



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER UN'AREA ALL'INCROCIO TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI
 REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**



INQUADRAMENTO URBANISTICO

- Stralcio Variante al PRG - Zonizzazione
- Stralcio Variante al PRG - Specificazioni
- Stralcio Variante al PRG - Paesaggistici
- Stralcio Variante al PRG - Archeologici
- Stralcio Variante al PRG - Geomorfologico
- Stralcio Variante al PRG - Pericolosità Frana
- Stralcio Variante al PRG - Rischio Idraulico
- Stralcio Variante al PRG - Zonizzazione Acustica
- Stralcio planimetria della Zona Rossa Vesuviana (L.R. 10 dicembre 2003, n.21)

ELABORATO: **INQUADRAMENTO URBANISTICO** ELABORATO: **I.U. 01-09**

PROPRIETA': **S.A.C.I. Srl**
 PROMITTENTE ACQUIRENTE : **LIDL ITALIA Srl**

DATA: Maggio 2018
 AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

PROGETTO: **FALANGA E MORRA ARCHITETTI**
 Coordinamento: Arch. Giovanni Morra




STRALCIO VARIANTE AL P.R.G.: ZONIZZAZIONE

- Insempiamenti di interesse storico
- A - Insempiamenti di interesse storico
- Aa - Strutture e manufatti isolati
- Ab - Siti archeologici
- Ac - Porto storico
- Ad - Agricolo in centro storico

- Agglomerati urbani di recente formazione
- Ba - Edilizia d' impianto
- Bb - Espansione recente
- Bc - Porto di recente formazione

- Insempiamenti per la produzione di beni e servizi
- Da - Insempiamenti per la produzione di beni e servizi d' interesse tipologico testimoniale
- Db - Nuovi insempiamenti per la produzione di beni e servizi
- Dc - Area produttiva florovivaistica

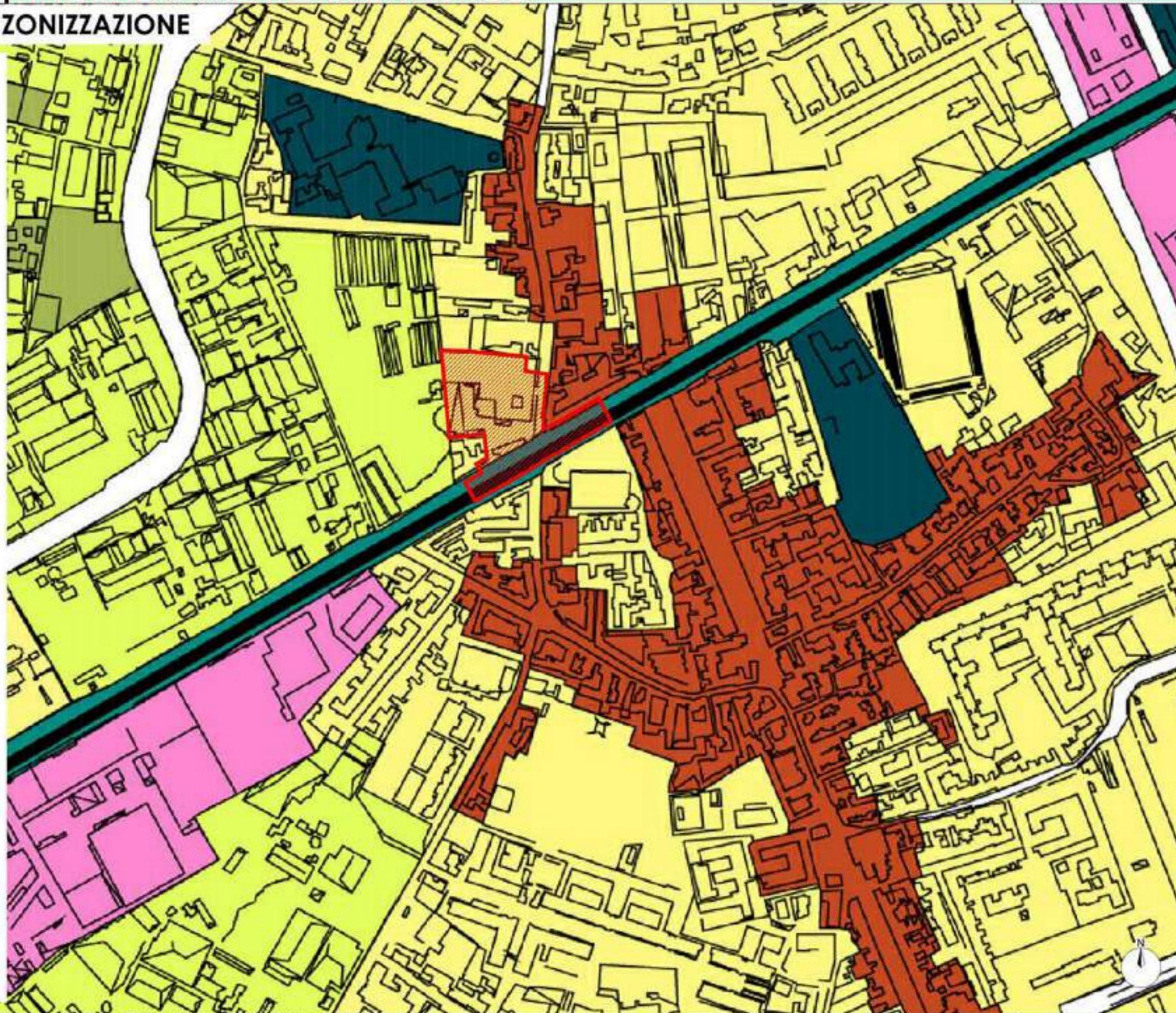
- Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio
- Ea - Aree agricole
- Eb - Aree incolte
- Ec - Aree boscate
- Ed - Aree a verde ornamentale
- Ee - Rupi, costoni, cave, spiagge e scogliere

