



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità**

ANNO 2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 01 del 09/01/2023

Oggetto: Approvazione del certificato di regolare esecuzione del servizio consistente *nella esecuzione delle attività propedeutiche all'avvio dei "Lavori di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di quartiere II di pianura – lotto 1 – riqualificazione parco Falcone Borsellino e viabilità" da eseguirsi presso il Parco Falcone Borsellino, consistenti nello e pulizia della vegetazione infestante e rimozione dei rifiuti, oltre trasporto a discarica e accatastamento materiali ingombranti all'esterno del Parco.*

CUP: B62G07000000001 Smart CIG: Z5F3838ACF

IL DIRIGENTE SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 31 del 21/10/2022 IG 2041/2022, si è provveduto alla approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche all'avvio dei "Lavori di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di quartiere II di pianura – lotto 1 – riqualificazione parco Falcone Borsellino e viabilità" da eseguirsi presso il Parco Falcone Borsellino, consistenti nella pulizia della vegetazione infestante e rimozione dei rifiuti, oltre trasporto a discarica e accatastamento materiali ingombranti all'esterno del Parco alla società B. Service Srl, con sede legale in Giugliano in Campania, al Viale Ferrovie dello Stato, 14 P.IVA 04158810616, per un importo complessivo di € 23.985,31 di cui € 18.154,96 per lo svolgimento del servizio, € 1.505,13 per oneri per sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.325,22 per Iva al 22%, al netto del ribasso del 10,20%;
- le attività hanno avuto inizio, in via d'urgenza, in data 23.11.2022;
- la durata delle prestazioni era fissata in 21 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio del contratto in via d'urgenza;
- le attività sono ultimate nel tempo utile contrattuale, così come da verbale di presa d'atto del completamento delle attività in situ e riconsegna aree, sottoscritto in data 15 dicembre 2022 (PG/2022/0909221 del 15.12.2022)
- il Responsabile Unico del Procedimento con nota PG/2022/0885523 del 06/12/2022, acquisite le relative certificazioni agli atti del Servizio, ha attestato il possesso da parte della società B.Service srl, dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del d.lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.

Verificato che:

- i servizi e i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale così come da certificato di ultimazione delle prestazioni sottoscritto in data 15/12/2022;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto necessaria la pubblicazione di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, essendo stati eseguiti interamente all'interno di aree di proprietà del Comune di Napoli e in uso dal medesimo Ente;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dei lavori;
- sono state acquisite le necessarie certificazioni;
- durante il corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto si sono svolte con esito positivo le visite di verifica in cantiere.
- le attività espletate corrispondono a quelle previste nel capitolato;
- non sono state applicate penali;

Visto:

- il conto finale e certificato di regolare esecuzione del servizio, redatto dal RUP, con il quale lo stesso ha ritenuto che le attività effettuate dall'appaltatore, sono adeguate, conformi all'incarico conferito e alle disposizioni impartite in corso di esecuzione;
- che il Responsabile unico del procedimento ha dichiarato la conclusione delle attività oggetto dell'incarico, riconoscendo il credito in favore della società B. Service Srl di € 19.660,09, oltre IVA al 22% pari ad € 4.325,22 per un totale complessivo di € 23.985,31;

Precisato che:

- la spesa di € 23.985,31 trova copertura sul capitolo Cap.200924/1, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 Bilancio 2022 – 2024 Es. 2022 (Impegno 4923 FPV);
- si assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

Attestato:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28.02.2013 la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 che non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

- che il presente provvedimento non contiene dati personali;

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Visto:

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;

- il D.lgs. n.267/2000;

-gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

Esaminati gli atti inerenti il procedimento in questione.

Ritenuto di dover procedere nel merito.

Tanto premesso,

DISPONE

1. **di approvare** il certificato di regolare esecuzione redatto dal RUP nel quale si attesta che l'incarico di cui all'oggetto è stato regolarmente eseguito in conformità alle prescrizioni contrattuali;
2. **di procedere** con successivo provvedimento alla liquidazione in favore della società B. Service Srl, con sede legale in Giugliano in Campania, al Viale Ferrovie dello Stato, 14 P.IVA 04158810616, per l'importo di € 19.660,09, oltre IVA al 22% pari ad € 4.325,22 per un totale complessivo di € 23.985,31
3. **di trasmettere** copia del presente atto alla società B.Servicer srl;

Allegati:

