



**ORIGINALE**

Mod\_fdg\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO**

**SERVIZIO: COORDINAMENTO E  
GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO**

**ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO**

**SG: 515 del 08/11/2024**

**DGC: 590 del 06/11/2024**

**Cod. allegati: 1124L\_2024\_14**

**Proposta di deliberazione prot. n° 14**

**del 05/11/2024**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 486**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo per intervento 'Riqualificazione e rifunionalizzazione degli immobili siti in via Aquila n. 35-36 — Stagione di Posta 2 finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora" — Subinvestimento 1.3.2 "Stazioni di posta (Centri servizz)"- CUP: B64H22000380006

Il giorno 12/11/2024 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

*(Vicesindaco)*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**P A**

*Maura STRIANO*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca FELLA TRAPANESE*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.*

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario Titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

### Premesso che

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 241 è stato istituito il dispositivo per il Piano di ripresa e resilienza (brevemente "PNRR");
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, prevede un ampio spettro di investimenti e riforme a favore degli enti locali, la cui disciplina è contenuta nel decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il PNRR si articola in 6 Missioni che corrispondono alle 6 grandi aree di intervento previste dal Next Generation EU e 16 Componenti;
- nell'articolazione del PNRR è prevista la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", dedicata alla principale cellula della società ovvero la famiglia e che prevede diverse misure a supporto dei più fragili: gli anziani, le persone vulnerabili e i portatori di disabilità;
- con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato approvato il piano operativo per la presentazione di proposte di adesione ai progetti di cui alla Missione 5 "Inclusione e Coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo settore" del PNRR;
- con Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato emanato l'avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione delle suddette proposte di intervento;
- in tale ambito, l'Area Welfare del Comune di Napoli, al fine di ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, conformemente a quanto indicato nel piano operativo, ha presentato una serie di domande di ammissione al finanziamento, corredate da schede di progetto, tra cui quella relativa al sub-investimento 1.3.2 "*Stazioni di posta (Centri servizi)*", individuata dal CUP: B64H22000380006;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 09 maggio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e in applicazione di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale con particolare riferimento a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2021/241 e dal decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, come modificato dalla legge n. 108 del 29/07/2021, il Comune di Napoli è stato ammesso al finanziamento per l'intervento in questione per un importo complessivo di € 1.090.000,00 di cui € 600.000,00 saranno destinati ai lavori relativi all'intervento in argomento;
- per tale investimento sono stati individuati alcuni locali siti Via Aquila ai nn. 35-36, di proprietà di Nuovi Sistemi Urbani S.p.a., per i quali è in corso la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito, così come stabilito nella D.G.C. n. 112 del 05/04/2024;
- con D.G.C. n. 126 del 12/04/2024 gli anzidetti locali siti in Napoli alla Via Aquila ai nn. 35-36 venivano individuati per l'attivazione delle progettualità dell'Avviso pubblico 1/2022 PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 - Sub-investimenti 1.3.2.

### Premesso inoltre che

- con disposizione del Direttore Generale n. 65 del 07/09/2023, sono state assegnate al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle attività di programmazione, progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, rigenerazione e nuova costruzione di immobili ed elementi del patrimonio comunale non utilizzati dall'Ente per propri fini istituzionali;
- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), in conformità alle Linee guida di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, relativo all'intervento di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione degli immobili siti in via Aquila n. 30, 31, 32 e 33 - Stazione di Posta 1", successivamente approvato con Disposizione Dirigenziale 1085I/2024/91 - DISP/2024/3674 del 06/05/2024;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



- con Disposizione Dirigenziale 1085I/2024/94 – DISP/2024/3763 del 07/05/2024, si è proceduto alla nomina del RUP, nella persona dell' arch. Concetta Miragliuolo, e del personale tecnico di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per dare corso alle procedure relative all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva, alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di che trattasi.

