

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**ORIGINALE**

**n. 61 del 12.12.2019**

**Oggetto:** "Lavori di messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico "Madonna Assunta" e del plesso scolastico "Nicolini" ai fini antincendio". Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

**Indizione della gara di appalto** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con consultazione di almeno 10 operatori economici – ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. c) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 531 del 14.11.2019

Importo a base d'asta pari a € 216.516,04 di cui € 7.499,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.000,00 per liste in economia, oltre IVA.

**Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara.**

**CUP B65I17000050001**

**CIG 8136762C68**

Pervenuta al Servizio Finanziario  
**19 DIC. 2019**  
In data..... prot. n. **D3/2857**

Registrata all'indice generale  
**123 DIC. 2019**  
In data.....n. **2677**





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

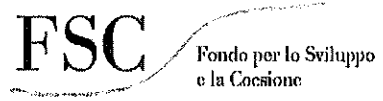
- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione di G.C. n. 484 del 13 set. 2017, nell'ambito del "Patto per la città di Napoli" è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa con gli Ordini ed i Collegi professionali nonché il programma di interventi per l'acquisizione delle certificazioni relative alla sicurezza antincendio degli edifici scolastici di proprietà comunale nell'ambito delle azioni previste dal Patto per la città di Napoli – Settore Strategico Infrastrutture – Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico;

Vista

- la delibera di G.C. n° 1763 del 17/5/2002, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, ai sensi del predetto articolo 192 del D. L. 267/2000;

Dato atto che

- le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- In data 19 ottobre 2018, a seguito di convocazione per le vie brevi da parte della dirigenza scolastica e in clima di fattiva collaborazione con il personale tecnico del S.A.T. **Municipalità 3** competente per territorio, funzionari del Servizio PRM Edifici Scolastici si sono recati in via Severino presso la succursale dell'I.C. Nicolini per partecipare ad un sopralluogo congiunto mirato alla verifica delle condizioni delle due scale di emergenza poste in posizione contigua ad un ballatoio esterno costituente via di esodo in condizioni di criticità per gli ambienti didattici della scuola in parola.



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- Nella siffatta circostanza, presa visione dell'oggettivo stato di precarizzazione per ossidazione delle strutture metalliche che costituiscono la struttura portante nonché degli elementi portati delle due scale di emergenza esterne all'istituto scolastico, è stato chiesto ai suddetti funzionari di procedere ad una verifica puntuale della stabilità complessiva delle rampe e di effettuare le riparazioni che consentissero la messa in sicurezza e, in esito, la piena funzionalità dei manufatti in discorso. Tale intervento, disposto in surroga ai compiti della municipalità competente, è stato portato a termine ma, stante l'avanzato stato di ossidazione degli elementi portati e portanti (che subiscono aggressione principalmente nelle congiunzioni strutturali realizzate e linee di saldatura), si renderebbero necessarie continue verifiche e ripristini con tempo di ritorno non superiore a mesi 6 con interventi onerosi e poco funzionali per la continuità didattica.
- Similmente, nel corso di esecuzione dei lavori riportati in premessa, nel mese di giugno 2019 l'impresa appaltatrice dedita ai ripristini delle ordinarie condizioni di sicurezza antincendio, recatasi presso la scuola Madonna Assunta in via di Pozzuoli di competenza della **Municipalità 10** segnalava all'ufficio comunale competente la presenza di un avanzato stato di degrado a carico dei due manufatti in ferro – scale di emergenza esterne – tale da non consentirne l'uso ordinario da parte della platea scolastica tanto da considerare improcrastinabile l'ordine di interdizione all'uso dei connettivi verticali di emergenza per motivi di tutela della pubblica e privata incolumità;

**Considerato che**

- con l'esecuzione del contratto a stipularsi, che avrà per oggetto i "Lavori di messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico Madonna Assunta e del plesso scolastico Nicolini ai fini antincendio", si eseguiranno interventi di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per la messa in sicurezza degli spazi didattici attualmente inibiti all'uso, assicurando la ripresa del normale funzionamento delle attività didattiche negli edifici scolastici contemplati nel progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 531 del 14/11/2019 e recante il seguente quadro economico:

Municipalità 3	Succursale dell'IC Nicolini – via Severino
Municipalità 10	Succursale Dell'I.C. Ilioneo 73° CD "Madonna Assunta – Via Di Pozzuoli

<b>PROGETTO DEFINITIVO DI MESSA IN SICUREZZA AI FINI ANTINCENDIO MEDIANTE SOSTITUZIONE DELLE SCALE DI EMERGENZA ESTERNE DEL 73° C.D. ILIONEO - PL. "MADONNA ASSUNTA" IN VIA DI POZZUOLI - E DELL'I.C. "NICOLINI" IN VIA SEVERINO</b>	
<i>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	
a1) importo lavori	€ 205 016,75

**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 7 499,29
importo della manodopera	€ 70 623,99
a3) liste in economia	€ 4 000,00
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2+a3)</b>	<b>€ 216 516,04</b>
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 6 480,48
<b>b2spese generali</b>	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in misura del 80% del 2%	€ 3 464,26
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
b2.2) pagamento a fattura Oneri smaltimento (compensazione col recupero del ferro)	-
<b>b3 IVA</b>	
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 21 651,60
b3.2 10% su b1)	€ 648,05
<b>B totale somme a disposizione</b>	<b>€ 32 469,39</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 248 985,43</b>

- il progetto consta dei seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Progetto Definitivo Esecutivo;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Computo Oneri Sicurezza;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

**Considerato che**

Nella siffatta circostanza, attestato l'oggettivo stato di precarizzazione per ossidazione dei componenti metallici che costituiscono la struttura delle n°4 scale esterne di emergenza dei due plessi scolastici:

- 73° C.D. ILIONEO - PL. MADONNA ASSUNTA IN VIA DI POZZUOLI;
- SUCCURSALE I.C. NICOLINI IN VIA SEVERINO

il Servizio Tecnico Scuole, nell'ambito delle attività finalizzate alla messa in sicurezza delle strutture e all'adeguamento di prevenzione incendi, ha predisposto una proposta progettuale che prevede la sostituzione edilizia delle scale di emergenza in ambedue i plessi in discorso.

**Dato atto che**

- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2018;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi;
- il R.U.P. individuato per l'intervento è l'ing. Maurizio Barbano, matr.55264, in servizio presso il Servizio Tecnico Scuole che ha validato il progetto così come previsto dall'art.26 co.6 lett. d) del d.lgs. 50/2016.

**Considerato che:**

- la delibera di Giunta Comunale n.531 del 14.11.2019 è immediatamente esecutiva e le condizioni meteorologiche degli ultimi giorni hanno comportato un peggioramento delle criticità segnalate rendendo l'intervento urgente ed indifferibile;
- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara – ai sensi dell'art.36 co.2 lettera c del d.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della vigente normativa, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera d'invito, da pubblicarsi nei modi di legge;
- il ricorso al criterio del minor prezzo è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, il criterio del minor prezzo, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione della migliore offerta;
- l'invito a partecipare alla procedura verrà esteso ad almeno 10 (dieci) operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- si utilizzerà la procedura AVCPass resa disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC). per l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. n. 62/2013, in fase di predisposizione dello schema di contratto, si provvederà ad inserire le previste sanzioni, in congruenza con le percentuali indicate nello stesso Codice.

