



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

SERVIZIO CONTROLLI AMBIENTALI E ATTUAZIONE PAES

DETERMINAZIONE

n. 8 del 21 dicembre 2021

Oggetto: presa d'atto e approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016 all'impresa **Axa s.r.l.**, con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753, della gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro, da concludersi con un solo operatore economico, relativo al servizio per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei "Rapporti di controllo di efficienza energetica"* e di ispezione degli impianti termici cittadini.

Approvazione, ex art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, **dell'esecuzione in via d'urgenza** del primo contratto applicativo del suddetto Accordo Quadro.

CUP: B69J21004270004 – **CIG:** 879912105C

ALLEGATI DA NON PUBBLICARE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CONTROLLI AMBIENTALI ED ATTUAZIONE PAES

Premesso che:

- il D.Lgs. 192/2005 “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia” stabilisce l'obbligo di provvedere alle operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti termici e stabilisce, all’art. 9, che l'Amministrazione, in qualità di *autorità competente*, realizza, con cadenza periodica, gli accertamenti e le ispezioni in merito all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici;
- il D.P.R. 74/2013 “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici (..)” riorganizza la materia e all'art. 8 amplia, rispetto alla normativa precedente, le tipologie degli impianti termici assoggettati a controllo, includendo tutti gli impianti di climatizzazione invernale con potenza maggiore di 10 kW e gli impianti di climatizzazione estiva con potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW;
- la L.R. Campania n. 39 del 20 novembre 2018 “Norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici”, ha disciplinato le attività di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici, introducendo nuovi modus operandi, ampliando le attività a carico dell'Amministrazione e fissando nuovi range per la definizione delle tariffe a carico dei cittadini;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 389 del 13 agosto 2019 l'Amministrazione Comunale ha approvato una serie di adeguamenti e le attività tecnico-amministrative finalizzati all'attuazione della Legge Regionale 39/2018 in materia di impianti termici e, in ottemperanza ai dettami della stessa norma, degli importi del *Contributo Impianti Termici (CIT)* e del *Contributo Attività Ispettiva (CAI)* a carico dei responsabili degli impianti.

Visto che:

- a seguito dell'approvazione della delibera 389/2019, il servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* ha avviato molteplici iniziative dedicate a divulgare tutte le novità approvate, in ordine al tema di cui si tratta, che hanno previsto la creazione di una sezione dedicata sul sito istituzionale e hanno coinvolto le imprese di manutenzione ed installazione degli impianti;
- con determinazione dirigenziale n. 16 del 27 novembre 2019, I.G. 2296 del 3 dicembre 2019, è stato affidato alla società *Milagro Advertising s.r.l.* il servizio di *Comunicazione ed informazione relativo alle attività in materia di impianti termici previste dalla delibera di G.C. 389/2019 in attuazione della Legge Regionale 39/2018*, finalizzato a comunicare a cittadini e imprese gli obblighi normativi e le disposizioni della Regione Campania e del Comune di Napoli, sensibilizzando inoltre l'importanza, ai fini della sostenibilità ambientale e della sicurezza, delle attività di controllo degli impianti. Dopo una fase di sospensione dovuta alla sostanziale inefficacia delle campagne di comunicazione durante l'emergenza epidemiologica ex Covid-19, il suddetto affidamento si concluderà entro la fine del 2021;
- nella suddetta delibera 389/2019 sono stati demandati al dirigente del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* la predisposizione di tutti gli atti consequenziali, provvedendo all'attuazione delle fasi di attività descritte nella relazione tecnica “Attività propedeutiche all'attuazione della Legge Regionale 39/2018 in materia di impianti termici”, che riguardano la costituzione di un catasto degli impianti termici, l'accertamento dei *Rapporti di controllo di efficienza energetica* degli impianti -

compilati e trasmessi all'Amministrazione dalle ditte di manutenzione - e le ispezioni periodiche degli stessi impianti;

- con determinazione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 20 del 20 dicembre 2019, I.G. n. 2712 del 30 dicembre 2020, è stata indetta la gara ai sensi ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, relativo alle *Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini, nonché di digitalizzazione dei 'Rapporti' trasmessi all'Amministrazione dall'anno 2017;*
- con determinazione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 3 del 31 agosto 2020, I.G. n. 1235 del 14 settembre 2020, si è preso atto ed è stata approvata la proposta di aggiudicazione della suddetta gara all'impresa *New Energy Company (NEC) s.r.l.*;
- con disposizione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 10 del 19 ottobre 2020 si è dato atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione a conclusione della verifica dell'accertamento dei requisiti;
- la durata dell'appalto, il cui contratto è stato sottoscritto in data 17 novembre 2020 e registrato al repertorio del Comune di Napoli al n. 86427 del 17 novembre 2020, era prevista in 12 mesi;
- con determinazione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 3 del 10 novembre 2021, I.G. n. 408 del 24 novembre 2021, è stata approvata una proroga della durata dell'appalto fino al 31 dicembre 2021, senza modifiche dell'importo complessivo.

