



Area Progetti speciali
Servizio Progetti strategici

DETERMINAZIONE

N. 007 del 08/11/2023

Oggetto: Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*.

CUP B61I20000000001

Approvazione della variante, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. al Progetto Definitivo/Esecutivo - Intervento Prioritario - Parte A *"Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro"*.

Rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento.

Affidamento alla Ditta Esecutrice dei relativi maggiori lavori con contestuale assunzione dell'impegno di spesa di € 20.457,23 oltre IVA al 10%, per complessivi € 22.502,95 sul capitolo 256150/114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005 - Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC, in favore dell'operatore economico RTI GIRARDI/ I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/ COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. (Codice fiscale 04563570631 e Partita IVA 04563570631) con sede in Via Vincenzo Cuoco, 12 – 80121, Napoli (NA)

CIG Accordo quadro – Lotto REM_3: 9472850B1B

CIG Primo contratto applicativo: A001108ECB

Assunzione dell'impegno di spesa di € 5.908,12, oltre oneri previdenziali 4% pari a € 236,32 , oltre IVA 22% pari ad € 1.351,78 per complessivi € 7.496,22 sul capitolo 256150/114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023- Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC, in favore del RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), per i maggiori oneri di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativi alla Variante redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

CIG 913586524C.



La dirigente del Servizio Progetti strategici

Premesso:

- **che** in data 26 ottobre 2016 il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco metropolitano hanno firmato il Patto per Napoli, che comprende un programma di investimenti dal valore di 311 milioni di Euro, finanziato con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020, assegnate con delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016;
- **che** in data 27 luglio 2021, con Delibera CIPESS n. 51, pubblicata sulla G.U. n. 241 dell'8 ottobre 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Città metropolitana di Napoli", il Patto per lo Sviluppo della Città di Napoli è stato convertito in Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, regolamentato da una governance diversa rispetto a quella precedente che caratterizzava i Patti;
- **che**, per l'effetto, il Comune di Napoli attuerà, su mandato della Città Metropolitana, gli interventi originariamente inseriti nel Patto per Napoli, destinati alla riqualificazione del territorio e al rafforzamento dei sistemi di trasporto urbani;
- **che** tra gli interventi previsti nel Patto per Napoli – così come da successiva riprogrammazione – figura l'intervento denominato *Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo*, del valore complessivo di 8 milioni di euro;
- **che**, con deliberazione di Giunta comunale n. 587 del 30 dicembre 2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art.23 c.5 del D.lgs. n. 50/2016, denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo* e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 8.000.000,00, di cui € 5.959.961,24 per lavori e forniture, compresi € 192.622,95 per oneri di sicurezza, ed € 2.040.038,76 per somme a disposizione.

Premesso, altresì:

- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 23 marzo 2022, I.G. n. 558 del 5 aprile 2022, è stata indetta la gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi* dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, per l'importo a base di gara € 742.510,00 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) di cui € 100.00,00 per lo svolgimento di rilievi e indagini, oltre oneri previdenziali 4% (sul solo importo di € 642.510,00) e IVA 22%, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;
- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 49 del 6 ottobre 2022, I.G. n. 2073 dell'8 novembre 2022, è stata aggiudicata la suddetta gara in favore del Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 36,69%, pari ad € 470.816,88 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali 4% pari a € 16.270,92, oltre IVA 22% pari ad € 107.159,32 per complessivi € 594.247,12.

Rilevato:

- **che**, a seguito degli eventi che hanno interessato Castel dell'Ovo, tra i quali i distacchi di elementi dalla cortina est, che hanno imposto la realizzazione di un percorso pedonale protetto, si è convenuto sulla necessità di dare priorità alla redazione di un primo stralcio progettuale riguardante la cortina stessa;



- **che** con ordine di servizio del 12 gennaio 2023 si è proceduto all'avvio dell'esecuzione della prestazione professionale, con la redazione prioritaria della progettazione esecutiva riguardante la cortina est del Castello, comprensiva dei rilievi e delle indagini necessarie;
- **che** in data 8 marzo 2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con rep. n. 86657 per la prestazione professionale *de quo*;
- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 13 del 24 marzo 2023, I.G. n. 670 del 3 aprile 2023, è stata affidata, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, al RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria), la progettazione esecutiva aggiuntiva e l'esecuzione di indagini e rilievi per il restauro della cortina muraria nord, da includere nel primo stralcio progettuale riguardante la cortina muraria est;
- **che**, dal mese di gennaio 2023, sono stati segnalati dal Servizio Cultura e dal Servizio Tecnico Patrimonio analoghi fenomeni di degrado che hanno interessato le cortine interne sulla rampa normanna di Castel dell'Ovo, comprese nel PFTE a base di gara;
- **che**, con nota 330870 del 18 aprile 2023, a valle dei sopralluoghi congiunti, i medesimi Servizio Tecnico Patrimonio e Servizio Cultura hanno avanzato richiesta di avvio degli interventi inclusi nel progetto di Riquilificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo, al fine di assicurare la tutela del bene culturale di che trattasi;
- **che** si è ritenuto, pertanto, opportuno includere tali cortine interne sulla rampa normanna nel primo stralcio progettuale riguardante le cortine esterne est e nord, al fine di procedere al restauro dei paramenti tufacei e alla sostituzione degli infissi di dette cortine interne in tempi brevi;
- **che**, con nota a mezzo pec del 1° giugno 2023, acquisita al prot. n. 459267 del 5 giugno 2023, il Raggruppamento aggiudicatario dei servizi di progettazione, SAB s.r.l. (capogruppo), ha trasmesso il primo stralcio del progetto definitivo/esecutivo denominato *“Intervento prioritario per il restauro della porta di accesso e delle cortine est”*;
- **che**, con nota prot. n. 471984 del 7 giugno 2023, il responsabile del procedimento ha provveduto ad inoltrare il progetto prioritario alla competente Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per il comune di Napoli ai fini dell'autorizzazione ex art. 21 del D.lgs. 42/2004;
- **che**, con pec del 11 agosto 2023, acquisita al prot. n. **665211** del 14 agosto 2023, la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per il comune di Napoli ha rilasciato autorizzazione con prescrizioni per le opere di cui al progetto sopracitato.

