



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della Città storica - sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 9 DEL 23/03/2022

Oggetto: Piano di Azione Coesione Interventi per la valorizzazione delle aree di attrazione culturale (Delibera CIPE n. 113/2012).

Intervento denominato *"Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio – ArcheoLab Napoli Stella Polare"*.

Determina a contrarre, a norma del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

Indizione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini, rilievi e saggi per l'intervento denominato *"Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio – ArcheoLab Napoli Stella Polare"*.

Importo a base di gara € **425.386,90** (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali ed IVA.

Approvazione dei documenti di gara.

CUP B68C18000210001 – CIG 915407018A



La dirigente del Servizio Valorizzazione della Città storica - sito UNESCO

Premesso che:

- con Decisione della Commissione C(2008) 5527 del 6 ottobre 2008 è stato adottato il Programma Operativo Interregionale *Attrattori culturali, naturali e turismo (POIn)*, da ultimo modificato con Decisione della Commissione C(2013) 9672 finale del 18 dicembre 2013;
- il Programma di Attuazione del Piano di Azione Coesione - Interventi per la *Valorizzazione delle aree di attrazione culturale* del luglio 2013 riporta in allegato interventi definiti in coerenza con gli ambiti di intervento del POIN;
- con decreto MEF-IGRUE n. 32/2015 è stato rideterminato il Piano di Azione Coesione in € 98.000.000,00;
- con nota n. 9242 del 6 luglio 2020 e successiva nota n. 10347 del 28 luglio 2020 l'Autorità Responsabile del Piano di Azione e Coesione 2007 - 2013 (Servizio V) ha rinnovato all'Agenzia per la Coesione Territoriale – Gruppo di Azione Coesione la richiesta di valutazione di proroga del Piano, trasmettendo a riguardo la relazione informativa e le schede progetto aggiornate da dove si evince la necessità di proroga al 2023, al fine di dare completa attuazione agli interventi;
- con nota n. 10609 del 1° settembre 2020 del Presidente del Gruppo di Azione – Piano d'Azione Coesione, in risposta alla nota di cui al punto precedente, è stato comunicato il parere favorevole al differimento del termine di conclusione degli interventi del Piano di Azione Coesione 2007 – 2013 a titolarità del Ministero della Cultura;
- il decreto di finanziamento è stato registrato presso la Corte dei Conti al n. 29535 in data 27 agosto 2018;
- nell'ambito del Programma di Attuazione del Piano di Azione Coesione - Interventi per la Valorizzazione delle aree di attrazione culturale – Delibera CIPE 113/2012, il Comune di Napoli ha ottenuto, tra gli altri, il finanziamento pari ad € 8.000.000,00 destinato all'intervento denominato “*Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio*”.

Visto che:

- l'intervento denominato “*Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio*”, per la sua particolare complessità, segnalata già nella scheda per la presentazione delle proposte progettuali, è articolato in due distinti momenti:
 - Realizzazione di un ArcheoLab nell'ex deposito ANM Stella Polare;
 - Sistemazione area archeologica di piazza Municipio, compreso l'allestimento della cd. Galleria museale;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 585 del 30 dicembre 2021 (**allegato 1**) è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art.23 c.5 del D.lgs 50/2016, denominato *Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio – ARCHEOLAB “Stella Polare”* e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 6.651.149,91, di cui € 4.579.293,96 per lavori e € 2.071.855,95 per somme a disposizione, come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		Totali
A) LAVORI		
A.1.1) Recupero (capannoni, edifici, aree scoperte)		€ 3.296.124,00
A.1.2) Allestimenti e forniture		€ 558.750,00
A.1.3) Logistica e trasporti		€ 570.000,00
SOMMANO LAVORI		€ 4.424.874,00
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali su Lavori, Capi A.1.1., compresi oneri di sicurezza COVID-19	4%	€ 131.844,96
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali su allestimenti e forniture, Capo A.1.2	2%	€ 11.175,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza speciali su Logistica e trasporti, Capo A.1.3	2%	€ 11.400,00
SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI		€ 154.419,96
TOTALE A) LAVORI		€ 4.579.293,96
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) Spese per oneri di smaltimento		€ 450.000,00
B.2) Imprevisti (3% su Capo A)		€ 133.791,78
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		€ 638.655,60
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi		€ 50.000,00
B.3.2) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016		€ 73.268,70
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (Voci A1.1, A1.2, A1.3, A1.1.a, A1.1.b)		€ 375.386,90
B.3.4) Spese tecniche per assistenza archeologica e per restauratori di beni mobili		€ 140.000,00
B.4) Spese di pubblicità		€ 18.000,00
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)		€ 9.000,00
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)		€ 9.000,00
B.5) Spese commissioni giudicatrici		€ 3.000,00
B.6) Contributi ANAC		€ 1.205,00
B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte		€ 827.203,57
B.7.1) I.V.A. su A.1.1)	10%	€ 329.612,40
B.7.2) I.V.A. su A.1.2)	22%	€ 122.925,00
B.7.3) I.V.A. su A.1.3)	22%	€ 125.400,00
B.7.4) I.V.A. su A.1.1a)	10%	€ 13.184,50
B.7.5) I.V.A. su A.1.1b)+A.1.1c	22%	€ 4.966,50



