

COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 21 del 26/06/2023

Oggetto:	<p>Affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato: "Case e giardini Scarpetta", compreso nell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica",</p> <p>Affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida, e come espressamente previsto dal bando di gara dei Servizi della direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in favore del Raggruppamento Temporaneo Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA: 09109161217 per un importo di aggiudicazione (al netto del ribasso del 18,16%) di € 834.076,45 per la Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione , oltre CNPAIA e IVA come per legge, per un importo complessivo di € 1.058.276,20</p> <p>Assunzione dell'impegno di spesa.</p> <p>CUP: B62C21001570001 - CIG: 92477604F8</p>
-----------------	--

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24 febbraio 2022 si è preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento degli interventi compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), per un valore complessivo di € 301.961.536,39, ed è stata approvata la variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, coi poteri del Consiglio, ai sensi del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, art. 15 co. 4 bis;
- con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 28/04/2022 è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione dell'intervento: "Case e giardini Scarpetta", compreso nell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", il cui importo è stato stimato sulla base dei costi massimi dell'edilizia residenziale pubblica indicati dall'allegato A alla delibera della Regione Campania n. 279 del 25 giugno 2019, con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	22 553 603,00 €
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	22 103 603,00 €
a.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	450 000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	13 679 945,98 €
b.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	6 124 585,68 €
b.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...)	3 000 000,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	1 650 000,00 €
b.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650 000,00 €
b.5	IVA sui lavori (10%)	2 255 360,30 €
	TOTALE INTERVENTO	36 233 548,98 €
<i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i>		

- con determinazione dirigenziale n. 13 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, reg. al n. 896 del 13 giugno 2022, è stata indetta la gara, mediante Procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del Comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto

ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017;

- con la medesima determinazione sono stati approvati il *Capitolato Speciale d'Appalto* per lo svolgimento del servizio in oggetto, nonché il *Disciplinare di gara* e il *Bando di gara*

- **con delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022**, la Regione Campania, in conformità al suddetto art. 26, comma 2, del D.L. 50, 17 maggio 2022, ha proceduto entro il 31 luglio 2022, alla approvazione del Prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, aggiornamento infrannuale;

- a seguito dell'aggiornamento del prezzario Regionale dei lavori pubblici di cui sopra e dei confronti con gli uffici competenti si è determinato un lotto funzionale realizzabile nei limiti del contributo già assegnato e un importo aggiuntivo pari ad € 12.313.672,86. Si è provveduto a suddividere il progetto in due distinti lotti funzionali come di seguito:

- Il 1° Lotto funzionale che prevede:

- la realizzazione di interventi per la messa in sicurezza sismica del Comprensorio 10 per l'intero edificio edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f);
- la riqualificazione energetica del solo "corpo a", rispetto all'intero edificio P4;
- la riqualificazione degli spazi pubblici posti a nord e prospicienti Via Eduardo Scarpetta;

- Il 2° Lotto funzionale che prevede:

- la riqualificazione energetica dei "corpi b, c, d, e, f";
- la riqualificazione dei restanti spazi pubblici, ovvero l'area immediatamente a ridosso del "corpo a" antistante Via Eduardo Scarpetta, le corti tra i corpi edilizi "a,b,c,d,e,f", l'area posta a sud dell'intero complesso che ospita il campo di calcio e l'area attrezzata a gioco;

- il costo complessivo dell'intervento aggiornato secondo quanto prescritto dal D.L. n.50/2022, pari a € **48.547.221,84** con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1	€23.863.584,29
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1	€361.493,76
	TOTALE lavori LOTTO 1	€24.225.078,05
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2	€9.363.401,00
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2	€159.372,01
	TOTALE lavori LOTTO 2	€9.522.773,01
	TOTALE LAVORI LOTTI 1+2	€33.747.851,06
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 1	€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) -	€2.020.000,00

	lotto 1	
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 1	€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 1	€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%) - lotto 1	€2.422.507,80
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 1	€12.008.470,93
b.2.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 2	€0,00
b.2.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...) - lotto 2	€980.000,00
b.2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 2	€600.000,00
b.2.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 2	€258.622,55
b.2.5	IVA lavori (10%) - lotto 2	€952.277,30
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 2	€2.790.899,85
	TOTALE Q.E. LOTTO 1	€36.233.548,98
	TOTALE Q.E. LOTTO 2	€12.313.672,86
	TOTALE Q.E. LOTTO 1 + LOTTO 2	€48.547.221,84