#### **Verificato che**

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli attraverso la predisposizione di procedure di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con disposizione del Direttore Generale n. 23 del 27.06.2023, il dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di gara;
- con determina dirigenziale E1135/2023/48 del 27.06.2023, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta. Articolata in 32 lotti, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 oltre oneri previdenziali e assistenziali, al netto dell'IVA;
- in esito allo svolgimento della suddetta procedura di gara, con determina dirigenziale 1085E/2024/06 del 23/01/2024 DETDI/2024/0000061 si è provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione del Lotto 15 - PAT\_2, di cui al verbale di gara n. 6 del 18.01.2024, aggiudicando, contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativamente al Lotto 15 – PAT\_2 afferente al Cluster 5 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito” in favore del costituendo RTP S.I.B. Studio Ingegneria Bello s.r.l. (mandatario), geol. Dott. Francesco Ucci (mandante) con sede legale in Via Orazio 31, Roma Cod. Fisc. /Partita IVA 01615810627 con un punteggio complessivo di 63,86, proponendo un ribasso del 28,84 % sul valore massimo stimato del Lotto;
- con Disposizione Dirigenziale 1085I/2024/64 - DISP/2024/2676 del 04/04/2024 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della predetta Determina;
- ai sensi dell'art.9 del CSA del sopracitato AQ, in data 03/06/2024 con nota prot. 513167/2024, il Servizio Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha trasmesso al costituendo RTP S.I.B. Studio Ingegneria Bello s.r.l. (mandatario), geol. Dott. Francesco Ucci (mandante) con sede legale in Via Orazio 31, Roma Cod. Fisc. /Partita IVA 01615810627 l'Ordine di Attivazione (OdA) relativo ai servizi di ingegneria ed architettura consistenti nella progettazione definitiva, nella progettazione esecutiva, nella direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in esecuzione relativa all'intervento di “Riqualficazione e rifunionalizzazione degli immobili siti in via Aquila n. 35-36 – Stazione di Posta 2” finanziato nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) unitamente allo schema di parcella calcolata ai sensi del D.M. 17/06/16;
- con Determina Dirigenziale 1124K/2024/10 – Disp IG/2024/1581 del 28/06/2024 è stata affidata alla RTP S.I.B. Studio Ingegneria Bello s.r.l. (mandatario), geol. Dott. Francesco Ucci (mandante) l'esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura consistenti nella progettazione

definitiva, nella progettazione esecutiva, nella direzione lavori e nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in esecuzione relativa all'intervento di "Riqualificazione e rifunionalizzazione degli immobili siti in via Aquila n. 35-36 – Stazione di Posta 2" finanziato nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) per l'importo di € 66.118,32 IVA e cassa professionale inclusa;