B.7.6) I.V.A. su B.1)	22%	€ 99.000,00
B.7.7) I.V.A. su B.2)	10%	€ 13.379,18
B.7.8) I.V.A. su B.3.1)	22%	€ 11.000,00
B.7.9) I.V.A. su B.3.3)	22%	€ 82.585,12
B.7.10) CNPAIA/Gestione Separata INPS su B.3.3) e B.3.4)	4%	€ 20.615,48
B.7.11) I.V.A. su B.7.10)	22%	€ 4.535,40
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.071.855,95
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA		€ 6.651.149,91

- con la medesima deliberazione, la Giunta comunale ha dato atto che la spesa di complessivi € 6.651.149,91 di cui al suddetto Quadro economico, trova copertura finanziaria sul capitolo 297100, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 404791 – finanziamento Piano di Azione Coesione MIBAC.

Considerato che per dar corso all'intervento di che trattasi occorre procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, concernenti la progettazione esecutiva, da redigersi sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Stazione appaltante, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 secondo capoverso, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché lo svolgimento di indagini, rilievi e saggi.

Visto che:

- pertanto, con nota prot. n. 196104 dell'11 marzo 2022, il Servizio Valorizzazione della città – sito UNESCO ha chiesto al Servizio Programmazione e amministrazione giuridica risorse umane l'attivazione della procedura di ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione, ai sensi dell'art. 7 comma 6 lettera b) del D.lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii., ai fini del conferimento dei citati incarichi per la redazione della progettazione esecutiva, con tutti gli elementi della progettazione definitiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con nota prot. n. 199305 del 14 marzo 2022 (**allegato 2**), il Servizio Programmazione e amministrazione giuridica risorse umane ha attivato la citata procedura, assegnando il termine di sette giorni dalla data di pubblicazione dell'interpello medesimo sulla *intranet* comunale, per la presentazione delle eventuali candidature;
- entro il termine di sette giorni dalla data di pubblicazione sulla intranet comunale del citato interpello, non è pervenuta all'indirizzo di posta elettronica cittastorica@comune.napoli.it nessuna candidatura per lo svolgimento degli incarichi in parola.

Ritenuto che si possa pertanto procedere all'individuazione degli operatori economici cui affidare i servizi in parola mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del medesimo decreto legislativo, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Determinato il corrispettivo da porre a base gara, soggetto a ribasso, in € 375.386,90 per la



progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, secondo l'allegato prospetto (**allegato 3**), in conformità al D.M. del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", ed € **50.000,00** (di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) per lo svolgimento di campagna di indagini, rilievi e saggi, oltre IVA 22%, **per un totale di € 425.386,90 oltre oneri 4% (sul solo importo di € 375.386,90) e IVA 22%.**

Valutato congruo e remunerativo il corrispettivo di € **425.386,90** oltre oneri e IVA per un importo complessivo di € **537.290,90** per le prestazioni richieste nei documenti di gara.

Rilevato che detta spesa complessiva di € **537.290,90** è prevista ai punti B.3.1), B.3.3), B.7.8), B.7.9), B.7.10) e B.7.11) del suindicato quadro economico e trova copertura finanziaria sul capitolo 297100, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 404791 – finanziamento Piano di Azione Coesione MIBAC.

Visti il capitolato tecnico prestazionale (**allegato 4**), lo schema di bando (**allegato 5**) e lo schema di disciplinare di gara (**allegato 6**) che potranno essere oggetto di eventuali modifiche e/o integrazioni se ritenute necessarie dal Servizio autonomo CUAG in base alle intervenute norme in materia.