**Verificato che**

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzione per lavori manutentivi sugli edifici scolastici;





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- per i contratti sotto soglia, ai sensi dell'art.36, co.6 del d.lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che mediante il M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (Oda) o con richiesta di offerta (RdO).

**Atteso che**

- l'A.N.A.C., con Delibera n. 1174 del 19.12.2018 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari a € 225,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico approvato.

**Ritenuto che**

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 36 co.2 let.c) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- in relazione alla procedura di gara è stato generato, sulla piattaforma A.N.A.C., il relativo CIG: **8136762C68** numero gara **7626859** (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte delle S.A.);
- la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi, l'ammontare delle risorse finanziarie complessivamente disponibili e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione dell'appalto in "lotti funzionali" poiché lo stesso può essere realizzato interamente da un unico operatore economico.

**Stabilito quindi** di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) secondo il criterio del minor prezzo sulla base di un apposito capitolato ed un disciplinare tecnico/amministrativo, con l'importo a base di gara pari per un importo a base d'asta pari a € 216.516,04 di cui € 7.499,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.000,00 per liste in economia oltre IVA e somme a disposizione per un importo complessivo pari ad € di € 248.985,43.

Stabilito altresì che gli almeno 10 (dieci) operatori economici da consultare saranno individuati sia nell'ambito dell'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> che in quello presenti sul MEPA tra quelli in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto ossia **categoria OG1 classifica I**, nonché nell'elenco di cui alla deliberazione di G.C. n.1002/2011, secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con Delibera n.499/2015, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

**Sentito** il CUAG e vista la circolare prot. n. PG/2012/647856 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale " *i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti ad attenersi al descritto procedimento di valutazione nel caso di acquisti per lavori di somma urgenza, per l'utilizzo di fondi economici, per acquisti tramite CONSIP o su espressa autorizzazione del Direttore Generale*", che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.

**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

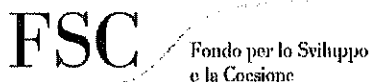
**Precisato quindi che:**

- il fine del contratto è l'esecuzione dei "Lavori urgenti per la messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico "Madonna Assunta" e del plesso scolastico "Nicolini" ai fini antincendio;
- Dare atto che la spesa complessiva di € 248.985,43, indicata in quadro economico del progetto, sarà finanziata con i Fondi del Patto per la Città di Napoli, in quanto annoverabile tra gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici;
- Dare atto altresì, che la spesa complessiva di € 248.985,43 trova copertura finanziaria, pertanto, sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020.
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co.2 let.c) e co.6 del D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 co. 9 del d.lgs. 50/2016 il contratto relativo alla procedura in oggetto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

**Visto:**

- il d.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e smi ed in particolare gli artt. 36 e 63;
- il d.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al d.lgs. n.50/2016 e smi;
- il Capitolato Speciale riportante le norme e le condizioni regolanti gli appalti relativi ai lavori di che trattasi.





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Letto:**

- l'art. 192 del d.lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

**Verificato** che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Delibera di Giunta Comunale n.254/2014 come modificato con Delibera di Giunta Comunale n.217/2017 .

**Attestato che:**

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, co.41), è stata espletata dal Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016;
- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'ing. Maurizio Barbano in servizio presso il Servizio Tecnico Scuole.

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva

**D E T E R M I N A**

**1. Indire** la gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, da esperirsi ai sensi dell'art.36 co.2 lett.c) e co.6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, per l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico "Madonna Assunta" e del plesso scolastico "Nicolini" ai fini antincendio" approvato con Delibera di Giunta Comunale n.531 del 14.11.2019, secondo il seguente quadro economico:



Area Manutenzione
   
 Servizio Tecnico Scuole

<b>PROGETTO DEFINITIVO DI MESSA IN SICUREZZA AI FINI ANTINCENDIO MEDIANTE SOSTITUZIONE DELLE SCALE DI EMERGENZA ESTERNE DEL 73° C.D. ILIONEO - PL. "MADONNA ASSUNTA" IN VIA DI POZZUOLI - E DELL'I.C. "NICOLINI" IN VIA SEVERINO</b>	
<b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) importo lavori	€ 205 016,75
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 7 499,29
importo della manodopera	€ 37 922,57
a3) liste in economia	€ 4 000,00
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2+a3)</b>	<b>€ 216 516,04</b>
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 6 480,48
<b>b2 spese generali</b>	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%	€ 3 464,26
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
b2.2) pagamento a fattura Oneri smaltimento (compensazione col recupero del ferro)	-
<b>b3 IVA</b>	
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 21 651,60
b3.2 10% su b1)	€ 648,05
<b>B totale somme a disposizione</b>	<b>€ 32 469,39</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 248 985,43</b>

**2. Stabilire che:**

- saranno consultati almeno 10 (dieci) operatori economici individuati sia nell'ambito dell'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, che in quello presenti sul MEPA tra quelli in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto ossia categoria OG1 classifica I nonché nell'elenco di cui alla deliberazione di G.C. n.1002/2011, secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con Delibera n.499/2015, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato all'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e smi;
- ai sensi dell'art.97, comma 8, del d.lgs.50/2016 e smi, si procederà all'esclusione automatica dalla gara (qualora il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci);
- l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

**3. Prenotare** la spesa complessiva di € 248.985,43 che trova copertura finanziaria, pertanto, sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020.



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

4. **Approvare** l'allegato disciplinare di gara che sarà trasmesso alle ditte invitate a partecipare e in possesso dei requisiti: categ. OG1 classifica I.
5. **Demandare** al Servizio CUAG - Area Lavori gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.
6. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il d.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014.
7. **Dare atto altresì che**
  - ai sensi dell'art. 200 del D.Lvo. 267/2000 dal presente progetto non deriva né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi;
  - che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100, nonché quelle di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/16 e smi.
8. **Precisare che** ai sensi dell'art.192 del d.lgs. 267/2000:
  - il fine del contratto è l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico "Madonna Assunta" e del plesso scolastico "Nicolini" ai fini antincendio
  - il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi con copertura finanziaria sul capitolo sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020
  - la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
  - le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
  - la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.c) e co.6 del D. Lgs. 50/2016;
  - ai sensi dell'art. 32 co. 9 del d.lgs. 50/2016 il contratto relativo alla procedura in oggetto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.
9. **Precisare altresì che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e smi.





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 30 pagine numerate e siglate:

1. Deliberazione di G.C. n. 531 del 14.11.2019;
2. Disciplinare di Gara.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
Arch. Alfonso Ghezzi



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Determinazione dirigenziale n. 61 del 12.12.2019

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico "Madonna Assunta" e del plesso scolastico "Nicolini" ai fini antincendio. Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con consultazione di almeno 10 operatori economici - ai sensi dell'art. 36 co.2 let.c) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, per i lavori in oggetto in esecuzione della Delibera di G.C. n.ro 531 del 14.11.2019 per un importo a base d'asta pari a € 216.516,04 di cui € 7.499,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.000,00 per liste in economia oltre IVA e somme a disposizione per un importo complessivo pari ad € di € 248.985,43.

Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara.