Considerato:

- **che**, con disposizione a firma del Sindaco, prot. 605320 del 21/07/2023, l'intervento di Riquilificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo è stato assegnato al Servizio Progetti strategici;
- **che**, in considerazione dello stato di degrado riscontrato, relativo alle cortine tufacee e agli infissi, è risultato necessario procedere, per la tutela del monumento e della pubblica incolumità, ad affidare preliminarmente l'esecuzione degli interventi propedeutici all'intervento di restauro, tramite montaggio di opere provvisorie lungo le cortine;
- **che** l'RTP affidatario dei servizi di progettazione SAB s.r.l. (capogruppo), ha pertanto provveduto a trasmettere con note a mezzo pec del 01/08/2023 e del 02/08/2023, acquisite rispettivamente al protocollo generale ai numeri 638505 del 02/08/2023 e 641716 del 03/08/2023, lo stralcio progettuale denominato *“Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro”*;
- **che** con determinazione senza impegno di spesa del dirigente del Servizio Progetti strategici n. 2 del 3 agosto 2023 è stato approvato detto stralcio progettuale denominato *“Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro”*, nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo – Intervento prioritario, dell'intervento di *Riquilificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, per l'importo di **€ 118.450,66** oltre IVA 10%;
- **che** con la suddetta determinazione è stato approvato il **Quadro economico di progetto**, di



seguito riportato:

— COD. OPERA: CNAP004-01-01.22.ESE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CASTEL DELL'OVO CIG: 913586524C / CUP: B6112000000001 PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - INTERVENTO PRIORITARIO - PARTE A INTERVENTI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO DELLE INDAGINI E PROPEDEUTICI ALL'INTERVENTO DI RESTAURO			
Art.	Descrizione	IMPORTI	
		parziali	totali
A	LAVORI		
A.1	Lavori		€ 30 531,07
	Porzioni K, L, M, N, O della rampa normanna	€ 17 368,83	
	Messa in sicurezza e messa in luce delle strutture della Sala delle Colonne	€ 13 162,24	
A.2	Oneri della sicurezza soggetti a ribasso		€ 1 500,00
	Progetto generale del ponteggio per l'esecuzione di tutte le lavorazioni sui prospetti	€ 1 500,00	
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 86 419,59
	CANTIERIZZAZIONE	€ 2 650,80	
	PERCORSO PROTETTO	€ 56 284,20	
	PONTEGGI	€ 26 408,61	
	Messa in sicurezza e messa in luce delle strutture della Sala delle Colonne	€ 1 075,98	
A	Sommano		€ 118 450,66

Considerato, altresì:

- **che** il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dell'intervento in parola attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- **che**, con Disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27 ottobre 2022, è stato conferito all'ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, l'incarico di Responsabile Unico di Procedimento dell'intera fase di gara del citato Accordo Quadro;
- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio n. 9 del 9.11.2022, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- **che**, con il citato provvedimento sono stati approvati il bando, il disciplinare e tutti gli atti di gara;
- **che**, in particolare, nell'ambito del Lotto REM 3 - Cluster 3 – “Restauro e riqualificazione di



immobili istituzionali e beni culturali”, è compreso l’intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Ovo*.

- **che**, a seguito di celebrazione di gara, con determinazione E1135 n.42 del 5 maggio 2023, è stata approvata la proposta di aggiudicazione giusta verbale di gara n. 4 del 29 dicembre 2022 ed è stato aggiudicato, ai sensi dell’art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, l’appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 “Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali” in favore dell’operatore economico RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. (C.F./ P.IVA 04563570631) con sede in Via Vincenzo Cuoco, 12 – 80121, Napoli, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,600 proponendo un ribasso del 20,13 % sul valore massimo stimato del Lotto.

Dato atto:

- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Progetti strategici n. 2 del 4 agosto 2023, I.G. n. 1600 del 1° settembre 2023, è stato assunto l’impegno di spesa **di € 112.002,81 oltre IVA al 10%, per complessivi € 123.203,09** sul capitolo 256150, art. 114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Bilancio 2023/2025, esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC, in favore dell’operatore economico RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. (C.F./ P.IVA 04563570631) con sede in Via Vincenzo Cuoco, 12 – 80121, Napoli, per il **primo contratto applicativo** dell’Accordo Quadro – Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 “Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali”, aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio n. E1135/2023/42, per l’esecuzione progetto definitivo/esecutivo relativo agli *“Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all’intervento di restauro”*, con ribasso offerto del 20,13%;
- **che**, con la sopracitata Determina, è stato rimodulato il **Quadro economico complessivo dell’intervento**, comprensivo del **quadro economico per l’attivazione del primo contratto applicativo** relativo agli *“Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all’intervento di restauro”* (per un importo lavori comprensivo di ribasso del 20,13% e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 112.002,81** oltre imprevisti e IVA al 10%) come di seguito:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI					
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO					
	QUADRO ECONOMICO RIBASSATO	Quadro economico complessivo	Lavori di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo	Primo stralcio "Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica" (determina impegno IG n. 336 del 14 marzo 2022)	Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro (primo contratto applicativo)
A.1.1)	Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura	4.771.416,78 €	4.771.416,78 €		