- *Determinazione n. 31 del 21/10/2022;*
- *Conto finale e Certificato di regolare esecuzione.*

*Sottoscritta digitalmente da
il dirigente
arch. Paola Cerotto*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

ANNO 2022

**DETERMINA DIRIGENZIALE
N. 31 DEL 21.10.2022**

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. del servizio consistente *nella esecuzione delle attività propedeutiche all'avvio dei "Lavori di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di quartiere II di pianura – lotto 1 – riqualificazione parco Falcone Borsellino e viabilità" da eseguirsi presso il Parco Falcone Borsellino, consistenti nella pulizia della vegetazione infestante e rimozione dei rifiuti, oltre trasporto a discarica e accatastamento materiali ingombranti all'esterno del Parco.*

Affidamento in favore della società B. Service Srl con sede legale in Giugliano in Campania, al Viale Ferrovie dello Stato, 14 P.IVA 04158810616, per un importo complessivo di € 23.985,31 di cui € 18.154,96 per lo svolgimento del servizio, € 1.505,13 per oneri per sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.325,22 per Iva al 22% .

Assunzione impegno di spesa.

Rimodulazione Quadro Tecnico Economico.

CUP: B62G07000000001

Smart CIG: Z5F3838ACF



Il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto:

Premesso che:

- con determinazione del dirigente del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 2 del 01/03/2022 (I.G. 472/2022), ai sensi dell'art 192 del d.lgs.267/2000 e dell'art 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata indetta la gara di appalto dell'importo complessivo a base d'asta di € 1.405.679,13 oltre € 41.232,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, per l'affidamento, mediante procedura negoziata ex art. 36 del d.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per i lavori di che trattasi con il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1) 1 lotto funzionale - Parco e viabilità compresi oneri di sicurezza		€ 1 446 911,53
A1.1 _Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1 405 679,13	
A1.2 _Costi della sicurezza	€ 41 232,40	
A2) 2 lotto funzionale - Fabbricati (A-D/E) Comprese oneri di sicurezza		€ 902 319,97
A2.1 _Importo lavori soggetti a ribasso	€ 862 085,41	
A2.2 _Costi della sicurezza	€ 40 234,56	
	Sommano A	€ 2 349 231,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1.1 Allacciamenti pp.ss., incluso IVA		€ 122 000,00
B1.2 Oneri di smaltimento (oneri di smaltimento/conferimento a discarica autorizzata da compensare a fattura già comprensivi della maggiorazione del 15% a titolo di spese generali da riconoscere laddove non già previsti nei prezzi), incluso IVA		€ 150 000,00
B1.3 Spese tecniche D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. (art.113, comma 2 e 3)		€ 37 588,75
B1.4 Spese tecniche (adeguamento progetto strutturale e integrazione progetto architettonico), compresi C.N.P.A.I (4%) ed I.V.A. (22%)		€ 65 406,86
B1.5 Spese per pubblicità (art.73/D.Lgs.50/2016) e ss.mm.ii., incluso IVA		€ 2 000,00
B1.6 Spese tecniche per prove, accertamenti ed indagini e relazione geologica e sulle indagini dei materiali e strutture esistenti compresi EPAP (2%) ed I.V.A. (22%)		€ 17 072,24
B1.7 Contributo A.N.A.C.		€ 600,00
B1.8 Liste in economia, incluso IVA		€ 38 393,92
B1.9 Imprevisti 5% dei lavori, incluso IVA		€ 143 307,11
B1.10 Collaboratori al RUP		€ 10 000,00
B1.11 accantonamento per accordi bonari, incluso IVA		€ 39 538,90
B2 I.V.A. sui lavori 10%		€ 234 923,15
	Sommano B	€ 860 830,93
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 3 210 062,43

- con determinazione dirigenziale n. 17 del 10.06.2022 (IG 1248/2022) si è provveduto alla approvazione della proposta di aggiudicazione, per l'affidamento dei "Lavori di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di quartiere II di pianura – lotto 1 – riqualificazione parco Falcone Borsellino e viabilità", in



favore della società LUDO APPALTI SRL con sede in Casal di Principe (CE) alla via Guido Gozzano, 8, CF e P.IVA 03588470611, per l'importo complessivo (al netto del ribasso d'asta del 42,551%) di € 848.781,00 inclusi € 41.232,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

- che con la sopracitata determina è stato approvato il Quadro economico come di seguito:

