

**Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti.**

**Intervento:** "Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"

**Servizi di** "rilievi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini"

**Stazione appaltante:** Comune di Napoli

**Affidatario:** GEOVIEW S.R.L.S – C.F. e P. IVA 05593750655

**Contratto:** rep. n. 6533 del 20 marzo 2024

**Importo contrattuale del Servizio:** € 125.637,50, oltre IVA al 22%

**CUP B67B22000490006 – CIG A03FA1028D**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (PARTE 1)**

(art. 50, comma 7 ed allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023)

La sottoscritta, arch. Rosa Pascarella, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento "Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico", visto l'art. 50, comma 7 e l'allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023

#### **PREMESSO CHE:**

- per perseguire la riqualificazione e l'adeguamento dell'immobile dell'ex mercato Ittico, il Comune di Napoli ha presentato nel luglio 2022 una scheda progettuale di candidatura per l'intervento di "Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico";
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022 pubblicato in G.U. del 9/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211, e successivo Decreto Interministeriale di rettifica del 7 agosto 2023, l'intervento sopracitato è stato ammesso a finanziamento a valere sul fondo a Sostegno Obiettivi Pnrr Grandi Città' - Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50, articolo 42 per un importo di € 10.000.000;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 20/07/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico";
- è risultato necessario affidare i servizi di rilievi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini relativi all'intervento di "Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico" a supporto della progettazione.

#### **PREMESSO ALTRESÌ CHE:**

- l'importo dell'appalto dei servizi in parola, desunto sulla base di servizi analoghi, in considerazione della metratura interessata e del livello di complessità nonché della durata prevista della prestazione, è pari a **€ 132.250,00**, oltre IVA ed è comprensivo di spese e oneri accessori, nonché di tutti i costi necessari allo svolgimento dei servizi connessi all'appalto, compresi le spese per attrezzature, i materiali di consumo, le trasferte, le eventuali coperture assicurative e quant'altro necessario;



**Area Progetti Speciali**  
*Servizio Progetti Strategici*

- la Stazione appaltante ha scelto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120/2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 smi, applicabile per gli appalti finanziati con i fondi PNRR e complementari al PNRR, e tenuto conto che l'importo per i servizi in parola è inferiore a € 139.000,00;
- ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento delle procedure di cui al medesimo articolo, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e che per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una "Trattativa Diretta" sul MePA nell'ambito del Bando Servizi. La trattativa diretta viene indirizzata a un unico fornitore e risponde alla tipologia normativa dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 smi;
- a seguito di disamina degli operatori economici iscritti sul MePA, per l'affidamento dei servizi in parola in data 18 dicembre 2023 è stata inviata Trattativa Diretta n. 3914486 alla Ditta GEOVIEW S.R.L.S. – C.F. e P. IVA 05593750655, abilitato al Bando MePA di interesse;
- la Ditta GEOVIEW S.R.L.S. in data 20 dicembre 2023 alle ore 14:05 (e pertanto entro il termine indicato nella richiesta di offerta e fissato alle ore 18.00 del giorno 21 dicembre 2023), ha risposto alla richiesta di Trattativa Diretta presentando un'offerta economica dal valore di € 125.637,50 oltre IVA;
- pertanto, con determinazione della Dirigente del Servizio Progetti Strategici n. 11 del 27 dicembre 2023, IG n.42 del 02 gennaio 2024, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021 – alla Ditta GEOVIEW S.R.L.S. – P. IVA 05593750655 i *"servizi di rilievi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini"*, per l'importo di € 125.637,50, oltre IVA al 22% pari a € 27.640,25, per complessivi € 153.277,75, nell'ambito dell'intervento denominato *"Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico"* - Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti ed è stato assunto, con il medesimo atto, il relativo impegno di spesa;
- con pec del 15 gennaio 2024, acquisita al protocollo in pari data al n. 44984, la Ditta ha trasmesso copia della Polizza RC aziendale e Cauzione Definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
- con successiva pec del 22 gennaio 2024, acquisita al protocollo con il n. 70343 del 23 gennaio 2024, è stata trasmessa l'appendice alla garanzia definitiva sopraccitata, con la quale è stato precisato che l'efficacia della garanzia *"decorre dalla data effettiva di inizio delle prestazioni come verrà stabilito dal relativo processo verbale di avvio in via d'urgenza"*;
- a seguito delle verifiche in capo alla Ditta GEOVIEW S.R.L.S. in ordine al possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 smi, con determinazione della Dirigente del Servizio Progetti Strategici n. 07 del 05 febbraio 2024, IG n.127 del medesimo giorno, si è dato atto dell'intervenuta efficacia della determinazione di affidamento sopraccitata.