Visto altresì che:

- con determinazione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 1 del 28 giugno 2021, I.G. n. 272 del 5 luglio 2021, è stata indetta la gara per l'affidamento, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, dell'Accordo Quadro, da concludersi con un solo operatore economico ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, relativo al servizio per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini;*
- le attività ricomprese nell'Accordo Quadro sono così articolate:
 - servizio di accertamento dei *Rapporti di controllo di efficienza energetica* (RCEE) ex art. 8 del d.P.R. 74/2013 e dell'art. 9 della L.R. 39/2018;
 - servizio di ispezione degli impianti termici ex art. 9 del d.P.R. 74/2013 e dell'art. 10 della L.R. 39/2018;
 - servizio di comunicazione ed informazione circa gli adempimenti previsti nell'esercizio degli impianti termici ex L.R. 39/2018 e le forme statali di incentivazione per l'efficientamento energetico;
- il valore complessivo dell'Accordo Quadro, da intendersi quale importo massimo, è pari a €990.000,00 oltre IVA al 22%, così come indicato nel seguente quadro economico previsionale:

ACCORDO QUADRO - QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE			
<i>Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini</i>			
A	A1	Attività per la definizione del catasto degli impianti termici	
		Accertamento dei <i>Rapporti di controllo di efficienza energetica</i>	230.000,00

	(RCEE). Aggiornamento ed implementazione del catasto degli impianti termici cittadini	
A2	Attività di ispezione	
	Programmazione e organizzazione delle attività di ispezione, con <i>analisi dei dati disponibili per l'individuazione degli impianti non controllati</i> Ispezioni degli impianti cittadini	560.000,00
A3	Attività di comunicazione ed informazione	
	Comunicazione ed informazione relativo alle attività in materia di impianti termici previste dalla delibera di G.C. 389/2019 in attuazione della Legge Regionale 39/2018. Attività di informazione per favorire la partecipazione della cittadinanza alle forme di incentivazione regolamentate dalla normativa statale	200.000,00
TOTALE A (A1+A2+A3)		990.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	7.573,60
B2	Contributo ANAC	375,00
B3	IVA (22% di A)	217.800,00
TOTALE B (B1+B2+B3)		225.748,60
TOTALE INTERVENTO		1.215.748,60

- le attività A1 e A3 saranno compensate a corpo mentre le attività A2 saranno compensate a misura, in base al seguente prezzario organizzato in base a tipologia di impianto e potenza dello stesso (le cifre indicate sono IVA esclusa):

TIPOLOGIA DI IMPIANTO E RANGE DI POTENZA (attività A2)	€/ispezione
Impianti termici con generatori di calore a fiamma	
Potenza termica maggiore di 10 kW ed inferiore a 35 kW	64,00
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	112,00
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	160,00
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	200,00
Impianti termici con macchine frigorifere/pompe di calore	
Potenza termica maggiore di 12 kW ed inferiore a 35 kW	64,00
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	112,00
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	160,00
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	200,00
Impianti termici cogenerativi	
Potenza elettrica nominale minore di 50 kW	128,00
Potenza elettrica nominale uguale o maggiore di 50 kW ed inf. a 150 kW	160,00
Potenza elettrica nominale maggiore di 150 kW	240,00

- **il ribasso di cui all'offerta dell'aggiudicatario deve essere applicato agli importi delle attività A1 e A3, mentre l'importo delle attività A2 resterà costante, in**

modo da determinare con l'eventuale ribasso un aumento delle ispezioni effettivamente possibili;