C.U.P. B65I17000050001

CIG: 8136762C68

*Prog. 13224/19* *20.12.19*

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Capitolo	Art.	cod. bilancio	bilancio 2019/21 exerc. 2020
256150/12	art. 0	01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020	€ 248.985,43

*P.I. VINC. 503/19*

Data \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE



Determinazione n° 2677 del 23-12-2019

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**Segreteria della Giunta Comunale**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.  
D.Lgs. n. 267/2000 il 14-1-2020

Il Funzionario Responsabile

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DALLA**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N.2677.....DEL 23-12-2019.**

15

L. 1082... 018... 001

*[Handwritten signature]*



**FSC** **ORIGINALE**  
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione  
Presidenza del Consiglio dei Ministri



ORIGINALE - NOV. 2019  
I3/608

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole  
Assessorato alla Scuola e all'Istruzione

Proposta di delibera prot. n. 018 del 04 novembre 2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. **531**

**OGGETTO:** "PATTO PER NAPOLI, Settore: Infrastrutture. "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di Immobili pubblici - SCUOLE. Approvazione del progetto definitivo di messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico "Madonna Assunta" e del plesso scolastico "Nicolini" ai fini della rifunionalizzazione degli spazi didattici inibiti all'uso per l'importo complessivo di €248.985,43. CUP: B65I17000050001

Il giorno 14 NOV. 2019 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 12 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de **MAGISTRIS**

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**

Enrico PANINI (Vicesindaco)	X	A
Luigi FALCO	X	A
Raffaele DEL GIUDICE	X	A
Mario CALABRESE	X	A
Annamaria PALMIERI	X	A
Monica BUONANNO	X	A

Roberta GAETA ROSARIA CALIARO	X	A
Carmine PISCOPO	X	A
Ciro BORRIELLO	X	A
Laura MARMORALE ELEONORA de MAJO	X	A
Alessandra CLEMENTE	X	A

Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Partecipa Il Segretario del Comune PATRIZIA MARCONI

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI NAPOLI

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
o la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

16

2



La Giunta, su proposta dell'Assessore alla Scuola e all'Istruzione

**Premesso che:**

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli Interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

Il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, Intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali - nel settore delle infrastrutture - i seguenti:

- *"Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)"*, finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per *"Riqualificazione degli edifici pubblici, scuole"*;

con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi;

**Considerato che:**

In data 19 ottobre 2018, a seguito di convocazione per le vie brevi da parte della dirigenza scolastica e in clima di fattiva collaborazione con il personale tecnico del S.A.T. Municipalità 3 competente per territorio, funzionari del Servizio PRM Edifici Scolastici si sono recati in via Severino presso la succursale dell'I.C. Nicolini per partecipare ad un sopralluogo congiunto mirato alla verifica delle condizioni delle due scale di emergenza poste in posizione contigua ad un ballatoio esterno costituente via di esodo in condizioni di criticità per gli ambienti didattici della scuola in parola.

Nella siffatta circostanza, presa visione dell'oggettivo stato di precarizzazione per ossidazione delle strutture metalliche che costituiscono la struttura portante nonché degli elementi portati delle due scale di emergenza esterne all'Istituto scolastico, è stato chiesto ai suddetti funzionari di procedere ad una verifica puntuale della stabilità complessiva delle rampe e di effettuare le riparazioni che consentissero la messa in sicurezza e, in esito, la piena funzionalità dei manufatti in discorso. Tale intervento, disposto in surroga ai compiti della municipalità competente, è stato portato a termine ma, stante l'avanzato stato di ossidazione degli elementi portati e portanti (che subiscono aggressione principalmente nelle congiunzioni strutturali realizzate e linee di saldatura), si renderebbero necessarie continue verifiche e ripristini con tempo di ritorno non superiore a mesi 6 con interventi onerosi e poco funzionali per la continuità didattica.

IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Presidenza del Consiglio dei Ministri



PATTO per NAPOLI

17 3

Similmente, nel corso di esecuzione dei lavori riportati in premessa, nel mese di giugno 2019 l'impresa appaltatrice dedita ai ripristini delle ordinarie condizioni di sicurezza antincendio, recatasi presso la scuola Madonna Assunta in via di Pozzuoli di competenza della Municipalità 10 segnalava all'ufficio comunale competente la presenza di un avanzato stato di degrado a carico del due manufatti in ferro - scale di emergenza esterne - tale da non consentirne l'uso ordinario da parte della platea scolastica tanto da considerare improcrastinabile l'ordine di interdizione all'uso dei connettivi verticali di emergenza per motivi di tutela della pubblica e privata incolumità; Nella siffatta circostanza, attestato l'oggettivo stato di precarizzazione per ossidazione dei componenti metallici che costituiscono la struttura delle n°4 scale esterne di emergenza dei due plessi scolastici:

- 73° C.D. ILIONEO - PL. MADONNA ASSUNTA IN VIA DI POZZUOLI;
- SUCCURSALE I.C. NICOLINI IN VIA SEVERINO

Il Servizio Tecnico Scuole, nell'ambito delle attività finalizzate alla messa in sicurezza delle strutture e all'adeguamento di prevenzione incendi, ha predisposto una proposta progettuale che prevede la sostituzione edilizia delle scale di emergenza in ambedue i plessi in discorso.

**Ritenuto che**

gli interventi in oggetto, come rappresentato dalle Municipalità competenti per territorio, riguardano la messa in sicurezza degli edifici scolastici e che la problematica debba essere affrontata secondo i principi della "urgenza" al fine di evitare episodi critici e comportanti dannosi disallineati rispetto alla norma in relazione all'uso ordinario delle strutture in caso di emergenza e di pericolo per la platea scolastica;

**Atteso che:**

-è stato redatto dal Servizio tecnico Scuole il progetto definitivo di sostituzione edilizia dei n° 4 corpi costituenti scale di emergenza esterne relative ai plessi scolastici:

- 73° C.D. ILIONEO - PL. MADONNA ASSUNTA IN VIA DI POZZUOLI;
- SUCCURSALE I.C. NICOLINI IN VIA SEVERINO

secondo la seguente tabella riepilogativa, per l'importo complessivo di €248.985.43, come da quadro economico complessivo di seguito riportato:

<b>PROGETTO DEFINITIVO DI MESSA IN SICUREZZA AI FINI ANTINCENDIO MEDIANTE SOSTITUZIONE DELLE SCALE DI EMERGENZA ESTERNE DEL 73° C.D. ILIONEO - PL. "MADONNA ASSUNTA" IN VIA DI POZZUOLI - E DELL'I.C. "NICOLINI" IN VIA SEVERINO</b>	
<b>A Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) importo lavori	€ 205 016,75
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 7 499,29
importo della manodopera	€ 37 922,57
a3) liste in economia	€ 4 000,00
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2+a3)</b>	
<b>€ 216 516,04</b>	
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 6 480,48
<b>b2spese generali</b>	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%	€ 3 464,26
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
b2.2) pagamento a fattura Oneri smaltimento (composizione col recupero del ferro)	-

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri



PATTO per NAPOLI

18

<b>b3 IVA</b>	
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 21 651,60
b3.2 10% su b1)	€ 648,05
<b>B totale somme a disposizione</b>	<b>€ 32 469,39</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 248 985,43</b>

-per ciascun intervento che costituisce il progetto sono stati prodotti gli elaborati tecnici ed economici che restano depositati presso il Servizio Tecnico Scuole ARMA 1082.