- con l'anzidetta determina è stato impegnato, ai sensi dell'art.183 del D. Lgs. 167/2000, in favore del RTP S.I.B. Studio Ingegneria Bello s.r.l. (mandatario), geol. Dott. Francesco Ucci (mandante) con sede legale in Via Orazio 31, Roma Cod. Fisc. /Partita IVA 01615810627 l'importo di € 66.118,32 IVA e cassa previdenziale inclusa per i servizi di ingegneria ed architettura consistenti nella progettazione definitiva, nella progettazione esecutiva, nella direzione lavori e nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in esecuzione sul capitolo u252420 PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 1.3.2 AVVISO 1/2022 - POVERTA' ESTREMA - CENTRI SERVIZI - RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA AQUILA - CUP B64H22000370006-B64H22000380006 -VINC SPESA CAP. 452420 – Bilancio 2024;
- con verbale del 28/06/2024, nelle more della stipula contrattuale si è dato avvio all'esecuzione del servizio;
- con PEC del 25/09/2024 acquisita al PG/2024/820206 del 26/09/2024 il RTP affidatario ha trasmesso gli elaborati progettuali;
- sul progetto definitivo è stato acquisito il seguente parere:  
parere energetico rilasciato dalla UOA Transizione e ecologia e lotta al cambiamento climatico con nota prot. PG/2024/885703 del 15/10/2024;
- il RUP, a seguito di verifica istruttoria ha chiesto ai progettisti alcuni adeguamenti degli elaborati trasmessi;
- con PEC del 04/11/2024 acquisita al PG/2024/949012 in pari data, il RTP affidatario ha trasmesso gli elaborati opportunamente aggiornati;
- in data 05/11/2024 è stato sottoscritto dal RUP e dal legale rappresentante del RTP affidatario il verbale di verifica del progetto definitivo *Riqualificazione e rifunionalizzazione degli immobili siti in via Aquila n. 35-36 – Stazione di Posta 2* che risulta costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI	
GENERALI	
Elenco Elaborati	1-NAPL-02-PD-DG-GEN-T-ELB-01-00
Relazione Generale	2-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-RIG-01-00
Documentazione Fotografica	3-NAPL-02-PD-DG-GEN-S-DCF-01-00
Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)	4-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-CAM-01-00
Relazione di Sostenibilità dell'opera (DNSH)	5-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-RSO-01-00
Relazione Gestione Materie	6-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-RGM-01-00
Piano di Gestione Informativa	7-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-PGI-01-00
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Opere Edili	8-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-DOE-01-00
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Impianti Meccanici	9-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-DIM-01-00
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Impianti Elettrici	10-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-DIE-01-00
COMPUTI E STIME	
Elenco Prezzi Unitari	11-NAPL-02-PD-DG-CMS-T-EPU-01-00
Analisi dei Nuovi Prezzi	12-NAPL-02-PD-DG-CMS-T-APA-01-00
Computo Metrico Estimativo	13-NAPL-02-PD-DG-CMS-T-CME-01-00
Quadro Economico	14-NAPL-02-PD-DG-CMS-T-QEC-01-00
Costi della sicurezza	15-NAPL-02-PD-DG-CMS-T-CDS-01-00
SICUREZZA E COORDINAMENTO	
Piano di sicurezza e coordinamento - Relazione incluse planimetrie di cantiere	16-NAPL-02-PD-DG-SIC-R-PSC-01-00
Cronoprogramma	17-NAPL-02-PD-DG-SIC-R-CRO-01-00
RELAZIONI SPECIALISTICHE	
Relazione tecnica architettonica	18-NAPL-02-PD-DG-REL-R-ARC-01-00
Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	19-NAPL-02-PD-DG-REL-R-IES-01-00
Relazione tecnica impianti meccanici	20-NAPL-02-PD-DG-REL-R-IMM-01-00
Relazione energetica e All.	21-NAPL-02-PD-DG-REL-R-ENG-01-00
Relazione paesaggistica	22-NAPL-02-PD-DG-REL-R-PSG-01-00
COORDINAMENTO	
Codificazione di modelli ed elaborati grafici	23-NAPL-02-PD-DG-COO-S-MCO-01-00
Elenco Players	24-NAPL-02-PD-DG-COO-T-EPL-01-00
Assets Informations Requirements	25-NAPL-02-PD-DG-COO-T-AIR-01-00

Il SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

5

Naming Convention	26-NAPL-02-PD-DG-COO-S-NCV-01-00
BIM validation Report	27-NAPL-02-PD-DG-COO-Q-BVA-01-00
Clash Matrix	28-NAPL-02-PD-DG-COO-S-CMX-01-00
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
<b>ELABORATI GRAFICI DI ANALISI</b>	
Inquadramento Urbanistico	29-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-INQ-01-00
Planimetria generale del complesso	30-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-INQ-02-00
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>	
<b>ANTE OPERAM</b>	
Stato di fatto - Pianta piano terra	31-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PAO-01-00
Stato di fatto - Sezioni	32-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-SEZ-01-00
Stato di fatto - Prospetti	33-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PRO-01-00
<b>POST OPERAM</b>	
Stato di progetto - Pianta piano terra	34-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PPO-01-00
Annotazioni - Pianta piano terra	35-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PIA-01-00
Finiture - Pianta piano terra	36-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-FIN-01-00
Quote - Pianta piano terra	37-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PIQ-01-00
Stato di progetto - Sezioni	38-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-SEZ-02-00
Stato di progetto - Prospetti	39-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PRO-02-00
Demolizioni e Ricostruzioni - Pianta piano terra	40-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PPD-02-00
Demolizioni e Ricostruzioni: Sezioni	41-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-SEZ-03-00
Demolizioni e Ricostruzioni: Prospetti	42-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PRO-03-00
Abbattimento barriere architettoniche - Pianta piano terra	43-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-ABR-01-00
Abaco delle finiture: Pavimenti	44-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-ABA-01-00
Abaco delle finiture: Controsoffitti	45-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-ABA-02-00
Abaco delle finiture: Muri	46-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-ABA-03-00
Abaco degli infissi - Porte	47-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-ABA-04-00
Abaco degli infissi - Finestre	48-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-ABA-05-00
<b>PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>	
Pianta piano terra - Impianto di climatizzazione	49-NAPL-02-PD-EG-IMM-E-ICL-01-00
Pianta piano terra - Impianto Idrico sanitario	50-NAPL-02-PD-EG-IMI-E-IDS-01-00
<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>	
Pianta piano terra - Impianto elettrico e di illuminazione	51-NAPL-02-PD-EG-ELE-E-IFM-01-00

