolo lotto, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di adeguamento ai fini della rigenerazione urbana di piazze e aree verdi, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni, del patrimonio del Comune di Napoli, "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*". **CUP: B62F22000590004 Lotto 1 - CIG: 9493088809 Lotto 2 - CIG: 949310346B.**

L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è pari ad € 8.500.000,00, di cui € 5.300.000,00 per lavori (compresi € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 600.000,00 quali oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione della stazione appaltante.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di

appalti e concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta dall'arch. Guglielmo Pescatore, funzionario architetto del Servizio Tecnico Patrimonio e R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito dalla d.ssa Anna Buschini, funzionario economico finanziario dell'Area C.U.A.G. – Servizio Gare Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (d'ora in poi Piattaforma digitale)**, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, e dall'arch Concetta Miragliuolo, istruttore direttivo architetto del Servizio Tecnico Patrimonio in qualità di testimone. In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, versata in atti all'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori, con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale dei lavori programmati, gli elaborati progettuali ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.51 della L. 108/2021 per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo;

preso atto che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio Ing. Vincenzo Brandi nella lettera di invito al giorno 6 dicembre 2022, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 7 dicembre 2022 alle ore 11:00,

giusta pec inviata a tutti i partecipanti. La seduta di gara è visibile con collegamento da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;

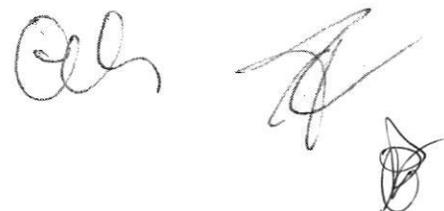
preso atto che nota PG/836848 del 18/11/2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha individuato n.1 operatore economico da invitare tra quelli qualificati per la procedura in esame ed iscritti agli elenchi che denunciano i fenomeni di racket di cui alla Delibera di G.C. n.1002/2011;

preso atto che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori ha inoltrato a mezzo PEC, tramite Piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento a n.10 operatori economici, estratti nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 direttamente dal programma di gestione telematica della gara, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio con Determina Dirigenziale n.E1135/2022/011, I.G. n.439 del 16/11/2022;

pertanto, gli operatori invitati risultano essere:

- 1) DE.FO. S.R.L.
- 2) COST.EL S.R.L.
- 3) Mediterranea
- 4) I.CO.GE. S.R.L.
- 5) N.T. COSTRUZIONI S.R.L.
- 6) ANIMA AMBIENTE S.R.L.
- 7) CO.IMP. S.R.L.
- 8) DITTA BORRATA PASQUALE
- 9) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
- 10) MARREL S.R.L.
- 11) Felco Costruzioni Generali

Il R.U.P., tutto quanto premesso, dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica e attesta che entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte di cui

The block contains three handwritten signatures in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names of the officials mentioned in the text.

sopra sono pervenuti n. 6 domande di partecipazione tramite la Piattaforma digitale presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) DE.FO. S.R.L.
- 2) ANIMA AMBIENTE S.R.L.
- 3) Mediterranea
- 4) I.CO.GE. S.R.L.
- 5) DITTA BORRATA PASQUALE
- 6) N.T. COSTRUZIONI S.R.L.

i suddetti partecipanti hanno presentato offerta per entrambi i lotti di gara.

Il R.U.P. procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite Piattaforma digitale ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti per tutti i lotti di gara.

All'esito della verifica, il RUP ammette con riserva, di integrare la documentazione amministrativa in quanto carente del documento Patto d'Integrità firmato dalla ditta ausiliaria, i seguenti operatori economici:

- Mediterranea
- I.CO.GE. S.R.L.
- DITTA BORRATA PASQUALE

il R.U.P. ammette altresì alla fase successiva della procedura i restanti 3 operatori economici partecipanti.

Agli operatori ammessi con riserva verrà inviata richiesta di integrazione a mezzo pec attraverso la piattaforma informatica a tutti gli effetti di legge e nel rispetto dei termini stabiliti dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 entro le ore 12:00 del 12 dicembre 2022.

Il R.U.P., quindi, fissa la prossima seduta di gara per il giorno 13 dicembre 2022, alle ore 10:00. Del rinvio della presente seduta di gara e della fissazione della successiva verrà data comunicazione a tutti i partecipanti a mezzo pec attraverso la piattaforma informatica a tutti

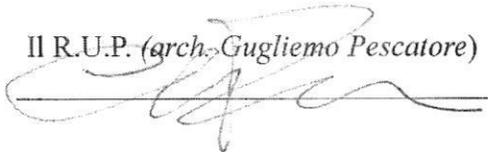


gli effetti di legge.

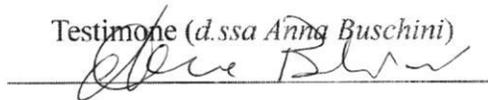
Il R.U.P. conclude i lavori e chiude la sessione alle ore 14:00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (*arch. Guglielmo Pescatore*)



Testimone (*d.ssa Anna Buschini*)



Testimone (*arch. Concetta Miragliuolo*)

