



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 7

Secondigliano – Miano - San Pietro a Patierno
Direzione

INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: Indagine di mercato per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs 50/2016 dei "Lavori di manutenzione urgente degli immobili ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7".

La scrivente Direzione intende procedere a mezzo di indagine di mercato ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 ad individuare l'operatore economico a cui affidare in modalità diretta i "Lavori di manutenzione urgente degli immobili ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7".

L'indagine di mercato non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, pertanto la presente indagine non vincola in alcun modo la scrivente Direzione che si riserva, comunque la possibilità di non procedere all'affidamento diretto, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa nonché di procedere all'affidamento dei lavori anche in presenza di un'unica offerta valida.

Al fine di consentire alla SV vostra una valutazione degli interventi e la formulazione di un preventivo si allega alla presente la documentazione tecnica.

Le offerte economiche si intenderanno impegnative per l'operatore economico per un periodo massimo di 180 giorni, mentre non saranno in alcun modo impegnative per la scrivente Direzione, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria.

L'operatore economico dovrà far pervenire a mezzo PEC al seguente indirizzo << municipalita7.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it >> entro le ore 10.30 del 22/10/2021 i seguenti documenti:

- modello A, allegato alla presente, con la propria offerta economica e dichiarazioni varie firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante;
- DURC;
- Camerale;
- Eventuale S.O.A.;

L'affidamento diretto avverrà secondo il criterio del minor prezzo a favore dell'operatore economico che avrà presentato la maggiore percentuale di ribasso, previa valutazione della scrivente Direzione della congruità dell'offerta presentata.

Napoli, 14/10/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(*arch. L. Bellino*)



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 7

Miano Secondigliano San Pietro a Patierno
Direzione
U.O. Tecnica

OGGETTO: Indagine di Mercato per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B del D.Lgs 50/2016 dei *“Lavori di Manutenzione urgente degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 nel 2021 – Finanziato da oneri concessori”*. -
Importo: € 74.000,00
CUP: B66G21045030004
CIG: 89518883AC

Indagine Mercato - Verbale aperture preventivi

Il giorno 22 del mese di Ottobre 2021 alle ore 10.40, considerata l'attuale situazione d'emergenza a seguito delle disposizioni normative atte a contenere la diffusione del COVID-19, come indicato nella lettera d'invito a presentare preventivi alla PEC municipalita7.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it entro le ore 10.30 del 22/10/2021 il sottoscritto R.U.P. Arch. Laura Bellino procede all'apertura della documentazione pervenuta a mezzo PEC relativa all'indagine di mercato di cui in oggetto, con i seguenti colleghi:

1. Ing. Marianna Vanacore;
2. I.A. Pierangelo Parascandolo.

Premesso che:

- vi è la necessità di individuare una ditta per la manutenzione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 mediante la procedura descritta in oggetto;
- con Delibera n.395 del 31/07/2021 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio l'approvazione del bilancio 2021-2023 e successivamente, in data 16/09/2021, il Consiglio Comunale con Delibera n. 28 il bilancio di previsione 2021/2023 nel quale sono state stanziare le seguenti somme sul capitolo n. 151267 per € 37.000,00 e sul capitolo n.163131 per € 37.000,00;
- il Responsabile Unico del Procedimento, visto l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ha inteso avviare un'indagine di mercato al fine di acquisire preventivi, e pertanto, sulla base di tale intendimento ed in ossequio ai principi di trasparenza, economicità, di efficacia e di imparzialità, ha ritenuto opportuno invitare tutte le ditte in possesso della OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI CLASSIFICA I, iscritte nell'elenco degli operatori del comune di Napoli.

Il R.U.P., premesso quanto sopra, in data 15/10/2021 ha inviato attraverso PEC, per l'acquisizione dei preventivi, la nota con protocollo PG/2021/749357 alle seguenti ditte:

1. Italia 2000 soc. coop S.r.l con sede in Quarto alla Via A. Vaccaro n. 5/A - Partita IVA: 06754641212 – PEC: ITALIA2000SOCCOOP@PEC.IT;
2. La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l., con sede in Villaricca alla via Roma n. 44 - Partita IVA: 01262301219 – pec: LAPASSERELLA@CERTIFICAZIONEPOSTA.IT;

assegnando quale termine per l'acquisizione a mezzo PEC dei preventivi il 22/10/2021 ore 10.30. I suddetti preventivi dovevano essere presentati secondo il modello A, precedentemente inviato a mezzo pec, in formato .pdf.

