

VERBALE DI CHIUSURA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE

in forma semplificata e asincrona

ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D. Lgs. n. 38/2021 e degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge n. 241/1990

OGGETTO

Analisi del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) presentato ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 38/2021 per la "Realizzazione e gestione di una nuova Arena per sport ed eventi a Napoli denominata **AreNapoli**"

PROPONENTE

RTI Costituendo ITALSTAGE S.R.L. e S. S. NAPOLI BASKET S.R.L.

Premesso:

che con decreto Sindacale n° 210 del 21 giugno 2023 è stata istituita, in seno al nuovo organigramma del Comune di Napoli, l'U.O.A. Innovazione e Partenariati tra le cui competenze rientra il coordinamento delle istruttorie afferenti alle operazioni di Partenariato pubblico-privato e tutte le iniziative propedeutiche alla dichiarazione di interesse pubblico e all'approvazione dei progetti, nonché al conseguente monitoraggio;

che con comunicazione inoltrata a mezzo pec in data 10.06.2024, e successiva trasmissione cartacea in data 11.06.2024, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Napoli, recante PG/528361/2024 di pari data, il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Italstage S.R.L. e S.S. Napoli Basket S.R.L. ha presentato, ai sensi del D. Lgs. 38/2021 art. 4 comma 1, il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), quale progetto di fattibilità tecnica ed economica, corredato di un piano economico finanziario, che individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, per la "**Realizzazione e gestione di una nuova Arena per sport ed eventi a Napoli denominata AreNapoli**" (riportata nel DOCFAP all'alternativa progettuale n.3) costituita da una struttura polifunzionale destinata ad accogliere in prevalenza eventi sportivi, ed inserita in un parco urbano con aree sportive e commerciali pertinenziali, su un'area di superficie complessiva di 106.321,00 mq;

che con successiva nota pec del 13.06.2024, acquisita al protocollo PG/541556/2024 del 14.06.2024, il soggetto proponente inoltrava al Comune ulteriore documentazione prescritta ex lege all'art. 2, comma 4 lett. d) e comma 5, lett. e) dell'Allegato I.7 al Codice dei Contratti Pubblici in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 4, comma 2, del D. Lgs. 38/2021;

che con nota PG/2024/556196 del 20/06/2024 il Dirigente dell' U.O.A. Innovazione e Partenariati *ratione temporis* in esito alla positiva verifica preliminare condotta sulla documentazione pervenuta, risultata completa e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 4, comma 4, del D.Lgs. 38/2021, formulava parere positivo per l'avvio della conferenza di servizi preliminare sull'alternativa progettuale n. 3 del DOCFAP come indicato dai proponenti;

Considerato

che con nota PG/599115/2024 del 03.07.2024 veniva indetta la conferenza di servizi preliminare ai sensi dell' art. 4, comma 4, del D. Lgs. 38/2021 e art. 14 L. 241/1990, in forma semplificata ed in modalità asincrona, alla quale sono stati invitati a partecipare i seguenti soggetti:

1. Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
2. Servizio Sportello Unico Edilizia;
3. Servizio Promozione Attività Sportive;
4. Servizio Tecnico Edilizia Sportiva;
5. Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;
6. Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio;
7. Servizio Sportello Unico Attività Produttive (SUAP);
8. Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
9. Servizio Difesa idrogeologica del Territorio e Bonifiche;
10. Servizio Igiene della Città;
11. Direzione IV Municipalità S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale;
12. Servizio PUMS, BRT e Parcheggi;
13. Servizio Linee Metropolitane;
14. Servizio Trasporto Pubblico Locale e MAAS;
15. Servizio Strade Viabilità e Traffico;
16. Servizio Arredo urbano e mobilità sostenibile;
17. Servizio Ciclo integrato delle acque e Tutela del Mare;
18. Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani;
19. UOA Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico;
20. Servizio Verde Pubblico;
21. Città Metropolitana di Napoli;
22. ASL Napoli 1 Centro
23. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
24. Regione Campania- Ufficio Speciale Valutazioni ambientali;
25. CONI;
26. ABC – Acqua bene comune Napoli;
27. Enel Distribuzione – Zona Napoli
28. Napoletanagas spa;
29. Italgas spa;
30. Terna spa – area operativa trasmissione di Napoli
31. Comando VV.F. di Napoli
32. Italstage S.r.l.
33. S.S. Napolibasket S.r.l..