A) LAVORI		
A1) 1 lotto funzionale - Parco e viabilità compresi oneri di sicurezza		€ 848.781,00
A1.1 Importo lavori a corpo, (al netto del ribasso percentuale offerto del 42,551%)	807.548,60	
A1.2 Costi della sicurezza	€ 41.232,40	
A2) 2 lotto funzionale - Fabbricati (A-D/E) Comprese oneri di sicurezza		€ 902.319,97
A2.1 Importo lavori soggetti a ribasso	€ 862 085,41	
A2.2 Costi della sicurezza	€ 40.234,56	
	SOMMANO A	€ 1.751.100,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1.1 Allacciamenti pp.ss., incluso IVA		€ 122.000,00
B1.2 Oneri di smaltimento (oneri di smaltimento/conferimento a discarica autorizzata da compensare a fattura già comprensivi della maggiorazione del 15% a titolo di spese generali da riconoscere laddove non già previsti nei prezzi), incluso IVA		€ 150.000,00
B1.3 Spese tecniche D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. (art.113, comma 2 e 3) (Lotto 1 per € 23.150,58 e lotto 2 € 14.437,12)		€ 37.587,70
B1.4 Spese tecniche (adeguamento progetto strutturale e integrazione progetto architettonico), compresi C.N.P.A.I (4%) ed I.V.A. (22%)		€ 65.406,86 <i>(IMPEGNI 6906-2019 e 2053-2021)</i>
B1.5 Spese tecniche affidamento CSE e Direttore Operativo		€ 93.186,15 <i>(IMPEGNO 2157-2022)</i>
B1.6 Spese per pubblicità (art.73/D.Lgs.50/2016) e ss.mm.ii., incluso IVA		€ 2.000,00
B1.7 Spese tecniche per prove, accertamenti ed indagini e relazione geologica e sulle indagini dei materiali e strutture esistenti compresi EPAP (2%) ed I.V.A. (22%)		€ 17.072,24 <i>(IMPEGNO 8866-2020)</i>
B1.8 Contributo A.N.A.C.		€ 600,00
B1.9 Liste in economia, incluso IVA		€ 38.393,92
B1.10 Imprevisti dei lavori, incluso IVA		€ 143.307,11
B1.11 Collaboratori al RUP		€ 10.000,00 <i>(IMPEGNO 3670-2019)</i>
B1.12 accantonamento per accordi bonari, incluso IVA		€ 39.538,90
B1.13 Accantonamento per revisioni prezzi di cui al D.L. 50/22, incluso IVA		€ 350.220,19
B2.1 I.V.A. sui lavori 10%		€ 175.110,10
B2.2 IVA su voce B1.13 10%		€ 35.022,02



	SOMMANO B	€ 1.279.445,19
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 3.030.546,16

Preso atto che il residuo risultante dalla parziale rimodulazione del quadro economico è pari ad € 179.516,27 derivante dalla differenza tra il valore complessivo del quadro economico iniziale dell'intervento (€ 3.210.062,43) e il valore complessivo del quadro economico rimodulato (€ 3.030.546,16);

- con successiva disposizione dirigenziale n. 29 del 02/08/2022 (rep. n. DISP/2022/0005981), si è preso atto dell'intervenuta efficacia della determina di affidamento di cui sopra;
- il relativo contratto è in fase di stipula.

Considerato che:

- a seguito dei sopralluoghi con l'impresa appaltatrice e la IX Municipalità, competente alla gestione del parco, finalizzati a programmare l'avvio dei lavori, sull'area si è riscontrata la presenza di rifiuti urbani, materiali ingombranti, oltre che vegetazione spontanea cresciuta nel corso degli anni;
- dopo fitta corrispondenza intervenuta con la IX Municipalità ed al fine di collaborare con quest'ultima si è partecipato ad ulteriori sopralluoghi ai quali sono intervenuti tecnici della Municipalità IX, addetti di ASIA ed altri competenti servizi dell'amministrazione comunale per consentire l'avvio delle operazioni di pulizia del parco propedeutiche all'avvio dei lavori relativi al Contratto di Quartiere;
- tuttavia la suddetta Municipalità ha rappresentato, con le note PG/2022/344410 del 04/05/2022, PG/2022/369662 del 11/05/2022 e PG/610272 del 11/08/2022, l'impossibilità di farsi carico di queste attività in quanto la mancanza di personale, mezzi e risorse economiche non le consente di provvedere in merito;
- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e N.C. dovendo pertanto avviare l'appalto relativo al Lotto 1 del Contratto di Quartiere si è reso disponibile per la risoluzione della problematica inerente la rimozione dei rifiuti e la pulizia del parco procedendo ad effettuare un'indagine di mercato per affidare all'esterno il servizio in parola utilizzando le economie disponibili del Q.E. dell'intervento principale;