- Fa - Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio, destinate a parco territoriale
- Fa1 - Aree agricole
- Fa2 - Aree incolte
- Fa3 - Aree boscate
- Fa4 - Aree a verde ornamentale
- Fa5 - Sito reale di Capodimonte
- Fa6 - rupi, costoni e cave

- Fb - Abitati nel parco
- Fe - Parchi di nuovo impianto
- Fd - Parco cimiteriale di Poggioreale
- Fe - Strutture pubbliche o di uso pubblico e collettivo
- Ff - Ferrovie e nodi di interscambio
- Fg - Aeroporto esistente
- Fh - Impianti tecnologici
- G - Insempiamenti urbani integrati

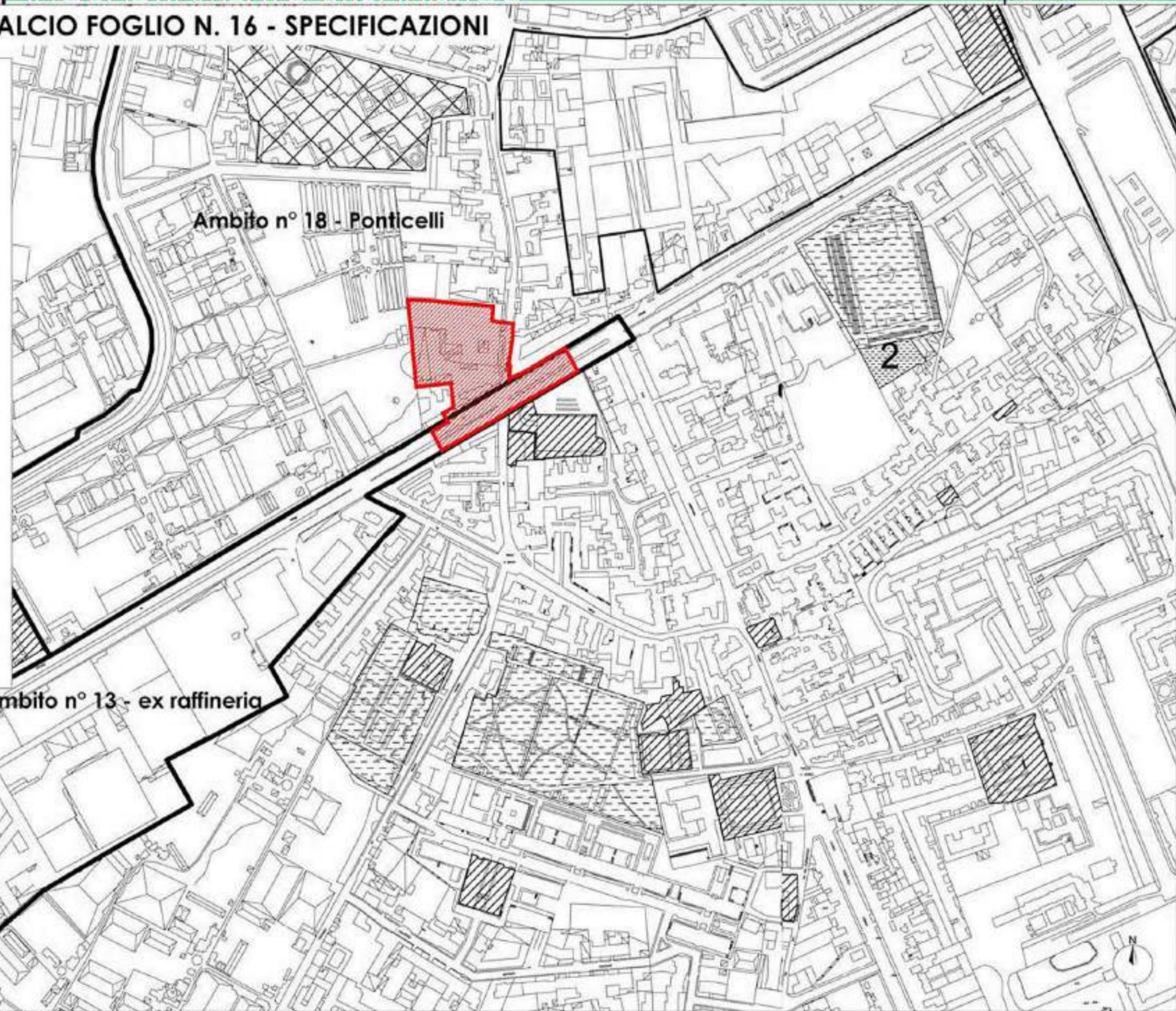
- Area di intervento

- ▲ - Punti panoramici
- Sistema dei trasporti su ferro
- Linee su ferro
- - Stazioni esistenti al 1998
- ◎ - Stazioni nuove