Atteso

che in data 10 luglio 2024, presso la Sala Giunta del Comune di Napoli, sita in Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio, si teneva la seduta di apertura della Conferenza di Servizi Preliminare per la presentazione della proposta progettuale di “**Realizzazione e gestione di una nuova Arena per sport ed eventi a Napoli denominata AreNapoli**” come meglio descritta in premessa, inoltrata dal Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Italstage S.R.L. e S.S. Napoli Basket S.R.L.;

che con nota PG. nr. 632961 del 15.07.2024 la scrivente UOA presentava al servizio Avvocatura dell’ente formale richiesta di acquisizione di informativa sull’eventuale esistenza di carichi giudiziari pendenti sugli immobili e/o aree facenti parte della struttura edilizia di proprietà comunale e oggetto dell’intervento, riscontrata poi con note PG/643929 del 18/07/2024, PG/648728 del 19/07/2024 e PG/685376 del 02/08/2024 (allegate al presente verbale);

Assunto

che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Servizi erano tenuti ad inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (ex art. 14, comma 3, L. 241/90) è stato fissato per il giorno **02 agosto 2024**;

che per le Amministrazioni/Servizi coinvolti nel procedimento che non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all’art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;

che entro il predetto termine sono pervenuti i seguenti pareri e comunicazioni:

SERVIZIO/ENTE	PROT.
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale	PG/678613 del 31/07/2024
Servizio Sportello Unico Edilizia	PG/678106 del 31/07/2024
Servizio Promozione Attività Sportive	PG/628551 del 12/07/2024
Servizio Tutela Ambiente, Salute e Paesaggio	PG/649180 del 19/07/2024
Servizio Tutela e Regolarizzazione Patrimonio	PG/681952 del 01/08/2024
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche	PG/681998 del 01/08/2024
Servizio Igiene della Città	PG/636707 del 16/07/2024
Direzione IV Municipalità S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale	PG/686982 del 02/08/2024
Servizio PUMS BRT e Parcheggi	PG/631887 del 15/07/2024
Area Infrastrutture dei Trasporti	PG/667529 del 26/07/2024
Servizio Strade. Viabilità e Traffico	PG/687063 del 02/08/2024
Servizio Arredo Urbano e Mobilità Sostenibile	PG/657613 del 24/07/2024
Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del mare	PG/602621 del 04/07/2024
UOA Transizione Ecologica	PG/633918 del 15/07/2024
Servizio Verde Pubblico	PG/627650 del 12/07/2024
UOA Innovazione e Partenariati	PG/673800 del 30/07/2024
Città Metropolitana di Napoli	PG/640801 del 17/07/2024
ASL Napoli 1 Centro	PG/681498 del 01/08/2024
Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale (pec del 2.08.24)	PG/688414 del 05/08/2024
ABC	PG/620114 del 04/07/2024
Comando VV.FF Napoli	PG/654964 del 23/07/2024

che il Responsabile dell'Area Infrastrutture dei Trasporti del Comune di Napoli ha reso il parere per conto del Servizio Linee Metropolitane e del Servizio Trasporto Pubblico Locale e MAAS afferenti alla citata area;

che alla luce di quanto espresso dalle Amministrazioni/Servizi/Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi Preliminare risulta possibile procedere alla formalizzazione delle considerazioni conclusive emerse in seno alla medesima e in particolare che dalla disamina dei suindicati pareri non emergono elementi ostativi all'alternativa progettuale n.3 indicata nel Documento di Fattibilità (DOCFAP) e dunque sulle scelte operate dai progettisti, nel rispetto delle prescrizioni e delle considerazioni emerse nella Conferenza dei Servizi Preliminare **e da recepire nella successiva fase progettuale** e che in sintesi vengono di seguito evidenziate:

SERVIZIO/ENTE	Prescrizioni/Condizioni
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale	FAVOREVOLE. In sede progettuale dovrà porsi attenzione alle connessioni con il centro direzionale, all'accessibilità e al completo abbattimento delle barriere architettoniche. Si raccomanda la coerenza della proposta con l'art. 50 NTA; nello schema di convenzione andranno disciplinate le modalità di uso pubblico del parco e delle attrezzature sportive complementari al fine della loro qualificazione come standard di quartiere (ai sensi dell'art. 56 della vigente Variante e nel rispetto del DI 1444/1968); dovranno essere definitive le modalità di gestione dei parcheggi in relazione alle diverse modalità di uso dell'Arena e delle diverse fasce orarie; in sede di variante le volumetrie commerciali con le relative opere di urbanizzazione potranno essere sottratte alle quote complessive di nuova edificazione; qualora dalla verifica dei competenti servizi emergessero cespiti non di proprietà comunale con la variante dovrà apporsi il vincolo per l'esproprio; si ricorda il rispetto dell'art. 14 della Variante Generale in tema di realizzazione di opere interrate su suolo pubblico. Necessaria una Variante Urbanistica;
Servizio Sportello Unico Edilizia	FAVOREVOLE. Rispetto delle distanze dai confini del lotto di oltre 5 m (ex art 68, comma 2, Reg. edilizio) e le distanze dalle pareti finestrate di oltre 10 m da quelle dei fabbricati frontisti (art. 12, comma 3, variante generale al PRG); rispetto di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, in particolare: le norme sulla sicurezza delle strutture dei fabbricati, di sicurezza degli impianti; di risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili di energia; igienico sanitarie; di requisiti acustici passivi dell'edificio; di prevenzione antincendio; di accessibilità e superamento barriere architettoniche; di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di bonifica dei siti inquinati, di tutela del rischio idrogeologico
Servizio Promozione Attività Sportive	FAVOREVOLE. Nessuna prescrizione
Servizio Tecnico Edilizia Sportiva	NON PERVENUTO
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica Patrimonio	NON PERVENUTO



COMUNE DI NAPOLI

Unità Operativa Autonoma

Ufficio Innovazione e Partenariati

SERVIZIO/ENTE	Prescrizioni/Condizioni
Servizio Tutela Ambiente, Salute e Paesaggio	FAVOREVOLE. Relativamente agli aspetti acustici si prescrive l'acquisizione della relazione previsionale e del nulla osta di impatto acustico per le nuove attività insediate nell'area ai fini della verifica della compatibilità con il Piano di zonizzazione acustica comunale e di una relazione di verifica dei requisiti acustici passivi, ai sensi del DPCM 5/12/97. Relativamente agli aspetti di valutazione ambientale la proposta, per l'estensione territoriale dell'area di progetto e per il numero di parcheggi previsto, risulta ricadere nell'ambito di applicazione dell'art. 6 comma 6 lettera d) del D.lgs 152/2006, che prevede che i progetti devono essere sottoposti alla verifica di assoggettabilità a VIA di competenza regionale
Servizio SUAP	NON PERVENUTO
Servizio Tutela e Regularizzazione Patrimonio	FAVOREVOLE. Al termine dei lavori di esecuzione dell'intervento sarà necessario l'aggiornamento della banca dati catastale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio dell'intera consistenza immobiliare del complesso - sia al catasto terreni che fabbricati - rispettando gli obblighi di legge in merito al censimento della proprietà, catasto, prevedendo a tale scopo specifiche voci di spesa per le necessarie attività catastali (e ipo-catastali) nel quadro economico generale dell'intervento, nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione. Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare Pubblico; Aggiornamento dell'Inventario Immobiliare dell'Ente e del Conto Patrimonio;
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche	FAVOREVOLE. Relativamente al sito censito al PRB con il codice 3049C621, verifica dello stato dei luoghi finalizzata ad accertare l'eventuale presenza di rifiuti abbandonati e avvio dell'iter procedurale previsto agli artt. 242E successivi del D. Lgs. 152/2006; Per la restante parte, esecuzione sopralluogo per verifica dello stato di manutenzione dei fabbricati, presenza di amianto e finalizzato ad accertare l'eventuale presenza di potenziali fonti di contaminazione riportando tutte le informazioni su planimetria con documentazione fotografica (con eventuale rimozione dei rifiuti e/o indagini preliminari) L'opera di cui trattasi interferisce con la falda: andrà pertanto valutato il più idoneo sistema di drenaggio dell'acqua; andrà previsto un sistema di monitoraggio piezometrico; andrà eseguito uno studio preventivo del campo dei possibili cedimenti agli edifici limitrofi indotti dallo scavo e degli emungimenti di acqua di falda. Gli elementi strutturali dell'opera non dovranno procurare sollecitazioni alla statica dei manufatti pubblici e privati ad essa contigui. Gli scavi per la realizzazione del piano interrato dovranno prevedere efficaci sistemi di drenaggio delle acque. Le variazioni dello stato tensionale andranno contenute all'interno della proprietà ed entro le soglie normative
Servizio Igiene della Città	FAVOREVOLE. Da individuare gli spazi destinati alla raccolta dei rifiuti differenziati prodotti durante la fase di esercizio degli impianti sportivi e degli immobili con destinazione d'uso diverse da quella sportiva accessibili ai mezzi di raccolta (grossa portata)