Visto che:

il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità:

- ha predisposto gli elaborati per l'affidamento del servizio de quo, necessario per l'avvio dei lavori;
- ha stimato le attività necessarie per la pulizia del Parco Falcone Borsellino, inquadrabili prevalentemente come servizi da affidare su un unico livello di progettazione;

l'importo complessivo stimato dei suddetti servizi ammonta ad € **26.501,12** ripartito secondo il quadro economico di seguito riportato;

QUADRO ECONOMICO – AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIA		
Voci di spesa		Importo
A	Servizi	
a.1	Importo servizi	20.217,10
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.505,13
	TOTALE A	21.722,23
B	Somme a disposizione	
b.1	IVA (22%)	4.778,89



QUADRO ECONOMICO – AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIA		
	TOTALE B	4.778,89
	TOTALE A+B	26.501,12

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii, per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 75.000,00, si procede mediante affidamento diretto;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede che "(...) Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328;

Atteso che:

- in data 14/10/2022 è stata inoltrata la richiesta di PEC alla società "B.SERVICE S.R.L.", iscritto nell'elenco degli operatori economici istituito con Delibera di G.C. 499/2015 presso il CUAG, con sede legale in via delle Ferrovie dello stato 14 - Giugliano (NA) C.F. 04158810616;
- la società "B.SERVICE S.R.L." ha provveduto a trasmettere, entro i termini prescritti dalla richiesta di preventivo (19/10/2022 ore 12:00), la propria offerta economica proponendo un ribasso percentuale del 10,20% sull'importo del servizio soggetto a ribasso;
- il soggetto individuato ha, inoltre, provveduto a trasmettere la documentazione e le dichiarazioni richieste.

Ritenuto che

- la società B. Service Srl è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all'esecuzione del servizio in oggetto;
- il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;
- il prezzo offerto risulta congruo e vantaggioso per l'Amministrazione.

Dato atto che:

il quadro economico dell'affidamento a seguito dell'applicazione del ribasso offerto sui lavori è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO – AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIA		
Voci di spesa		Importo
A	Servizi	
a.1	Importo servizi	18.154,96
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.505,13
	TOTALE A	19.660,09
B	Somme a disposizione	
b.1	IVA (22%)	4.325,22



QUADRO ECONOMICO – AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIA		
	TOTALE B	4.325,22
	TOTALE A+B	23.985,31

- l'efficacia della determina di affidamento è stata sottoposta a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;

- l'importo di € 23.985,31 trova copertura sul capitolo di spesa 200294 art. 1 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 a seguito della riduzione di pari importo dalla voce B1.10 del Q.E. impegno FPV 171/2022

- nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, alla società "B.SERVICE S.R.L." non risultano conferiti precedenti affidamenti diretti da parte del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: Smart CIG n. Z5F3838ACF;

- la società B. Service Srl presenta posizione contributiva regolare giusto DURC protocollo INPS_ 34130373 avente validità sino al 25/11/2022;

Dato, altresì, atto che

- ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) della L. 120/2020 e sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

Accertato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

Considerato che

- è necessario approvare i seguenti elaborati relativi alle attività propedeutiche all'avvio dei lavori nel Parco Falcone Borsellino consistenti in sfalcio dell'erba e rimozione rifiuti presenti:

- Richiesta di Offerta
- Capitolato Speciale Appalto;
- Computo Metrico;
- Computo Metrico Oneri di Sicurezza
- Elenco Prezzi;
- Modello offerta economica;
- Patto di integrità;

- risulta, inoltre, necessario impegnare l'importo complessivo di € **23.985,31** sul seguente capitolo di bilancio, riducendo l'impegno FPV 171/2022 del medesimo importo

CODICE BILANCIO	Capitolo art.	BILANCIO 2022
08.02.2.02.01.09.001	200924 art. 1	23.985,31

Tenuto conto che

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'acquisto servizi di importo inferiore a 75.000 €, funzionali



all'avvio dei lavori del Parco Falcone e Borsellino;

- l'oggetto è costituito dal servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche all'avvio dei "Lavori di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di quartiere II di pianura – lotto 1 – riqualificazione parco Falcone Borsellino e viabilità" da eseguirsi presso il Parco Falcone Borsellino, consistenti nella pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e rimozione dei rifiuti, oltre trasporto a discarica e accatastamento materiali ingombranti all'esterno del Parco;
- la forma del contratto sarà la scrittura privata, in conformità alla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati (capitolato, e computi metrici) che sono stati accettati in sede di offerta economica;
- con successivo atto si impegnerà la somma per oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, avendo capienza nel Quadro Economico.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Verificato che

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

Attestata:

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali. Per quanto sopra rappresentato;



- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016.