VARIANTE AL PRG - TAV 8 - STRALCIO FOGLIO N. 16 - SPECIFICAZIONI

-  Area di intervento
-  Spazi pubblici esistenti
-  Immobili reperiti da destinare a spazi pubblici
-  Immobili destinati a istruzione, interesse comune e parcheggi
-  Immobili reperiti da destinare a istruzione, interesse comune e parcheggi
-  Immobili destinati a istruzione superiore
-  Immobili reperiti da destinare o istruzione superiore
-  Unità speciali a struttura unitaria
-  Verde relativo alle unità speciali
-  Ambiti assoggettati o piani urbanistici esecutivi o a specificazioni normative
-  Sub-ambiti
-  Delimitazione quartieri
-  Aree assoggettate alla disciplina della variante al PRG per la zona occidentale



PROPRIETA': S.A.C.I. Srl
 PROMITTENTE ACQUIRENTE: LIDL ITALIA Srl

PROGETTISTA: Falanga e Morra Architetti
 Via Nuovo delle Breccie 214, Napoli

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI - COMUNE DI NAPOLI
 Piano Urbanistico Attuativo per un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli o Ponticelli realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche e di uso pubblico

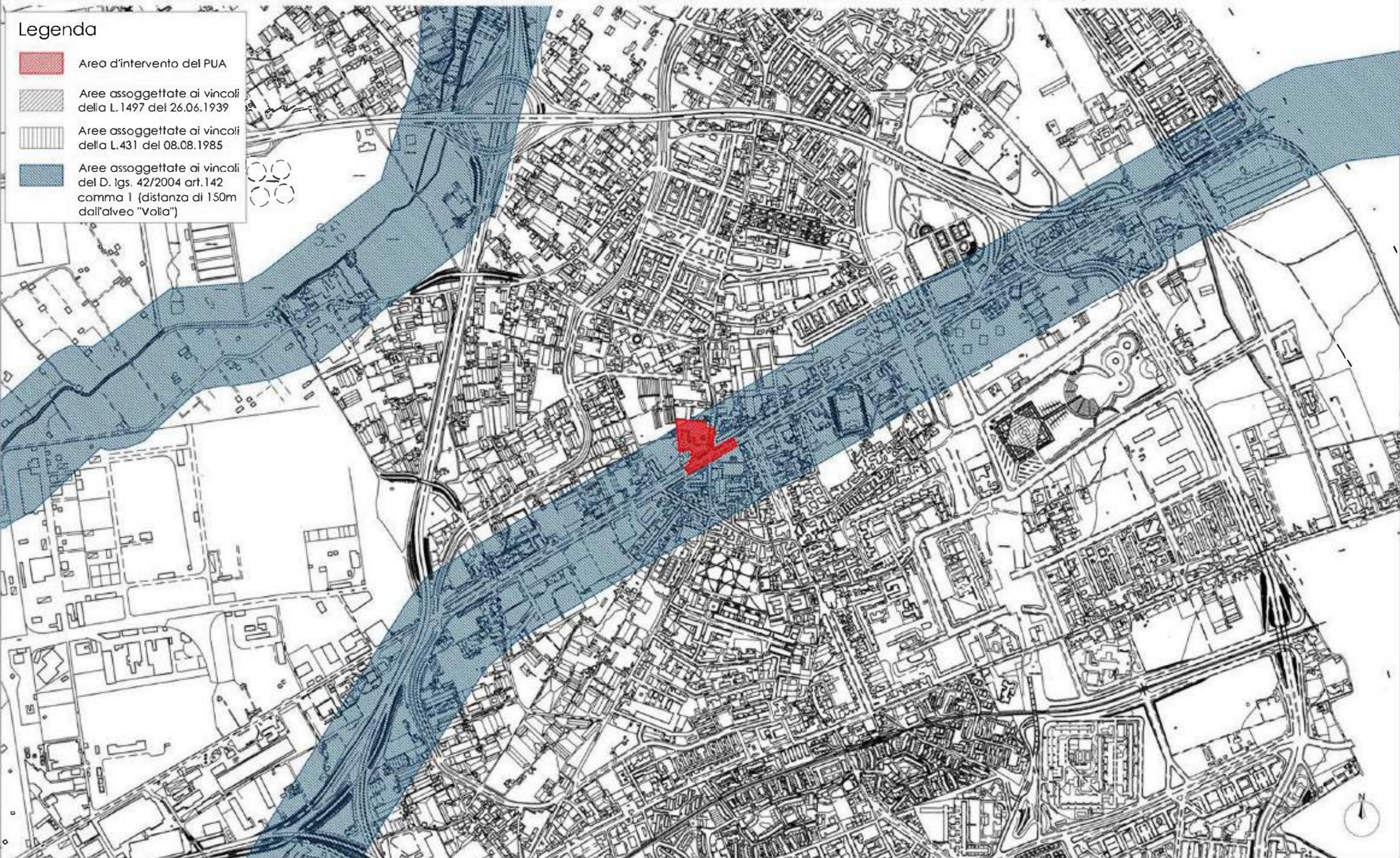
DATA: Maggio 2018
 AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

