

## VERBALE DI GARA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL 27 LUGLIO 2021

**OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE.**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) relativamente all'esecuzione dei "**Lavori di Messa in sicurezza e ripristino funzionale della palestra a servizio del plesso di scuola secondaria di I grado dell'I.C. 72° Palasciano di via Padula, nel territorio della Municipalità 9**", progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n.242 del 10 giugno 2021 in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.46 del 22.06.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1134 del 05.07.2021.

Importo a base di gara è pari ad € 288.704,42 per lavori comprensivi di € 7.833,98 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 80.274,53.

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 8791418BA1**

L'anno duemilaventuno il giorno 27 luglio alle ore 08:30 presso gli uffici della Municipalità 9, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Giulio Davini, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dal geom. Giacomo Esposito, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e Testimone, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.

### Premesso e considerato

che con Delibera di Giunta Comunale n.242 del 10 giugno 2021 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;

che l'importo dei lavori è pari ad € 280.870,44 oltre € 7.833,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un totale complessivo di € 363.443,67;

la fonte di finanziamento è Patto per Napoli;

categoria e classifica: OG1 classifica II;

CUP: B65I17000050001 - CIG: 8791418BA1

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.46 del 22.06.2021 registrata all'Indice Generale al n.1134 del 05.07.2021, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n.120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta);

che la miglior offerta sarà individuata sulla base del Criterio del Minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n.76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)). In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

che l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide;

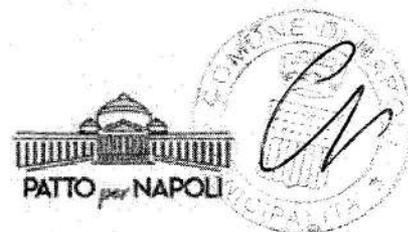
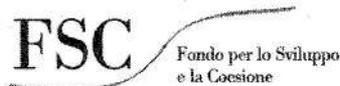
che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;

che in data 12.07.2021 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2836076 ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti al MEPA nell'area merceologica Lavori OG1 - Edifici civili ed industriali e di seguito indicati:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	05398361211	05398361211	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
2	C.L.D. IMPIANTI SRL	07581041212	07581041212	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
3	COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE	09350341211	09350341211	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
4	EDILFENICE	05475871215	05475871215	ROMAGNANO AL MONTE(SA)	CAMPANIA	SCELTO
5	GB. COSTRUZIONI SOC. COOP.	08025531214	08025531214	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
6	LA ROCCA SOC. COOP.	04366871210	04366871210	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
7	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	08335221217	08335221217	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
8	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	08049411211	08049411211	CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)	CAMPANIA	SCELTO

che alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:



- Disciplinare di gara;
- DGUE;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi;
- Patto di Integrità;
- Determina indizione gara.

che nella RDO è indicato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 26.07.2021 alle ore 10:00.

***Quanto sopra premesso e considerato,***

alle ore 08:50 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 26.07.2021 le offerte dei seguenti TRE operatori economici:

- LA ROCCA SOC. COOP. P IVA04366871210;
- EDILFENICE PIVA 05475871215;
- COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE P.IVA 09350341211.

Ai sensi dell'art 97 comma 3 bis del Codice degli appalti, essendo pervenute tre offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto riportato all'art.97 comma 2 bis e la gara verrà aggiudicata alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso.

Il RUP procede, seguendo l'ordine riportato nella piattaforma MEPA, all'apertura delle busta virtuale contenente la documentazione amministrativa richiesta nella RDO per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati telematicamente dei singoli operatori economici partecipanti alla RDO.

L'acquisizione dei Pass OE prodotti dagli operatori economici partecipanti alla procedura sulla piattaforma AVCPass è effettuata dal RUP.

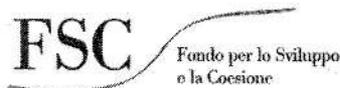
La documentazione risulta completa, pertanto si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara. Le verifiche di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 risultano assolve in questa sede.

