



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**  
**004 del 27/01/2021**

**Oggetto:** Avvenuta efficacia della determina n. 027 del 04.12.2020 IG/2020/0001877 del 21/12/2020 avente ad oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, dell'incarico per la predisposizione della relazione geologica, comprensiva delle necessarie prove in situ e analisi geotecniche di laboratorio, a corredo del progetto esecutivo per *"lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale"*.

CUP: B64C20002670001 SMART CIG: ZF02F2B930

Atto senza impegno di spesa



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE E NUOVE CENTRALITÀ

### Premesso che

- con Delibera di Giunta n.623 del 04/12/2019 pubblicata sulla BURC n.76 del 11 dicembre 2019 la regione Campania ha preso atto della proposta di rimodulazione formulata dal Comune di Napoli e ha dato mandato all'Assessore al Governo del Territorio di sottoscrivere con il Comune di Napoli l'Accordo di Programma finalizzato alla conferma dei finanziamenti messi a disposizione del Comune di Napoli per gli interventi di cui ai moduli A, B, C in attuazione degli Accordi di Programma del 1994 e s.m.i. e del 2007;
- con Delibera di Giunta Comunale n.7 del 17/01/2020, il Comune di Napoli ha approvato lo schema di Accordo di Programma per interventi di edilizia residenziale pubblica da attuarsi con i fondi ancora disponibili dell'Accordo di Programma del 1994 per interventi di edilizia residenziale pubblica e s.m.i. e dell'Accordo di Programma del 10/04/2007;
- in data 15 aprile 2020 la Regione Campania ed il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma, per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, volto all'utilizzo dei fondi, pari a complessivi € 107.274.416,59, provenienti dall'Accordo di Programma del 3/08/1994 e successivi atti integrativi tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Campania e il Comune di Napoli e dall'AdP del 10/04/2007 tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Comune Napoli e Regione Campania e IACP;
- all'art. 4 dell'Accordo di programma del 15/04/2020 è stabilito che: *"il Comune di Napoli, in qualità di soggetto attuatore degli interventi previsti dai citati Accordi, si impegna ad avviare il primo intervento (pubblicazione gara d'appalto) entro il termine massimo di un anno dalla sottoscrizione dell'atto, nonché ad avviare i lavori di tutte le restanti opere nell'arco dei due anni successivi al primo intervento"*;
- l'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA), finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale, è uno degli edifici inseriti nell'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, il cui intervento di recupero è da avviare nella corrente annualità;
- con Delibera di Giunta comunale 309/2020 è stata effettuata variazione al bilancio provvisorio in corso di gestione 2020-2022, esercizio di gestione provvisorio 2020 ai sensi del principio contabile 8.11 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e smi e dell'art. 175 comma 5 bis lettera a) del D.Lgs 267/2000 e smi, per l'utilizzo di una quota per l'avanzo di amministrazione vincolato pari complessivamente ad € 850.000,00, incrementando lo stanziamento della missione 8 programma 2 titolo 2 macroaggregato2 pdf 08.02-2.02.01.09.001 capitolo 243348 denominato "Applicazione quota avanzo vincolato accordo di programma modulo A spese tecniche per interventi di cui all'accordo di programma approvato con Delib di G.C. n37 del 17/01/2020 – Entrata cap. 1/458 (ex imp 4064/1996 cap 43348)" per l'importo di € 600.000,00 e dando mandato al dirigente del Servizio ERP e nuove centralità ad assumere con proprie determinazioni gli atti conseguenziali all'adozione della suddetta deliberazione;