I.U.02

VARIANTE AL P.R.G. - TAV.13 - STRALCIO FOGLIO N.4 - VINCOLI PAESAGGISTICI ex L. 1497/39 e 431/85

Legenda

-  Area d'intervento del PUA
-  Aree assoggettate ai vincoli della L. 1497 del 26.06.1939
-  Aree assoggettate ai vincoli della L. 431 del 08.08.1985
-  Aree assoggettate ai vincoli del D. lgs. 42/2004 art.142 comma 1 (distanza di 150m dall'alveo "Volto")



PROPRIETA':
S.A.C.I. Srl
PROMITTENTE ACQUIRENTE:
LIOL ITALIA Srl

PROGETTISTA:
Folanga e Morra Architetti
Via Nuova della Breccia 21/4, Napoli

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI - COMUNE DI NAPOLI
Piano Urbanistico Attuativo per un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche e di uso pubblico

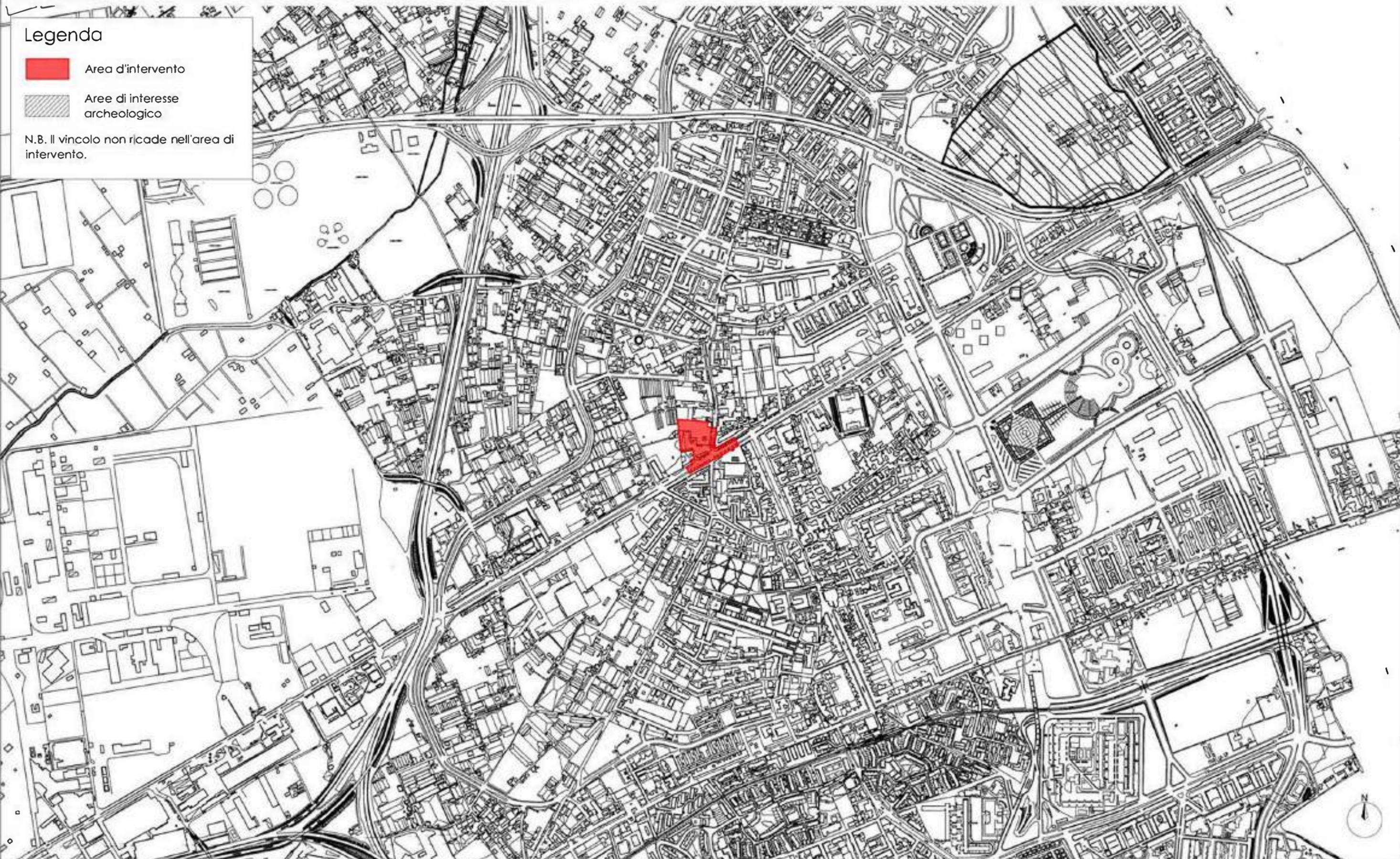
DATA: Maggio 2018
AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