**Dato atto che:**

le risorse FSC 2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;

il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:

- "Riqualificazione degli edifici pubblici: Scuole" per € 50.000.000,00;
- "Riqualificazione degli edifici pubblici: Edifici pubblici e strutture per € 25.000.000,00;

per quanto riguarda la validazione del progetto, essendo di importo inferiore a 1 milione di euro, si è provveduto con la validazione da parte del responsabile del procedimento così come previsto dall'art. 26 comma 6 lettera d) del Codice dei contratti;

**Dato atto che:**

l'intervento in parola è coerente rispetto alle aree tematiche di cui alla delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - aree tematiche nazionali e obiettivi strategici - ripartizione ai sensi dell'articolo 1, comma 703, lettere b) e c) della legge n. 190/2014";

**Ritenuto, inoltre, che:**

la spesa complessiva dell'intervento in parola pari a €248.985,43 possa essere finanziata con i fondi del Patto per la Città di Napoli in quanto annoverabili tra gli interventi di messa in sicurezza e adeguamento antincendio degli edifici pubblici - Scuole;

la spesa complessiva trova copertura finanziaria, pertanto, sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020; che il centro di spesa è in capo al Servizio Tecnico Scuole (ARMA 1082);

**Letti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art 134 comma 4 e 175 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

**IL SEGRETARIO GENERALE**



COMUNE DI NAPOLI

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri



PATTO per NAPOLI

19

508

L'allegato costituente parte integrante della presente proposta di delibera composto dal seguente documento, per complessive 24 pagine progressivamente numerate, firmate digitalmente dal dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con il numero:

L1082\_018\_001 (Relazione tecnica di progetto con quadro economico, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi)

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso Ghezzi

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. approvare il progetto definitivo relativo alla messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico "Madonna Assunta" e del plesso scolastico "Nicolini" ai fini della rifunzionizzazione degli spazi didattici inibiti all'uso per l'importo complessivo di € 248.985.43, per i seguenti interventi:

Municipalità 3	Succursale dell'I.C. Nicolini - via Severino
Municipalità 10	Succursale Dell'I.C. Ilioneo 73° CD "Madonna Assunta" - Via Di Pozzuoli

avente il seguente quadro economico:

<b>PROGETTO DEFINITIVO DI MESSA IN SICUREZZA AI FINI ANTINCENDIO MEDIANTE SOSTITUZIONE DELLE SCALE DI EMERGENZA ESTERNE DEL 73° C.D. ILIONEO - PL. "MADONNA ASSUNTA" IN VIA DI POZZUOLI - E DELL'I.C. "NICOLINI" IN VIA SEVERINO</b>	
<b>A Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) importo lavori	€ 205 016,75
a2) Importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 7 499,29
importo della manodopera	€ 37 922,57
a3) liste in economia	€ 4 000,00
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2+a3)</b>	
€ 216 516,04	
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 6 480,48
<b>b2 spese generali</b>	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%	€ 3 464,26
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza L.L.PP.	€ 225,00
b2.2) pagamento a fattura Oneri smaltimento (composizione col recupero del ferro)	-
<b>b3 IVA</b>	

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**FSC**Fondo per lo Sviluppo  
e la CoesionePresidenza  
del Consiglio dei Ministri

PATTO per NAPOLI

20 6

COMUNE DI NAPOLI

b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 21 651,60
b3.2 10% su b1)	€ 648,05
<b>B totale somme a disposizione</b>	<b>€ 32 469,39</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 248 985,43</b>

2. Dare atto che la spesa complessiva di € 248.985,43, indicata in quadro economico del progetto, sarà finanziata con i Fondi del Patto per la Città di Napoli, in quanto annoverabile tra gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici;

3. Dare atto altresì, che la spesa complessiva di € 248.985,43 trova copertura finanziaria, pertanto, sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020.

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'Intercalare allegato;
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
e Responsabile Area Manutentiva  
arch. Alfonso Ghezzi

L'Assessore all'Istruzione  
Annamaria Palmieri

**IL SEGRETARIO GENERALE**





**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



21  
PATO per NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. n. 018 del 04 novembre 2019 AVENTE AD OGGETTO:  
PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di Immobili pubblici - SCUOLE.  
Approvazione del progetto definitivo di messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico "Madonna Assunta" e del plesso scolastico "Nicolini" ai fini della rifunzionalizzazione degli spazi didattici inibiti all'uso per l'importo complessivo di €248.985,43. CUP: B65117000050001

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole in attuazione del Patto per Napoli esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Addì,

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso Ghezzi

Proposta pervenuta alla Area Ragioneria – Servizio Controllo Equilibri Finanziari il 7 NOV. 2019 e  
protocollata con il n. 131607;

Prog. 11427/19 del 16.11.19

Il Dirigente del Servizio Controllo Equilibri Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

VENI PAR. AL RAG. ALBERTO

P.N. VINC. 427/19

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

92 8



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000,  
IN ORDINE ALLO SCHEMA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N.  
18 DEL 04-11-2019 - (I3-607 DEL 07-09-2019).**

**FAVOREVOLE**

Lo schema approva il progetto definitivo dei lavori di "Messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico "Madonna Assunta" e "Nicolini" per complessivi € 248.985,43, importo che trova idonea copertura nel Bilancio 2019-21, annualità 2020, sul capitolo di spesa 256150 art. 12 cod. bil. 01.05-2.02.01.09.019.

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr. R. Giamaldi)



**Proposta di deliberazione del Servizio Tecnico Scuole - prot. 18 del 4.11.2019 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 14.11.2019 – SG 546**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare il progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico "Madonna Assunta" e del plesso scolastico "Nicolini", finanziati con i fondi del Patto per la Città di Napoli.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio proponente, che recita: "Favorevole."

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: "Favorevole. Lo Schema approva il progetto definitivo dei lavori [...] per complessivi € 248.985,43, importo che trova idonea copertura nel Bilancio 2019-21, annualità 2020 [...]".

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi";
- l'art. 216, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dettano disposizioni transitorie in materia di progettazione;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione definitiva.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale

VISTO:  
il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. ....531.... del 14.11.2019 composta da n.10..... pagine progressivamente numerate  
 nonché da allegati come descritti nell'atto.\*  
\* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....  
.....

.....  
.....

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 19/11/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....  
.....

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

**Attestazione di conformità**

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

.....

1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;  
2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



## DISCIPLINARE DI GARA

### Premesse

Il presente disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del bando e contiene le norme relative alla modalità di partecipazione alla procedura di gara di cui all'oggetto.

La documentazione di gara comprende:

- Disciplinare di gara;
- DGUE;
- Patto d'integrità;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 531 del 14.11.2019;
- Relazione Tecnica Generale;
- Progetto Definitivo Esecutivo;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Computo Oneri Sicurezza;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto.
- 

### 1. Oggetto, importo e durata dell'appalto

“Lavori di messa in sicurezza delle scale di emergenza del plesso scolastico “Madonna Assunta” e del plesso scolastico “Nicolini” ai fini antincendio”. Determina a contrarre ai sensi dell’art.192 del d.lgs 267/2000 e dell’art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

**Indizione della gara** di appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con consultazione di almeno 10 operatori economici – ai sensi dell’art. 36 co.2 lett. c) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell’art.97, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 531 del 14.11.2019

Importo a base d’asta pari a € 216.516,04 di cui € 7.499,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.000,00 per liste in economia, oltre IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 37 922,57

**CUP B65I17000050001 CIG 8136762C68**

Determinazione Dirigenziale n. 61 del 12.12.2019 registrata all'indice generale con il n.ro \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del Codice, è l’ing. Maurizio Barbano , a cui è possibile rivolgersi per le necessarie informazioni ai seguenti contatti:

tel: 0817955287

e-mail: maurizio.barbano@comune.napoli.it

La durata dell'appalto è di 120 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Si rimanda all'art. 106 del Codice.

