



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**1085K/2023/117 del 20/12/2023**

**OGGETTO:** *Accordo quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - Lotto 1 - Chiese ed altri siti* – Impegno della spesa complessiva di € 442.774,09 relativa all'affidamento dei lavori di *"Restauro della Scala Monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da Piazza Santa Maria degli Angeli e ambienti annessi"* a DI.MA S.r.l..

Impegno, a valere sull'esercizio 2023, della spesa complessiva di € 450.000,00.

**CUP: B62F22000700004**

**CIG: 5° Applicativo Lotto 1 – A040A7CFC9**



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

**Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

**Premesso che:**

- con lo schema di bilancio 2023-2025 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2023, e variamente replicati nel 2024 e 2025;
- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al Consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, sono state stanziati somme nel bilancio approvato per far fronte agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili a carattere monumentale;
- tale disponibilità si è concretizzata con l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- con Delibera G. C. n. 495 del 14/12/2023 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 – Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, per assicurare la copertura finanziaria degli interventi di riqualificazione e risanamento conservativo su immobili di proprietà comunale atti a rigenerare il tessuto immobiliare di proprietà comunale compresi immobili da destinare a sedi istituzionali per l'importo complessivo di € 3.500.000,00;
- nella suddetta Delibera G.C. è ricompreso l'intervento "Restauro della Scala Monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da Piazza Santa Maria degli Angeli e ambienti annessi" per un importo di € 900.000,00 a valere sul capitolo di spesa 43220, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001- vincolo entrata (ex capitolo rif.4350 84/86/87/88/89/90) entrata 402001- accertamento 323/1993

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	Stanziamento 2025
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico.	U 256163/2 APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER "RESTAURO DELLA SCALA MONUMENTALE DI CHIAIA, DEL SISTEMA DEGLI ACCESSI DA VIA CHIAIA E DA PZZA SANTA MARIA DEGLI ANGELI E AMBIENTI ANNESSI	900.000,00 €		

- con disposizione del Direttore Generale n. 65 del 07/09/2023 sono state assegnate al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio le competenze per l'espletamento delle attività di programmazione, progettazione ed esecuzione di tutti gli interventi di messa in sicurezza, manutenzione, restauro e rigenerazione degli edifici, dei siti e dei complessi a carattere monumentale o a qualsiasi titolo da considerarsi beni culturali ai sensi del D.lgs. n.42/2004 di proprietà dell'Ente;
- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei già menzionati appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto.

**Considerato che:**

- con la disposizione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio I1135/2022/87 del 11/11/2022, l'arch. Fabio Ferriero è stato nominato RUP per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura;
- il già menzionato RUP ha predisposto la documentazione progettuale per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi;
- la suddetta documentazione risulta costituita dai seguenti elaborati:
  1. relazione tecnica generale;
  2. capitolato speciale d'appalto;
  3. elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28/06/2022;
  4. lettera di invito – disciplinare di gara;
  5. condizioni dell'affidamento;
  6. schema atto di adesione Accordo Quadro;
  7. schema di Contratto applicativo;
- gli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) che formano oggetto dell'appalto possono essere così sintetizzati:
  - opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni, quali sostituzioni di elementi di copertura,
  - impermeabilizzazioni;
  - opere di lattoneria per il ripristino, la modifica e l'integrazione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche;
  - opere in muratura quali realizzazione/demolizioni di tramezze;
  - opere di finitura: quali realizzazione e/o ripristino di intonaci, di pavimentazioni, di rivestimenti, tinteggiature, controsoffittature, verniciature, zoccolature ecc.;
  - opere in ferro (modifica, riparazione, sostituzione, verniciature);
  - opere in marmo (stuccature, lucidature, puliture, reintegri, sostituzioni, realizzazione di elementi e posa in opera, ecc.);
  - modifica, riparazione, integrazione di impianti di qualunque tipo.
- la previsione dei lavori relativi all'**accordo quadro** denominato "*Manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura*" comunali è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2024-2025 con il seguente CUI:
  - 800148906382022001365
- l'importo a base di gara di ciascun lotto relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 930.000,00, (compresi € 25.000,00 per costi di sicurezza e € 25.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione come riportato di seguito:



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

<b>Lotto 1: Chiese ed altri siti</b>	<b>930.000,00 €</b>
<b>Lotto 2: Edifici della Cultura ed altri siti</b>	<b>930.000,00 €</b>

<b>A</b>	<b>Somme oggetto degli affidamenti</b>	
A.1	Importo lavori a base d'asta	880.000,00 €
A.2	Oneri indiretti della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>905.000,00 €</b>
A.3	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO</b>	<b>930.000,00 €</b>