VARIANTE AL P.R.G. - TAV.14 - STRALCIO FOGLIO N.4 - VINCOLI E AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

Legenda

-  Area d'intervento
-  Aree di interesse archeologico

N.B. Il vincolo non ricade nell'area di intervento.



PROPRIETA':
 S.A.C.I. Srl
 PROMITENTE ACQUIRENTE:
 LIOL ITALIA Srl

PROGETTISTA:
 Folongo e Morro Architetti
 Via Nuova della Spesce 314, Napoli

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI - COMUNE DI NAPOLI

Piano Urbanistico Attuativo per un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli o Ponticelli realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche e di uso pubblico

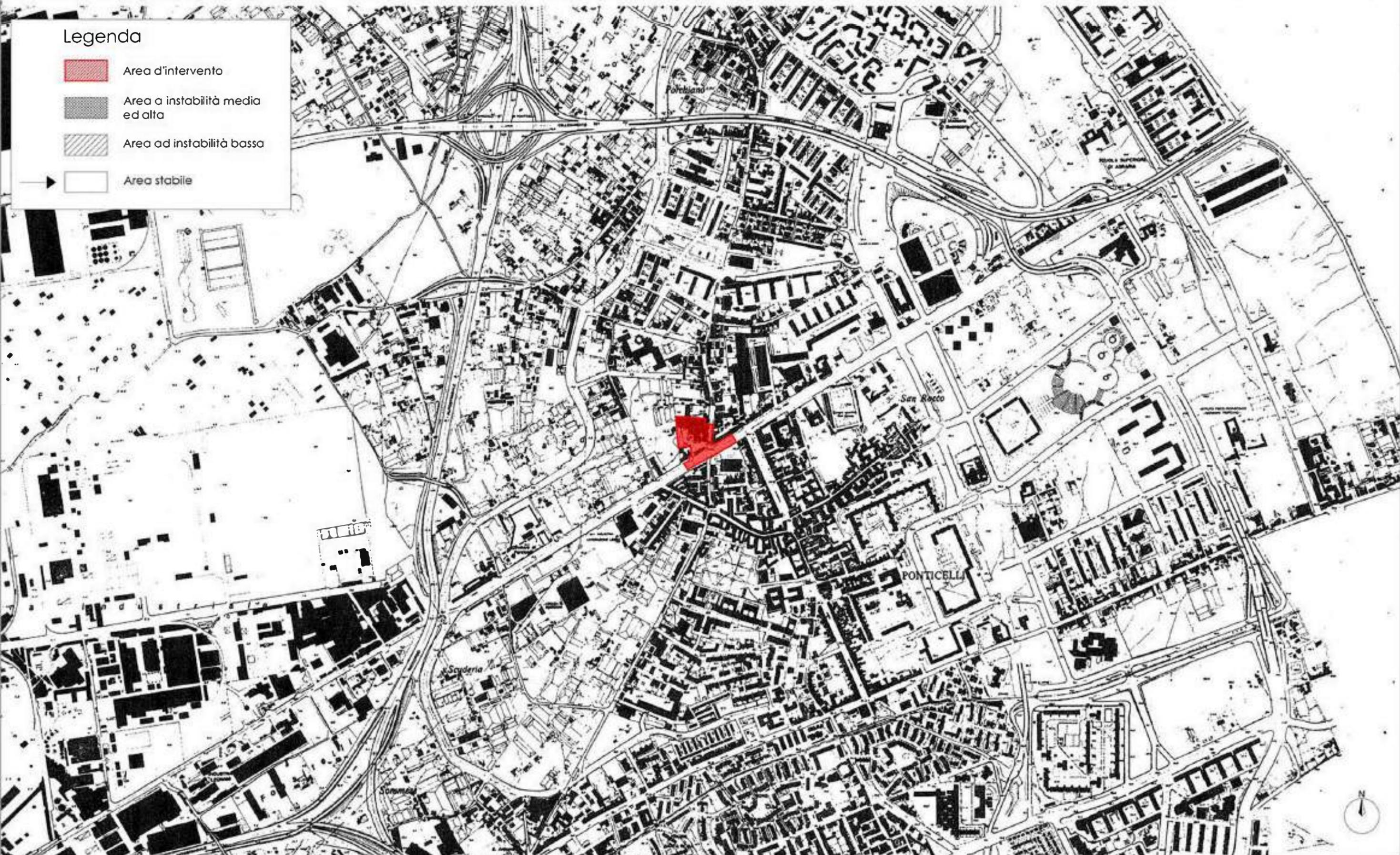
DATA: Maggio 2018
 AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