Il presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

I dati dell'offerta dei partecipanti sono riportati nella seguente tabella:

Ditte	IMPORTO OFFERTO	RIBASSO	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO TOTALE
COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE	€ 232.673,07	17,16000 %	€ 7.833,98	€ 240.507,05
EDILFENICE	€ 246.604,25	12,20000 %	€ 7.833,98	€ 254.438,23
LA ROCCA SOC. COOP.	€ 266.826,918	5,0000 %	€ 7.833,98	€ 274.660,898

La ditta COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE con un ribasso del **17,16000 %** risulta la prima classificata.



IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 l'appalto relativo all'esecuzione dei **"Lavori di Messa in sicurezza e ripristino funzionale della palestra a servizio del plesso di scuola secondaria di I grado dell'I.C. 72° Palasciano di via Padula, nel territorio della Municipalità 9"** alla ditta COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE con sede legale in via Santa Maria n. 35 80010 Quarto (NA) C.F./P. IVA 09350341211 rappresentata dal sig. Vittorio SCIARRILLO, per un importo pari ad € **240.507,05** per lavori (comprensivi di € 7.833,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA.

In merito al subappalto, secondo quanto riportato nell'offerta economica, il Fornitore ha dichiarato che si riserva la facoltà di subappaltare le opere inerenti la categoria OG1 nel limite del 50% previsto dalla normativa vigente.

Il RUP segnala che la ditta stessa ha partecipato alla gara mediante avvalimento del requisito dell'attestazione SOA relativa alla categoria OG1 classifica II in possesso della ditta ausiliaria Angros Lavori S.r.l. con sede legale in via Cicori n.96 - 80010 Quarto (NA), C.F. e P.IVA 07472950638 rappresentata in qualità di Legale Rappresentante Angelo SCIARRILLO.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole l'esito delle verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 09:55.

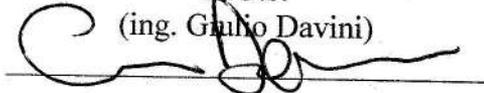
Si allega alla presente proposta di affidamento il Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute generato dalla piattaforma MEPA.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il Presidente

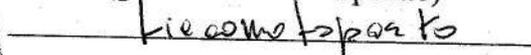
R.U.P.

(ing. Giulio Davini)



Testimone

(geom Giacomo Esposito)



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2836076
Descrizione RDO:	Lavori di Messa in sicurezza e ripristino funzionale della palestra a servizio del plesso di scuola secondaria di I grado dell'I.C. 72° Palasciano di via Padula, nel territorio della Municipalità 9
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI NAPOLI 80014890638 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI NA
Punto Ordinante	ALFONSO GHEZZI
Soggetto stipulante	Nome: ALFONSO GHEZZI Amministrazione: COMUNE DI NAPOLI
Codice univoco ufficio - IPA	MTQAXF
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	12/07/2021 14:29
Termine ultimo presentazione offerte:	26/07/2021 10:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	24/07/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	26/10/2021 10:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	8791418BA1
CUP	B65117000050001
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	280870,44000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE	Singola	09350341211	23/07/2021 22:11
2	EDILFENICE	Singola	05475871215	21/07/2021 17:34
3	LA ROCCA SOC. COOP.	Singola	04366871210	20/07/2021 16:59

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	27/07/2021 08:53:30	27/07/2021 09:34:25

Data Creazione Documento: 27/07/2021 09:56



## Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE		nessuna	Approvato	nessuna
EDILFENICE		nessuna		nessuna
LA ROCCA SOC. COOP.		nessuna		nessuna

## Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	istanza di partecipazione		PASS OE		DGUE		patto di integrità		versamento anac		attestazione SOA	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILFENICE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA ROCCA SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio		Fine	
		27/07/2021 09:35:16	27/07/2021 09:53:52	

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE	Approvato	nessuna
EDILFENICE	Approvato	nessuna
LA ROCCA SOC. COOP.	Approvato	nessuna

## Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE	232673,07000000
EDILFENICE	246604,25000000
LA ROCCA SOC. COOP.	266826,91800000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