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



**Coesione
Napoli**

Piano Sviluppo
e Coesione
Città di Napoli

A.1.1.a)	Interventi propedeutici al netto del ribasso offerto del 20,13% - di cui € 17.368,83 per la Rampa Normanna e € 13.162,24 per la Sala delle Colonne (comprensivi di € 1.500,00 per oneri di sicurezza soggetti a ribasso)	25.583,22 €			25.583,22 €
A.1.2.a)	Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)	782.705,44 €	782.705,44 €		
A.1.2.b)	Impianti: Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica	67.294,56 €		67.294,56 €	
A)	LAVORI	5.647.000,00 €	5.554.122,22 €	67.294,56 €	25.583,22 €
A.1.3)	Servizi forniture arredi	120.338,29 €	120.338,29 €		
	SOMMANO LAVORI E SERVIZI	5.767.338,29 €	5.674.460,51 €	67.294,56 €	25.583,22 €
A.1.4.a)	Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.1.a - A.1.2.a) compresi oneri di sicurezza COVID-19	179.480,99 €	93.061,40 €		86.419,59 €
A.1.4.b)	Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.2.b)	519,01 €		519,01 €	
A.1.4.c)	Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)	12.622,95 €	12.622,95 €		
	SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI	192.622,95 €	105.684,35 €	519,01 €	86.419,59 €
	TOTALE VOCE A	5.959.961,24 €	5.780.144,86 €	67.813,57 €	112.002,81 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1.)	Spese per oneri di smaltimento	100.000,00 €	97.000,00 €	3.000,00 €	
B.2)	Imprevisti (max 5% su Capo A)	144.807,26 €	139.207,12 €		5.600,14 €
B.3)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	635.496,74 €	635.496,74 €		
B.3.1)	Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro (al netto del ribasso offerto del 36,69% compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	64.043,80 €	64.043,80 €		
B.3.2.a)	Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui lavori	73.600,00 €	73.600,00 €		
B.3.2.b)	Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui servizi	6.000,00 €	6.000,00 €		
B.3.3)	Spese tecniche per progettazione definitiva/eseccutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	406.773,08 €	406.773,08 €		



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



**Coesione
Napoli**

Piano Sviluppo
e Coesione
Città di Napoli

	lavori (al netto del ribasso offerto del 36,69%)				
B.3.4.a)	Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva - Primo contratto applicativo (al netto del ribasso offerto del 60,00% oltre CNPAIA e IVA)	25.434,34 €	25.434,34 €		
B.3.4.b)	Economia da ribasso da vincolare per eventuali ulteriori contratti applicativi (oltre CNPAIA e IVA)	38.151,52 €	38.151,52 €		
B.3.5.a)	Spese tecniche per progettazione esecutiva aggiuntiva facciata nord (al netto del ribasso del 36,69%)	16.745,75 €	16.745,75 €		
B.3.5.b)	Indagini e rilievi facciata nord (al netto del ribasso del 36,69% compresi € 145,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	4.748,25 €	4.748,25 €		
B.4)	Spese di pubblicità	18.000,00 €	18.000,00 €		
B.4.1)	Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €		
B.4.2)	Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €		
B.5)	Spese commissioni giudicatrici	3.000,00 €	3.000,00 €		
B.6)	Contributi ANAC	1.265,00 €	1.235,00 €	30,00 €	
B.7)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	794.500,19 €	775.298,54 €	7.441,36 €	11.760,29 €
B.7.1)	I.V.A. 10% su A.1.1)	477.141,68 €	477.141,68 €		
B.7.2)	I.V.A. 10% su A.1.1.a)	2.558,32 €			2.558,32 €
B.7.3)	I.V.A. 10% su A.1.2.a)	78.270,54 €	78.270,54 €		
B.7.4)	I.V.A. 10% su A.1.2.b)	6.729,46 €		6.729,46 €	
B.7.5)	I.V.A. 22% su A.1.3)	26.474,42 €	26.474,42 €		
B.7.6)	I.V.A. 10% su A.1.4.a)	17.948,10 €	9.306,14 €		8.641,96 €
B.7.7)	I.V.A. 10% su A.1.4.b)	51,90 €		51,90 €	
B.7.8)	I.V.A. 22% su A.1.4.c)	2.777,05 €	2.777,05 €		
B.7.9)	I.V.A. 22% su B.1.)	22.000,00 €	21.340,00 €	660,00 €	
B.7.10)	I.V.A. 10% su B.2)	14.480,73 €	13.920,71 €		560,01 €
B.7.11)	I.V.A. 22% su B.3.1)	14.089,64 €	14.089,64 €		
B.7.12)	I.V.A. 22% su B.3.3)	89.490,08 €	89.490,08 €		
B.7.13)	CNPAIA 4% su B.3.3)	16.270,92 €	16.270,92 €		
B.7.14)	I.V.A. 22% su B.7.13) CNPAIA su B.3.3)	3.579,60 €	3.579,60 €		
B.7.15)	I.V.A. 22% su B.3.4.a)	5.595,55 €	5.595,55 €		
B.7.16)	CNPAIA 4% su B.3.4.a)	1.017,37 €	1.017,37 €		
B.7.17)	I.V.A. 22% su B.7.16) CNPAIA su B.3.4.a)	223,82 €	223,82 €		
B.7.18)	I.V.A. 22% su B.3.4.b)	8.393,33 €	8.393,33 €		
B.7.19)	CNPAIA 4% su B.3.4.b)	1.526,06 €	1.526,06 €		
B.7.20)	I.V.A. 22% su B.7.19) CNPAIA su B.3.4.b)	335,73 €	335,73 €		
B.7.21)	I.V.A. 22% su B.3.5.a)	3.684,07 €	3.684,07 €		
B.7.22)	I.V.A. 22% su B.3.5.b)	1.044,62 €	1.044,62 €		



B.7.23)	CNPAIA su B.3.5.a)	669,83 €	669,83 €		
B.7.24)	I.V.A. su B.7.24) CNPAIA su B.3.5.a)	147,36 €	147,36 €		
	TOTALE VOCE B	1.697.069,19 €	1.669.237,40 €	10.471,36 €	17.360,43 €
C)	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	7.657.030,43 €	7.449.382,26 €	78.284,93 €	129.363,24 €

Dato atto, altresì:

- **che**, con verbale del 6 settembre 2023, è stato autorizzato il direttore dei lavori, arch. Salvatore Solaro del Raggruppamento temporaneo di professionisti SAB s.r.l. (capogruppo), aggiudicatario dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alla consegna dei lavori in via d'urgenza;
- **che**, con verbale dell'11 settembre 2023, sono stati consegnati i lavori relativi agli *"Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro"* al RTI aggiudicatario GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C, con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L., a far data dal 20 settembre 2023, per una durata di 39 giorni naturali e consecutivi.