I.U.04

VARIANTE AL P.R.G. - TAV.12 - STRALCIO FOGLIO N.4 - VINCOLO GEOMORFOLOGICO (In esito alla delibera della Giunta Regionale n.083/AC del 25 marzo 2004)

Legenda

-  Area d'intervento
-  Area a instabilità media ed alta
-  Area ad instabilità bassa
-  Area stabile



PROPRIETA':
S.A.C.I. Srl
PROMITENTE ACQUIRENTE:
LIDL ITALIA Srl

PROGETTISTA:
Falanga e Morra Architetti
Via Nuova della Breccia 21/4, Napoli

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI - COMUNE DI NAPOLI

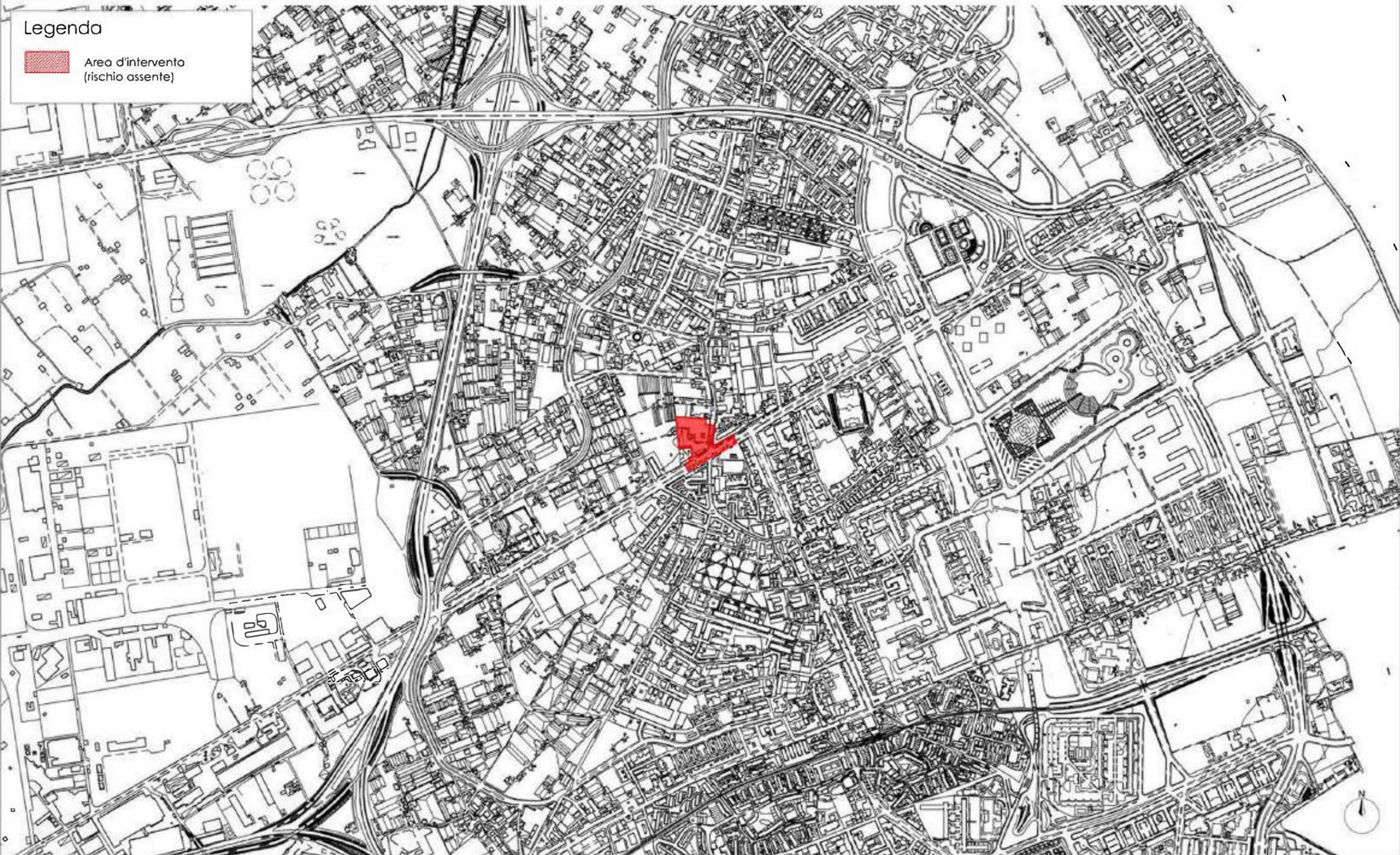
Piano Urbanistico Attuativo per un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche e di uso pubblico

DATA: Maggio 2018
AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

I.U.05

STRALCIO VARIANTE AL P.R.G. - CARTA DELLA PERICOLOSITA' DA FRANA (In esito alla delibera della Giunta Regionale n.083/AC del 25 marzo 2004)