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

### Considerato che:

- con contratto del 15/12/2005 rep. 75489 il Comune di Napoli affidava in appalto alla Romeo Gestione S.p.A. i servizi di inventariazione e gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli;
- in forza del suddetto contratto veniva attribuito, tra l'altro, alla Società anche il compito di elaborare i progetti relativi agli interventi di manutenzione da realizzarsi sugli immobili a reddito del Patrimonio Comunale; tra questi, il progetto di recupero dell'immobile di proprietà comunale sito in via Napoli a Ponticelli (Na), finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale;
- il progetto definitivo del suddetto intervento veniva approvato con D.G.C. n. 2076 del 26/11/2010;
- alla data di cessazione del rapporto contrattuale tra il Comune di Napoli e la "Romeo Gestioni" S.p.a. (15/12/2012) rimaneva incompiuta la fase esecutiva del progetto in questione;
- l'esigenza di completare la predetta progettazione deve oggi tener conto del decennio trascorso dalla redazione del progetto definitivo; tale condizione, infatti, ha comportato la necessità di prevedere una revisione della stima economica dei lavori;
- il R.U.P., giusta nomina con Disposizione N. 027 del 07.05.2020 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ha, pertanto, provveduto all'aggiornamento del quadro economico dell'intervento oltre alla stima dei costi per l'affidamento dei servizi concernenti la Valutazione della Sicurezza, la Progettazione esecutiva, il Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, la relazione geologica e le indagini geognostiche dei *"lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale"*.
- con determina dirigenziale n. 18 del 04/11/2020 - I.G. 1648 del 10/11/2020 - del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, i servizi di ingegneria e architettura per la Valutazione della Sicurezza, la Progettazione esecutiva ed il Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, alla Sparacio & Partners s.r.l.;
- con riferimento al punto 3.1 lett a) Linee guida n. 1 dell'ANAC, per la definizione della Relazione geologica, delle indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche da effettuarsi in situ si è stabilito di procedere all'instaurazione di un rapporto diretto con il geologo e con il soggetto deputato ad effettuare le indagini geognostiche mediante l'avvio di una autonoma procedura.

### Atteso che

- preventivamente all'avvio delle procedure di affidamento, è stata attivata la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione, con la pubblicazione di un interpello interno, a cura del Servizio Autonomo Personale;
- in esito a tale procedura, trascorsi i termini previsti, non sono pervenute disponibilità idonee in relazione alle professionalità richieste;
- per l'esecuzione delle attività tecniche necessarie per il completamento della fase progettuale dell'intervento di recupero si è stabilito, quindi, di procedere all'affidamento a soggetti esterni da reperire, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, mediante consultazione dall'elenco fornitori istituito con Delibera di G.C. 499/2015 presso il CUAG, che prevede la preventiva sottoscrizione del Patto d'Integrità del Comune di Napoli ai sensi della Delibera di G.C. 797/2017 e che, pertanto, resta in vigore fino alla completa esecuzione del contratto;

- le prestazioni da affidare sono le seguenti:

1 – relazione geologica;

2 - prove in situ e analisi geotecniche di laboratorio;

- il corrispettivo della prestazione professionale connessa alla redazione della relazione geologica è stato stabilito secondo le modalità di calcolo previste dal D.M. 17/06/2016, per la determinazione dell'importo delle prove geologiche e geognostiche è stato, invece, utilizzato il prezzario della Regione Campania ed. 2020;
- il quadro economico dell'affidamento in parola si configura come segue:

Quadro Economico		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
A) Servizi	5.875,12	
B) Lavori	9.402,44	
C) Cassa previdenza (4%*A)	235,00	
D) Iva su progettazione e Cassa (22%A+C)	1.344,23	
E) Iva su lavori (22%B)	2.068,54	
<b>TOTALE</b>	<b>18.925,33</b>	

**Dato atto che**

- per le attività tecniche e professionali propedeutiche alla realizzazione degli interventi su edifici rientranti nell'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, da attuarsi nella corrente annualità, è stato previsto lo stanziamento di un importo complessivo di € 600.000,00, così come da Delibera di Giunta comunale n. 309/2020, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2020 al capitolo:

Capitolo	Codice di bilancio	Denominazione
<b>243348</b>	<b>08.02-2.02.01.09.001</b>	Applicazione quota avanzo vincolato Accordo di Programma modulo A spese tecniche per interventi di cui all'accordo di programma approvato con Delib di G.C. n37 del 17/01/2020 – Entrata cap. 1/458 (ex imp 4064/1996 cap 43348)



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

### Verificato che

- l'affidamento in parola non supera l'importo di € 75.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 75.000,00 inerenti i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- l'intervento di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale" è inserito negli atti programmatici dell'Ente;