Per quanto sopra rappresentato

DETERMINA

- di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare** i seguenti elaborati per l'esecuzione delle attività propedeutiche all'avvio dei "Lavori di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di quartiere II di pianura – lotto 1 – riqualificazione parco Falcone Borsellino e viabilità":
 - Richiesta di offerta;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elaborati economici;
 - Modello offerta economica;
 - Patto di integrità;
- di affidare**, alla B.Service srl, con sede legale in via delle Ferrovia dello stato 14 - Giugliano (NA) C.F. 04158810616, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 il servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche all'avvio dei "Lavori di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di quartiere II di pianura – lotto 1 – riqualificazione parco Falcone Borsellino e viabilità" da eseguirsi presso il Parco Falcone Borsellino, consistenti nella pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e rimozione dei rifiuti, oltre trasporto a discarica e accatastamento materiali ingombranti all'esterno del Parco, per un importo complessivo di € 19.660,09 oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 10,20%;
- di dare atto** che l'aggiudicazione è stata sottoposta a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;

5. di rimodulare il Quadro Economico dell'intervento come di seguito:

A) LAVORI		
A1) 1 lotto funzionale - Parco e viabilità compresi oneri di sicurezza		€ 848.781,00
A1.1_ Importo lavori a corpo, (al netto del ribasso percentuale offerto del 42,551%)	807.548,60	
A1.2_ Costi della sicurezza	€ 41.232,40	
A2) 2 lotto funzionale - Fabbricati (A-D/E) Comprese oneri di sicurezza		€ 902.319,97
A2.1_ Importo lavori soggetti a ribasso	€ 862 085,41	
A2.2_ Costi della sicurezza	€ 40.234,56	
	SOMMANO A	€ 1.751.100,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1.1 Allacciamenti pp.ss., incluso IVA		€ 122.000,00
B1.2 Oneri di smaltimento (oneri di smaltimento/conferimento a discarica autorizzata da compensare a fattura già comprensivi della maggiorazione del 15% a titolo di spese generali da riconoscere laddove non già previsti nei prezzi), incluso IVA		€ 150.000,00
B1.3 Spese tecniche D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. (art.113, comma 2 e 3)		€ 37.587,70



(Lotto 1 per € 23.150,58 e lotto 2 € 14.437,12)		
B1.4 Spese tecniche (adeguamento progetto strutturale e integrazione progetto architettonico), compresi C.N.P.A.I (4%) ed I.V.A. (22%)		€ 65.406,86 (<i>IMPEGNI 6906-2019 e 2053-2021</i>)
B1.5 Spese tecniche affidamento CSE e Direttore Operativo		€ 93.186,15 (<i>IMPEGNO 2157-2022</i>)
B1.6 Spese per pubblicità (art.73/D.Lgs.50/2016) e ss.mm.ii., incluso IVA		€ 2.000,00
B1.7 Spese tecniche per prove, accertamenti ed indagini e relazione geologica e sulle indagini dei materiali e strutture esistenti compresi EPAP (2%) ed I.V.A. (22%)		€ 17.072,24 (<i>IMPEGNO 8866-2020</i>)
B1.8 Contributo A.N.A.C.		€ 600,00
B1.9 Liste in economia, incluso IVA		€ 38.393,92
B1.10 Imprevisti dei lavori, incluso IVA		€ 119.321,80
B1.11 Servizio pulizia e rimozione rifiuti per avvio lavori lotto 1, incluso IVA		€ 23.985,31 da impegnare
B1.12 Collaboratori al RUP		€ 10.000,00 (<i>IMPEGNO 3670-2019</i>)
B1.13 accantonamento per accordi bonari, incluso IVA		€ 39.538,90
B1.14 Accantonamento per revisioni prezzi di cui al D.L. 50/22, incluso IVA		€ 350.220,19
B2.1 I.V.A. sui lavori voce A 10%		€ 175.110,10
B2.2 IVA su voce B1.14 10%		€ 35.022,02
	SOMMANO B	€ 1.279.445,19
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 3.030.546,16