L'appalto è finanziato con fondi esercizio 2020 "Patto per Napoli" 2014/2020.

Il contratto è stipulato a misura, nella forma della scrittura privata semplice e il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

## 2. Prestazioni oggetto dell'appalto

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione di "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza delle scale di emergenza delle scuole Succursale dell'IC Nicolini sita in via Severino ricadente nella Municipalità 3 e Succursale Dell'I.C. Ilioneo 73° CD "Madonna Assunta sita in via Di Pozzuoli, come meglio dettagliati negli elaborati progettuali.

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R.207/2010 ed in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella seguente categoria prevalente di opere generali: **OG1 – Classifica I**, subappaltabile nei limiti di legge ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

## 3. Presa visione della documentazione di gara, chiarimenti e sopralluogo.

Tutta la documentazione di gara è visionabile, sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, accessibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it>.

I chiarimenti in ordine alla presente procedura potranno essere formulati attraverso la piattaforma, nei termini indicati nella RdO su M.E.P.A.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni in merito alla presente procedura saranno gestite attraverso la piattaforma.

## 4. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici sorteggiati dall'elenco MePA "Lavori manutenzione- Edili" ed in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 8.

## 5. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, dalla lett. a) alla lett. g); comma 2; comma 3; comma 4; comma 5, dalla lett. a) alla lett. m), del Codice;

le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

**L'assenza delle suddette cause di esclusione è oggetto di apposite dichiarazioni da fornire nel modello DGUE.**

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4/05/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/11/2001, devono essere in possesso, a pena d'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010, del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 78/2010.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 – primo periodo - del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in un raggruppamento o consorzio ordinario.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, ai sensi dell'art. 48 comma 7 – secondo periodo - del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

#### **6. Modalità di presentazione della documentazione.**

Le istanze e le dichiarazioni richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) sono rilasciate **ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 e dell'art. 65 del D.Lgs. 82/2005 (o legislazione equivalente in caso di imprese estere);**
- b) in caso siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo;
- c) **devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai soggetti concorrenti**, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, appartenenti ad eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Le dichiarazioni, il DGUE ed i documenti possono essere oggetto di richiesta di chiarimenti da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 83 del Codice.

In particolare, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante di chiarimenti e/o integrazioni, il concorrente visualizzerà detta richiesta sia nella propria casella di posta elettronica certificata, indicata in sede di registrazione, sia sulla piattaforma telematica.

#### **7. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con l'invio di apposito messaggio al/i concorrente/i destinatari. Dette comunicazioni saranno trasmesse anche all'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente.

#### **8. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico- organizzativa ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a), b) e c) del Codice**



I concorrenti devono, a pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dei seguenti requisiti:

**8.1 Requisiti di idoneità professionale - ex art. 83 comma 1 lett. a) del Codice**

Iscrizione alla CCIAA (\*con oggetto sociale attinente a quello oggetto della gara ovvero attivazione dell'oggetto sociale). Ai concorrenti appartenenti di altro stato membro, si applica quanto prescritto all'art 83 comma 3 del Codice.

**8.2-Requisiti di capacità tecnico-professionale - ex art. 83 comma 1 lett.c) del Codice.**

I concorrenti devono essere in possesso, ed allegarne copia recante dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per la/le categoria/e di lavori oggetto dell'appalto.

Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella misura di cui all'art.92, comma 2, del D.P.R.207/2010 qualora l'aggregazione sia di tipo orizzontale, ovvero nella misura di cui all'art.92, comma 3, del D.P.R.207/2010 qualora sia di tipo verticale. Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'art.84 del D. Lgs. 50/2016, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

In caso di raggruppamento orizzontale, la mandataria deve comunque possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria; in caso di raggruppamento verticale, ciascuna impresa deve possedere i requisiti in relazione alla parte del servizio che dovrà eseguire, fermo restando quanto previsto all'art.48 comma 2 del Codice.

In caso di consorzio stabile, si applica l'art. 47 del Codice.

Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.P.R. 207/2010, ai fini della partecipazione alla gara, nel caso in cui la scadenza triennale della SOA sia anteriore al termine perentorio di presentazione delle offerte e l'impresa abbia richiesto la verifica triennale o il rinnovo della SOA con domanda presentata prima della scadenza, si invita ad a presentare copia conforme del contratto di verifica/rinnovo all'interno del plico contenente la documentazione amministrativa.

**Avvalimento.** Ai sensi dell'art. **89 del Codice**, il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e in ogni caso con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa



antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

I concorrenti con sede in Stati diversi dall'Italia presentano la documentazione richiesta per la qualificazione ai sensi dell'art.49 del D.lgs.50/2016 con le modalità di cui all'art.62 comma 1 del D.P.R.207/2010.

**La Stazione Appaltante, prima di aggiudicare la gara, procede alla verifica dei requisiti speciali e generali dichiarati dal concorrente a favore del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione e dal concorrente che segue in graduatoria.**

**La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà, nelle more dell'adozione del decreto ex art. 81 c. 2 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).**

### **9. Varianti e Subappalto**

Non sono ammesse varianti in sede di offerta. Per le eventuali varianti in corso d'opera si applicano le disposizioni di cui agli articoli 95, comma 14, 106 e 149 del d. lgs.50/2016.

Il concorrente deve indicare le parti della prestazione che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato. Si precisa, altresì, che la quota percentuale subappaltabile non può eccedere il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

### **10. Cauzione provvisoria**

L'offerta è corredata, a pena d'esclusione, da una garanzia, pari al 2% dell'importo posto a base dell'appalto, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente e con le modalità ed i contenuti previsti dall'art. 93 del Codice. La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Napoli, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui

all'art.1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, l'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di partecipazione in RTI per poter usufruire di tale beneficio, tutti i componenti il raggruppamento devono essere in possesso dei requisiti previsti. **La cauzione deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.** La garanzia, in caso di RTI non costituito, deve essere rilasciata, a pena di esclusione, nell'interesse di tutti i componenti il raggruppamento.

Inoltre, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del **30 per cento**, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del **20 per cento** per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del **15 per cento** per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

#### 11. Contributo ANAC.

Ai sensi della L.266/2005 e della Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.1174 del 19.12.2018, è dovuto un contributo ANAC pari ad € **225,00**.

#### 12. Documentazione Amministrativa e suo contenuto:

1. Istanza di partecipazione alla gara come da indicazioni di cui al punto 12.1;
2. documento di gara unico europeo DGUE di cui al punto 12.2;
3. attestato SOA di cui al punto 12.3;
4. cauzione provvisoria e documentazione a corredo ai fini della riduzione di cui al punto 12.4;
5. documento attestante il versamento del contributo ANAC di cui al punto 12.5;
6. documento PASSOE di cui al punto 12.6;
7. patto di integrità di cui al punto 12.7;

8. documentazione relativa ad eventuale avvalimento di cui al punto 12.8.

Eventuale documentazione relativa a procure, fallimento e concordato preventivo, atti relativi al R.T.I. o Consorzi, atti attinenti al subappalto ove richiesti, altri atti e documenti ritenuti necessari.

### 12.1. Istanza di partecipazione

La domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante e inserita nell'apposito campo obbligatorio.