Visto:

- **che**, a seguito di riunione con il Segretariato del Ministero della Cultura in data 4 ottobre, lo stesso ha richiesto che fosse realizzato un percorso in sicurezza da utilizzarsi in caso di emergenza da parte dei dipendenti degli uffici dello stesso Segretariato con sede in Castel dell'Ovo;
- **che**, con verbale di riunione di coordinamento del 5 ottobre 2023, è stato deciso di realizzare una passerella coperta di servizio e sicurezza sulla rampa interna, in luogo dell'esecuzione delle lavorazioni alle facciate prospicienti la stessa rampa, previste in progetto, al fine di garantire un percorso protetto da utilizzare solo in caso di eventi eccezionali; pertanto, il Responsabile del Procedimento e il Dirigente del Servizio Progetti Strategici hanno autorizzato il Direttore dei Lavori a redigere una Perizia di Variante ai sensi dell'art. 149, c.2 del D.Lgs. 50/2016, al fine di recepire quanto concordato nel verbale di coordinamento sopracitato e di tener conto delle prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per il comune di Napoli trasmesso con pec del 11 agosto 2023 e acquisito al prot. n. 665211 del 14 agosto 2023, in particolare riguardo la previsione di infissi in legno, con tipologia uguale a quella originaria;
- **che**, il Direttore dei Lavori, con pec del 02 novembre 2023 e del 03 novembre 2023, acquisite rispettivamente al prot. n.892228 del 03 novembre 2023 e al prot. n.895051 del 06 novembre 2023, ha dunque trasmesso la suddetta Perizia di Variante, relativa agli *"Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro"* nell'ambito del più ampio progetto di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - CUP B61I20000000001*, redatta ai sensi dell' art. 149, c.2 del D.Lgs. 50/2016 e composta dai seguenti elaborati:

- 23004 E L01 GEN EG 0 EE 1 0 ELENCO ELABORATI
- 23004 E L01 GEN EG 1 EE 1 0 RELAZIONE GENERALE
- 23004 E L01 DTE CM 1 EP 1 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 23004 E L01 DTE CM 1 EP 2 0 ANALISI NUOVI PREZZI
- 23004 E L01 DTE CM 1 EP 3 0 ELENCO PREZZI
- 23004 E L01 DTE CM 1 EP 4 0 ELENCO PREZZI SICUREZZA
- 23004 E L01 DTE CM 1 EP 5 0 QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE
- 23004 E L01 SIC SI 1 EP 1 0 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
- 23004 E L01 SIC SI 1 PI 1 0 LAYOUT DI CANTIERE



– **che**, il Quadro Economico di Variante è il seguente:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CASTEL DELL'OVO
CIG: 913586524C - CUP: B61I20000000001
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - INTERVENTO PRIORITARIO - PARTE A
INTERVENTI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO DELLE INDAGINI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO DI
RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA
COD. OPERA: CNAP004-01-01.22.ESE
PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI PROTETTI

Art	Descrizione	Importi	
		parziali	totali
A	Lavori		30 471,87 €
A.1	porzioni K - L - M - M - O della rampa Normanna	13 654,35 €	
	messa in sicurezza e messa in luce Sala delle Colonne	12 898,80 €	
	verifica preliminare 1° tratto parete est	2 418,72 €	
	Oneri per il calcolo del ponteggio	1 500,00 €	
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		108 122,15 €
	cantierizzazione	2 650,80 €	
	percorsi protetti	80 316,18 €	
	ponteggi	20 810,37 €	
	messa in sicurezza rampa est	4 344,80 €	
	totale lavori e oneri della sicurezza		138 594,02 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		

NB: i suddetti importi sono lordi

Preso atto:

– **che** l'adozione di detta variante comporta un aumento dei costi dei lavori di cui alla Determinazione del dirigente del Servizio Progetti strategici n. 2 del 4 agosto 2023, I.G. n. 1600 del 1° settembre 2023, con cui è stato assunto l'impegno di spesa di € 112.002,81 oltre IVA al 10%, per complessivi € 123.203,09 sul capitolo 256150, art. 114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Bilancio 2023/2025, esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC, in favore dell'operatore economico RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. (C.F./ P.IVA 04563570631) con sede in Via Vincenzo Cuoco, 12 – 80121, Napoli, per il **primo contratto applicativo** dell'Accordo Quadro – Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 “Restauro e



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



**Coesione
Napoli**

Piano Sviluppo
e Coesione

Città di Napoli

riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali”, aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio n. E1135/2023/42, per l'esecuzione progetto definitivo/esecutivo relativo agli *“Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro”*, con ribasso offerto del 20,13%; tale aumento, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara, è pari a € **20.457,23** oltre IVA al 10%, per complessivi € **22.502,95**;

- **che** l'adozione della variante comporta, inoltre, un aumento dei costi rispetto al contratto rep. 86657 del 08 marzo 2023 avente ad oggetto: *“Contratto per l'affidamento, al RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop. / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), con sede legale in Perugia alla via Pievaiola, 15-06128 – C.F. e P.IVA: 01834920546, dei servizi tecnici attinenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione e lo svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo. Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – Sito UNESCO n. 49 del 06/10/2022 (IG 2022/0002073 del 08/11/2022). Importo del contratto: € 470.816,88, oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 16.270,92, oltre IVA al 22% pari ad € 107.159,32 per complessivi € 594.247,12. CUP: B61120000000001 – CIG: 913586524C”* di € **5.908,12**, oltre oneri previdenziali 4% pari a € 236,32 , oltre IVA 22% pari ad € 1.351,78 per complessivi € **7.496,22**, come da calcolo del compenso professionale allegato lordo e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara pari al 36,69% .