- l'importo massimo/valore dell'Accordo, da individuarsi in termini definitivi a seguito dell'aggiudicazione, rappresenta la sommatoria dei singoli contratti applicativi che potranno essere stipulati in virtù dell'Accordo Quadro e costituisce l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte dell'Ente;
- la durata dell'Accordo Quadro è stata fissata, a partire dalla data di sottoscrizione del primo contratto applicativo, in anni quattro, nei quali, si precisa, l'Ente non è tenuta a garantire il raggiungimento del suddetto importo massimo;
- ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. iii) del d.lgs. 50/2016, attraverso l'Accordo Quadro vengono stabilite le clausole che andranno a connotare più appalti da affidare nell'arco di tempo di vigenza del contratto, pari a quattro annualità, con particolare riferimento alle attività e alle prestazioni da eseguire e relativi prezzi;
- al termine della procedura verrà individuato quale aggiudicatario un solo operatore economico, con il quale si provvederà a stipulare, in base alle risorse effettivamente disponibili e impegnabili, specifici contratti attuativi relativi alle attività A1, A2 e A3;
- gli impegni di spesa sono da assumersi propedeuticamente alla stipula di ciascun contratto applicativo ordinato dalla Stazione Appaltante entro il periodo di validità dell'Accordo.

Considerato che:

- in data 6 luglio 2021 il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;
- il bando è stato altresì pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea* (GUUE), sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* (GURI), sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (BURC), su quotidiani nazionali e locali nonché sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* (MIT);
- l'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016;
- il RUP è individuato nell'arch. Maria Iaccarino, come da disposizione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 10 del 19 maggio 2021;
- alla scadenza dei termini previsti nel bando di gara sono pervenute, secondo le modalità e i tempi previsti dal disciplinare di gara per l'affidamento del servizio, le seguenti due istanze:
 - *ATI New Energy Company N.E.C. s.r.l.* (mandataria)/ *Cosertec s.r.l.* (mandante), C.F. e P.IVA 01900710854, con sede legale in Roma, viale G. Bonelli 40;
 - *Axa s.r.l.*, C.F. e P.IVA 02285190753, con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9;
- in data 31 agosto 2021 si è svolta la procedura di verifica della documentazione amministrativa, di competenza del RUP, al termine della quale risultano ammessi entrambi i partecipanti sopra indicati;
- con disposizione dirigenziale del Responsabile dell'Area *Ambiente* n. 8 del 20 ottobre 2021 si è proceduto alla nomina della commissione di gara, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con deliberazione di G.C. n. 745 del 1° dicembre 2016;

- nella seduta pubblica del 28 ottobre 2021 la Commissione, dopo aver preso atto delle attività svolte dal RUP e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, ha verificato la completezza e la correttezza dell'offerta tecnica delle concorrenti ammesse;
- nelle sedute riservate dell'11, 15 e 29 novembre 2021 e 1° dicembre 2021 sono stati attribuiti i punteggi alle offerte tecniche delle due concorrenti;
- nella seduta pubblica del 20 dicembre 2021 la Commissione ha assegnato il punteggio, secondo la formula indicata nel disciplinare di gara, alle offerte economiche, dopo averne verificato completezza e regolarità;
- la risultante graduatoria dei concorrenti è la seguente:

Concorrenti	Punteggio off. tecnica	Punteggio off. economica	Punteggio totale
ATI New Energy Company N.E.C. s.r.l./ Cosertec s.r.l.	66,415	11,966	78,381
AXA s.r.l.	72,78	25	97,78

- per quanto sopra, come riportato nel verbale di gara n. 3 del 20 dicembre 2021, la Commissione, non ritenendo l'offerta anormalmente bassa, ha decretato l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa Axa s.r.l., con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753, con il ribasso percentuale del 21% sull'importo a base di gara e il punteggio complessivo di 97,78/100;
- il ribasso offerto in fase di gara è da applicarsi all'importo previsto per le attività A1 e A3 del quadro economico previsionale dell'Accordo nonché alle voci del suo indicativo prezzario per le attività di ispezione;
- in base al ribasso offerto il quadro economico dell'intervento appare così rimodulato:

ACCORDO QUADRO – QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE RIMODULATO			
<i>Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini</i>			
A	A1	Attività per la definizione del catasto degli impianti termici	
		Accertamento dei <i>Rapporti di controllo di efficienza energetica</i> (RCEE). Aggiornamento ed implementazione del catasto degli impianti termici cittadini	181.700,00
	A2	Attività di ispezione	
		Programmazione e organizzazione delle attività di ispezione, con <i>analisi dei dati disponibili per l'individuazione degli impianti non controllati</i> Ispezioni degli impianti cittadini	560.000,00
	A3	Attività di comunicazione ed informazione	
		Comunicazione ed informazione relativo alle attività in materia di impianti termici previste dalla delibera di G.C. 389/2019 in attuazione della Legge Regionale 39/2018. Attività di informazione per favorire la partecipazione della cittadinanza alle forme di incentivazione regolamentate dalla normativa statale	158.000,00
TOTALE A (A1+A2+A3)			899.700,00
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B	B1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	7.573,60

