

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 25/11/2023

*OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 437 del 24/11/2023. Proposta al Consiglio Comunale di approvazione dell'operazione di conferimento al Fondo Comparto "Napoli" del Fondo i3-Sviluppo Italia gestito da Invimit Sgr S.p.A. e l'operazione di alienazione ad altri fondi gestiti dalla **Invimit Sgr S.p.A.** in attuazione degli impegni del "Patto per Napoli."*

L'anno duemilaventitre, il giorno 25 del mese di novembre si è riunito in "modalità a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA

Presidente

dott. Raffaele PIA

Componente

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D.Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il Rendiconto 2022;*

- che Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 19/06/2023 è stato approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

PRESO ATTO

- che con il provvedimento in esame si intende approvare l'operazione di conferimento di alcuni immobili al Fondo Comparto "Napoli" del Fondo i3-Sviluppo Italia gestito da Invimit Sgr S.p.A. secondo la specifica disciplina del Comparto Napoli nell'ambito del Regolamento di Gestione del fondo nonché alienare alcuni immobili inclusi nel cluster "Caserme/Questure" a fondi gestiti dalla Invimit Sgr S.p.A..
- che esso viene proposto in attuazione degli impegni assunti nell'ambito del Patto per Napoli, che vede fra i suoi obiettivi "la valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare comunale, attraverso il piano definito con la Società Invimit"; in proposito, viene evidenziato nella parte narrativa che il cronoprogramma allegato al Patto per Napoli, prevede, tra gli obiettivi del secondo semestre 2023 riguardanti la Costituzione del Fondo "Comparto Napoli", che il Consiglio comunale deliberi, entro il 30.11.2023, l'approvazione dell'operazione di conferimento e alienazione;

TENUTO CONTO

- che l'operazione prevede che a seguito del conferimento degli immobili, al Comune sarà corrisposta una somma pari al 30% del valore degli immobili conferiti, con la contestuale acquisizione di quote di partecipazione al Fondo per il restante 70% del valore degli stessi immobili, mentre con riferimento a immobili destinati a caserme è prevista la corresponsione del 100% del valore. A fronte di una preliminare stima della Invimit SGR S.p.A. nel mese di

giugno 2023, di un conferimento pari ad € 42.836.000,00 con un incasso potenziale del Comune di Napoli pari ad € 16.504.400,00, con comunicazione del 23.11.2023, integrata con pec del 24.11.2023 la predetta Società ha definito gli immobili oggetto della prima operazione di trasferimento e comunicato il valore del portafoglio stimato in complessivi € 46.600.000,00 con un incasso per il Comune di Napoli di € 16.100.000,00, come risultante dalle tabelle allegate in cui sono indicati i cespiti inerenti il conferimento a Fondo e quelli oggetto di alienazione (caserma), il valore di stima e l'incasso che riceverà il Comune di Napoli. Pertanto, con un incasso per il Comune di € 16.100.000,00, la previsione dell'entrata stanziata al Cap 403072 (Conferimento al Fondo Comparto Napoli) cod Bil 4.01.01.08.999, esercizio 2024, deve essere adeguata in sede di predisposizione del Bilancio Tecnico 2024/2026 in incremento rispetto allo stanziamento inizialmente previsto di € 15.000.000,00, sulla base dei Principi contabili in materia. L'incremento di tale entrata che finanzia in parte il disavanzo, determinerà un effetto positivo in termini di riduzione dello stesso.

CONSIDERATO

- che la sezione operativa del DUP 2023/2025 prevede, fra gli obiettivi da conseguire nell'anno 2023, dismissioni del patrimonio immobiliare anche mediante "Conferimento al Fondo Napoli nell'ambito delle modalità stabilite dalla lettera di intenti con Invimit SGR".

VISTO

- l'art.23 del Regolamento per l'alienazione dei beni disponibili;
- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;

- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, PRESO ATTO, TENUTO CONTO,
CONSIDERATO E VISTO**

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME

per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla Deliberazione di G.C. n. 437 del 24/11/2023, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

Napoli, 25/11/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

*Sottoscritto digitalmente**

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*