



COMUNE DI NAPOLI

**AREA CULTURA  
SERVIZIO BENI CULTURALI  
ARCT 1111**

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza e impermeabilizzazione provvisoria delle coperture della Sala dei Baroni e Torre San Giorgio in Castel Nuovo, ai sensi degli artt. 19 commi 1 e 2 e 151 comma 3, del D. Lgs 50/2016.

**Il dirigente del Servizio Beni Culturali, dott. Massimo PACIFICO,**

**Premesso che:**

- il Servizio Beni Culturali, giusta Disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019, detiene la gestione del Complesso Monumentale di Castel Nuovo;
- tale immobile è uno dei monumenti più importanti e simbolici della Città di Napoli, sede istituzionale privilegiata dell'Amministrazione Comunale che, oltre a ospitare le collezioni del Museo Civico cittadino, è anche un contenitore culturale di estrema rilevanza per diverse rassegne, eventi espositivi, spettacoli e convegni internazionali
- gravi fenomeni infiltrativi e percolativi hanno interessato le strutture del Complesso Monumentale di Castel Nuovo, con particolare danno procurato alle coperture della Sala dei Baroni e della Torre San Giorgio;
- a causa di tali fenomeni e dell'usura delle guaine elastoplastomeriche poste in opera per la impermeabilizzazione delle medesime coperture, il degrado dei materiali e degli ambienti sottostanti ha comportato l'interdizione di diversi spazi espositivi e museali per ragioni di sicurezza;
- i Servizi Tecnici Competenti e l'Ufficio di Coordinamento di Castel Nuovo hanno più volte segnalato la necessità di un urgente intervento di messa in sicurezza di tali coperture, nelle more della realizzazione di un intervento risolutivo di globale riqualificazione delle medesime superfici;

**Considerato che:**

- il principio di sussidiarietà, di cui all'articolo 118, comma 4, della Costituzione italiana prevede che lo Stato, le Regioni, le Città Metropolitane e i Comuni favoriscano l'autonoma iniziativa di cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- tale principio è ripreso dalla Legge Regione Campania n. 12 del 1 luglio 2011, che stabilisce che "... sono considerate attività di interesse generale svolte dai cittadini quelle inerenti i servizi pubblici sociali, i servizi culturali, i servizi per la valorizzazione del lavoro e dell'iniziativa economica sociale volti al rafforzamento dei sistemi produttivi locali, i servizi alla persona e i servizi di utilità alla generalità dei cittadini e alle categorie svantaggiate, con particolare riferimento a forme di erogazione...";
- l'Amministrazione Comunale attraverso i propri strumenti di governo e pianificazione del territorio è da sempre impegnata nell'individuazione di percorsi partecipati di valorizzazione e riqualificazione del tessuto urbano e del patrimonio pubblico e privato, nonché di beni monumentali;

**Preso atto che:**

- l'Amministrazione Comunale intende dare attuazione all'intervento di messa in sicurezza delle coperture mediante l'attivazione della procedura relativa alle attività di sponsorizzazione tecnica ai sensi degli art. 19 commi 1 e 2 e l'articolo 151 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

**Visti:**

- l'articolo 19, commi 1 e 2, l'articolo 151, comma 3, e l'articolo 189, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- il decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2014, n. 106;
- l'articolo 4 del Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni del Comune di Napoli;
- la nota PG/2021/581619 del 28/07/2021 - Forme di mecenatismo in materia di beni culturali. Applicazione dell'art. 151, comma 3, del D.lgs. 50/2016.

**RENDE NOTO**

che l'Amministrazione ha ricevuto una proposta di sponsorizzazione dall'azienda MAPEI con la quale si intende provvedere a finanziare ed eseguire un progetto di messa in sicurezza ed impermeabilizzazione delle coperture della Sala dei Baroni e della Torre San Giorgio in Castel Nuovo, ad esclusivo carico della medesima azienda MAPEI senza oneri per l'Amministrazione.

Tale intervento sarà progettato ed eseguito da soggetti (individuati dal soggetto proponente), in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, anche in ragione della natura dell'intervento, da disciplinare mediante specifico accordo. Tanto si comunica ai fini dell'acquisizione di eventuali ulteriori manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti interessati a realizzare il medesimo intervento o a proporre condizioni migliorative. I soggetti interessati dovranno far pervenire l'istanza di manifestazione di interesse, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, al seguente indirizzo PEC: [patrimonio.artistico@pec.comune.napoli.it](mailto:patrimonio.artistico@pec.comune.napoli.it), entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso pubblico. I soggetti che presenteranno la succitata istanza

(includere l'azienda anzidetta, che ha già manifestato la volontà di partecipare), saranno successivamente invitati a presentare il progetto esecutivo dell'intervento.

I progetti esecutivi saranno valutati, nei successivi 30 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle candidature, a cura del responsabile del procedimento arch. Vincenzo LANERI nominato con Disposizione Dirigenziale n. 3 del 09.08.2022, anche mediante forme di negoziazione del contratto, sulla base dei seguenti criteri selettivi:

- accuratezza della soluzione proposta;
- tempi e modalità di realizzazione che tengano conto della particolare ubicazione e uso del bene;
- qualificazione e quantità di manodopera impiegata;
- reversibilità del processo, ovvero possibilità di rimozione del sistema di impermeabilizzazione utilizzato, così da riportare le coperture nelle condizioni tecnologiche iniziali senza che ciò comporti alcun cambiamento nelle proprietà e nelle caratteristiche meccaniche e costruttive dei materiali storicizzati presenti *in situ*;
- garanzia di nessuna alterazione delle caratteristiche storico-artistiche delle strutture *in situ*.

Il progetto selezionato sarà comunicato a tutti i soggetti concorrenti e lo stesso sarà sottoposto alla valutazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli per l'acquisizione del parere di competenza. Il progetto, completo dei pareri e dello schema di convenzione, dovrà essere approvato con Delibera di Giunta Comunale, a cui farà seguito la sottoscrizione della convenzione.

Il comune di Napoli si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della stessa, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che dovessero partecipare all'avviso.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Napoli e sul sito web del Comune di Napoli ([www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)) alla sezione Amministrazione Trasparente – Sotto sezione altre tipologie di avvisi.

Il Dirigente

Dott. Massimo Pacifico

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*