



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio
Servizio Valorizzazione e
Alienazioni**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n.1081E/2023/03 del 28/09/2023

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA, A SEGUITO DI DUE ASTE ANDATE DESERTE, PER LA VENDITA DI UN UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI SITA IN VIA LABRIOLA s.n.c., NAPOLI, LOTTO N. 11- EDIFICIO 18 – PROROGA TERMINI DEL BANDO DI CUI ALL’AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE -E 1081/2023/02 DEL 08/09/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che

con Determinazione Dirigenziale E 1081/2023/02 DEL 08/09/2023 è stato approvato l'Avviso pubblico relativo al bando per la vendita a trattativa privata, in seguito a due aste pubbliche andate deserte, della seguente unità immobiliare ad uso commerciale, di proprietà del Comune di Napoli, sito in Napoli alla via Antonio Labriola, LOTTO 11 -edificio 18 inserito nel Piano delle Alienazioni Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.), approvato con Deliberazione n. 27 del 15/05/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione – DUP 2023/2025; il quale costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2023/2025 approvato con Deliberazione n. 42 del 04/07/2023

Lotto n.	Strada - Codice Inventario BU	Destinazione d'Uso degli Immobili	Dati Catastali N.C.E.U. di Napoli	Superficie Complessiva (mq)	Stato conservazione	Valore di stima in €
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.10, Cat. C/1 Classe 3	76	Al grezzo	79.800,00 (settantanovemila- ottocento/00) FOTO

Considerato che

le alienazioni immobiliari costituiscono una linea di attività strategica per l'Amministrazione Comunale per la ricaduta positiva che avranno sull'erario comunale, per cui occorre adottare ogni misura utile per pervenire alla vendita del maggior numero di immobili, sempre nel rispetto della normativa di settore e dei principi di trasparenza, imparzialità e correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto opportuno

procedere alla proroga dei termini di scadenza del bando, di cui all'avviso pubblico riportato in premessa, fissandoli per Venerdì 20 ottobre 2023 ore 12:00, al fine di consentire la massima partecipazione alla procedura di gara in corso;

Preso atto che

in ossequio al principio di imparzialità e trasparenza, si procederà alla pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale, sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Napoli e sul sito della Napoli Servizi S.p.A.;

l'art 41 R.D. 827/1924, in combinato disposto con l'art 73 R.D. 827/1924 prevede il ricorso alla trattativa diretta a seguito di asta deserta, alle medesime condizioni economiche di vendita poste a base di gara e null'altro prevedendo la disciplina;

l'art. 12 del Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio disponibile stabilisce che “*Resta salvo il diritto del Comune di alienare direttamente i cespiti*”;

Visti

gli art. 107, 109 e 179 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Disponibili, approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 01.08.2017;

la Deliberazione n. 27 del 15/05/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2023/2025;

la Deliberazione n. 42 del 04/07/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato lo schema del Bilancio di previsione 2023/2025

-la deliberazione di G.C. n. 391 del 31 luglio 2021 con la quale è stata disposta l'alienazione diretta da parte del Comune di Napoli dei cespiti le cui aste pubbliche sono andate deserte;

-gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 260 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Si attesta

- ♣ che lo scrivente è responsabile del presente procedimento, ai sensi della L. 241/90;
- ♣ la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis c.1 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1 lett. b) e c.2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 28.02.2013;
- ♣ l'assenza di conflitto di interessi, resa ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli (si richiama la nota segretariale PG/902100 del 18.11.2014 avente ad oggetto “*Conflitto di interessi e obbligo di astensione*”);
- ♣ che il presente documento non contiene dati personali.

IL DIRIGENTE

Letta ed approvata la su esposta relazione istruttoria

D E T E R M I N A

Disporre la proroga del termine di scadenza dell'avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale E 1081/2023/02 DEL 08/09/2023, fissato inizialmente per il 2 ottobre **al giorno 20 ottobre 2023 ore 12**, afferente la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata del seguente locale di proprietà comunale, sito in Napoli alla via Antonio Labriola s.n.c.-Edificio n.18 (BU12V5180C0TN5), a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine:

Lotto n.	Strada - Codice Inventario BU	Destinazione d'Uso degli Immobili	Dati Catastali N.C.E.U. di Napoli	Superficie Complessiva (mq)	Stato conservazione	Valore di stima in €
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.10, Cat. C/1 Classe 3	76	Al grezzo	79.800,00 (settantanovemilaottocento/00) FOTO

Il Dirigente

dott.Nicola Marco Fabozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.