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 29 settembre 2022 si è approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai due lotti funzionali determinati secondo le indicazioni fornite con la nota della Regione Campania, per un importo aggiornato dell'intervento pari a € 48.547.221,84, come sopra riportato, e con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto aggiornato relativo ad un lotto autonomo e funzionale (Lotto 1), la cui copertura finanziaria risulta interamente contenuta nell'ambito del finanziamento inizialmente assegnato a valere sul Piano degli investimenti complementari al PNRR (PNC), di importo pari a € 36.233.548,98, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€23.863.584,29
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€361.493,76
	TOTALE lavori	€24.225.078,05
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	

b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,)	€2.020.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%)	€2.422.507,80
	TOTALE somme a disposizione	€12.008.470,93
	TOTALE Q.E.	€36.233.548,98

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

- con determinazione dirigenziale n. 29 dell' 11 ottobre 2022, registrata all'indice generale al n. 1925 in data 21 ottobre 2022, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, in favore del Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA: 09109161217, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 18,16%) di € 1.456.687,47 comprensivo delle indagini, della sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 4.300,00, oltre CNPAIA e IVA come per legge.
- sempre mediante la determinazione dirigenziale n. 29 dell' 11 ottobre 2022, registrata all'indice generale al n. 1925 in data 21 ottobre 2022, è stato impegnato la somma complessiva di **€ 1.848.245,06** di cui € 1.456.687,47 quale corrispettivo per il servizio in appalto comprensivo di € 4.300,00 per oneri di sicurezza, € 58.267,50 per CNPAIA (4%) e € 333.290,09 per IVA (22%) sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 45241
- con la medesima determinazione è stato apposto il **vincolo** sugli importi derivanti dal ribasso d'asta offerto, voce B.5 del Q.E. e sulle voci delle somme a disposizione, B.3, B.6, e quota parte di B.4 del Q.E. , pari a complessivi € 3.586.787,29, per l'esercizio delle modifiche contrattuali di cui al punto 6 del Capitolato Speciale d'Appalto e per servizi tecnici e amministrativi connessi all'attuazione dell'intervento in oggetto, sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 per la copertura finanziaria delle seguenti voci del quadro economico:

- € 408.908,27 quali economie scaturite dal ribasso da destinare ad ulteriori attività nell'ambito del servizio affidato sul capitolo 252412 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.6 QTE) bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
- € 216.514,59 per compenso incentivante ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 sul capitolo 252412 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.5 QTE) bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
- € 1.293.103,86 PER per D.L. quale servizio opzionale da affidare dopo approvazione progetto definitivo sul capitolo 252412 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.3 QTE) bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
- € 1.668.260,57 quale quota parte della voce B.4 del Q.E. per Spese tecniche e generali sul capitolo 252412 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.4 QTE) bilancio 2022/2024 esercizio 2022;

- con deliberazione di G.C. n. 216 del 22/06/2023 si è preso atto del DM del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (pubblicato in GU n.278 del 28-11-2022), Allegato 2, con il quale è stato assegnato in via definitiva a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), il finanziamento del fabbisogno integrativo richiesto, pari ad **€ 12.313.672,86**, che pertanto risulta essere pari ad **€ 48.547.221,84**;

- con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato Case e Giardini Scarpetta, relativamente al 1° lotto funzionale, relativo ai lavori spazi pubblici, secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	36.017.920,54€
a.1	Importo dei lavori da eseguirsi sugli alloggi soggetti a ribasso	30.692.716,64 €
a.2	Importo dei lavori spazi pubblici soggetti a ribasso	4.831.090,64 €
	Totale lavori soggetti a ribasso	35.523.807,28 €
a.3	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	494.113,26 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	12.529.301,31 €
b.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...)	1.619.536,25 €
b.2	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione esecutiva, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nullastata, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	2.155.081,66 €
b.3	Indagini geognostiche e strutturali	228.708,81 €
b.4	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale)	1.293.103,86 €
b.5	Spese per attività di verifica del progetto definitivo (ex. Art.26 D.Lgs. 50/2016)	108.502,30 €
b.6	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n. 13 del 06.06.2022 (IG 896/2021)	408.908,27 €
b.7	Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto definitivo	94.229,95 €

b.8	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	216.514,59 €
b.9	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	1.855.571,11 €
b.10	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	297.352,47 €
b.11	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650.000,00 €
b.12	IVA sui lavori (10%)	3.601.792,05 €
	TOTALE INTERVENTO	48.547.221,86 €

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

Considerato che:

- ai sensi del par. “**6. Opzioni e Modifiche Contrattuali**” del Capitolato Speciale d’Appalto per servizi tecnici e amministrativi connessi all’attuazione dell’intervento in oggetto, con PG/2023/476473 del 08/06/2023, è stata attivata procedura di ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione ai sensi dell’art. 7 comma 6 lettera b) del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii, al fine di verificare la disponibilità di risorse interne per lo svolgimento degli incarichi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell’ambito dell’intervento del “Case e giardini Scarpetta”;
- al termine dei 7 giorni dalla data di pubblicazione dell’interpello non è pervenuta alcuna istanza di candidatura;
- come indicato in premessa, con det. dir. n. 29 del 11/10/2022, I.G. 1925 del 21/10/2022, tra le altre cose, è stata approvata la facoltà da parte della Stazione Appaltante di esercitare l’opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i servizi di ingegneria in oggetto, in favore del Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA: 09109161217;

Ritenuto opportuno, sempre in accordo al par. “**6. Opzioni e Modifiche Contrattuali**” del Capitolato Speciale d’Appalto per servizi tecnici e amministrativi connessi all’attuazione dell’intervento in oggetto, ovvero ai sensi e per gli effetti dell’art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti, in conformità alle Linee Guida e come espressamente previsto dal bando di gara, esercitare l’opzione per l’affidamento dei Servizi della direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in favore dello stesso Raggruppamento Temporaneo Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA: 09109161217, già affidatario del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell’art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, giusta determinazione dirigenziale n. 29 del 11/10/2022 IG 1925 del 21/10/2022;

Precisato che:

- per i servizi di direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stata previsto un importo **di € 1.019.155,00** per prestazioni opzionali di Direzione dei Lavori e



- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il tutto oltre cassa al 4% ed IVA al 22%;
- il predetto importo, a seguito del ribasso offerto del 18,16% risulta € 834.076,45;
 - pertanto il corrispettivo da impegnare per la prestazione da affidare è pari ad € 834.076,45 , oltre cassa al 4% pari ad € **33.363,06** ed IVA al 22% pari a € **190.836,69** per un totale di € **1.058.276,20**;

Ritenuto altresì necessario procedere:

- all'affidamento in favore del Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA: 0910916121 con un ribasso offerto in sede di gara pari al 18,16 %;
- all'impegno della somma complessiva di € 1.058.276,20 di cui € 834.076,45 quale corrispettivo per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione € 33.363,06 per CNPAIA (4%) e € 190.836,69 per IVA (22%), gravante sul Capitolo Spesa 252412, denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CASE E GIARDINI SCARPETTA - PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE - ENTRATA CAP. 452412 "- codice 08.01-2.02.01.09.001- FPV 281/2022.

Atteso che:

- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali riferito al triennio 2023-2025, previsto all'articolo 151, comma 1, del TUEL, è stato **prorogato al 31 luglio 2023** giusto Decreto del Ministero degli Interni pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 126 del 31/05/2023
- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

Attestata:

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Visti:

- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;



- il d.lgs. n.50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la l. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le “Linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- il Capitolato Speciale d’Appalto
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di esercitare** il diritto di opzione ai sensi e per gli effetti dell’art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida, e come espressamente previsto dal bando di gara per l’affidamento dei Servizi della direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
3. **di affidare** in favore del Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA: 0910916121, i servizi di direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all’intervento in oggetto;
4. **di dare atto** dell’accertamento preventivo di cui all’art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
5. **di dare atto** che l’impegno è assunto ai sensi risulta necessario onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell’ente ai sensi dell’art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;
6. **di impegnare** in favore del Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA: 0910916121 la somma complessiva di € di **€1.058.276,20 al netto del ribasso del 18,16%**, di cui **€ 834.076,45 per la Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione**, oltre cassa al 4% pari a **€ 33.363,06** ed IVA al 22% pari a **€ 190.836,69** sul Capitolo Spesa 252412 denominato “RIQUALIFICAZIONE DELLEDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CASE E GIARDINI SCARPETTA - PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE - ENTRATA CAP. 452412 “- codice 08.01-2.02.01.09.001-FPV 281/2022” bilancio E.P. 2023;
7. **di dare atto** che le funzioni di Direttore Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall’ing. Fabio Mastellone di Castelvetere, legale rappresentante della MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (società mandataria del R.T.P. aggiudicatario dei servizi di ingegneria oggetto della presente Determinazione), così come indicato nei documenti di gara agli atti del Servizio;
8. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all’art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
9. **di notificare** il presente atto all’operatore economico affidatario



10. di pubblicare il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n.11 pagine:

All 1= Determinazione dirigenziale n. 29 DEL 11/10/2022 IG 1925 del 21/10/2022

*Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.