COMUNE DI NAPOLI

Unità Operativa Autonoma

Ufficio Innovazione e Partenariati

SERVIZIO/ENTE	Prescrizioni/Condizioni
Direzione IV Municipalità	FAVOREVOLE. chiarire la riferibilità dell'obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria, per l'intera durata della Concessione, a tutto quanto realizzato nell'ambito della Convenzione; approfondire gli aspetti relativi alla compatibilità dell'attuale sistema viario circostante con gli incrementi di flussi veicolari e pedonali che potranno interessare l'area.
Servizio PUMS BRT e Parcheggi	FAVOREVOLE. Espletamento di idonei studi trasportistici, a scala adeguata, comprendenti le simulazioni di traffico e la verifica modellistica degli impatti derivanti dal complesso degli interventi di progetto sulla viabilità pubblica comunale, anche tenendo conto della prevista realizzazione di percorsi BRT su alcune delle strade in prossimità del lotto (via Taddeo da Sessa e via Emanuele Gianturco), nonché il coordinamento del progetto con l'intervento di Riqualificazione Napoli est 2.0- Interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT. La configurazione di dettaglio degli accessi e dei percorsi interni al lotto dovrà essere studiata in maniera tale da favorire e ottimizzare l'accessibilità pedonale alle funzioni e attrezzature di nuovo impianto (arena, parco pubblico, aree per lo sport e lo svago e attività commerciali) dalle stazioni del trasporto pubblico su ferro e dalle fermate BRT. Inoltre, al fine di favorire l'interscambio gomma-ferro nei giorni e negli orari di non utilizzo dei parcheggi per eventi sportivi o di intrattenimento, è necessario che vengano adeguatamente studiati i percorsi pedonali di collegamento tra le aree di sosta e le stazioni del trasporto pubblico.
Servizio Linee Metropolitane (rilasciato come Area Infrastrutture dei Trasporti)	FAVOREVOLE. Si suggerisce di approfondire l'ipotesi di riqualificazione di via Auliso, anche favorendo eventuali possibili interventi, che ancorché non inclusi nella proposta in oggetto, siano finalizzati al potenziamento della viabilità e alla riqualificazione del fronte degli edifici del Centro Direzionale su essa prospicienti.
Servizio TPL e MAAS (rilasciato come Area Infrastrutture dei Trasporti)	
Servizio Strade, Viabilità e Traffico	FAVOREVOLE. In fase l'approfondimento degli aspetti progettuali connessi agli interventi infrastrutturali funzionali alla modifica della viabilità si fa presente che le porzioni di impianto di illuminazione a servizio dei suddetti tratti stradali sono dotate di alimentazione in serie (media tensione), per cui ogni intervento volto alla modifica e/o integrazione dell'assetto attuale dell'impianto dovrà essere progettato preservando l'architettura esistente, al fine di assicurare la continuità dei circuiti, e in conformità alle prescrizioni operative. Per quanto attiene, in particolare, all'apertura della bretella di collegamento di via Gianturco con via Taddeo da Sessa, atteso che il ripristino del suddetto collegamento è già previsto nell'ambito degli "Interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram e BRT - Riqualificazione Napoli est 2.0" curato dal Servizio PUMS, BRT e parcheggi, si rappresenta la necessità di coordinare la proposta progettuale con l'intervento. Si prescrive che nella successiva fase progettuale sia prodotto uno studio trasportistico che analizzi le interazioni indotte dall'attuazione del progetto



