



Comune di Napoli Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di proposta di aggiudicazione. Prima seduta del giorno 7 luglio 2020.

In data odierna, ^{LUGLIO} 7 ~~giugno~~ 2020, alle ore 9:30, in **collegamento da remoto**, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 dell'appalto relativo ai *"Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli"* in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 34 del 20/12/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio registrata all'Indice Generale al n. 2726 del 30/12/2019 e Determinazione Dirigenziale n. 2 del 28/04/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio registrata all'Indice Generale al n. 135 del 27/05/2020 - **CIG: 82520341E2 - CUP: B61B15000420004**. L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è pari ad € 357.251,79 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.290,15 al netto dell'IVA.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016,

viene assunta dall'arch. Mariapina Testa, funzionario architetto dell'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 10 e R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito dalla d.ssa Anna Buschini, funzionario economico finanziario dell'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (d'ora in poi Piattaforma digitale)**, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, e dal sig. Angelo Aspide esecutore amministrativo dell'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 10 in qualità di testimone. In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, versata in atti all'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori, con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale dei lavori programmati, il progetto esecutivo ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D. Lgs. 50/2016; preso atto che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio nella lettera di invito al giorno 6 luglio 2020, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di



gara è stata fissata per il giorno 7 luglio 2020 alle ore 9:30 (giusta pec inviata a tutti i partecipanti) e visibile con collegamento da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito visto lo stato di emergenza sanitaria correlato alla diffusione del COVID-19;

preso atto che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori ha inoltrato a mezzo PEC, tramite Piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento a n.19 operatori economici, di cui n.18 estratti nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D. Lgs. 50/2016 direttamente dal programma di gestione telematica della gara e n.1 operatore economico tra quelli iscritti agli elenchi che denunciano i fenomeni di racket di cui alla Delibera di G.C. n.1002/2011 come individuato dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio con nota PG/424059 del 19/06/2020, di seguito elencati:

- 1 DLSA. COSTRUZIONI SRL
- 2 Doldo Carlo Srl
- 3 BASILIO SAVIO
- 4 impresa geom. Diana Vincenzo
- 5 ALFRA APPALTI S.R.L
- 6 D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 7 T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l.
- 8 LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA
- 9 CO.RES. SRL
- 10 LA ROSA IMMOBILIARE
- 11 ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.
- 12 SIGISMONDO Società Cooperativa
- 13 POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHELLO
- 14 LAPASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA
- 15 DITTA CORVINO SAVERIO
- 16 D.A.C.I.A. SOCIETA COOPERATIVA
- 17 VA.BEN SRL
- 18 CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.
- 19 Soc. coop. SAN GIOVANNI 79

Il R.U.P., tutto quanto premesso, dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica e

attesta che entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte di cui sopra sono pervenute n. 15 domande di partecipazione tramite la Piattaforma digitale presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

- 1 Soc. coop. SAN GIOVANNI 79
- 2 DI.SA. COSTRUZIONI SRL
- 3 CO.RES. SRL
- 4 POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHELLO
- 5 VA.BEN SRL
- 6 LA ROSA IMMOBILIARE
- 7 CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.
- 8 ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.
- 9 SIGISMONDO Società Cooperativa
- 10 ALFRA APPALTI S.R.L
- 11 LAPASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA
- 12 LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA
- 13 D.A.C.I.A. SOCIETA COOPERATIVA
- 14 T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l.
- 15 BASILIO SAVIO

Il R.U.P. procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite Piattaforma digitale ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti.

All'esito della verifica il RUP ammette, alla fase successiva della procedura di gara tutti i n.15 operatori economici partecipanti alla gara.

A questo punto, il RUP sblocca le buste economiche e procede all'analisi delle offerte presentate dalle n.15 ditte ammesse attraverso l'apertura dei files trasmessi tramite la Piattaforma digitale, pertanto, ne verifica la regolarità delle dichiarazioni in essi contenuti, e i ribassi offerti vengono visualizzati attraverso il software di gestione delle gare telematiche con collegamento da remoto.

In applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, viene calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art.97, co.2, del D.Lgs.



50/2016. Per il procedimento di calcolo elaborato dalla Piattaforma Digitale, la soglia di anomalia è fissata nel limite del 39,79282% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono:

1	<u>LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-44,426 %	Anomala
2	<u>DI.SA. COSTRUZIONI SRL</u>	-40,631 %	Anomala
3	<u>SIGISMONDO Società Cooperativa</u>	-40,526 %	Anomala
4	<u>BASILIO SAVIO</u>	-39,897 %	Anomala
5	<u>POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHIELLO</u>	-39,88 %	Anomala
6	<u>LAPASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-39,815 %	Anomala
7	<u>ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.</u>	-39,6472 %	Prima ditta classificata
8	<u>D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-39,58858 %	Seconda ditta classificata
9	<u>VA.BEN SRL</u>	-39,561 %	Non anomala
10	<u>CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.</u>	-39,5534 %	Non anomala
11	<u>ALFRA APPALTI S.R.L</u>	-38,672 %	Non anomala
12	<u>LA ROSA IMMOBILIARE</u>	-38,332271 %	Non anomala
13	<u>CO.RES. SRL</u>	-36,666 %	Non anomala
14	<u>Soc. coop. SAN GIOVANNI 79</u>	-35,351 %	Non anomala
15	<u>T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l.</u>	-33,664 %	Non anomala

Il RUP, quindi, accerta che il ribasso percentuale più alto al di sotto della soglia di anomalia è pari al 39,6472% offerto da “Alba81 Soc. Coop.a.r.l.” con sede in Marano di Napoli (NA) alla via Silvano n.23 – cod.fisc./P.Iva 03549850638, rappresentata dal sig. Francesco Del Prete, nato a Napoli il 27/05/1977 in qualità di legale rappresentante della società. Secondo classificato con il ribasso del 39,58858% l'operatore economico “D.A.C.I.A. Soc. Coop.” con sede in Napoli, alla via Gabriele Jannelli n.45/C, P.Iva 07499050636, rappresentata da Daniela Sasso nata a Napoli il 19/08/1981.

Il RUP formula proposta di aggiudicazione in favore di “Alba81 Soc. Coop.a.r.l.” precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di

ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente, dei quali dovrà darsi atto nella determinazione di aggiudicazione.

L'acquisizione dei PASSOE sulla piattaforma AVCPass sarà curata dal RUP.

Il RUP conclude i lavori alle ore 12:30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (arch. *Mariapina Testa*)

Mariapina Testa

Testimone (*d.ssa Anna Buschini*)

Anna Buschini

Testimone (*sig. Angelo Aspide*)

Angelo Aspide