B2	Contributo ANAC	375,00
B3	IVA (22% di A)	197.934,00
TOTALE B (B1+B2+B3)		205.882,60
TOTALE INTERVENTO		1.105.582,60

- le attività A2 saranno compensate in base al seguente prezzario rimodulato in base al ribasso offerto in fase di gara (le cifre indicate sono IVA esclusa) fino ad esaurimento della somma stanziata:

TIPOLOGIA DI IMPIANTO E RANGE DI POTENZA (attività A2)	€/ispezione
Impianti termici con generatori di calore a fiamma	
Potenza termica maggiore di 10 kW ed inferiore a 35 kW	50,56
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	88,48
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	126,40
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	158,00
Impianti termici con macchine frigorifere/pompe di calore	
Potenza termica maggiore di 12 kW ed inferiore a 35 kW	50,56
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	88,48
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	126,40
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	158,00
Impianti termici cogenerativi	
Potenza elettrica nominale minore di 50 kW	101,12
Potenza elettrica nominale uguale o maggiore di 50 kW ed inf. a 150 kW	126,40
Potenza elettrica nominale maggiore di 150 kW	189,60

Rilevato che:

- le attività di cui all'affidamento in corso con la NEC s.r.l. termineranno il 31 dicembre 2021;
- le attività di che trattasi hanno carattere di continuità nel tempo e sono proprie del ruolo dell'Amministrazione quale *autorità competente* in materia di impianti termici ex Legge 10/1991;
- le informazioni nella disponibilità dell'Amministrazione, con particolare riferimento ai dati forniti ex art. 9, co. 3, lettera b), del D.Lgs.192/05 dai distributori di combustibile, consentono di stimare che sia registrato al catasto circa il 15% degli impianti presenti nel territorio comunale. Può inoltre ritenersi che il parco impianti cittadino sia vetusto: dei generatori di calore registrati in catasto, il 35% è stato installato più di 15 anni fa e tra questi l'8% più di 25 anni fa;
- a tutela dell'ambiente, della qualità dell'aria nonché della privata e pubblica sicurezza, appare quindi di grande rilevanza proseguire con le attività in corso senza interruzioni dei servizi resi, con particolare riferimento all'attività di accertamento dei *Rapporti di controllo di efficienza energetica* (RCEE) e di ispezione degli impianti;
- l'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016 tratta dell'esecuzione d'urgenza dei contratti di appalto, ammessa esclusivamente in determinate fattispecie;

- l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e ss.mm.ii., ha però autorizzato, per tutte le procedure di affidamento di servizi e forniture i cui bandi siano già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del decreto e fino alla data del 30 giugno 2023, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi del suddetto articolo 32, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- appare pertanto applicabile ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 nel caso di specie l'esecuzione in via d'urgenza delle attività di cui all'Accordo Quadro, al fine di procedere, previa assunzione dei relativi impegni di spesa, alle attività senza interruzioni del servizio a partire dal 1° gennaio 2022;
- per le attività A1, A2 e A3 da effettuarsi a partire dal 1° gennaio 2022 - e pertanto relative al primo contratto attuativo dell'Accordo - si possono stabilire i seguenti importi, già rimodulati in base al ribasso offerto in fase di gara:

QUADRO ECONOMICO I° CONTRATTO APPLICATIVO		
<i>Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini</i>		
A	A1	Attività per la definizione del catasto degli impianti termici
		Accertamento dei <i>Rapporti di controllo di efficienza energetica</i> (RCEE). Aggiornamento ed implementazione del catasto degli impianti termici cittadini
		45.500,00
	A2	Attività di ispezione
	Programmazione e organizzazione delle attività di ispezione, con <i>analisi dei dati disponibili per l'individuazione degli impianti non controllati</i> Ispezioni degli impianti cittadini	134.500,00
	A3	Attività di comunicazione ed informazione
	Comunicazione ed informazione relativo alle attività in materia di impianti termici previste dalla delibera di G.C. 389/2019 in attuazione della Legge Regionale 39/2018. Attività di informazione per favorire la partecipazione della cittadinanza alle forme di incentivazione regolamentate dalla normativa statale	45.000,00
TOTALE A (A1+A2+A3)		225.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione		
B	B1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016
		2.677,60
	B2	Contributo ANAC (procedura di affidamento accordo)
	375,00	
	B3	IVA (22% di A)
	49.500,00	
TOTALE B (B1+B2+B3)		52.552,60
TOTALE INTERVENTO		277.552,60