6. **di ridurre** il vincolo FPV 171/2022 iscritto al capitolo 200924 art. 1, corrispondente alla voce B1.10 " Imprevisti dei lavori, incluso IVA " del Q.E. di € 23.985,31 per l'affidamento del Servizio in oggetto;
7. **di precisare** che il residuo risultante dalla parziale rimodulazione del quadro economico, pari ad € 179.516,27 deriva dalla differenza tra il valore complessivo del quadro economico iniziale dell'intervento (€ 3.210.062,43) e il valore complessivo del quadro economico rimodulato (€ 3.030.546,16);
8. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
9. **di impegnare** in favore della B. Service Srl la spesa complessiva di € **23.985,31**, compreso IVA, sul capitolo di spesa capitolo 200924 art. 1, codice bilancio 08.02.2.02.01.09.001, Bilancio 2022;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento diverrà efficace all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del d.lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
11. **di autorizzare**, per il combinato disposto della L. n. 120/2020 e dell'art. 32, co. 8, del d.lgs. 50/2016, l'esecuzione anticipata del contratto;
12. **di provvedere**, per gli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente;
13. **di notificare** il presente atto all'impresa affidataria;



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 37 pagine:

- All. 1 – Richiesta di offerta (4 pag.);
- All. 2 – Capitolato Speciale d’Appalto (20 pag.);
- All. 3 – Patto di integrità (pag.2);
- All. 4 - Modello offerta economica (1 pag)
- All. 5 – Computo Metrico (2 pag.);
- All. 6 – Computo Metrico Oneri sicurezza (pag 3);
- All. 7 – Elenco Prezzi (2 pag.);
- All. 8 – pg 344410 del 04/05/2022 (pag 1)
- All. 9 – pg 369662 del 11/05/2022 (pag. 1)
- All. 10 - pg 610272 del 11/08/2022 (pg 1)

sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016)**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche all'avvio dei "Lavori di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di quartiere II di Pianura – lotto 1 – riqualificazione parco Falcone Borsellino e viabilità" da eseguirsi presso il Parco Falcone Borsellino, consistenti nella pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e rimozione dei rifiuti, oltre trasporto a discarica e accatastamento materiali ingombranti all'esterno del Parco. CUP: B62G0700000001 SMART CIG: Z5F3838ACF

Atti di affidamento: Determinazione Dirigenziale n. 31 DEL 21.10.2022 (IG 2041/2022) di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche all'avvio dei "Lavori di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di quartiere II di Pianura – lotto 1 – riqualificazione parco Falcone Borsellino e viabilità" da eseguirsi presso il Parco Falcone Borsellino, consistenti nella pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e rimozione dei rifiuti, oltre trasporto a discarica e accatastamento materiali ingombranti all'esterno del Parco alla società B. Service Srl con sede legale in Giugliano in Campania, al Viale Ferrovie dello Stato, 14 P.IVA 04158810616, per un importo complessivo di € 23.985,31 di cui € 18.154,96 per lo svolgimento del servizio, € 1.505,13 per oneri per sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.325,22 per Iva al 22%), al netto del ribasso percentuale offerto pari al 10,20%.

Stazione Appaltante: Comune di Napoli, Area Trasformazione del Territorio, Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Laura Galeano, giusta disposizione dirigenziale n. 14 del 06.03.2020, mat. 56497, dipendente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità.

Soggetto aggiudicatario: società B. Service Srl con sede legale in Giugliano in Campania, al Viale Ferrovie dello Stato, 14, P.IVA 04158810616.

Contratto per l'affidamento del servizio: rep n. 4967 del 28.12.2022.

Cauzione definitiva: polizza fidejussoria rilasciata da ELBA Assicurazioni Spa, polizza n. 1921628 del 09.11.2022.