COMUNE DI NAPOLI

Unità Operativa Autonoma

Ufficio Innovazione e Partenariati

SERVIZIO/ENTE	Prescrizioni/Condizioni
	sulla viabilità primaria limitrofa attraverso l'implementazione di un modello di simulazione dei flussi veicolari sugli archi della rete stradale circostante l'area in esame, ivi comprese le manovre di svolta delle principali intersezioni dell'area. Tale studio dovrà essere corredato di apposita documentazione tecnica, quale grafici quotati in scala adeguata di rilievo e di progetto, relazione asseverata, report fotografici, ecc., in cui dovranno essere riportati tutti gli elementi di interesse viabilistico (ad es. segnaletica stradale verticale, orizzontale e complementare, larghezza e numero di corsie, sensi di marcia, disciplina della sosta, fermate autofilotranviarie, attraversamenti pedonali, impianti semaforici, ecc.) e dovranno essere evidenziate ed analizzate le differenze, pre e post intervento, comportanti modifiche dei dispositivi di traffico vi- genti.
Servizio Arredo Urbano e Mobilità Sostenibile	FAVOREVOLE. Verificare nel successivo livello di progettazione la previsione del rispetto dei requisiti CAM di cui al D.M. 7/2/23 integrando il progetto con opportuni elaborati utili alla valutazione di congruità. Relativamente alla previsione dei "giochi d'acqua", si rappresenta la impossibilità di esprimere parere mancando idonei elaborati, segnalando criticità pro-futuro.
Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del mare	NON COMPETENTE. Non si ravvisano competenze del Servizio. Si rappresenta che la gestione del Servizio Idrico Integrato del Comune di Napoli di cui fa parte la rete fognaria è istituzionalmente assegnata all'ABC Acqua Bene Comune Napoli. Pertanto, è necessario acquisirne il parere.
Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani	NON PERVENUTO
UOA Transizione Ecologica	FAVOREVOLE. In fase di progettazione esecutiva necessaria attestazione, tramite relazione tecnica, del rispetto della normativa in materia di contenimento dei consumi energetici e di promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili in ossequio a quanto previsto dai D. Lgs. 192/2005, D. Lgs. 28/2011, del D. Lgs.199/2021 e dal decreto interministeriale 26 giugno 2015
Servizio Verde Pubblico	FAVOREVOLE. Si renderà necessario procedere nelle successive fasi progettuali ad ogni valutazione di conformità delle stesse agli strumenti urbanistici di tutela degli alberi (cfr. art. 16-17-57 della Variante di Salvaguardia al P.R.G. e Ordinanza Sindacale 1243/05). Si rende, altresì, necessaria l'integrazione delle previsioni progettuali con la disciplina dei Parcheggi pubblici interrati ex art. 6 della l. Regionale 19/2001; si richiede, dunque, un rilievo dettagliato delle preesistenze arboree oggetto di tutela ai sensi dell'O.S. n. 1243/ 05 indicando se per esse sia prevista la conservazione ovvero la rimozione per le interferenze con le opere realizzande.
Città Metropolitana di Napoli	FAVOREVOLE. In fase di Conferenza di servizi decisoria sul Progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà resa, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, la dichiarazione di coerenza.

SERVIZIO/ENTE	Prescrizioni/Condizioni
ASL Napoli 1 Centro	FAVOREVOLE. Nessuna prescrizione
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale	FAVOREVOLE. Nessuna prescrizione
Regione Campania - Ufficio Speciale Valutazioni	NON PERVENUTO
CONI	NON PERVENUTO
ABC	FAVOREVOLE. Dai grafici emergono potenziali interferenze con condotte in pressione e con la rete fognaria, occorre prevedere dei saggi invasivi per conoscere l'esatta posizione plano-altimetrica delle stesse; non si evince la richiesta di portata idropotabile per poterne valutare la compatibilità; i nuovi contatori idrici dovranno essere posizionati sul limite del confine tra la proprietà pubblica e quella privata; dovranno essere previste vasche di accumulo per soddisfare la richiesta idrica antincendio; nel progetto esecutivo dovranno essere distinte le reti fognarie di acque bianche e di acque nere, ognuna con il suo pozzetto di recapito finale; il flusso idraulico delle nuove immissioni non dovrà influenzare il flusso principale del collettore; per le nuove immissioni dovrà essere formalmente richiesto ad ABC il rilascio della Licenza di Fognatura secondo le prescrizioni; nel progetto esecutivo dovranno essere riportati graficamente tutti i particolari quotati della rete idrica e fognaria; le immissioni del sistema fognario dovranno avvenire entro il terzo superiore secondo dettagli tecnici di cui al parere; le acque reflue dovranno rispettare i parametri di cui al D.Lgs 152/2006; dovrà essere inoltrata una relazione di calcolo idraulico indicante la portata delle acque nere e di quelle bianche per verificarne la compatibilità con le portate di picco delle reti pubbliche
Enel Distribuzione Zona Napoli	NON PERVENUTO
Napoletana Gas	NON PERVENUTO
Italgas SPA	NON PERVENUTO
Terna SPA Area Napoli	NON PERVENUTO
Comando VV.FF Napoli	FAVOREVOLE. L'attività non risulta censita ai fini antincendio. Trattandosi di nuovo insediamento il proprietario/gestore del complesso nel caso di svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011, dovrà presentare Istanza di Valutazione Progetto
UOA Innovazione e Partenariati	FAVOREVOLE. Modifiche alla bozza di convenzione in termini di usabilità ai fini pubblici dell'Arena e di gestione del Parco Urbano

Rilevato

che entro il termine di conclusione della Conferenza non sono pervenute ai sensi dell'art. 4, comma 4, D.Lgs 38/2021 istanze concorrenti rispetto alla proposta in oggetto ai fini del relativo esame da parte della Conferenza dei Servizi.