Legenda
Area d'intervento
(rischio assente)



PROPRIETA': S.A.C.I. Srl
PROMITTENTE ACQUIRENTE: LIDL ITALIA Srl
PROGETTISTA: Folongo e Morro Architetti
Via Nuova della Breccia 21/A, Napoli

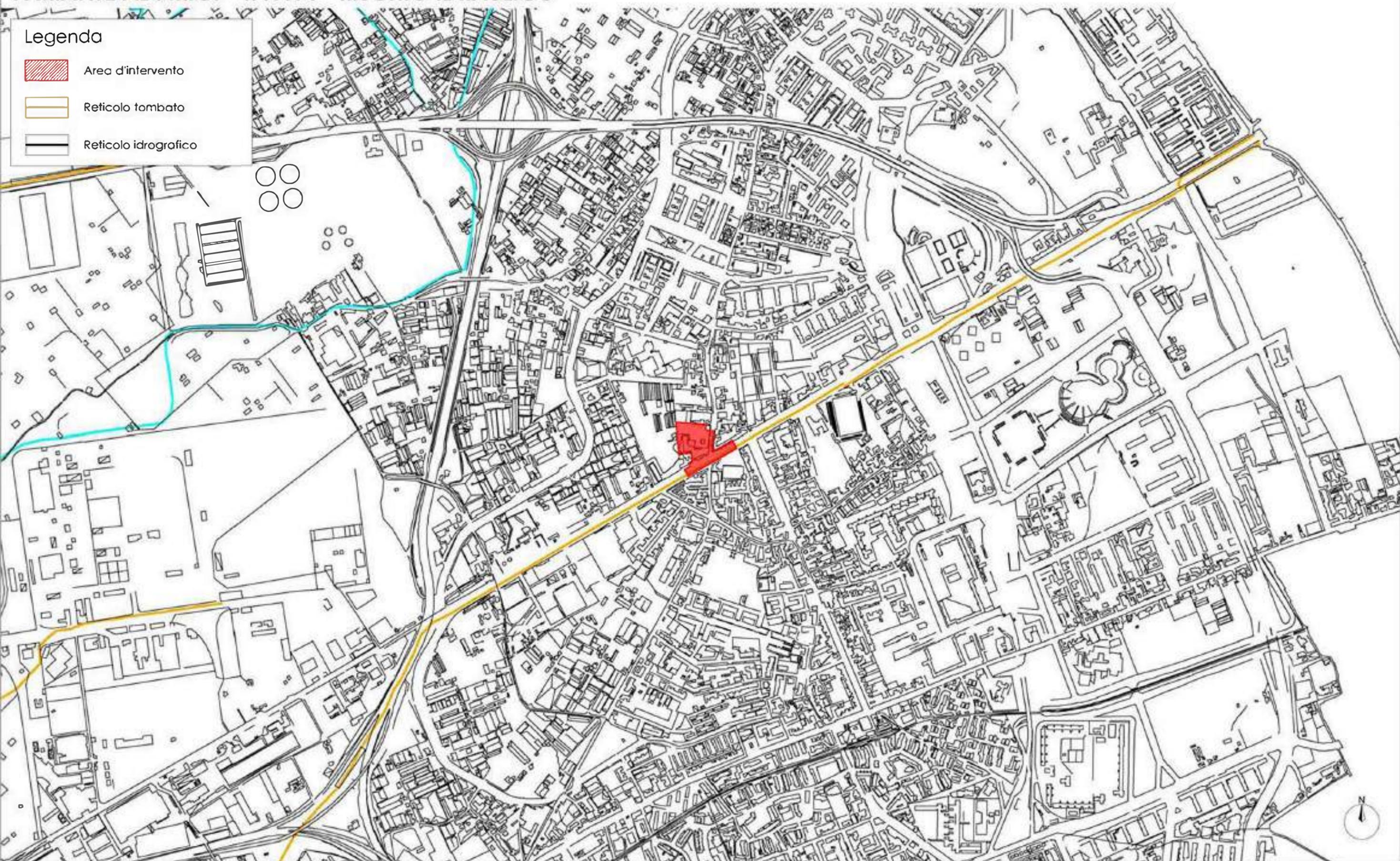
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI - COMUNE DI NAPOLI
Piano Urbanistico Attuativo per un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche e di uso pubblico