- ai fini della tracciabilità dell'affidamento per il Lotto 1 è stato acquisito il CIG 95147246A1, associato al CUP B62F22000700004;
- con determina dirigenziale E1135/2022/13 del 29/11/2022, registrata all'indice generale DETDI/2023/0000014 del 11/01/2023, si è indetta una gara mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – al fine di individuare, per ciascun Lotto, un unico operatore economico con cui sottoscrivere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, per l'esecuzione degli interventi: *“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura”* - relativamente ai lotti 1 e 2;
- relativamente al Lotto 1: Chiese ed altri siti, la Commissione giudicatrice ha proceduto a stilare la seguente graduatoria:

	<b>Lotto 1</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Stato Aggiudicazione</b>
1	<u>PRO.R.EDIL S.R.L.</u>	97,722	Non anomala
2	<u>DI.MA S.R.L.</u>	87,696	Non anomala
3	<u>Soc. Coop. La Castellana a r.l.</u>	82,950	Non anomala
4	<u>LA BOTANICA SRL</u>	82,620	Anomala
5	<u>B.P.COSTRUZIONI S.R.L.</u>	82,110	Anomala
6	<u>DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL</u>	74,530	Non anomala

- la Commissione giudicatrice, avendo PRO.R.EDIL s.r.l. dichiarato, in relazione a quanto indicato al paragrafo 21 del disciplinare di gara, la propria preferenza per l'aggiudicazione del Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, ha proposto, in relazione al Lotto 1 Chiese ed altri siti, l'aggiudicazione in favore di DI.MA S.r.l., con sede in Napoli, alla via Santa Maria a Cubito n.733, P.IVA 03277270637, rappresentato da Di Maro Beniamino nella qualità di legale rappresentante, che ha offerto un ribasso del 12,66% sull'importo a base d'asta;
- con determina dirigenziale E1135/2023/046 del 27/06/2023 si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione già menzionata, precisando che l'efficacia dell'aggiudicazione risulta subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente;



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

- con disposizione dirigenziale 1085I/2023/107 del 07/11/2023 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale E1135/2023/046 del 27/06/2023, di aggiudicazione dell'Accordo quadro per ciò che concerne il Lotto 1 – Chiese ed altri siti, in favore di "DI.MA S.r.l".

**Precisato che**

- la durata dell'Accordo Quadro è fissata in tre anni, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della già menzionata scadenza con facoltà di estendere per ulteriori 12 mesi da parte della Stazione Appaltante; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli Contratti Applicativi. Resta salvo quanto diversamente indicato nella documentazione di gara allegata alla determina a contrarre n.13 del 29/11/2022.

**Considerato, altresì, che**

- in data 14/10/2022 il personale tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio (oggi Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio) ha svolto un sopralluogo presso la Scala del Ponte di Chiaia, a seguito delle segnalazioni relative alle condizioni di manutenzione della struttura;
- con nota PG/2022/773207 del 26/10/2022 di riscontro al sopralluogo sopra menzionato, lo stesso Servizio Tecnico evidenziava l'esigenza di inserire l'intervento nella successiva programmazione di Bilancio in quanto il recupero complessivo dell'immobile necessita di un progetto da sottoporre alla Soprintendenza oltreché disporre di idonea copertura finanziaria e, pertanto, autorizzava la Napoli Servizi la sola messa in sicurezza delle scale consistenti nella ricostruzione delle parti mancanti o lesionate dei gradini e nella messa in opera di strisce antiscivolo sulle pedate;
- con nota PG/2023/96757 del 27/11/2023 la Municipalità 1 di Napoli ha chiesto di procedere con urgenza al ripristino delle scale di Chiaia evidenziando le criticità a danno degli utilizzatori e della tutela del bene;
- il quadro economico dell'intervento di recupero complessivo della Scala Monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da P.zza Santa Maria degli Angeli e degli ambienti annessi risulta:

<b>QUADRO ECONOMICO QUINTO APPLICATIVO LOTTO 1</b>		
<b>Intervento "Restauro della Scala Monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da P.zza Santa Maria degli Angeli e</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	431.619,47 €
A.2	Costi speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	20.000,00 €
A.3	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>451.619,47 €</b>
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	5.000,00 €
A.5	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>	<b>456.619,47 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
B.1	IVA al 10% sui lavori (10%*A.3)	45.161,95 €
B.2	IVA al 22% su oneri (22%*A.4)	1.100,00 €
B.3	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (1,6%*A.3)	7.225,91 €
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>53.487,86 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>510.107,33 €</b>



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

- il RUP dell'intervento si impegna a richiedere opportuna garanzia ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 sulla base dell'importo del contratto che verrà successivamente stipulato.