### Dato Atto che

- il quadro economico dell'intervento di cui trattasi prevede un importo per lavori pari ad € 253.871,65 oltre € 1.518,75 per oneri della sicurezza, € 69.628,35 per arredi e forniture non soggetti a ribasso ed € 274.981,25 per somme a disposizione della stazione appaltante come indicato nel seguente schema:

QUADRO TECNICO ECONOMICO						
Riqualificazione e rifunionalizzazione degli immobili siti in Via Aquila n.35-36 - Stazione di Posta 2						
<b>1</b>	<b>Lavori e oneri in appalto</b>					<b>325.018,75 €</b>
<b>1.1</b>	<b>Lavori e oneri</b>					<b>€ 253.390,40</b>
	1.1.1	Lavori		253.871,65 €		
	1.1.2	Oneri della sicurezza speciali		1.518,75 €		
<b>1.2</b>	<b>Arredi e forniture</b>					<b>€ 69.628,35</b>
	1.2.1	Arredi e Forniture		69.628,35 €		
<b>2</b>	<b>Spese a disposizione</b>					<b>274.981,25 €</b>
<b>2.1</b>	<b>Spese tecniche</b>					<b>€ 116.118,32</b>
	2.1.1	SIA progettazione e D.L. (già impegnate con det. dirigit. I.G. n.1581 del 28/06/2024)		66.118,32 €		
	2.1.2	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto - Circolare n. 4 del 18/01/2022		50.000,00 €		
<b>2.2</b>	<b>Altre spese tecniche</b>					<b>€ 4.086,25</b>
	2.2.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) - lavori		4.086,25 €		
	2.2.2	Spese per attività di consulenza e supporto		0,00 €		
	2.2.3	Spese di pubblicazione bandi e avvisi		0,00 €		
	2.2.4	Spese per pubblicità (targa commemorativa) e/o opere artistiche		0,00 €		
<b>2.3</b>	<b>Imprevisti ed altro</b>					<b>€ 37.854,41</b>
	2.3.1	Imprevisti e arrotondamenti		37.854,41 €		
	2.3.2	Oneri per smaltimenti		20.000,00 €		
<b>2.4</b>	<b>Imposta di bollo</b>					<b>€ 58.697,28</b>
	2.4.1	IVA sui lavori	10%	25.539,04 €		
	2.4.2	IVA su forniture ed arredi	22%	15.318,24 €		
	2.4.3	IVA e cassa su spese tecniche - Circolare n.4 del 18/01/2022		13.440,00 €		
	2.4.4	IVA su oneri di smaltimento	22%	4.400,00 €		
<b>2.5</b>	<b>Altri oneri</b>					<b>€ 38.225,00</b>
	2.5.1	Oneri per allacciamenti		2.000,00 €		
	2.5.2	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni		1.000,00 €		
	2.5.3	Contributo ANAC lavori		225,00 €		
	2.5.4	Contributo ANAC servizi		0,00 €		
	2.5.5	Revisione prezzi D.L. 4/2022		35.000,00 €		
<b>TOTALE</b>						<b>600.000,00 €</b>

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque




- che la spesa di € 533.881,68, al netto delle somme già impegnate per i servizi di progettazione e direzione lavori, trova copertura sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2024
12.04-2.02.01.09.001	U252420 PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 1.3.2 AVVISO 1/2022 - POVERTA ESTREMA - CENTRI SERVIZI - RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLIMMOBILE SITO IN VIA AQUILA - CUP B64H22000370006-B64H22000380006 - VINC SPESA CAP. 452420	€ 533.881,68

#### Verificato che

- con D.G.C. n. 91 del 15/03/2024 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2024-2026;
- con D.C.C. n. 10 del 09/04/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026.