**Nello stesso documento, il concorrente, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 e dell'art. 65 del D.Lgs. 82/2005 (ovvero per i concorrenti residenti all'estero secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), attesta:**

- ▲ di avere preso cognizione della natura dell'appalto, come descritto nel bando di gara, nel capitolato speciale e di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni ivi contenute;
- ▲ di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali;
- ▲ di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori;
- ▲ di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- ▲ di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- ▲ di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- ▲ di avere giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- ▲ di avere verificato la disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- ▲ di essere a conoscenza e di accettare, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 3/2007, l'obbligo di attuare in favore dei propri dipendenti e/o collaboratori condizioni economiche e contrattuali non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria, nonché di essere a conoscenza del vincolo per la stazione appaltante di subordinare l'aggiudicazione ed i pagamenti degli acconti e del saldo alla verifica del DURC; che il prezzo offerto tiene conto degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- ▲ di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge 136/2010 e s.m.i.;
- ▲ di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio e neppure in forma individuale, qualora si partecipi alla stessa in forma associata;
- ▲ l'impegno a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari;
- ▲ di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica (per cui l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione

nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali (IMU, Tarsu e Tosap/Cosap), pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche);

- ▲ di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. 254 del 24/4/14, che, all'art. 2 comma 3, dispone l'applicazione del codice anche alle imprese fornitrici di beni e servizi o che realizzano opere in favore del Comune di Napoli, prevedendo sanzioni in caso di inosservanza di tale obbligo (vedi capitolo sanzioni); attesta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del predetto Codice di Comportamento, di non aver concluso, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16/ter del Dlgs 165/2001.
- ▲ di impegnarsi a rispettare, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del Codice, gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al Codice.
- ▲ il concorrente, anche a mezzo di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47, del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, dovrà indicare la composizione societaria e le generalità (nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale e residenza) dei soggetti che ricoprono attualmente le cariche e le qualità di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice, ivi compreso i cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel caso di partecipazione in costituendo raggruppamento o in costituendo consorzio ordinario di concorrenti, la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già regolarmente costituito, la domanda deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della mandataria, con allegata copia autentica, rilasciata dal notaio, dell'ATTO DI COSTITUZIONE di RTI/CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI /GEIE, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48 commi 12 e 13, del D.Lgs. 50/2016, in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo. La domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo;

**In caso di partecipazione dei soggetti di cui agli artt. 47 e 48 del Codice:**

- I consorzi stabili, ex art. 47 del Codice, sono tenuti ad indicare nell'istanza per quali consorziate essi concorrono. Per esse opera il divieto di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma. Le consorziate esecutrici, unitamente al consorzio, dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.



- In caso di costituendo RTI, l'istanza di partecipazione deve contenere: - l'indicazione delle parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun operatore riunito; - l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in RTI, indicando l'impresa designata come mandataria. Ciascuna impresa riunita in raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
- In caso di RTI già costituito, l'istanza di partecipazione deve contenere l'indicazione delle parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun operatore riunito, ad essa deve essere allegata, altresì, copia autenticata del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria. Ciascuna impresa riunita in raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
- In caso di consorzio ordinario si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, dettate per i raggruppamenti temporanei d'impresa, in particolare l'obbligo di indicare le parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun operatore consorziato. Ciascuna impresa consorziata deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
- In caso di soggetti di cui alle lett. f) e g) del Codice, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

In particolare:

**In caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3 comma 4 quater del D.L. n. 5/2009, occorre allegare:**

- copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con indicazione dell'organo comune di rappresentanza;
- dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- dichiarazione di cui all'art. 48 comma 4 del Codice.

**In caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3 comma 4 quater del D.L. n. 5/2009, occorre allegare:**

- copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario delle parti del servizio di cui all'art. 48 comma 4 del Codice. Qualora il contratto sia redatto con mera firma digitale non autenticata (art. 24 del CAD), il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato con scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

**In caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune,**

ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, occorre allegare:

- copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario delle parti del servizio di cui all'art. 48 comma 4 del Codice;

**o in alternativa**

- copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto sia redatto con mera firma digitale non autenticata (art. 24 del CAD), il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - ▲ a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzione di capogruppo;
  - ▲ l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
  - ▲ le parti del servizio o fornitura, di cui all'art. 48 comma 4 del Codice, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**12.2. DGUE, Documento di Gara Unico Europeo** (approvato dal regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016), compilato e firmato digitalmente secondo le modalità di seguito riportate.

Il modello di formulario DGUE, adottato con regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea L 3/16 del 6 gennaio 2016, è stato adattato alle disposizioni della normativa nazionale (*Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Linee guida per la compilazione del modello di formulario del DGUE approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 /01/2016 - G.U. n. 174 del 27 luglio 2016*).

Il DGUE è una autodichiarazione aggiornata relativa all'idoneità, la situazione finanziaria e le competenze delle imprese, che funge da prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi ( art 85 Del Codice), in tutte le procedure di appalto pubblico, ed è resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pertanto soggetta alle conseguenze amministrative e alle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto 445/2000.

L'amministrazione aggiudicatrice può richiedere all'offerente, in qualsiasi momento della procedura, di presentare tutti i certificati e documenti complementari richiesti, o parte di essi, se necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Il DGUE dovrà essere sottoscritto **digitalmente**:

dal Rappresentante legale dell'operatore economico;

potrà essere sottoscritto digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, al DGUE dovrà essere allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo;

L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti deve produrre insieme al proprio DGUE un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati.

Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera d), e), f), g) e dell'art. 46, comma 1, lettera e) del Codice, ciascuno degli operatori economici partecipanti presenta un DGUE distinto (sottoscritto digitalmente dal rispettivo legale rappresentante) recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI. Nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) ed all'art. 46, comma 1, lettera f) del Codice, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facente parte di un consorzio di cui al sopra citato art. 45, comma 2, lettera b) o c) o di una Società di professionisti di cui al sopra citato art. 46, comma 1, lettera f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.

In caso di avvalimento (Parte II, Sezione C) l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie, compilano e sottoscrivono digitalmente un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla Sezione A e B della presente Parte, dalla Parte III, dalla Parte IV (per quanto di competenza) e dalla Parte VI. Resta fermo l'onere delle stazioni appaltanti di verificare il permanere dei requisiti in capo alle imprese ausiliarie nelle successive fasi della procedura, compresa la fase di esecuzione del contratto.

In caso di subappalto, l'operatore indica le prestazioni o lavorazioni che intende subappaltare. Nelle ipotesi di cui all'art. 105, comma 6, del Codice, indica espressamente i subappaltatori proposti; questi ultimi compilano il proprio DGUE fornendo le informazioni richieste nella Sezione A e B della presente Parte, nella Parte III. Resta fermo l'onere delle stazioni appaltanti di verificare il permanere dei requisiti in capo alle imprese subappaltatrici nelle successive fasi della procedura, compresa la fase di esecuzione del contratto.

**Il DGUE deve essere firmato digitalmente da ciascun soggetto competente alla compilazione.**

**N.B. Si precisa che nel caso in cui un operatore economico partecipante sia stato oggetto, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, di una qualsiasi modifica soggettiva riguardante l'assetto societario (es. fusione, conferimento ramo d'azienda, affitto d'azienda, cessione, ecc.) il DGUE (fino alla Parte III) dovrà essere prodotto anche dal soggetto originario (conferente, cedente, ecc).**

### **12.3. Dichiarazione relativa al possesso dell'attestazione SOA**

Produrre dichiarazione relativa al possesso dell'attestazione SOA per la/le Categoria/e e classifica richiesta/e dal bando di gara, allegandone copia conforme all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000.

