



Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2022/039 del 20/05/2022

**Oggetto:** Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Intervento denominato **Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo.**

Preso d'atto dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale K1135/2022/005 del 25/02/2022, registrata con IG/2022/336 del 04/03/2022 di affidamento dei **Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo** a favore della ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35, P. IVA 04683211215, per un importo di € 78.284,93 incluso somme a disposizione.

**CUP: B61I20000000001**

**CIG: 91173925E4**





COMUNE DI NAPOLI  
**Area Patrimonio**  
Servizio Tecnico Patrimonio

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

### Premesso che

- con Deliberazione n. 587 del 30 dicembre 2021 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato Riqualficazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo, dell'importo complessivo di € 8.000.000,00, inserito nel piano di sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto Per Napoli). D.L. 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021, CUP B61120000000001;
- con nota PG/2022/117482 del 15/02/2022 del Servizio Tecnico Patrimonio, a seguito dei sopralluoghi effettuati presso i locali della cabina elettrica BT/MT del complesso monumentale in data 11/02/2022, e successivamente in data 14/02/2022 presso i locali del gruppo di continuità, coadiuvato da tecnici abilitati della società costruttrice (SCHNEIDER ELECTRIC), si è constatato il guasto della Cabina di Trasformazione MT/BT posta in prossimità dell'accesso di via Eldorado;
- con nota PG/2022/117736 del 15/02/2022 il Sindaco richiedeva al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio di predisporre con urgenza quanto necessario per la risoluzione definitiva dei problemi riscontrati;
- con nota PG/2022/126638 del 17/02/2022 il Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO confermava la disponibilità della somma richiesta di € 82.180,93 comprensivi di oneri e IVA, a valere sul finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli), sul capitolo 256150/114 esercizio 2022 provvisorio, vincolo di entrata 452300 per la realizzazione dell'intervento richiesto;
- l'Amministrazione in linea con il cronoprogramma del finanziamento ha stabilito di procedere in tempi rapidi all'affidamento dei lavori in argomento propedeutici alla realizzazione del complessivo intervento di Riqualficazione e valorizzazione del sito;
- il Funzionario Arch. Fabio Ferriero del Servizio Tecnico Patrimonio, nominato giusta Disposizione n. 16 del 24/02/2022, ha provveduto a redigere il Progetto Esecutivo per i lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo, nell'ambito dell'intervento denominato Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica Illustrativa e Cronoprogramma
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Stima dei lavori
  - Elenco prezzi.
- il progetto è stato verificato dall'Ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, e Validato dal R.U.P. con verbale del 24/02/2022;





COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

- l'importo dell'intervento è riportato nel seguente Q.E.:

Quadro Economico - Ripristino cabina elettrica Castel dell'Ovo		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 70 836,38
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 519,01
	<b>TOTALE A</b>	€ 71 355,39
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso incluso maggiorazione del 15% su fattura	€ 3 000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	€ 74 355,39
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. al 10% su lavori (10% di A)	€ 7 135,54
c.2	I.V.A. al 22% su smaltimenti (22% di b.1)	€ 660,00
c.3	contributo ANAC	€ 30,00
	<b>TOTALE C</b>	€ 7 825,54
	<b>TOTALE A+B+C</b>	€ 82 180,93

- con Deliberazione n. 587 del 30 dicembre 2021 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato Riqualficazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo, dell'importo complessivo di € 8.000.000,00 ed il relativo Q.E. complessivo dell'intervento;
- con Disposizione Dirigenziale I1133/2022/068 del 31/01/2022, IG/2021/150 del 19/01/2021 è stato ammesso a finanziamento a valere su risorse FSC l'Intervento 6.A1 - Restauro e valorizzazione di Castel dell'Ovo, per un valore complessivo di € 8.000.000,00 sul codice 05.01-2.02.01.10.005, Capitolo 256150/114 esercizio 2022 provvisorio, finanziato da cap. E/452300;
- i lavori oggetto del presente affidamento rientrano tra quelli oggetto del progetto complessivo approvato con la suindicata Deliberazione n. 587 del 30 dicembre 2021 la Giunta Comunale;
- l'affidamento in parola non supera l'importo di € 150.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 150.000,00 inerenti appalto di lavori, si possa procedere mediante affidamento diretto;





COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- i lavori di cui al presente affidamento sono inseriti negli atti programmatici dell'Ente;
- non è necessario, per la tipologia di intervento, consultare il sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per appurare l'esistenza di convenzioni analoghe alla prestazione in argomento;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per consentire il ripristino immediato dell'impianto elettrico del sito monumentale, ha ravvisato l'urgenza di affidare i lavori in argomento alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35 P.IVA 04683211215, individuata tra gli operatori economici iscritti nell'elenco dei fornitori del Comune di Napoli istituito presso il CUAG, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori in questione;
- non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;

#### Dato atto che

- con nota PG/2022/149690 del 24/02/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35 P.IVA 04683211215, individuata nell'elenco dei fornitori del Comune di Napoli istituito presso il CUAG, di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del Progetto Esecutivo;
- la ditta FOMA SERVICE S.r.l., con PEC del 24/02/2022, registrata al prot. PG/2022/150580 del 24/02/2022, ha formulato un'offerta proponendo un ribasso del 5,00% sull'importo di € 67.813,00 a base dell'offerta, per un importo di € 70.813,57 per lavori, compreso € 519,01 per oneri per la sicurezza e € 3.000,00 € per oneri di smaltimento, oltre IVA;
- che a seguito del ribasso del 5,00 % offerto dalla ditta FOMA SERVICE S.r.l., il quadro economico ribassato è risultato come segue:





COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Quadro Economico Ribassato - Ripristino cabina elettrica Castel dell'Ovo		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 67 294,56
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 519,01
	<b>TOTALE A</b>	€ 67 813,57
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso incluso maggiorazione del 15% su fattura	€ 3 000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	€ 70 813,57
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. al 10% su lavori (10% di A)	€ 6 781,36
c.2	I.V.A. al 22% su smaltimenti (22% di b.1)	€ 660,00
c.3	contributo ANAC	€ 30,00
	<b>TOTALE C</b>	€ 7 471,36
	<b>TOTALE A+B+C</b>	€ 78 284,93

- con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/005 del 25/02/2022, registrata con IG/2022/0336 del 04/03/2022 si è proceduto all'affidamento dei Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo a favore della suddetta ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35, P. IVA 04683211215 per un importo di € 78.284,93 incluso somme a disposizione;
- nella citata Determinazione Dirigenziale K1135/2022/005 del 25/02/2022, registrata con IG/2022/0336 del 04/03/2022, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- con nota PG/2022/154423 del 25/02/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha comunicato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli e al Servizio Cultura l'avvio dell'intervento di ripristino del funzionamento della cabina elettrica di MT/BT di Castel dell'Ovo a far data dal 28/02/2022;
- con verbale del 04/03/2022 il RUP ha proceduto all'avvio dei lavori in urgenza, consegnando i lavori medesimi alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. ai sensi dell'art. 32 comma 8 D. Lgs. 50/2016;

Considerato che





COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- sono state eseguite, con esito regolare, le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di regolarità contributiva e di regolarità tributaria di cui al Programma 100 a carico del soggetto affidatario;
- è stata altresì verificata l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.;
- il RUP, con attestazione depositata il 19/05/2022 e qui allegata, ha certificato il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;

#### Dato atto che

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

#### Attestata

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

### DISPONE

**di dare atto** dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale K1135/2022/005 del 25/02/2022, registrata con IG/2022/0336 del 04/03/2022, di affidamento dei **Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo** a favore della ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35, P. IVA 04683211215, per un importo di € 78.284,93 incluso somme a disposizione;

**di consegnare** il Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli alla RTP, ai sensi dell'art. 2 dello stesso Codice;

**di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;





COMUNE DI NAPOLI  
**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

Si allegano, quali parti integranti del presente atto, i seguenti documenti:

- Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio K1135/2022/005 del 25/02/2022, IG/2022/0336 del 04/03/2022;
- Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale del 19/05/2022;

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente del*  
**Servizio Tecnico Patrimonio**  
Ing. Vincenzo Brandi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.0*