Dato atto che:

- si ritiene di applicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo nello specifico:
 - l'attribuzione di 90 punti per l'offerta tecnica, al fine di valorizzare pienamente gli aspetti che attengono alle particolari caratteristiche del servizio mediante l'attribuzione di pesi ai diversi elementi di valutazione, tenendo conto della qualità delle prestazioni offerte e della qualificazione del personale, riconoscendo maggior valore alla progettualità rispetto al prezzo;
 - l'attribuzione di 10 punti per l'offerta economica;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
- l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto.
- nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune non proceda con l'aggiudicazione definitiva.

Precisato, altresì, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- **che** il contratto di appalto, oggetto del presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale dell'*ArcheoLab Napoli Stella Polare*";



- **che** il contratto ha ad oggetto la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, le indagini e i rilievi preliminari dell'intervento di cui si tratta, sulla base del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art.23 c.5 del D.lgs. 50/2016, approvato con delibera di Giunta comunale n.585 del 30 dicembre 2021;
- **che** il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- **che** le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale, parte integrante del presente provvedimento;
- **che** la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Vista la Legge 15 del 28 febbraio 2022, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 49 del 28 febbraio 2022, che stabilisce che il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 maggio 2022.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

Preso atto che con nota PG/2022/178113 del 7 marzo 2022 il Servizio Gare - Forniture e Servizi dell'Area C.U.A.G. ha validato la procedura di affidamento prescelta.

Visti:

- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 50/2016;
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.
- le linee guida Anac n. 1 del 14 settembre 2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- le linee guida ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Ritenuto che si possa procedere a contrarre – a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016 – l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, concernenti la progettazione esecutiva (da redigersi sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Stazione appaltante, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 secondo capoverso), la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e lo svolgimento di indagini e rilievi preliminari, relativamente ai lavori dell'intervento denominato "Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio – ArcheoLab Napoli Stella Polare", per l'importo a base di gara di € **425.386,90**, oltre oneri previdenziali ed IVA, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:



1. **Procedere a contrarre** - a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 – mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016, l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, concernenti la progettazione esecutiva (da redigersi sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Stazione appaltante, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 secondo capoverso), la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e lo svolgimento di indagini e rilievi preliminari, relativamente ai lavori dell'intervento denominato "*Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio – ArcheoLab Napoli Stella Polare*", per l'importo a base di gara di € **425.386,90** (di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre oneri previdenziali ed IVA, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016.
2. **Approvare** il Capitolato tecnico prestazionale, lo schema di bando di gara e lo schema di disciplinare di gara, allegati quale parte integrante al presente provvedimento.
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art.183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.
4. **Prenotare** la spesa complessiva di € **537.290,90** sul capitolo 297100, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 404791 – finanziamento Piano di Azione Coesione MIBAC.
5. **Precisare** che la prenotazione di cui sopra viene assunta ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. 267/2000.
6. **Precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. 267/2000 sono espressamente enunciati nella parte narrativa del presente provvedimento.
7. **Dare atto che:**
 - l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;
 - l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
 - l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;
 - nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune di Napoli non proceda con l'aggiudicazione definitiva.
8. **Stabilire** che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3 dicembre 2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e



s.m.i.

9. **Demandare** all'Area CUAG – Servizio Gare Forniture e Servizi gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni allo schema di Bando e allo schema di Disciplinare derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle more della pubblicazione della documentazione di gara.
10. **Precisare** che tutte le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese quelle relative alla pubblicazione dei documenti di gara.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Piano di Azione Coesione MIBAC:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO, attesta, altresì, che la presente determinazione e i suoi allegati **non contengono dati personali**.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 84, progressivamente numerate, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

All_K1059_009_01: deliberazione di Giunta comunale n. 585 del 30 dicembre 2021;

All_K1059_009_02: nota prot. n. 199305 del 14 marzo 2022;

All_K1059_009_03: prospetto determinazione corrispettivo, calcolato in applicazione del DM del 17 giugno 2016;

All_K1059_009_04: capitolato tecnico prestazionale;

All_K1059_009_05: schema di bando di gara;

All_K1059_009_06: schema di disciplinare di gara;

All_K1059_009_07: nota PG/2022/178113 del 7 marzo 2022 del Servizio Gare - Forniture e Servizi dell'Area C.U.A.G. validazione procedura.

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/ 2005.