A seguito di tale invito sono pervenuti i preventivi dalle seguenti ditte:

1. Italia 2000 soc. coop S.r.l – PEC del 18/10/2021 ore 21.44 acquisita al PG/2021/754535 del 19/10/2021;
2. La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l.– PEC del 21/10/2021 ore 22.41 acquisita al PG/2021/764834 del 22/10/2021;

Si procede all'apertura della documentazione pervenuta a mezzo PEC delle ditte che hanno presentato preventivi:

1. Verifica della PEC - Italia 2000 soc. coop S.r.l pervenuta il 18/10/2021 ore 21.44 acquisita al PG/2021/754535 del 19/10/2021, e controllo della documentazione dalle quali risulta: Modello A presente e completo con offerta del **5,43%** (cinque virgola quarantatre per cento) sull'importo posto a base dell'indagine di mercato, con indicazione dei costi della sicurezza pari a € 600,00 e costi della manodopera pari a € 20.184,97; DURC con numero di protocollo INPS_28325483 e scadenza 06/11/2021, Visura e SOA;
2. Verifica della PEC - La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l. pervenuta il 21/10/2021 ore 22.41 acquisita al PG/2021/764834 del 22/10/2021, e controllo della documentazione dalle quali risulta: Modello A presente e completo con offerta del **39,815%** (trentanove virgola ottocentoquindici per cento) sull'importo posto a base dell'indagine di mercato, con indicazione dei costi della sicurezza pari a € 1.500,00 e costi della manodopera pari a € 18.980,00; DURC con numero di protocollo INAIL_28398885 scadenza 11/11/2021 e Camerale e SOA;

In seguito all'apertura del Modello A delle ditte invitate all'indagine di mercato, Il R.U.P. rileva che il miglior preventivo presentato secondo il criterio del minor prezzo corrisponde ad un ribasso sull'importo a base di indagine di mercato pari di **39,815%** presentato dalla ditta La Passarella soc. coop di produzione e lavoro a.r.l con sede legale in Villaricca (NA) alla via Roma n. 44 cap. 80010 – P.IVA 01262301219.

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dell'indagine di mercato è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012.

IL R.U.P. alle ore 11.30 dichiara chiusa la seduta.

Il verbale redatto viene sottoscritto dalla commissione e vistato dal Direttore di Municipalità 7.
Napoli, 22/10/2021

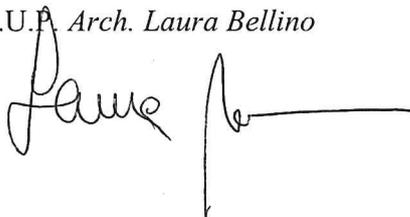
Ing. Marianna Vanacore



I.A. Pierangelo Parascandolo



Il R.U.P. Arch. Laura Bellino



Visto il Direttore della Municipalità

(dott. G. Arzillo)



PREVENTIVO PER INDAGINE DI MERCATO

DICHIARAZIONI ED OFFERTA ECONOMICA

Lavori di manutenzione urgente degli immobili ricadenti nell'ambito territoriale della
Municipalità 7 - affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs 50/2016

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (____), il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (____), Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

in nome del concorrente “

LA PASSERELLA
Soc. Coop. di prod. e Lavoro
Via Roma, 44 - 80010 Villaricca (NA)
Tel./Fax 081.8181075
Partita I.V.A. 01262301219

con sede legale in Villaricca (NA), Via Roma, n. 44,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

Titolare o Legale rappresentante

Procuratore speciale / generale

soggetto che partecipa all'indagine di mercato in oggetto nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

Impresa individuale (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2 - lett. a);

Altro SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO

DICHIARA

1 - DATI GENERALI DELL'IMPRESA/SOCIETA'

1.1 Ragione/denominazione sociale e forma giuridica SOCIETA' COOPERATIVA RESP. LIMITATA sede
legale in Villaricca (NA) via/piazza
ROMA n. 44 CAP 80020 tel. 081-8181075
fax 081-8181075 sede operativa in Villaricca (NA) () via/piazza

MODELLO A

██████████ n. 44 ██████████ 806
~~XXXXXXXXXXXXXX~~ ██████████ ~~XXXXXXXXXXXXXX~~

Codice fiscale

0	1	5	2	6	8	2	0	6	3	2				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Partita IVA

0	1	2	6	2	3	0	1	2	1	9				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Iscrizione C.C.I.A.A.