#### Ritenuto che

- risulta necessario:
  - o approvare il progetto definitivo relativo alla *“Riqualificazione e rifunzionalizzazione degli immobili siti in via Aquila n. 35-36 – Stazione di Posta 2 finanziato nell’ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora” – Subinvestimento 1.3.2 “Stazioni di posta (Centri servizi)”*;
  - o autorizzare il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio alla predisposizione degli atti consequenziali all’affidamento dell’appalto.

#### Verificata

- l’assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall’Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell’attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 13 comma 1 lett. b) e dell’art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

#### Visti

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- il D.P.R. 62/2013
- la Decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell’8 dicembre 2023;
- il DL 19/2024 convertito in L n. 56/2024
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l’urgenza vista la natura e le caratteristiche del bene, ovvero il suo stato di conservazione e le precarie condizioni statiche della copertura.

SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

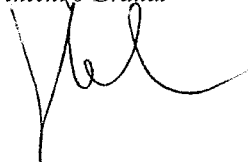


Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente, da n. 53 elaborati per complessive pag. 758, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da **1124L\_14\_001 a 1124L\_14\_053**.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

**Il dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio  
nonché Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio**

Ing. Vincenzo Brandi



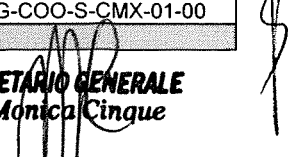
Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

- Approvare il progetto definitivo relativo alla "Riqualificazione e rifunzionalizzazione degli immobili siti in via Aquila n. 35-36 – Stazione di Posta 2 finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora" – Subinvestimento 1.3.2 "Stazioni di posta (Centri servizi)", costituito dai seguenti elaborati

<b>ELABORATI GENERALI</b>	
<b>GENERALI</b>	
Elenco Elaborati	1124L_14_001 - 1-NAPL-02-PD-DG-GEN-T-ELB-01-00
Relazione Generale	1124L_14_002 - 2-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-RIG-01-00
Documentazione Fotografica	1124L_14_003 - 3-NAPL-02-PD-DG-GEN-S-DCF-01-00
Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)	1124L_14_004 - 4-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-CAM-01-00
Relazione di Sostenibilità dell'opera (DNSH)	1124L_14_005 - 5-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-RSO-01-00
Relazione Gestione Materie	1124L_14_006 - 6-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-RGM-01-00
Piano di Gestione Informativa	1124L_14_007 - 7-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-PGI-01-00
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Opere Edili	1124L_14_008 - 8-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-DOE-01-00
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Impianti Meccanici	1124L_14_009 - 9-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-DIM-01-00
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Impianti Elettrici	1124L_14_010 - 10-NAPL-02-PD-DG-GEN-R-DIE-01-00
<b>COMPUTI E STIME</b>	
Elenco Prezzi Unitari	1124L_14_011 - 11-NAPL-02-PD-DG-CMS-T-EPU-01-00
Analisi dei Nuovi Prezzi	1124L_14_012 - 12-NAPL-02-PD-DG-CMS-T-APA-01-00
Computo Metrico Estimativo	1124L_14_013 - 13-NAPL-02-PD-DG-CMS-T-CME-01-00
Quadro Economico	1124L_14_014 - 14-NAPL-02-PD-DG-CMS-T-QEC-01-00
Costi della sicurezza	1124L_14_015 - 15-NAPL-02-PD-DG-CMS-T-CDS-01-00
<b>SICUREZZA E COORDINAMENTO</b>	
Piano di sicurezza e coordinamento - Relazione incluse planimetrie di cantiere	1124L_14_016 - 16-NAPL-02-PD-DG-SIC-R-PSC-01-00
Cronoprogramma	1124L_14_017 - 17-NAPL-02-PD-DG-SIC-R-CRO-01-00
<b>RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>	
Relazione tecnica architettonica	1124L_14_018 - 18-NAPL-02-PD-DG-REL-R-ARC-01-00
Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	1124L_14_019 - 19-NAPL-02-PD-DG-REL-R-IES-01-00
Relazione tecnica impianti meccanici	1124L_14_020 - 20-NAPL-02-PD-DG-REL-R-IMM-01-00
Relazione energetica e All.	1124L_14_021 - 21-NAPL-02-PD-DG-REL-R-ENG-01-00
Relazione paesaggistica	1124L_14_022 - 22-NAPL-02-PD-DG-REL-R-PSG-01-00
<b>COORDINAMENTO</b>	
Codificazione di modelli ed elaborati grafici	1124L_14_023 - 23-NAPL-02-PD-DG-COO-S-MCO-01-00
Elenco Players	1124L_14_024 - 24-NAPL-02-PD-DG-COO-T-EPL-01-00
Assets Informations Requirements	1124L_14_025 - 25-NAPL-02-PD-DG-COO-T-AIR-01-00
Naming Convention	1124L_14_026 - 26-NAPL-02-PD-DG-COO-S-NCV-01-00
BIM validation Report	1124L_14_027 - 27-NAPL-02-PD-DG-COO-Q-BVA-01-00
Clash Matrix	1124L_14_028 - 28-NAPL-02-PD-DG-COO-S-CMX-01-00
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Monica Cinque