*Handwritten signature*

#### 12.4. Cauzione provvisoria

di cui al paragrafo 10 - in formato elettronico (con firma digitale delle parti contraenti), ovvero come scansione del documento cartaceo - dovrà essere inserita nell'apposito spazio previsto.

#### 12.5. Documento Attestante l'avvenuto versamento del contributo all'ANAC

Ai sensi della L.266/2005 e della Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.1174 del 19.12.2018, i concorrenti, a pena d'esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari a € 225,00 attraverso le modalità indicate sul sito dell'A.N.A.C.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve inserire nell'apposito campo obbligatorio "Contributo A.N.A.C.", a seconda della modalità di pagamento scelta, scansione digitale della stampa della ricevuta di pagamento, trasmessa dal "Servizio di riscossione", oppure la scansione digitale dello scontrino rilasciato dal punto vendita, oppure, per i soli operatori economici esteri, la scansione digitale della ricevuta di bonifico bancario internazionale.

**12.6 Documento PassOE**, sottoscritto dai legali rappresentanti, che attesta l'avvenuta registrazione al sistema AVCPass. A tal fine si richiama la Deliberazione dell'ANAC (ex AVCP) n° 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio 2013 e del 5 giugno 2013. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

**12.7 Patto di Integrità**, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. Lo stesso dovrà essere firmato digitalmente anche dai legali rappresentanti delle imprese mandanti, delle imprese ausiliarie e delle consorziate esecutrici. **N.B. La mancata consegna di questo documento, opportunamente sottoscritto, comporterà l'esclusione automatica dalla procedura di gara.**

Lo stesso dovrà essere inserito nell'apposito campo obbligatorio "*Patto di Integrità*".

#### 12.8. Tutta la Documentazione prevista all'art. 89 del Codice, in caso di avvalimento.

In particolare, l'operatore economico deve inserire nell'apposito spazio del sistema telematico "*Documentazione in caso di avvalimento*":

- 3.a) dichiarazione di ricorso all'avvalimento allegando, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- 3.b) dichiarazione firmata digitalmente dall'impresa ausiliaria dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3.c) contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, **in originale in**

formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante copia autentica della scansione dell'originale cartaceo rilasciata da notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- ▲ oggetto: risorse e mezzi, (personale, elenco attrezzature etc...) messi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto, in modo determinato e specifico;
- ▲ durata;
- ▲ ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

**L'impresa ausiliaria dovrà compilare un distinto DGUE e firmarlo digitalmente; lo stesso potrà essere inserito, a cura dell'impresa avvalente, o nell'apposito spazio "DGUE" ovvero nello spazio "Documentazione in caso di avvalimento".**

### 13. Offerta Economica

L'offerta economica dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto munito di rappresentanza e, in caso di costituendo RTI/consorzio ordinario o GEIE, da ciascuna impresa riunita o consorziata.

Le imprese partecipanti dovranno produrre dichiarazione in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore e recante tutte le indicazioni relative alla gara, con cui viene formulata, in cifre e in lettere, la percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, indicando fino ad un massimo di 4 cifre decimali (non si terrà conto delle altre cifre indicate in eccesso), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Essa deve contenere la dichiarazione attestante che il prezzo offerto è congruo e remunerativo, in quanto determinato valutando tutte le variabili che potrebbero influenzarlo, inoltre, ai sensi dell'art. 95, co.10, D. Lgs. 50/2016, in prosieguo il concorrente formula apposita dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, con cui il indica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice:

- l'importo dei propri costi della manodopera ;
- l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'offerta economica dovrà essere presentata tenendo presente in seguente quadro economico:

<b>PROGETTO DEFINITIVO DI MESSA IN SICUREZZA AI FINI ANTINCENDIO MEDIANTE SOSTITUZIONE DELLE SCALE DI EMERGENZA ESTERNE DEL 73° C.D. ILIONEO - PL. "MADONNA ASSUNTA" IN VIA DI POZZUOLI - E DELL'I.C. "NICOLINI" IN VIA SEVERINO</b>	
<b>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	
a1) importo lavori	€ 205 016,75
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 7 499,29
importo della manodopera	€ 37 922,57
a3) liste in economia	€ 4 000,00
<b>IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2+a3)</b>	<b>€ 216 516,04</b>
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
b1) imprevisti	€ 6 480,48
<b>b2spese generali</b>	

b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in misura dell'80% del 2%	€ 3 464,26
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00
b2.2) pagamento a fattura Oneri smaltimento (compensazione col recupero del ferro)	-
<b>b3 IVA</b>	
b3.1 10% su a1)+a2)+a3)	€ 21 651,60
b3.2 10% su b1)	€ 648,05
<b>B totale somme a disposizione</b>	<b>€ 32 469,39</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 248 985,43</b>

#### 14. Criterio di aggiudicazione.

Prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco a prezzi, ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs. 50/2016 .

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto. Ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto disposto dal comma 2 del medesimo art. 97 del D. Lgs. 50/2016. Si procederà, in sede di gara, al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art.97 del D.Lgs.50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, il relativo calcolo è arrotondato alla quinta cifra decimale. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016.

#### 15. Svolgimento della gara e proposta di aggiudicazione.

Procedura telematica, da svolgersi tramite il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), con il criterio del prezzo più basso percentuale attraverso un confronto concorrenziale delle offerte rivolto agli operatori iscritti al bando MEPA "Lavori di manutenzione - Edili", individuati ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c-bis) e co.6 del d.lgs. 50/2016 e smi.

Si procederà alla creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con le modalità previste dal sistema, che, nello specifico, determinerà l'invio della gara tramite il portale MEPA a tutti gli operatori estratti.

Alla scadenza dei termini stabiliti per la presentazione, nel rispetto dell'art. 51 delle "Regole MePA", una Commissione nominata secondo il Regolamento dell'Ente aprirà le buste virtuali contenenti i documenti inviati dalle imprese che dovranno essere esaminati e valutati.

La Commissione ricorrerà al soccorso istruttorio in conformità all'art. 83 del Codice qualora fosse necessario, alla conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, sospendendo la seduta e fornendo tutte le comunicazioni tramite sistema.

Prima dell'apertura delle buste economiche virtuali, in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 5, la Commissione procederà al sorteggio del metodo per determinare la soglia di

anomalia secondo quanto disposto dall'art. 97 del Codice. Il sistema prevede la procedura di sorteggio, qualora non funzionante, sarà sorteggiato dalla Commissione tramite il sistema informatico utilizzato nelle procedure ordinarie.

Una volta sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia dopo l'apertura della busta economica virtuale il sistema predisporrà la graduatoria automatica delle offerte ritenute valide, l'esclusione automatica dell'offerta anomala in caso di un numero di offerte valide superiori a 10 , al calcolo della soglia di anomalia in caso di una numero di offerte pari o superiori a cinque e minori di 10; nel caso previsto dall'art. 97 c.8 la gara sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso percentuale rispetto a quello posto a base di gara, nei modi meglio dettagliati al paragrafo successivo.

La Commissione procederà quindi a formulare la proposta di aggiudicazione al RUP ai sensi degli articoli 32 e 33 del Codice.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a cura del RUP in favore dell'aggiudicatario provvisorio che abbia regolarmente fornito idonea documentazione e che risulti, da accertamenti effettuati d'ufficio, in possesso di tutti i requisiti generali dichiarati.