**Considerato inoltre che**

- le verifiche circa il possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 hanno dato esito positivo, così da consentire di procedere alla stipula dell'Accordo Quadro;
- nelle more della stipula dell'Accordo Quadro, considerata l'urgenza di procedere all'avvio dei lavori, risulta necessario procedere nel più breve tempo possibile all'impegno di spesa per l'intervento in parola;
- la documentazione concernente la garanzia fideiussoria e le polizze assicurative sarà richiesta all'atto della stipula dell'Accordo Quadro per l'intero ammontare dello stesso, decurtato degli importi per i quali è già stata presentata la relativa documentazione ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 come integrato dall'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020;
- per il presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 10 del D.lgs. 50/2016.

**Dato atto che**

- Il Quadro Economico dell'Accordo Quadro risulta essere il seguente:



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

<b>Quadro Economico Generale Accordo Quadro - Lotto 1 "Chiese ed altri siti"</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	880.000,00 €
A.2	Costi per la sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
A.3	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>905.000,00 €</b>
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
A.5	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>	<b>930.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
	<b>Quadro A - Lavori</b>	
B.1	Imprevisti (5,0%*A.3)	45.250,00 €
B.2	IVA al 10% Lavori (10%*A.3)	90.500,00 €
B.3	IVA al 22% Oneri discarica (22%*A.4)	5.500,00 €
B.4	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*A.3)	18.100,00 €
B.5	Contributo ANAC affidamento lavori	375,00 €
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>159.725,00 €</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
	<b>Opzioni art. 106 c. 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016</b>	
C.1	Incremento 50% Lavori e sicurezza (50%*A.3)	452.500,00 €
C.2	IVA al 10% su incremento 50% Lavori e sicurezza (10%*C.1)	45.250,00 €
C.3	Incremento 50% Oneri discarica (50%*A.4)	12.500,00 €
C.4	Incremento 50% Spese Tecniche	44.194,70 €
C.5	CNPAIA 4% su incremento 50% Spese Tecniche (4%*C.4)	1.767,79 €
C.6	IVA 22% su Oneri e Spese (22% (C.3+C.4+C.5))	12.861,75 €
C.7	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*(C.1+C.4))	9.933,89 €
	<b>TOTALE (C)</b>	<b>579.008,13 €</b>
<b>D</b>	<b>Impegni Assunti sul Capitolo 200784</b>	
	Progettazione Definitivo/Esecutivo e CSP, Direzione operativa e CSE	
D.1	Determina Dirigenziale 78/2022, IG/2022/0002804 del 28/12/2022	117.803,28 €
	<b>TOTALE (D)</b>	<b>117.803,28 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>1.786.536,41 €</b>

- il contributo ANAC risulta essere già impegnato per il suo importo totale di € 600,00 sulla determina dirigenziale n.39 del 17/10/2023 avente ad oggetto "Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti.";
- la capienza complessiva del Lotto 1 risulta pari al totale della somma indicata nel Q.E. Generale – Lotto 1 al netto della somma dell'importo del primo applicativo (Determinazione dirigenziale n.43 del 24/10/2023), della somma dell'importo del secondo applicativo (Determinazione dirigenziale n. 77 del 05/12/2023), della somma dell'importo del terzo applicativo (Determinazione dirigenziale n. 92 del 05/12/2023), della somma del quarto applicativo (Determinazione dirigenziale n.108 del 15/12/2023):
  - Totale lavori relativo alla parte residua € 676.610,59
  - Oneri di discarica relativi alla parte residua € 16.500,00.



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

- l'impresa DI.MA S.r.l., aggiudicatario del Lotto 1 – Chiese ed altri siti, con sede in Napoli, alla via Santa Maria a Cubito n.733, P.IVA 03277270637, ha offerto un ribasso del 12,66% sull'importo a base d'asta;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto risulta rimodulato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO QUINTO APPLICATIVO LOTTO 1</b>		
<b>RIBASSATO</b>		
<b>Intervento "Restauro della Scala Monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da P.zza Santa Maria degli Angeli e ambienti annessi"</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	376.976,45 €
A.2	Costi speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	20.000,00 €
A.3	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>396.976,45 €</b>
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	5.000,00 €
A.5	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>	<b>401.976,45 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
B.1	IVA al 10% sui lavori (10%*A.3)	39.697,64 €
B.2	IVA al 22% su oneri (22%*A.4)	1.100,00 €
B.3	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (1,6%*A.3)	7.225,91 €
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>48.023,56 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>450.000,00 €</b>

