

... mobili, deve essere  
... (distintiva), che sarà poi utilizzata a seconda  
... sono trasferiti a ciascuna ditta  
... sono ESCI...

# TRIBUNALE DI NAPOLI

## REPARTO FALLIMENTI - Sez. Quinta

### DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE

#### IL GIUDICE DELEGATO

Dr. **ABETE LUIGI** della 7° Sezione Civile

del tribunale di Napoli ha emesso il seguente

### DECRETO

nella procedura fallimentare N. 940/87

### CONTRO

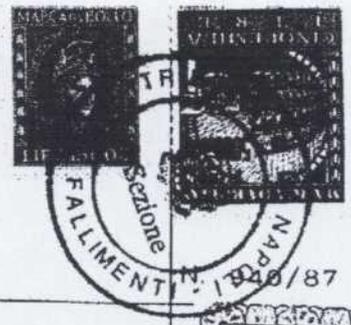
**FROLA GIOVANNI** nato a Napoli il 14.12.1940 - C.F.

**FRL GNN 40T14 F839Y**, dichiarato fallito dal Tribu-

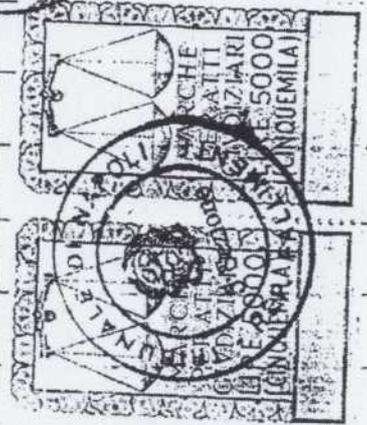
nale di Napoli con sentenza del 10.12.1987 tra-

scritta presso la conservatoria dei R.R.I.I. di

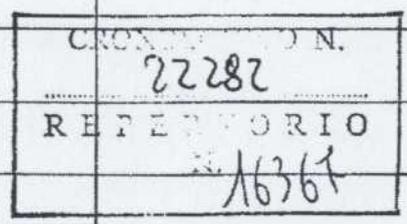
Napoli in data 18.7.1988 ai n.ri 16642/11082



Fall.



*VALUTAZIONE*  
*A 2715*



Rilevato che all'udienza del 21.9.1995

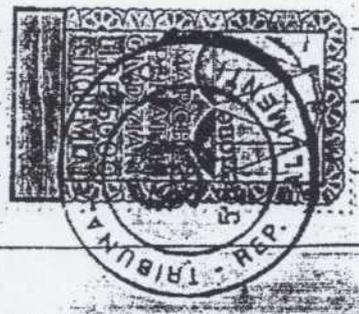
il Sig. **FUSARO GIUSEPPE** nato a Napoli il 5.2.1950

e residente avi alla Strada Comunale del Principe

n.51 C.F. **FSR GPP 50B05 F839H**, coniugato in regi-

me di comunione con **Scarfia Anna** nata il 7.5.1953

a Napoli C.F. **SCR NNA 53E47 F839T**



*Crossato a Napoli*  
*il 9-12-95*  
*n. 20316/18016*



si rendeva aggiudicatari o dell'immobile appresso descritto, costituente il lotto N. 1 , per il prezzo di L. 236.000.000=====

**DUECENTOTRENTASEIMILIONI=====**

che la vendita è divenuta definitiva, per non esservi stato aumento di sesto ed in data **31.10.1995** | aggiudicatari o ;

ha versato il prezzo, **dedotta la cauzione**, sul conto **RON 02/2201174** dell'Agenzia N. **39 BANCO NAPOLI** intestato al fallimento suindicato;

Letti gli artt. 585, 586 C.P.C. e 164 disp. att. C.P.C.

**TRASFERISCE**

l'immobile appresso descritto, costituente il lotto N. 1

già di proprietà del fallito **FROLA GIOVANNI** nato a Napoli il **14.12.1940** C.F. **FRL GNN 40T14 F839Y**

**A FAVORE**

de Sig. **FUSARO GIUSEPPE** nato a Napoli il **5.2.1950**, ivi residente **Strada Comunale del Principe 51**.