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota PG/2024/115879 del 05 febbraio 2024 è stato disposto l'avvio in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto, delle attività relative all'esecuzione dei rilievi delle aree accessibili, corrispondenti a parte del lotto 1 (ad esclusione del lotto del Mercato Ittico e dell'area compresa tra il lotto dell'ex mercato ed il Parco della Marinella, che saranno rilevate insieme non appena saranno accessibili le aree del mercato) e all'intero lotto 2, così come identificati all'art.1 del



**Area Progetti Speciali**  
*Servizio Progetti Strategici*

- Capitolato, ed è stato assegnato per tali attività - in considerazione della mancata disponibilità di tutte le aree e pertanto in deroga a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato prestazionale - un termine pari a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio delle attività, fissata per il giorno 07 febbraio 2024;
- con verbale del 07 febbraio 2024 a firma congiunta del RUP dell'intervento e del Direttore tecnico della Ditta GEOVIEW S.R.L.S, acquisito al protocollo in pari data con il n. 124224, è stato dato avvio ai servizi di rilievo di cui sopra;
  - con pec del 14 febbraio 2024, acquisita al protocollo in pari data al n. 145448, la Ditta ha trasmesso le risultanze della prima fase di rilievo topografico del Lotto 1 (ad esclusione dell'ex Mercato Ittico e dell'area compresa tra quest'ultimo ed il Parco della Marinella) ed il Lotto 2, impiegando, pertanto 7 (sette) giorni rispetto ai 10 assegnati con il sopracitato verbale;
  - in data 20 febbraio 2024 si è provveduto a sottoscrivere il contratto, n. di trattativa 3914486, rep. n. 6533 del 20 marzo 2024.

**CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:**

- in data 04 aprile 2024 è stato eseguito lo sgombero coatto della struttura di proprietà comunale sita in Piazza Duca degli Abruzzi denominata "Ex Mercato Ittico" oggetto dell'intervento de quo;
- in ragione dell'intervenuta accessibilità di tutte le aree del lotto 1, con verbale del 12 aprile 2024 (acquisito al protocollo in pari data con il n. 338783 a seguito di firma apposta congiuntamente dal RUP dell'intervento e dal Direttore tecnico della Ditta GEOVIEW S.R.L.S) è stato dato avvio - a decorrere dal giorno 15 aprile e per una durata di 13 (tredici) giorni naturali e consecutivi - ai servizi di rilievo delle aree del lotto 1 che non risultavano accessibili nel verbale di consegna del 07 febbraio 2024;
- con pec del 29 aprile 2024, acquisita al PG/2024/393862 del 30 aprile 2024 e successiva integrazione acquisita al PG/2024/406347 del 03 maggio 2024, la Ditta ha trasmesso gli elaborati relativi al completamento dei rilievi.

**PRESO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 1 del Capitolato prestazionale approvato con la sopracitata determinazione della Dirigente del Servizio Progetti Strategici n. 11 del 27 dicembre 2023, IG n.42 del 02 gennaio 2024, i servizi oggetto dell'appalto, consistono nelle prestazioni di seguito sinteticamente riportate:
  1. Esecuzione dei rilievi;
  2. Redazione del piano di indagini;
  3. Esecuzione delle indagini.
- ai sensi dell'art. 9 del Capitolato prestazionale, il pagamento dell'importo contrattuale all'Affidatario è dovuto secondo le seguenti modalità:
  - il pagamento della somma relativa all'attività di "Esecuzione dei rilievi" sarà effettuato a seguito della consegna dei rilievi richiesti e della certificazione di regolare esecuzione del servizio espletato;
  - il pagamento della somma relativa alle attività di "Redazione del Piano delle indagini" e di "Esecuzione delle indagini" sarà effettuato a seguito dell'approvazione del Report finale delle indagini, contenente gli esiti delle stesse, nonché la relativa documentazione emessa dal/dai laboratorio/i di prova autorizzati/accreditati per le specifiche competenze;
- ai sensi dell'art. 2 del Capitolato prestazionale, l'importo a base di appalto relativo ai "Rilievi dei lotti 1 e 2 e del manufatto architettonico" è pari ad € 50.000,00 oltre IVA;



**Area Progetti Speciali**  
*Servizio Progetti Strategici*

- in ragione dell'offerta economica presentata dalla Ditta GEOVIEW S.R.L.S dal valore di € 125.637,50 oltre IVA, l'importo dovuto per la prestazione "Esecuzione dei rilievi" è pari ad € 47.456,73 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 900,00 ed IVA al 22%.

**TENUTO CONTO CHE** la prestazione n.1 Esecuzione dei rilievi è stata regolarmente eseguita e che l'intera documentazione è stata trasmessa.

**RILEVATO CHE**, pertanto, l'importo da liquidare alla Ditta GEOVIEW S.R.L.S per la prestazione 1. Esecuzione dei rilievi prevista dal contratto *de quo* risulta pari ad **€ 58.995,21**, di cui € 48.356,73 per compenso ed € 10.638,48 per IVA al 22%.

**CERTIFICA**

la regolare esecuzione dell'attività di "**Esecuzione dei rilievi**" di cui all'articolo 1 del Capitolato prestazionale relativo al contratto rep. n. 6533 del 20 marzo 2024, sottoscritto nell'ambito dell'intervento di "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico*", resa dalla Ditta GEOVIEW S.R.L.S, C.F. e P. IVA 05593750655, il cui credito ammonta pertanto ad **€ 58.995,21**, di cui € 48.356,73 per compenso (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 900,00) ed € 10.638,48 per IVA al 22%, somma che si può liquidare salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli, 08/05/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*arch. Rosa Pascarella*