In caso di malfunzionamento del Sistema o comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare l'Area Comunicazioni per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso altri recapiti quali fax, Posta Elettronica Certificata, ecc.

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dall'art 80 del "Codice", la Commissione di gara potrà disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

L'accesso ai partecipanti e l'apertura dei plichi avverrà attraverso la procedura di RdO presente sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché sia ritenuta congrua e conveniente.

## 16. Aggiudicazione

Con specifico provvedimento l'Amministrazione, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice, procede all'aggiudicazione.

In caso di riscontro negativo dei controlli, condotti ai sensi del Codice, di decadenza dell'aggiudicazione e/o risoluzione del contratto, l'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria, che sarà tenuto ad accettare entro i termini di validità dell'offerta economica indicati dal bando di gara.

In sede di aggiudicazione, l'impresa affidataria dovrà, unitamente a tutta la documentazione richiesta, presentare **cauzione definitiva** ai sensi dell'art. 103 del Codice. **N.B. Qualora la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, autorizzasse l'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, la garanzia definitiva dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio attività (e non dalla stipula contrattuale).**

40  
26

### Informazioni complementari

Si applicano al presente appalto le disposizioni in materia di:

#### Protocollo di Legalità

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del *Protocollo di Legalità* sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), nonché sul sito Web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Le clausole alle quali l'aggiudicatario è tenuto a conformarsi, sono integralmente riprodotte nel presente disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, le stesse sono rilevanti per gli effetti risolutivi e verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario:

#### Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

#### Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

#### Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

#### Clausola n. 4

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 91 del D.lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10%



del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art.3

**La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi "sensibili" di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.**

**Disposizioni speciali per appalti e concessioni di lavori riconducibili agli interventi previsti dal "Patto per Napoli"**

Il Comune di Napoli in tutti gli affidamenti di lavori pubblici, così come definiti e disciplinati dal D.lgs 50/2016, riconnessi agli interventi previsti dal *Patto per Napoli* e rispetto ai quali è Centrale di Committenza, in attuazione della deliberazione di Giunta comunale n. 592 del 31 ottobre 2017 e del Protocollo d'Intesa siglato con le organizzazioni sindacali territoriali il 19/01/18, intende perseguire i seguenti obiettivi:

- assicurare la massima informazione e chiarezza nell'ambito delle procedura di affidamento dei lavori pubblici;
- rafforzare i principi di legalità e libera concorrenza, anche come antidoto alla corruzione negli appalti;
- rafforzare i controlli per garantire la qualità del lavoro e la sicurezza nei luoghi di lavoro.

A tali fini il concorrente è tenuto a dichiarare l'adesione a quanto previsto dalle clausole dalla n. 1 alla n. 5 di seguito inserite nel presente disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando. Le stesse sono rilevanti per gli eventuali effetti risolutivi e verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario. A tali fini il concorrente, in sede di partecipazione alla gara è tenuto a dichiarare quanto segue:

### Clausola n. 1 ASPETTI GENERALI

La sottoscritta impresa in sede di partecipazione alla gara, al fine di monitorare i flussi di manodopera, si obbliga a fornire le seguenti informazioni aggiuntive:

- il numero dei dipendenti in organico per qualifica professionale, al momento della presentazione dell'offerta;
- l'elenco dei contratti eseguiti negli ultimi tre anni con la percentuale di esecuzione di ciascun contratto direttamente o attraverso il ricorso al subappalto
- il CCNL applicato ai predetti contratti;

### Clausola n. 2 COSTO DEL LAVORO e CCNL

La sottoscritta impresa si obbliga ad applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, ai sensi dell'art. 30, comma 4, D.lgs. 50/2016.

In conformità ai contenuti dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Fino all'adozione di dette tabelle continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia, ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D.lgs. 50/2016.

### Clausola n. 3 OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

La sottoscritta impresa dichiara fin d'ora di conoscere ed applicare tutte le prescrizioni in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro previste dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si impegna a consegnare al Comune la documentazione dei lavoratori impegnati nel cantiere attestante l'idoneità alla mansione specifica, rilasciata a seguito delle visite mediche periodiche con le scadenze e le caratteristiche definite dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga, altresì, a far eleggere il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (di cui all'art.47 D.lgs. n.81/2008). L'elezione e la formazione dei Rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza avviene in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga a formare tutti i lavoratori dipendenti delle imprese operanti nei cantieri del *Patto per Napoli*, nonché gli eventuali lavoratori autonomi (partite IVA), in materia di sicurezza sul lavoro, accettando fin d'ora che la violazione dell'obbligo previsto nel capoverso che precede determina l'impossibilità per i lavoratori di accedere ed operare nel cantiere. In particolare la sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza che a norma dell'art. 37, comma 12 del D.lgs. 81/2008, la formazione dei lavoratori e quella dei loro rappresentanti deve avvenire, in collaborazione con gli organismi paritetici, ove presenti nel settore e nel territorio in cui si svolge l'attività del datore di lavoro, durante l'orario di lavoro e non può comportare oneri economici a carico dei lavoratori.

#### Clausola n. 4 REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E RITARDATO PAGAMENTO DELLE RETRIBUZIONI

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore, impiegato nell'esecuzione del contratto, il Comune, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.lgs. 50/2016, trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto, in conformità ai contenuti dell'art. 30, comma 6, del D.lgs. 50/2016.

#### Clausola n. 5 CLAUSOLE SOCIALI

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 del D.lgs 50/2016, la sottoscritta impresa si obbliga a prevedere, per il personale impegnato, l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.lgs 81/2015.

Inoltre la stessa si obbliga ad assumere per l'esecuzione dell'appalto, in via prioritaria e nel rispetto della libertà di organizzazione dell'impresa, i soggetti svantaggiati appartenenti alle categorie individuate dall'art. 2 lettera f) del *REGOLAMENTO (CE) N. 2204/2002 DELLA COMMISSIONE del 12 dicembre 2002 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti di Stato a favore dell'occupazione.*

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale, nel caso di successione del contratto, vi è l'obbligo, in capo all'appaltatore subentrante, di assorbire nel proprio organico con carattere di continuità, a condizioni normative, retributive e di tutela del rapporto di lavoro non peggiorative rispetto a quelle preesistenti il personale che risultava direttamente impiegato dall'appaltatore uscente negli interventi oggetto di appalto. L'obbligo di riassorbimento dei lavoratori alle dipendenze dell'appaltatore uscente, nello stesso posto di lavoro e nel contesto dello stesso appalto, deve essere armonizzato e reso compatibile con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.

#### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e/o integrazioni.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura/Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli**

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) in "Amministrazione trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese contraenti. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto.

**N.B. Le sanzioni applicabili all'impresa affidataria in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente sono le seguenti: l'inosservanza, per effetto dell'art. 2, co. 3, del suddetto Codice, determina l'applicazione delle sanzioni, in misura variabile tra lo 0,1% e lo 0,3% dell'importo contrattuale, in relazione alla gravità della violazione, commisurata al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente.**

**In caso di gravi e reiterate violazioni delle suddette disposizioni il presente contratto sarà unilateralmente risolto dall'Amministrazione.**

#### **Patto di Integrità**

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 "*Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse*" approva il documento denominato "*Patto di Integrità*" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

**Il suddetto documento, pertanto, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato dai partecipanti nella "Documentazione Amministrativa".**

**IL DIRIGENTE**  
arch. Alfonso Ghezzi