Prestazioni contrattuali previste: come da Determinazione Dirigenziale n. 31 del 21.10.2022 (IG 2041/2022) e da Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare:

- individuazione delle aree di intervento, dei cumuli di rifiuti e prima caratterizzazione a vista degli stessi;
- redazione del Piano Operativo delle Attività in cui saranno dettagliate tutte le modalità dell'intervento;



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

- espletamento delle attività necessarie all'eventuale concertazione dell'intervento con gli Enti e le Autorità interessate, (es. ASIA);
- allestimento delle aree di cantiere temporanee, approvvigionamento dei mezzi d'opera e delle attrezzature di sicurezza, predisposizione dei servizi, comprensivi di tutti i presidi di protezione ambientali necessari;
- rimozione vegetazioni infestanti;
- cernita e/o caratterizzazione di rifiuti di qualsiasi natura e specie all'individuazione dei rispettivi CER appropriati ad ogni singolo rifiuto;
- bonifica delle aree da rifiuti e/o rottami/imballaggi misti interferenti e/o ostativi ai lavori da espletare;
- raccolta, carico, trasporto e conferimento dei rifiuti di varia natura situati presso il Parco oggetto di intervento, ai centri di recupero/smaltimento finale autorizzati, inclusi tutti gli annessi oneri ed adempimenti amministrativi in conformità alle norme vigenti (compilazione formulari, produzione di tutta la documentazione comprovante l'avvenuto smaltimento finale).
- relazione fotografica completa.

Prestazioni contrattuali eseguite: Il servizio è stato eseguito come da Determinazione Dirigenziale n. 31 del 21.10.2022 (IG 2041/2022).

Il soggetto aggiudicatario con PEC del 13 dicembre 2022, acquisita in pari data al protocollo comunale al PG/2022/0901908, ha comunicato la conclusione di tutte le attività previste, ed ha inviato i formulari relativi agli smaltimenti effettuati.

Durata delle prestazioni: 21 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio del contratto in via d'urgenza del 23 novembre 2022 da parte del RUP e dal soggetto aggiudicatario.

Sospensione del servizio: nel corso dell'esecuzione del servizio non si sono verificate sospensioni.

Prezzi applicati: i prezzi applicati alle varie categorie dei lavori sono quelli dell'elenco prezzi allegato alla richiesta di offerta, tariffa Regione Campania anno 2022.

Certificati di pagamento in acconto: non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

Infortuni sul lavoro: Durante il corso delle attività non è avvenuto alcun infortunio.

Stato finale: Come da Determinazione Dirigenziale n. 31 DEL 21.10.2022 (IG 2041/2022) l'importo da corrispondere all'affidatario per l'esecuzione del servizio è pari ad € 19.660,09, oltre IVA al 22% pari ad € 4.325,22.

L'affidatario si impegna a inviare le fatture per i costi sostenuti per gli oneri di smaltimento, che saranno impegnati con successivo atto al ricevimento delle stesse.

Penali: Durante l'esecuzione dell'appalto non sono state applicate penali, così come disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Esecuzione dell'appalto:



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

- i servizi sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale, così come da verbale di presa d'atto del completamento delle attività in situ e riconsegna aree, sottoscritto in data 15 dicembre 2022 (PG/2022/0909221 del 15.12.2022) dal RUP e dal soggetto aggiudicatario;
- l'importo dei lavori è contenuto entro i limiti della spesa autorizzata;
- il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto la pubblicazione di cui all'art. 218 del DPR 207/2010, essendo state le attività eseguite interamente all'interno di aree di proprietà del Comune di Napoli e in uso dal medesimo ente;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dell'esecuzione dell'appalto;
- sono state acquisite le necessarie certificazioni;
- durante il corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto si sono svolte con esito positivo le visite di verifica in cantiere.

Ciò premesso e considerato che l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dal RUP in corso di esecuzione del contratto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

CERTIFICA

che l' "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche all'avvio dei "Lavori di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di quartiere II di Pianura – lotto 1 – riqualificazione parco Falcone Borsellino e viabilità" da eseguirsi presso il Parco Falcone Borsellino, consistenti nella pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e rimozione dei rifiuti, oltre trasporto a discarica e accatastamento materiali ingombranti all'esterno del Parco. CUP: B62G0700000001 SMART CIG: Z5F3838ACF" è stato regolarmente eseguito in base a quanto previsto negli atti di affidamento e al contratto rep. n. 4967 del 28.12.2022.

Napoli, 29.12.2022

IL SOGGETTO AFFIDATARIO

B. SERVICE SRL
BIANCO
MICHELE
30.12.2022
11:37:34
GMT+01:00



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. LAURA GALEANO
GALEANO LAURA
ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA
PROVINCIA DI
NAPOLI
Ingegnere
29.12.2022
14:19:45 UTC



La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.