ELABORATI GRAFICI DI ANALISI	
Inquadramento Urbanistico	1124L_14_029 - 29-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-INQ-01-00
Planimetria generale del complesso	1124L_14_030 - 30-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-INQ-02-00
PROGETTO ARCHITETTONICO	
ANTE OPERAM	
Stato di fatto - Pianta piano terra	1124L_14_031 - 31-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PAO-01-00
Stato di fatto - Sezioni	1124L_14_032 - 32-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-SEZ-01-00
Stato di fatto - Prospetti	1124L_14_033 - 33-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PRO-01-00
POST OPERAM	
Stato di progetto - Pianta piano terra	1124L_14_034 - 34-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PPO-01-00
Annotazioni - Pianta piano terra	1124L_14_035 - 35-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PIA-01-00
Finiture - Pianta piano terra	1124L_14_036 - 36-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-FIN-01-00
Quote - Pianta piano terra	1124L_14_037 - 37-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PIQ-01-00
Stato di progetto - Sezioni	1124L_14_038 - 38-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-SEZ-02-00
Stato di progetto - Prospetti	1124L_14_039 - 39-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PRO-02-00
Demolizioni e Ricostruzioni - Pianta piano terra	1124L_14_040 - 40-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PPO-02-00
Demolizioni e Ricostruzioni: Sezioni	1124L_14_041 - 41-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-SEZ-03-00
Demolizioni e Ricostruzioni: Prospetti	1124L_14_042 - 42-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-PRO-03-00
Abbattimento barriere architettoniche - Pianta piano terra	1124L_14_043 - 43-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-ABR-01-00
Abaco delle finiture: Pavimenti	1124L_14_044 - 44-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-ABA-01-00
Abaco delle finiture: Controsoffitti	1124L_14_045 - 45-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-ABA-02-00
Abaco delle finiture: Muri	1124L_14_046 - 46-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-ABA-03-00
Abaco degli infissi - Porte	1124L_14_047 - 47-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-ABA-04-00
Abaco degli infissi - Finestre	1124L_14_048 - 48-NAPL-02-PD-EG-ARC-E-ABA-05-00
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI	
Pianta piano terra - Impianto di climatizzazione	1124L_14_049 - 49-NAPL-02-PD-EG-IMM-E-ICL-01-00
Pianta piano terra - Impianto Idrico sanitario	1124L_14_050 - 50-NAPL-02-PD-EG-IMI-E-IDS-01-00
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
Pianta piano terra - Impianto elettrico e di illuminazione	1124L_14_051 - 51-NAPL-02-PD-EG-ELE-E-IFM-01-00
Parere energetico	1124L_14_052 - 52 Parere energetico
Verbale di verifica	1124L_14_053 - 53 Verbale di verifica

2. Approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Riqualificazione e rifunzionalizzazione degli Immobili siti in Via Aquila n.35-36 - Stazione di Posta 2					
1	Lavori e oneri in appalto				325.018,75 €
1.1	Lavori e oneri			€ 255.390,40	
1.1.1	Lavori		253.871,65 €		
1.1.2	Oneri della sicurezza speciali		1.518,75 €		
1.2	Arredi e forniture			€ 69.628,35	
1.2.1	Arredi e forniture		69.628,35 €		
2	Somme a disposizione				274.981,25 €
2.1	Spese tecniche			€ 116.118,32	
2.1.1	SIA progettazione e D.L. (già impegnate con det. dir. I.G. n.1581 del 28/06/2024)		66.118,32 €		
2.1.2	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto - Circolare n. 4 del 18/01/2022		50.000,00 €		
2.2	Altre spese tecniche			€ 4.086,25	
2.2.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) - lavori		4.086,25 €		
2.2.2	Spese per attività di consulenza e supporto		0,00 €		
2.2.3	Spese di pubblicazione bandi e avvisi		0,00 €		
2.2.4	Spese per pubblicità (targa commemorativa) e/o opere artistiche		0,00 €		
2.3	Imprevisti ed altro			€ 57.854,41	
2.3.1	Imprevisti e arrotondamenti		37.854,41 €		
2.3.2	Oneri per smaltimenti		20.000,00 €		
2.4	Imposte e tasse			€ 58.697,28	
2.4.1	IVA sui lavori	10%	25.539,04 €		
2.4.2	IVA su forniture ed arredi	22%	15.318,24 €		
2.4.3	IVA e cassa su spese tecniche - Circolare n.4 del 18/01/2022		13.440,00 €		
2.4.4	IVA su oneri di smaltimento	22%	4.400,00 €		
2.5	Altri oneri			€ 58.225,00	
2.5.1	Oneri per allacciamenti		2.000,00 €		
2.5.2	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni		1.000,00 €		
2.5.3	Contributo ANAC lavori		225,00 €		
2.5.4	Contributo ANAC servizi		0,00 €		
2.5.5	Revisione prezzi D.L. 4/2022		35.000,00 €		
	TOTALE				600.000,00 €

3. Dare atto che le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto dei lavori pari ad € 533.881,68, al netto delle somme già impegnate per i servizi di progettazione e direzione lavori, trovano copertura sul seguente capitolo di spesa:

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



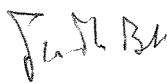
Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2024
12.04-2.02.01.09.001	U252420 PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 1.3.2 AVVISO 1/2022 - POVERTA' ESTREMA - CENTRI SERVIZI - RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA AQUILA - CUP B64H22000370006-B64H22000380006 - VINC SPESA CAP. 452420	€ 533.881,68

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

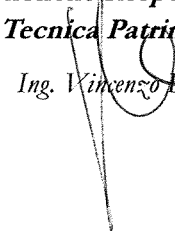
**L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio**

Pier Paolo Baretta



**Il Dirigente del Servizio Tecnico  
Coordinamento e Gestione Tecnica del  
Patrimonio nonché Responsabile dell'Area  
Tecnica Patrimonio**

Ing. Vincenzo Brandi



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 14 DEL 05/11/2024, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo per l'intervento "Riqualificazione e rifunzionalizzazione degli immobili siti in via Aquila n. 30, 31, 32 e 33 – Stazione di Posta 1" finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora" – Subinvestimento 1.3.2 "Stazioni di posta (Centri servizi)" CUP: B64H22000370006

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 05/11/2024

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Brandi

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 06/11/2024 e protocollata con il n. 2024/530 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 8/11/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

Claudio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 14 DEL 05-11-2024 (DGC 590 DEL 06-11-2024) – SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto definitivo relativo alla “Riqualificazione e rifunzionalizzazione degli immobili siti in Via Aquila n. 35 e 36 – Stazione di Posta 2”; approva il quadro economico per un importo complessivo di € 600.000,00.