Atteso:

- **che** i maggiori importi dei lavori di € **20.457,23** oltre IVA al 10%, per complessivi € **22.502,95** e i maggiori importi dei servizi di € **5.908,12**, oltre oneri previdenziali 4% pari a € 236,32 , oltre IVA 22% pari ad € 1.351,78 per complessivi € **7.496,22** , trovano copertura nel Quadro Economico complessivo su riportato, approvato con determinazione del dirigente del Servizio Progetti strategici n. 2 del 4 agosto 2023, I.G. n. 1600 del 1° settembre 2023, mediante rimodulazione delle seguenti voci di spesa:
 - rimodulazione della voce **A.1.1.a) Interventi propedeutici al netto del ribasso offerto del 20,13%**, da € 25.583,22 a € 24.337,88;
 - rimodulazione della voce **A.1.4.a) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, da 86.419,59 € a 108.122,15 €;
 - diminuzione della voce **B.2) Imprevisti** per appostare la voce **B.3.6) Spese tecniche per variante al progetto, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (al netto del ribasso del 36,69%)** di € **5.908,12**, e relative voci **B.7.25) I.V.A. 22% su B.3.6.)** per € **1.299,79**, **B.7.26) CNPAIA su B.3.6)** per € **236,32** e **B.7.27) I.V.A. su B.7.26) CNPAIA su B.3.6)** per € **51,99**.
- **che**, in esito a quanto su riportato, il quadro economico risulta rimodulato come di seguito indicato:



PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI					
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO					
	QUADRO ECONOMICO RIBASSATO	Quadro economico complessivo	Lavori di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo	Primo stralcio "Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica" (determina impegno IG n. 336 del 14 marzo 2022)	Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro a seguito di perizia di variante in corso d'opera
A.1.1)	Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura	4.772.662,12 €	4.772.662,12 €		
A.1.1.a)	Interventi propedeutici al netto del ribasso offerto del 20,13%	24.337,88 €			24.337,88 €
A.1.2.a)	Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)	782.705,44 €	782.705,44 €		
A.1.2.b)	Impianti: Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica	67.294,56 €		67.294,56 €	
A)	LAVORI	5.647.000,00 €	5.555.367,56 €	67.294,56 €	24.337,88 €
A.1.3)	Servizi forniture arredi	120.338,29 €	120.338,29 €		
	SOMMANO LAVORI E SERVIZI	5.767.338,29 €	5.675.705,85 €	67.294,56 €	24.337,88 €
A.1.4.a)	Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.1.a - A.1.2.a) compresi oneri di sicurezza COVID-19	179.480,99 €	71.358,84 €		108.122,15 €
A.1.4.b)	Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.2.b)	519,01 €		519,01 €	
A.1.4.c)	Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)	12.622,95 €	12.622,95 €		
	SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI	192.622,95 €	83.981,79 €	519,01 €	108.122,15 €
	TOTALE VOCE A	5.959.961,24 €	5.759.687,64 €	67.813,57 €	132.460,03 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1.)	Spese per oneri di smaltimento	100.000,00 €	97.000,00 €	3.000,00 €	
B.2)	Imprevisti (max 5% su Capo A)	137.992,52 €	137.992,52 €		
B.3)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza	641.404,86 €	635.496,74 €		5.908,12 €



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



**Coesione
Napoli**

Piano Sviluppo
e Coesione



	giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.				
B.3.1)	Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro (al netto del ribasso offerto del 36,69% compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	64.043,80 €	64.043,80 €		
B.3.2.a)	Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui lavori	73.600,00 €	73.600,00 €		
B.3.2.b)	Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui servizi	6.000,00 €	6.000,00 €		
B.3.3)	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (al netto del ribasso offerto del 36,69%)	406.773,08 €	406.773,08 €		
B.3.4.a)	Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva - Primo contratto applicativo (al netto del ribasso offerto del 60,00% oltre CNPAIA e IVA)	25.434,34 €	25.434,34 €		
B.3.4.b)	Economia da ribasso da vincolare per eventuali ulteriori contratti applicativi (oltre CNPAIA e IVA)	38.151,52 €	38.151,52 €		
B.3.5.a)	Spese tecniche per progettazione esecutiva aggiuntiva facciata nord (al netto del ribasso del 36,69%)	16.745,75 €	16.745,75 €		
B.3.5.b)	Indagini e rilievi facciata nord (al netto del ribasso del 36,69% compresi € 145,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	4.748,25 €	4.748,25 €		
B.3.6)	Spese tecniche per variante al progetto, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (al netto del ribasso del 36,69%)	5.908,12 €			5.908,12 €
B.4)	Spese di pubblicità	18.000,00 €	18.000,00 €		
B.4.1)	Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €		
B.4.2)	Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €		
B.5)	Spese commissioni giudicatrici	3.000,00 €	3.000,00 €		
B.6)	Contributi ANAC	1.265,00 €	1.235,00 €	30,00 €	
B.7)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	795.406,82 €	773.131,36 €	7.441,36 €	14.834,11 €
B.7.1)	I.V.A. 10% su A.1.1)	477.266,21 €	477.266,21 €		
B.7.2)	I.V.A. 10% su A.1.1.a)	2.433,79 €			2.433,79 €
B.7.3)	I.V.A. 10% su A.1.2.a)	78.270,54 €	78.270,54 €		
B.7.4)	I.V.A. 10% su A.1.2.b)	6.729,46 €		6.729,46 €	
B.7.5)	I.V.A. 22% su A.1.3)	26.474,42 €	26.474,42 €		
B.7.6)	I.V.A. 10% su A.1.4.a)	17.948,10 €	7.135,88 €		10.812,22 €
B.7.7)	I.V.A. 10% su A.1.4.b)	51,90 €		51,90 €	
B.7.8)	I.V.A. 22% su A.1.4.c)	2.777,05 €	2.777,05 €		