C.F. **FSR GPP 50B05 F839H**

**ORDINA**

al Conservatore dei Registri Immobiliari di **NAPOLI**



, che esonera da ogni responsabilità, di

effettuare la trascrizione della suindicata sentenza di fallimento e, a  
norma dell'art. 586 C.P.C., tutte le trascrizioni di pignoramento ed  
iscrizioni ipotecarie comunque gravanti sull'immobile appresso descritto.

### INGIUNGE

al fallito **FROLA GIOVANNI** nato a Napoli il 14.12.40-

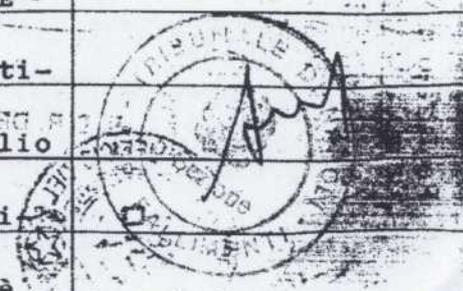
e per esso al curatore **dr. PICCIRILLO MASSIMO**

di rilasciare l'immobile a l.14 aggiudicatario **FUSARO GIUSEPPE** nato  
il 5.2.1950 - C.F. FSR GPP 50B05 7F839H

### BENE TRASFERITO

**LOTTO UNO:** Capannone, con annesso cortile scoperto,  
sito in Napoli-Secondigliano alla traversa Scippa  
n.253, composto di ampio locale da adibire ad atti-  
vità industriale od artigianale, vano ad uso ufficio  
con WC a servizio esclusivo, cucina e servizi igie-  
nici per il personale, il tutto per una superficie  
coperta pari a mq 755 e scoperta pari a mq 161,40.

Confina con traversa Scippa, con viale comune del  
Forno Vecchio, con proprietà Scippa su due lati. E'  
riportato nel NCEU del Comune di Napoli alla parti-  
ta 219370 in ditta Erola Giovanni, sez. SEC, foglio  
7, particella 79, Corso Secondigliano, strada pri-  
vata Scippa n.253, piano T. L'unità immobiliare è



stata redatta senza alcuna licenza edilizia e quindi, per il suo possesso, venne inoltrata al Comune di ... per la concessione in sanatoria, ai sensi della legge 47/85 in data 21.1.1986 prot. 2388/85 n. 360/86. A fronte della maggior somma dovuta, l'importo di oblazione è stata versata una sola volta per la somma f. 4.249.000. L'appezzamento di terreno nel quale è stato realizzato il capannone è pervenuto a S. Maria Giovanni per atto del notaio Carlo Tafuri rogato il 17.9.1979 e trascritto alla Conservatoria di Napoli il 15.10.1979 ai n.ri 16618/12888. Il tutto come meglio precisato e descritto nella relazione di consulenza tecnica dell'ing. Angiolini Paola del 21.5.1990 e del 25.10.1990 alle quali il presente decreto si riporta e fa completo riferimento. L'immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, parti comuni, servitù attive e passive, pesi e diritti inerenti a corpo e non a misura.

Napoli 22/11/95  
 II DIR. DELLA SEZ. COLL. DI CANG.  
 Salvatore Gioffrè



Si dà atto che il curatore ha depositato le dichiarazioni INVIM.  
 2/2 NOV. 1995 II DIR. DELLA SEZ. COLL. DI CANG.

1	18.880.000
2	3.780.000
3	940.000
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	5000
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

Totale 36.805.000

1320000

Il Direttore Delegato  
 (Maria Luigia Lionetti)

Il Direttore Delegato  
 (Luca Bruno)

Registrazione a Napoli II  
 N. 202  
 Atti Circolari e Ammende  
 E. 2000  
 L. 2000  
 L. 2000

Registrazione a Napoli II  
 N. 202  
 Atti Circolari e Ammende  
 E. 2000  
 L. 2000  
 L. 2000



La Presente copia è conforme all'originale e consta di n. 4 fasciate e si rilascia a richiesta di Kusurda  
Napoli, li 1 FEB. 1996

Il Direttore di ~~...~~

IL DIR. DELLA SEZ. COLL. DI CANCELLERIA  
Salvatore Gruffo