DATA: Maggio 2018
AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

VARIANTE AL P.R.G. - TAV.14 - RISCHIO IDRAULICO

Legenda

-  Area d'intervento
-  Reticolo tombato
-  Reticolo idrografico



PROPRIETA':
S.A.C.I. Srl
 PROMITTENTE ACQUIRENTE:
LIOL ITALIA Srl

PROGETTISTA:
Folongo e Morra Architetti
 Via Nuova delle Stesce 214, Napoli

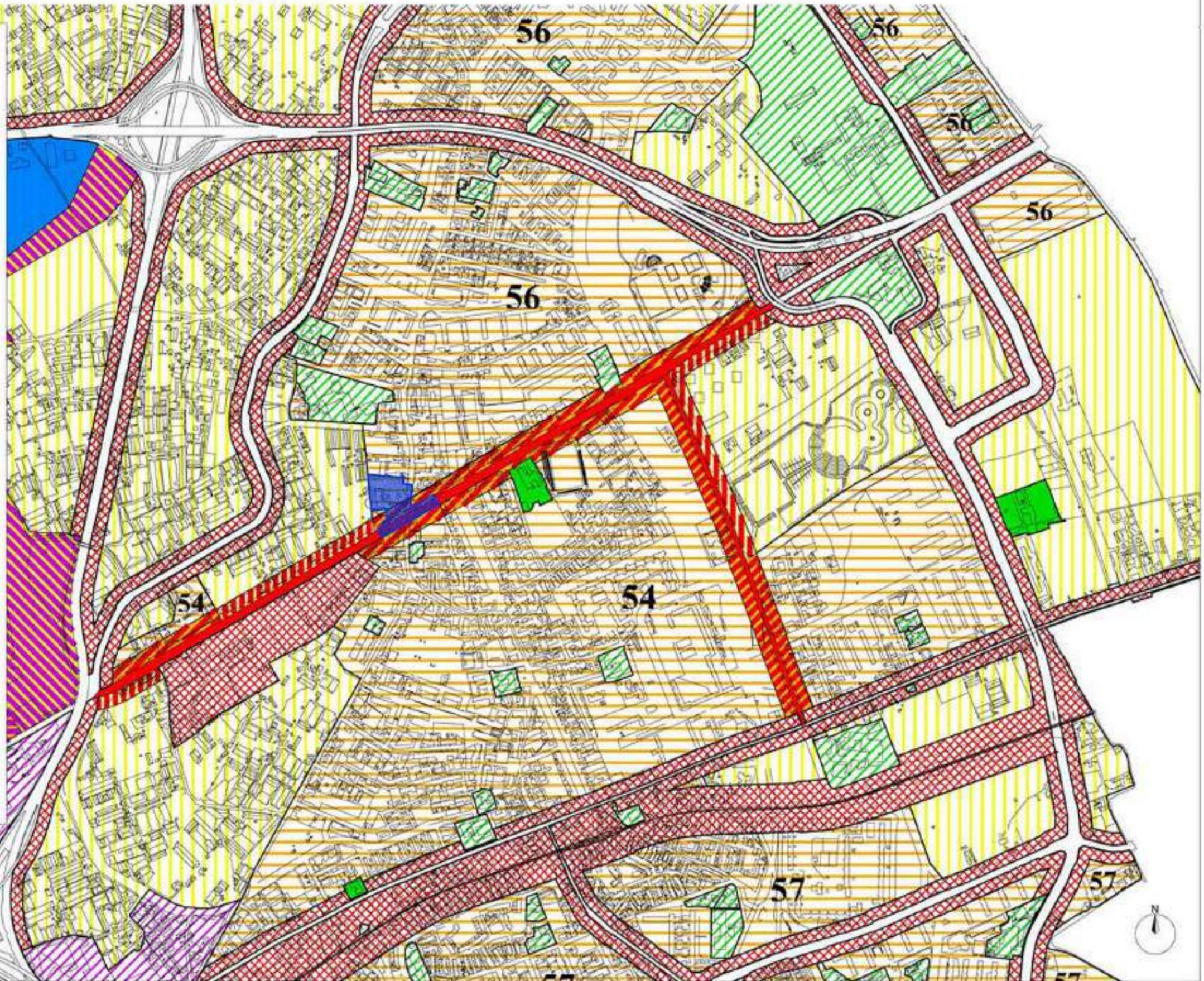
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI - COMUNE DI NAPOLI
 Piano Urbanistico Attuativo per un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche e di uso pubblico

DATA: Maggio 2018
 AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA - stralcio del foglio n.4

LEGENDA

-  Zona Ia
 -  Zona Ib
 -  Zona Ic
 -  Zona II
 -  Zona III ←
 -  Zona IV
 -  Zona V
 -  Zona VI
 -  Zona di transizione IV-II
 -  Zona di transizione IV-III ←
 -  Zona di transizione VI-II
 -  Zona di transizione VI-III
 -  Zona di transizione aeroporto-II
 -  Zona ferroviaria e aeroporto
- Viabilità
-  Rete primaria
 -  Rete primaria di transizione
 -  Area d'intervento del PUA



ZONA ROSSA - COMUNE DI NAPOLI

Legenda

-  ZONA ROSSA - COMUNE DI NAPOLI
-  AREA D'INTERVENTO P.U.A.



PROPRIETA':
 S.A.C.I. Srl
 PROMITENTE ACQUIRENTE:
 LIOL ITALIA Srl

PROGETTISTA:
 Falanga e Morra Architetti
 Via Nuova delle Brecce 21/4, Napoli

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI - COMUNE DI NAPOLI

Piano Urbanistico Attuativo per un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche e di uso pubblico

DATA: Maggio 2018
 AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020