B.7.9)	I.V.A. 22% su B.1.)	22.000,00 €	21.340,00 €	660,00 €	
B.7.10)	I.V.A. 10% su B.2)	13.799,25 €	13.799,25 €		
B.7.11)	I.V.A. 22% su B.3.1)	14.089,64 €	14.089,64 €		
B.7.12)	I.V.A. 22% su B.3.3)	89.490,08 €	89.490,08 €		
B.7.13)	CNPAIA 4% su B.3.3)	16.270,92 €	16.270,92 €		
B.7.14)	I.V.A. 22% su B.7.13) CNPAIA su B.3.3)	3.579,60 €	3.579,60 €		
B.7.15)	I.V.A. 22% su B.3.4.a)	5.595,55 €	5.595,55 €		
B.7.16)	CNPAIA 4% su B.3.4.a)	1.017,37 €	1.017,37 €		
B.7.17)	I.V.A. 22% su B.7.16) CNPAIA su B.3.4.a)	223,82 €	223,82 €		
B.7.18)	I.V.A. 22% su B.3.4.b)	8.393,33 €	8.393,33 €		
B.7.19)	CNPAIA 4% su B.3.4.b)	1.526,06 €	1.526,06 €		
B.7.20)	I.V.A. 22% su B.7.19) CNPAIA su B.3.4.b)	335,73 €	335,73 €		
B.7.21)	I.V.A. 22% su B.3.5.a)	3.684,07 €	3.684,07 €		
B.7.22)	I.V.A. 22% su B.3.5.b)	1.044,62 €	1.044,62 €		
B.7.23)	CNPAIA su B.3.5.a)	669,83 €	669,83 €		
B.7.24)	I.V.A. su B.7.24) CNPAIA su B.3.5.a)	147,36 €	147,36 €		
B.7.25)	I.V.A. 22% su B.3.6.)	1.299,79 €			1.299,79 €
B.7.26)	CNPAIA su B.3.6)	236,32 €			236,32 €
B.7.27)	I.V.A. su B.7.26) CNPAIA su B.3.6	51,99 €			51,99 €
	TOTALE VOCE B	1.697.069,20 €	1.665.855,62 €	10.471,36 €	14.834,11 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA C) SPESA	7.657.030,44 €	7.425.543,25 €	78.284,93 €	147.294,14 €

- che l'importo di € 20.457,23 oltre IVA al 10%, per complessivi € 22.502,95 trova copertura sul capitolo 256150/114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005 - Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC;
- che l'importo di € 5.908,12, oltre oneri previdenziali 4% pari a € 236,32, oltre IVA 22% pari ad € 1.351,78 per complessivi € 7.496,22 trova copertura sul capitolo 256150/114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005 - Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC.

Visti, inoltre:

- i nuovi prezzi delle categorie di lavori non previsti nel progetto originario, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e il rappresentante dell'impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L.;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione del 08 novembre 2023, acquisito in pari data al prot. n.907689, (*allegato 11*), sottoscritto dal rappresentante dell'impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L., dal Direttore dei lavori e dal Responsabile unico del procedimento;
- il verbale di validazione trasmesso dal RUP con prot. n.908122 del 08 novembre 2023 (*allegato 12*);
- la pec del 30 ottobre 2023, acquisita al prot. n.882249 del 31 ottobre 2023, con cui il Direttore dei Lavori, alla luce delle maggiori lavorazioni necessarie e delle avverse condizioni atmosferiche del 21 e 25 settembre e 16-17-20-24-25-26-27 ottobre, ha proposto una proroga di 15 gg sul termine di ultimazione di lavori relativi agli “Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro” (*allegato 13*);



- la nota n.906150 del 08 novembre 2023, con cui il RUP ha concesso una proroga per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente variante al Progetto Definitivo/Esecutivo - Intervento Prioritario - Parte A "Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro", fissando il nuovo termine di ultimazione dei lavori al giorno 19 novembre 2023 (**allegato 14**).

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 42 del 4 luglio 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

Sentito il RUP dell'intervento, arch. Maria Teresa Sepe.

Visti i DURC e i certificati Inarcassa del RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C e del RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop. / AR-CHEO ED s.r.l. (mandanti), che risultano regolari.

Ritenuto di poter approvare la variante al Progetto Definitivo/Esecutivo - Intervento Prioritario - Parte A "Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro" nell'ambito del più ampio progetto di *Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, redatta ai sensi dell'art. 149, c.2 del D.Lgs. 50/2016, senza aumento dell'importo complessivo del Quadro Economico dell'intervento - CUP B61I20000000001 - finanziato a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC.

Precisato che, in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori e i servizi oggetto del presente provvedimento, il cui importo è contenuto nel quinto dei contratti originari, si procede alla stipula di atti di sottomissione in forma di scrittura privata semplice.