- per l'avvio dei lavori di *Restauro della Scala Monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da P.zza Santa Maria degli Angeli e ambienti annessi*, programmato nella corrente annualità, risulta necessario procedere all'impegno della seguente somma di € 450.000,00 stanziata sull'annualità 2023:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico.	U 256163/2 APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER "RESTAURO DELLA SCALA MONUMENTALE DI CHIAIA, DEL SISTEMA DEGLI ACCESSI DA VIA CHIAIA E DA P.ZZA SANTA MARIA DEGLI ANGELI E AMBIENTI ANNESSI	900.000,00

- per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli gli importi stanziati sul cap. U 256163/2 denominato "applicazione avanzo vincolato per "restauro della scala monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da p.zza santa Maria degli angeli e ambienti annessi".

**Atteso che**

- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- con Delibera G. C. n. 495 del 14/12/2023 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 – Esercizio 2023;



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

**Verificato che**

- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**Attestata**

- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella già menzionata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'assenza nel contenuto del presente documento di dati personali.

**Visti**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Per i motivi di cui innanzi,



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio  
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

## DETERMINA

di approvare il quadro economico dell'intervento "Restauro della Scala Monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da P.zza Santa Maria degli Angeli e ambienti annessi", da eseguirsi mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - Lotto 1, rimodulato a seguito del ribasso offerto, e qui riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO QUINTO APPLICATIVO LOTTO 1 RIBASSATO</b>		
<b>Intervento "Restauro della Scala Monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da P.zza Santa Maria degli Angeli e ambienti annessi"</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	376.976,45 €
A.2	Costi speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	20.000,00 €
A.3	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>396.976,45 €</b>
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	5.000,00 €
A.5	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>	<b>401.976,45 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
B.1	IVA al 10% sui lavori (10%*A.3)	39.697,64 €
B.2	IVA al 22% su oneri (22%*A.4)	1.100,00 €
B.3	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (1,6%*A.3)	7.225,91 €
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>48.023,56 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>450.000,00 €</b>

di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di *Restauro della Scala Monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da P.zza Santa Maria degli Angeli e ambienti annessi*, oggetto dell'Accordo Quadro, del quale costituirà il quinto contratto applicativo, all'impresa **DI.MA S.r.l.** con sede in Napoli, alla via Santa Maria a Cubito n.733, P.IVA 03277270637, aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - Lotto 1 - Chiese ed altri siti, per un importo totale di 442.774,09 in virtù del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore del costituendo "DI.MA Srl" Napoli, alla via Santa Maria a Cubito n.733, P.IVA 03277270637, l'importo di **442.774,09** in virtù del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, di cui € 376.976,45 per lavori, € 20.000,00 per costi per la sicurezza, € 5.000,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, IVA al 22% su oneri pari a € 1.100,00 ed IVA al 10% su lavori pari ad € 39.697,64 sul seguente cap. di spesa 256163/2 Esercizio 2023 denominato "applicazione avanzo vincolato per restauro della scala monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da p.zza santa Maria degli angeli e ambienti annessi" - codice 01.05-2.02.01.09.999;

di impegnare la somma di **€ 7.225,91** per incentivi ex art.113 Dlgs 50/16 sul cap. di spesa 256163/2 Esercizio 2023 denominato "applicazione avanzo vincolato per restauro della scala monumentale di Chiaia, del sistema degli accessi da via Chiaia e da p.zza santa Maria degli angeli e ambienti annessi" - codice 01.05-2.02.01.09.999;

di dare atto che è stata trasmessa la documentazione ai fini della Stipula dell'Accordo Quadro Monumentale per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura” - Lotto 1 – Chiese ed altri siti” alla Segreteria Generale – Servizio Contratti;

**di precisare** che, la prestazione da parte dell’impresa affidataria della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative avverrà nell’ambito della stipula dell’Accordo Quadro da parte della Segreteria Generale – Servizio Contratti;

**di precisare altresì** che il presente affidamento risulta sottoposto alla condizione risolutiva della effettiva prestazione della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative all’atto della stipula dell’Accordo Quadro;

**di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

**di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all’articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all’articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio del Comune di Napoli;

**di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell’articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell’attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Determina E1135/2023/046 – DETDI/2023/359 del 27/06/2022;
2. DURC DI.MA s.r.l.;

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente del*  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**  
Ing. Vincenzo Brandi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*