La spesa di € 600.000,00 trova copertura in bilancio al capitolo 252420 Bil. 2024, Cod. Bil. 12.04-2.02.01.09.001, di cui € 66.118,32 impegnati giusta Determina Dirigenziale I. G. 1581 del 28-06-24 imp. 2750.

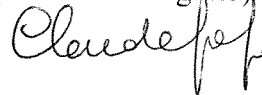
I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 452420, cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2024.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, li 07-11-2024



IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)



8/11/2024

12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 14 DEL 05/11/2024  
SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 08/11/2024

**SG 515 – Approvazione del Progetto Definitivo e del Quadro Economico per l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione degli immobili siti in via Aquila n. 35-36**

### **OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con la proposta in esame si intende approvare il Progetto definitivo e il QE, di importo complessivo di € 600.000,00, per l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione degli immobili siti in via Aquila n. 35-36, finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora" — Subinvestimento 1.3.2 "Stazioni di posta (Centri servizi)"-

#### **•ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE**

Dalla lettura della parte narrativa e degli atti richiamati emerge che per i locali di Via Aquila nn. 35-36, di proprietà di Nuovi Sistemi Urbani S.p.a. (società a responsabilità limitata con socio unico, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.), è in corso la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito, così come stabilito dalla deliberazione di Giunta n. 112/2024.

Detti immobili, con deliberazione di Giunta n. 126 del 12/04/2024, sono stati individuati per l'attivazione delle progettualità dell'Avviso pubblico 1/2022 PNRR e il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE).

Al fine della redazione del successivo livello di progettazione, l'ufficio precedente evidenzia che con determina del 27/06/2023 è stata indetta una gara con procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 100.000.000,00.

Nell'ambito dell'accordo quadro, aggiudicato agli inizi del 2024, è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i locali in argomento.

A seguito della presentazione degli elaborati, in data 05/11/2024 è stato sottoscritto dal RUP e dal legale rappresentante del RTP affidatario il verbale di verifica del progetto definitivo, di cui si chiede l'approvazione con la proposta in esame.

#### **•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: [...] *La spesa di € 600.000,00 trova copertura in bilancio al capitolo [...] di cui € 66.118,32 impegnati giusta Determina Dirigenziale I. G. 1581 del 28-06-24 imp. 2750. I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata [...], annualità 2024. Attese le precisazioni di cui sopra. si esprime parere di regolarità contabile favorevole.*

#### **•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

Per quanto riguarda la progettazione definitiva, il provvedimento in esame si riconduce al D. Lgs. n. 50/2016.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore Vincenzo Borriello  
Il dirigente Maria Aprea

Si rileva in proposito che il Codice dei contratti pubblici - approvato con D. Lgs. n. 36/2023, divenuto efficace in data 1° luglio 2023, articola la progettazione dei lavori pubblici in soli due livelli (il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo), non contemplando più, quindi, la progettazione definitiva; tuttavia, ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia [...], le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”*

Si ricorda che la progettazione dei lavori pubblici, laddove non applicabile il D. Lgs. n. 36/2023, è normata dagli art. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016.

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiama la deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 18/07/2022 concernente l'approvazione delle Schede di Progetto da candidare per il PNRR (Avviso pubblico n.1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3).

Si richiama inoltre la circolare PG/856522 del 24.10.2023 dell'Area Segreteria Generale avente ad oggetto: “Progettazione di lavori pubblici e varianti in corso d'opera. Assetto delle competenze.”

•CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica/edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli.

Si osserva che nelle premesse della proposta di deliberazione non è fatto cenno alla durata del comodato d'uso gratuito degli immobili da riqualificare con una previsione di spesa, come da quadro economico, pari a € 600.000,00.


Si ricorda che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
MONICA  
CINQUE  
Firmato il  
11/11/2024  
15:52  
In data del  
05/09/2024 al  
09/08/2027  
Cognome, Nome

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore Vincenzo Borriello  
Il dirigente Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 486 del 12/11/2024 composta da n. 14 pagine  
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 14/11/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....