Visti:

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1. **Approvare** la variante al Progetto Definitivo/Esecutivo - Intervento Prioritario - Parte A "Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro" nell'ambito del più ampio progetto di *Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, - CUP B61I20000000001 - finanziato a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC, redatta ai sensi dell'art. 149, c.2 del D.Lgs. 50/2016, senza aumento dell'importo complessivo del Quadro Economico dell'intervento, composta dai seguenti elaborati:

- 23004 E L01 GEN EG 0 EE 1 0 ELENCO ELABORATI
- 23004 E L01 GEN EG 1 EE 1 0 RELAZIONE GENERALE
- 23004 E L01 DTE CM 1 EP 1 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 23004 E L01 DTE CM 1 EP 2 0 ANALISI NUOVI PREZZI
- 23004 E L01 DTE CM 1 EP 3 0 ELENCO PREZZI



- 23004 E L01 DTE CM 1 EP 4 0 ELENCO PREZZI SICUREZZA
- 23004 E L01 DTE CM 1 EP 5 0 QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE
- 23004 E L01 SIC SI 1 EP 1 0 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
- 23004 E L01 SIC SI 1 PI 1 0 LAYOUT DI CANTIERE

2. **Approvare il Quadro economico dell'intervento**, rimodulato rispetto a quello approvato con determinazione del dirigente del Servizio Progetti strategici n. 2 del 4 agosto 2023, I.G. n. 1600 del 1° settembre 2023, come di seguito:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI					
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO					
	QUADRO ECONOMICO RIBASSATO	Quadro economico complessivo	Lavori di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo	Primo stralcio "Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica" (determina impegno IG n. 336 del 14 marzo 2022)	Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro a seguito di perizia di variante in corso d'opera
A.1.1)	Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura	4.772.662,12 €	4.772.662,12 €		
A.1.1.a)	Interventi propedeutici al netto del ribasso offerto del 20,13%	24.337,88 €			24.337,88 €
A.1.2.a)	Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)	782.705,44 €	782.705,44 €		
A.1.2.b)	Impianti: Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica	67.294,56 €		67.294,56 €	
A)	LAVORI	5.647.000,00 €	5.555.367,56 €	67.294,56 €	24.337,88 €
A.1.3)	Servizi forniture arredi	120.338,29 €	120.338,29 €		
	SOMMANO LAVORI E SERVIZI	5.767.338,29 €	5.675.705,85 €	67.294,56 €	24.337,88 €
A.1.4.a)	Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.1.a - A.1.2.a) compresi oneri di sicurezza COVID-19	179.480,99 €	71.358,84 €		108.122,15 €
A.1.4.b)	Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.2.b)	519,01 €		519,01 €	
A.1.4.c)	Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)	12.622,95 €	12.622,95 €		
	SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI	192.622,95 €	83.981,79 €	519,01 €	108.122,15 €
	TOTALE VOCE A	5.959.961,24 €	5.759.687,64 €	67.813,57 €	132.460,03 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1.)	Spese per oneri di smaltimento	100.000,00 €	97.000,00 €	3.000,00 €	



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



**Coesione
Napoli**

Piano Sviluppo
e Coesione



B.2)	Imprevisti (max 5% su Capo A)	137.992,52 €	137.992,52 €		
B.3)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	641.404,86 €	635.496,74 €		5.908,12 €
B.3.1)	Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro (al netto del ribasso offerto del 36,69% compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	64.043,80 €	64.043,80 €		
B.3.2.a)	Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui lavori	73.600,00 €	73.600,00 €		
B.3.2.b)	Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 sui servizi	6.000,00 €	6.000,00 €		
B.3.3)	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (al netto del ribasso offerto del 36,69%)	406.773,08 €	406.773,08 €		
B.3.4.a)	Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva - Primo contratto applicativo (al netto del ribasso offerto del 60,00% oltre CNPAIA e IVA)	25.434,34 €	25.434,34 €		
B.3.4.b)	Economia da ribasso da vincolare per eventuali ulteriori contratti applicativi (oltre CNPAIA e IVA)	38.151,52 €	38.151,52 €		
B.3.5.a)	Spese tecniche per progettazione esecutiva aggiuntiva facciata nord (al netto del ribasso del 36,69%)	16.745,75 €	16.745,75 €		
B.3.5.b)	Indagini e rilievi facciata nord (al netto del ribasso del 36,69% compresi € 145,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	4.748,25 €	4.748,25 €		
B.3.6)	Spese tecniche per variante al progetto, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (al netto del ribasso del 36,69%)	5.908,12 €			5.908,12 €
B.4)	Spese di pubblicità	18.000,00 €	18.000,00 €		
B.4.1)	Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €		
B.4.2)	Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)	9.000,00 €	9.000,00 €		
B.5)	Spese commissioni giudicatrici	3.000,00 €	3.000,00 €		
B.6)	Contributi ANAC	1.265,00 €	1.235,00 €	30,00 €	
B.7)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	795.406,82 €	773.131,36 €	7.441,36 €	14.834,11 €