N	Δ	3	1	1	1	6	3							
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Camera di Commercio di
NAPOLI

Codice attività

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

C.C.N.L. applicato

- 1.2 che a carico di questa impresa non sono in corso cancellazioni dai relativi registri;
- 1.3 che il capitale sociale è pari ad euro _____;
- 1.4 che i dati relativi ai propri organi sono i seguenti:

- la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone:
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
DIRETTORE GENERALE DIREZIONE TECNICA

ALTRESÌ DICHIARA

2. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare:

2.1 che, per quanto a propria conoscenza, con riferimento alle ipotesi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, sia attuali che cessati nell'anno antecedente:

non hanno riportato condanne a seguito di sentenza di condanna passata in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per i reati elencati nell'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016;

(in alternativa)

dichiarano l'assenza di condanne a mezzo dichiarazioni singole che si allegano;



MODELLO A

2.12 che l'impresa, alla data di presentazione della dichiarazione, ha n. 2..... dipendenti;

2.13 (barrare la casella di interesse)

che la ditta non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n.68/99 in quanto concorrente che occupa non più di 15 dipendenti o per la seguente ragione:

oppure

che la ditta non è tenuta all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili per i motivi sotto indicati

2.14 che i soggetti dotati di rappresentanza legale non si trovano nella circostanza prevista dall'art. 80, comma 5, lettera l), del D.Lgs. n.50/2016 (norma antiracket);

2.15 di non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art.23 bis, comma 9 del D.L. 25/06/2008 n.12, convertito in Legge n.133/2008 e ss.mm.ii. in quanto società che gestisce servizi pubblici ivi indicati in deroga alle procedure ad evidenza pubblica o sua partecipata, controllata, partecipante o controllante;

2.16 di non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art.13 del D.L. 04/07/2006 n.223, convertito con L. n.248/06.

2.17 di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n.196 del 30.06.2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

2.18 che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001(ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato articolo 53, comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni svolta attraverso i medesimi poteri] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);

INFINE DICHIARA

3. di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto all'osservanza degli obblighi previsti dal **Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017**, applicabile anche agli operatori economici aggiudicatari in ragione dell'art. 2, comma 3, del suddetto Codice e che, pertanto, in caso di violazione delle norme si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale. La percentuale da applicarsi, compresa nel suindicato range, verrà determinata dal R.U.P. in relazione alla gravità della violazione sulla scorta degli indicatori di valutazione quali: danno di immagine, danno effettivo nell'esecuzione dei lavori, recidività, etc. In caso di eventuali reiterazioni delle violazioni delle norme di cui al richiamato Codice o in caso di particolare gravità, si procederà alla risoluzione del contratto;

4. ai sensi dell'art. 17, comma 5, del **Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017**, attesta di "non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o

MODELLO A

negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e s.m.i";

5. di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. La Ditta assume, in particolare, i seguenti impegni: rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

OFFRE

- a) il ribasso globale unico e incondizionato del 29,815 % (in cifre), (dicasi INENUNOVE virgola OTTOCENTOQUINDICI per cento, in lettere), sull'importo posto a base di indagine di mercato di cui in oggetto, IVA e oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale esclusi
- b) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs 50/2016, i costi relativi alla sicurezza generale dell'Impresa ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta dalla medesima Impresa sono pari (Iva esclusa) a € 18980,00 (in cifre); € ΔΙΟΚΤΙΚΑΝΟΒΕΛΥΦΟΟΪΣΜΔ (in lettere)
- c) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs 50/2016, i costi relativi alla manodopera afferenti all'esercizio dell'attività svolta dalla medesima Impresa sono pari (Iva esclusa) a € 1500,00 (in cifre); € ΜΙΛΕΛΕΜΠΟΥΣΤΡΟ/00 (in lettere)

Villanova, li 20/10/2021
(luogo, data)

Firma

LA PASSERELLA
Spel. Coop. di Prod. e Lavoro
Via Roma, 44 - 80010 Villanova (NA)
Tel./Fax 081.8181075
Partita I.V.A. 01262301219

MODELLO A

(timbro e firma leggibile)

N.B.: In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti, ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti.

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

N.B. **ogni pagina** del presente modulo dovrà essere corredato di **timbro della società e sigla del legale rappresentante/procuratore**



Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_28398885	Data richiesta	14/07/2021	Scadenza validità	11/11/2021
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	LA PASSERELLA - SOC. COOP. DI PROD E LAVORO
Codice fiscale	01526820632
Sede legale	VIA ROMA, 44 80010 VILLARICCA (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