### Considerato che

- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità dovendo procedere all'avvio delle attività professionali in parola, in tempi estremamente ristretti per avviare gli interventi individuati agli edifici di cui all'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli da attuarsi nella corrente annualità, ha individuato, tra gli operatori economici presenti all'Albo Fornitori del Comune di Napoli, in base ai requisiti necessari per espletare le prestazioni richieste, la Trivelsondaggi s.r.l. con sede legale presso l'area P.I.P. Lotto 37, CAP 80020, Crispano (NA) - P.IVA 01493781213;
- con lettera di invito inoltrata con pec del 17/11/2020 dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, la suddetta società è stata invitata a presentare un'offerta per l'esecuzione delle predette attività sulla base dei seguenti elaborati:
  - Lettera di invito;
  - Piano delle indagini e computo metrico estimativo;
  - Capitolato Tecnico Prestazionale;
  - Quadro economico dell'intervento, schema parcella;
  - Modello offerta economica;
- con pec del 19 novembre 2020, la società Trivelsondaggi s.r.l. ha inviato l'offerta economica relativa al servizio descritto, applicando un ribasso del 10,50% sull'importo stimato, oltre C.P. ed IVA al 22%, pertanto alla luce del ribasso presentato il quadro economico è risultato il seguente:

Quadro Economico ribassato		
Voci di spesa	Importo (€)	Note



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

A) Servizi	5.258,23
B) Lavori	8.415,18
C) Cassa previdenza (4%*A)	210,33
D) Iva su progettazione e Cassa (22%A+C)	1.203,08
E) Iva su lavori (22%B)	1.851,34
<b>TOTALE</b>	<b>16.938,16</b>

- con successiva PEC del 01/12/2020, in riscontro alla richiesta di chiarimenti inoltrata con nota prot. 786844 del 26/11/2020 dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, la Trivelsondaggi s.r.l. ha dichiarato l'impegno a costituirsi come mandataria di un raggruppamento temporaneo con il geol. Fabio De Vincentiis - C.F. DVNFBA69D04F839L - per l'espletamento delle attività oggetto dell'affidamento;
- con determina dirigenziale n. 027 del 04.12.2020 IG/2020/0001877 del 21/12/2020 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, è stato affidato, sotto condizione risolutiva dell'accertamento dei requisiti di ordine generale e speciale, al costituendo raggruppamento temporaneo Trivelsondaggi s.r.l. (mandataria) con sede legale presso area P.I.P. Lotto 37, CAP 80020, P.IVA 01493781213 - Crispano (NA), geol. Fabio De Vincentiis C.F. DVNFBA69D04F839L (mandante), l'incarico per la predisposizione della relazione geologica, comprensiva delle necessarie prove in situ e analisi geotecniche di laboratorio, a corredo del progetto esecutivo per "lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA).

**Verificato che**

- IL RUP ha accertato in capo al soggetto affidatario i requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016, come da attestazione sottoscritta in data 26/01/2021;
- pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 può disporsi l'efficacia del presente affidamento.

**Visti**

- il D.Lgs 50/16 e s.m.i.
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.Lgs 267/2000
- l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165/2001;
- il regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**Preso atto che**

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione.

Per quanto sopra rappresentato



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

## DISPONE

- **di dare atto** dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale n. 027 del 04.12.2020 IG/2020/0001877 del 21/12/2020 avente ad oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, dell'incarico per la predisposizione della relazione geologica, comprensiva delle necessarie prove in situ e analisi geotecniche di laboratorio, a corredo del progetto esecutivo per "lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale" e, pertanto, di confermare l'affidamento in favore del costituendo raggruppamento temporaneo Trivelsondaggi s.r.l. (mandataria) con sede legale presso area P.I.P. Lotto 37, CAP 80020, P.IVA 01493781213 - Crispano (NA), geol. Fabio De Vincentiis C.F. DVNFBA69D04F839L (mandante), per un importo di € 13.673,42 oltre IVA al 22% e C.P. al 4%.di provvedere a trasmettere il presente atto al soggetto affidatario;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento costituito da n. 01 pag.:

1. *Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.*

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente  
del Servizio Edilizia Residenziale e nuove centralità  
(Arch. Paola Cerotto)*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*