In conclusione

per tutto quanto sopra premesso e considerato, valutati i pareri resi, lo Scrivente Dirigente prende atto che la Conferenza dei Servizi Preliminare con oggetto il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) presentato dal RTI Costituendo tra Italstage S.R.L. e S.S. Napoli Basket S.R.L., **si conclude con esito positivo con prescrizioni**, riportandosi alle posizioni manifestate ed innanzi enumerate, nonché alle prescrizioni procedurali di natura giuridico-amministrativa e di natura tecnica, sempre come sopra riassunte e in allegato riportate.

Con la specificazione che **sarà onere del proponente**, nella redazione delle successive fasi progettuali, sulle quali dovranno essere richiesti e ottenuti i necessari pareri e nulla osta, attenersi alle condizioni formulate dai soggetti che hanno espresso pareri favorevoli con prescrizioni.

Si considera acquisito l'assenso senza prescrizioni delle Amministrazioni/Servizi coinvolti nel procedimento che non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione.

Si ritiene concluso il presente procedimento amministrativo, con successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi preliminare.

I pareri e le comunicazioni rese dalle Amministrazioni/Servizi sono allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il presente Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi preliminare, ai sensi del comma 4 dell'art. 4 del D. Lgs. n. 38/2021, sarà pubblicato all'interno del sito internet istituzionale del Comune di Napoli corredato di tutti i pareri e le comunicazioni inerenti.

Il presente Verbale verrà, altresì, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Dirigente
UOA Ufficio Innovazione e Partenariati
Sergio Avolio

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 82 del 07/03/2005, e ss.mm.ii. (CAD).

Allegati:

- PG/556196 del 20/06/2024 Avvio procedimento amministrativo
- PG/599115 del 03/07/2024 Indizione Conferenza di Servizi Preliminare
- PG/632961 del 15/07/2024 Richiesta informativa al Servizio Avvocatura
- PG/643929 del 18/07/2024 Servizio Difesa Giuridica Contenzioso Civile e Penale
- PG/648728 del 19/07/2024 Servizio Difesa Giuridica Patrimonio
- PG/685376 del 02/08/2024 Area Avvocatura Generale
- PG/678613 del 31/07/2024 Parere Servizio Pianificazione Urbanistica Generale
- PG/678106 del 31/07/2024 Parere Servizio Sportello Unico Edilizia
- PG/628551 del 12/07/2024 Parere Servizio Promozione Attività Sportive
- PG/649180 del 19/07/2024 Parere Servizio Tutela Ambiente, Salute e Paesaggio
- PG/681952 del 01/08/2024 Parere Servizio Tutela e Regolarizzazione Patrimonio
- PG/681998 del 01/08/2024 Parere Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche
- PG/636707 del 16/07/2024 Parere Servizio Igiene della Città



COMUNE DI NAPOLI

Unità Operativa Autonoma
Ufficio Innovazione e Partenariati

- PG/686982 del 02/08/2024 Parere Direzione IV Municipalità S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale
- PG/631887 del 15/07/2024 Parere Servizio PUMS BRT e Parcheggi
- PG/667529 del 26/07/2024 Parere Area Infrastrutture dei Trasporti
- PG/687063 del 02/08/2024 Parere Servizio Strade. Viabilità e Traffico
- PG/657613 del 24/07/2024 Parere Servizio Arredo Urbano e Mobilità Sostenibile
- PG/602621 del 04/07/2024 Parere Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del mare
- PG/633918 del 15/07/2024 Parere UOA Transizione Ecologica
- PG/627650 del 12/07/2024 Parere Servizio Verde Pubblico
- PG/673800 del 30/07/2024 Parere UOA Innovazione e Partenariati
- PG/640801 del 17/07/2024 Parere Città Metropolitana di Napoli
- PG/681498 del 01/08/2024 Parere ASL Napoli 1 Centro
- PG/688414 del 05/08/2024 Parere Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (pec del 02.08.2024)
- PG/620114 del 04/07/2024 Parere ABC
- PG/654964 del 23/07/2024 Parere Comando VV.FF Napoli