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



**Coesione
Napoli**

Piano Sviluppo
e Coesione
Città di Napoli

B.7.1)	I.V.A. 10% su A.1.1)	477.266,21 €	477.266,21 €		
B.7.2)	I.V.A. 10% su A.1.1.a)	2.433,79 €			2.433,79 €
B.7.3)	I.V.A. 10% su A.1.2.a)	78.270,54 €	78.270,54 €		
B.7.4)	I.V.A. 10% su A.1.2.b)	6.729,46 €		6.729,46 €	
B.7.5)	I.V.A. 22% su A.1.3)	26.474,42 €	26.474,42 €		
B.7.6)	I.V.A. 10% su A.1.4.a)	17.948,10 €	7.135,88 €		10.812,22 €
B.7.7)	I.V.A. 10% su A.1.4.b)	51,90 €		51,90 €	
B.7.8)	I.V.A. 22% su A.1.4.c)	2.777,05 €	2.777,05 €		
B.7.9)	I.V.A. 22% su B.1.)	22.000,00 €	21.340,00 €	660,00 €	
B.7.10)	I.V.A. 10% su B.2)	13.799,25 €	13.799,25 €		
B.7.11)	I.V.A. 22% su B.3.1)	14.089,64 €	14.089,64 €		
B.7.12)	I.V.A. 22% su B.3.3)	89.490,08 €	89.490,08 €		
B.7.13)	CNPAIA 4% su B.3.3)	16.270,92 €	16.270,92 €		
B.7.14)	I.V.A. 22% su B.7.13) CNPAIA su B.3.3)	3.579,60 €	3.579,60 €		
B.7.15)	I.V.A. 22% su B.3.4.a)	5.595,55 €	5.595,55 €		
B.7.16)	CNPAIA 4% su B.3.4.a)	1.017,37 €	1.017,37 €		
B.7.17)	I.V.A. 22% su B.7.16) CNPAIA su B.3.4.a)	223,82 €	223,82 €		
B.7.18)	I.V.A. 22% su B.3.4.b)	8.393,33 €	8.393,33 €		
B.7.19)	CNPAIA 4% su B.3.4.b)	1.526,06 €	1.526,06 €		
B.7.20)	I.V.A. 22% su B.7.19) CNPAIA su B.3.4.b)	335,73 €	335,73 €		
B.7.21)	I.V.A. 22% su B.3.5.a)	3.684,07 €	3.684,07 €		
B.7.22)	I.V.A. 22% su B.3.5.b)	1.044,62 €	1.044,62 €		
B.7.23)	CNPAIA su B.3.5.a)	669,83 €	669,83 €		
B.7.24)	I.V.A. su B.7.24) CNPAIA su B.3.5.a)	147,36 €	147,36 €		
B.7.25)	I.V.A. 22% su B.3.6.)	1.299,79 €			1.299,79 €
B.7.26)	CNPAIA su B.3.6)	236,32 €			236,32 €
B.7.27)	I.V.A. su B.7.26) CNPAIA su B.3.6	51,99 €			51,99 €
	TOTALE VOCE B	1.697.069,20 €	1.665.855,62 €	10.471,36 €	14.834,11 €
c)	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	7.657.030,44 €	7.425.543,25 €	78.284,93 €	147.294,14 €

- Approvare** il verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione del 08 novembre 2023, acquisito in pari data al prot. n.907689, sottoscritto dal rappresentante dell'impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L., dal Direttore dei lavori e dal Responsabile unico del procedimento;
- Approvare** il maggiore importo netto dei lavori pari ad € 20.457,23 oltre IVA al 10%, per complessivi € 22.502,95;
- Concedere** una proroga per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente variante al Progetto Definitivo/Esecutivo - Intervento Prioritario - Parte A "Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro", come da nota del RUP n.906150 del 08 novembre 2023, con termine dei lavori fissato al giorno 19 novembre 2023;



6. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
7. **Elidere** il vincolo 214/2023 sul capitolo 256150/114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005 - Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC di € 6.160,15;
8. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo **€ 20.457,23 oltre IVA al 10%, per complessivi € 22.502,95** sul capitolo 256150/114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005 - Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC – in favore del RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. (C.F./ P.IVA 04563570631);
9. **Affidare** al RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. (C.F./ P.IVA 04563570631) l'esecuzione dei lavori di variante agli stessi prezzi, patti, condizioni e ribasso del suddetto contratto principale e con l'aggiunta dei nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi del 08 novembre 2023, acquisito in pari data al prot. n.907689;
10. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo **€ 5.908,12, oltre oneri previdenziali 4% pari a € 236,32 , oltre IVA 22% pari ad € 1.351,78 per complessivi € 7.496,22** sul capitolo 256150/114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005 - Bilancio 2023/2025 - esercizio 2023 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC – in favore del RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop. / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), con sede legale in Perugia alla via Pievaiola, 15-06128 – C.F. e P.IVA: 01834920546 e affidare i conseguenti servizi tecnici attinenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione relativi alla variante in oggetto;
11. **Precisare** che, in conformità ai contenuti delle “*linee guida per la stipula dei contratti pubblici*”, approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori e i servizi oggetto del presente provvedimento, il cui importo è contenuto nel quinto dei contratti originari, si procede alla stipula di atti di sottomissione in forma di scrittura privata semplice;
12. **Dare atto** che l'esecuzione delle attività decorrerà dal verbale di avvio del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, nelle more della stipula contrattuale, fermo restando la preventiva costituzione di idonea garanzia definitiva a norma dell'art. 103 del Codice.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Progetti strategici*, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli):

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile



2014.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Progetti strategici*, attesta, inoltre:

- che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso **non contengono dati personali**;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

L'allegato, costituente parte integrante della presente determinazione, composto dai seguenti documenti, per complessive pagine 61, progressivamente numerate, firmato digitalmente dalla dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

- All_1048K_007_01: 23004 E L01 GEN EG 0 EE 1 0 ELENCO ELABORATI
- All_1048K_007_02: 23004 E L01 GEN EG 1 EE 1 0 RELAZIONE GENERALE
- All_1048K_007_03: 23004 E L01 DTE CM 1 EP 1 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- All_1048K_007_04: 23004 E L01 DTE CM 1 EP 2 0 ANALISI NUOVI PREZZI
- All_1048K_007_05: 23004 E L01 DTE CM 1 EP 3 0 ELENCO PREZZI
- All_1048K_007_06: 23004 E L01 DTE CM 1 EP 4 0 ELENCO PREZZI SICUREZZA
- All_1048K_007_07: 23004 E L01 DTE CM 1 EP 5 0 QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE
- All_1048K_007_08: 23004 E L01 SIC SI 1 EP 1 0 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
- All_1048K_007_09: 23004 E L01 SIC SI 1 PI 1 0 LAYOUT DI CANTIERE
- All_1048K_007_10: calcolo compenso professionale;
- All_1048K_007_11: verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione del 08 novembre 2023, prot. n.907689;
- All_1048K_007_12: verbale di validazione prot. n.908122 del 08 novembre 2023 a firma del RUP;
- All_1048K_007_13: pec del 30 ottobre 2023, prot. n.882249 del 31 ottobre 2023 – richiesta DL proroga lavori;
- All_1048K_007_14: nota prot. n.906150 del 08 novembre 2023 - concessione proroga lavori.

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
arch. Rosa Pascarella

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n.82/2005.