

COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 2

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione, ex art. 164 e ss. del D.lg.s. n.50/2016, con la formula della finanza di progetto, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di via Carlo Bernari s.n.c., con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione. Valore stimato della concessione: € 1.073.445,00 oltre IVA. Determinazione Dirigenziale n. 01 del 20 gennaio 2021 (senza oneri per la stazione appaltante). CUP B61J20000170005 CIG 8598759068

L'anno duemilaventuno il giorno 17 del mese di Maggio, alle ore 11,00, da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016

- la seguente Commissione:

- Arch. Andrea Ceudech, Responsabile dell'Area Urbanistica, dirigente del Servizio Urbanistica Generale e Beni Comuni e del servizio Sportello unico edilizia, in qualità di Presidente;

- Ing. Serena Lettieri, funzionario del servizio Tecnico Impianti Sportivi, in qualità di commissario;

- Arch. Maurizio Siani, funzionario del servizio Tecnico Impianti Sportivi, in qualità di commissario;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Gare Forniture e Servizi.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Impianti Sportivi n. 01 del 20/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura aperta e sono stati

approvati il bando di gara, il disciplinare di gara, il progetto definitivo e la proposta presentata, ex art.1 comma 304 lettera b) della legge n.147/13, relativa alla richiesta della concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo del comune di Napoli sito nella 6^a Municipalità (Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio) ed individuato ai NECEU terreni al fg 164 particella 292, in via Carlo Bernari s.n.c., con annessa l'esecuzione di lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto sportivo nel suo insieme, dalla costituenda ATI MEP costituita dalla MEP s.r.l. (mandataria) e dalla SSD MEP Calcio s.r.l. (mandante), ed approvata con deliberazione di G.C. n.379 del 16 ottobre 2020 costituita da una serie di elaborati tecnici, e gli allegati per l'affidamento in concessione, ex art. 164 e ss. del D.lg.s. n.50/2016, con la formula della finanza di progetto, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di via Carlo Bernari s.n.c., con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione. il valore stimato della concessione è di € 7.073.445,00 oltre IVA. Non sono previsti oneri di sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE in data 25/01/2021, pubblicato sulla GUUE n. 2021/S020-048428 del 29/01/2021, sulla GURI n. 10 del 27/01/2021, sui BURC n. 14 del 08/02/2021, sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" e "Il Sole 24 Ore" in data 02/02/2021, sui quotidiani locali "Il Mattino" e "La Repubblica ed. Napoli" in data 02/02/2021, sul sito web del Comune e sulla piattaforma digitale (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) in data 25/01/2021, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che la Commissione tecnica è stata nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio Tecnico Impianti Sportivi n. 9 del 19.04.2021, dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito

web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che nella seduta pubblica del 30/03/2021 il RUP, coadiuvato nelle operazioni di gara dai funzionari di gara indicati nel verbale di pari data, ha esaminato la documentazione amministrativa dell'unica concorrente partecipante alla gara: **ATI Milano Edil Ponteggi (capogruppo mandataria)/MEP Calcio**;

che dall'esame della suddetta documentazione e dai chiarimenti prodotti ex art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 nella medesima seduta, è stata ammessa la suddetta concorrente;

che la Commissione giudicatrice si autoconvoca in seduta pubblica in data odierna;

che la concorrente è stata notiziata tramite avviso pubblico sulla piattaforma telematica.

TANTO PREMESSO all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "*punto ordinante*" dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione, preso atto dell'esame della documentazione amministrativa e di quella integrativa svolto dal RUP, dell'ammissione dell'unica concorrente alla fase successiva della gara e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, procederà in seduta odierna a validare il contenuto della offerta tecnica tramite la piattaforma digitale.

Il software consente l'accesso alla fase relativa allo sblocco dell'offerta tecnica della concorrente ammessa e alla validazione dei documenti che essa contiene.

Verificata la completezza e la correttezza della documentazione "**Offerta tecnica**" dell'**ATI Milano Edil Ponteggi (mandataria)/MEP Calcio(mandante)** composta da n. 3 file digitali: bozza di convenzione, piano gestionale e proposte migliorative, si procede a rilevare la conformità di tutta la documentazione ai sensi dell'art 13 del disciplinare di gara.

Le operazioni di gara sono sospese in attesa della valutazione da parte della commissione


dell'offerta tecnica della concorrente ammessa, da effettuarsi in seduta/e riservata/e che si svolgerà/ranno in stato disattivato.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto alle ore 11:30

LA COMMISSIONE

arch.

Andrea Cordero

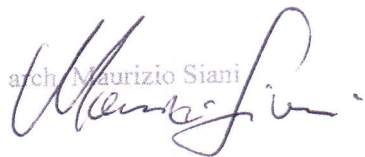


Ing. Serena Lettieri

Serena Lettieri

arch.

Maurizio Siani



Francesco (to call) Basso
(SEGRETARIO VERBAZZANTE)