- la somma sopra riportata per gli incentivi ex art. 113 del d.lgs. 50/2016 è stata definita applicando il *Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche* approvato con deliberazione di G.C. n. 8 dell'11 gennaio 2019 e adoperando gli strumenti di calcolo messi a punto e trasmessi con nota 14811 del 15 febbraio 2019 dal servizio *Supporto operativo e amministrativo ai RUP*:

Scheda per il calcolo degli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 deliberazione di G.C. n. 8 dell'11 gennaio 2019						
Direzione/Dipartimento						
Servizio					codice del servizio	
Denominazione del servizio						
Opera inserita nell'elenco annuale		anno di riferimento		codice progetto (CUP)		
Delibera di approvazione del progetto		N°		del		tipologia progetto
Importo del servizio (a base di gara)		€ 225.000,00		Importo base del compenso incentivante		€ 2.677,60
sezione 2: calcolo del compenso incentivante complessivo relativo all'opera o lavoro						
Determinazione del compenso incentivante per l'intera opera o lavoro						
		prestazione da conteggiare	prestazione interna	aliquota % prest. esterna	importo da conteggiare per compenso incentivante	economie
Responsabile unico del procedimento		SI	interna	-	€ 535,52	€ -
collaboratori del RUP		SI	interna	-	€ 374,86	€ -
Programmazione della spesa per investimenti	Fonti di finanziamento	SI	interna	-	€ 53,55	€ -
	Collaboratori	SI	interna	-	€ 26,78	€ -
Valutazione preventiva dei progetti	Programmazione	SI	interna	-	€ 53,55	€ -
	Verifica	SI	interna	-	€ 107,10	€ -
Fase di gara	Atti di gara	SI	interna	-	€ 80,33	€ -
	Collaboratori	SI	interna	-	€ 53,55	€ -
Fase esecutiva	Direttore esecuzione	SI	interna	-	€ 642,62	€ -
	Collaboratori	SI	interna	-	€ 535,52	€ -
Collaudo e verifica di conformità	Collaudatore	SI	interna	-	€ 160,66	€ -
	Collaboratori	SI	interna	-	€ 53,55	€ -
					totali	€ 2.677,60

- sul capitolo di spesa 21308, codice di bilancio 09.08 – 1.03.02.99.999, Bilancio 2021/2023, sono stati stanziati per le attività di competenza sugli impianti termici € 290.000,00 per l'anno 2022.

Considerato che:

- l'importo complessivo del quadro economico previsionale rimodulato dell'Accordo Quadro è pari a € 1.105.582,60, somma che rappresenta, in qualità di valore dell'Accordo, la sommatoria dei singoli contratti applicativi che potranno essere stipulati e costituisce l'importo massimo spendibile nei quattro anni di durata dell'accordo da parte dell'Ente;
- l'importo complessivo del quadro economico del I° contratto applicativo è pari a € 277.552,60. Pertanto, fermo restando l'importo massimo spendibile, la somma residua disponibile per i successivi contratti applicativi è pari a € 828.030,00;
- sul capitolo di spesa 21308, codice di bilancio 09.08 – 1.03.02.99.999, Bilancio 2021/2023, sono stati stanziati per le attività di competenza sugli impianti termici € 320.000,00 per il 2023;
- le ulteriori somme eventualmente disponibili potranno essere impegnate nelle successive annualità fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016 si provvederà a comunicare l'aggiudicazione, di cui al presente provvedimento, alla Axa s.r.l.;
- l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali ex artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, nonché di regolarità

tributaria di cui al programma 100, all'esito delle quali si avvierà la procedura di stipula dell'accordo e del primo contratto applicativo;

- l'esecuzione in via d'urgenza del primo contratto applicativo - affidata sotto condizione risolutiva relativa all'esito della procedura di verifica dei suddetti requisiti – avverrà secondo le prestazioni che saranno richieste dalla stazione appaltante in base a quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES n. 272/2021* e dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate in sede di gara;
- le prestazioni di cui all'esecuzione in via d'urgenza avranno inizio a partire dal 1° gennaio 2022;
- l'esecuzione in via d'urgenza determina i diritti di cui all'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016 relativamente alle spese sostenute per le prestazioni espletate.

Ritenuto di dover procedere, ai sensi degli artt. 32 e 33 del d.lgs. 50/2016, all'aggiudicazione della gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro, da concludersi con un solo operatore economico, relativo al servizio per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini* all'impresa Axa s.r.l., con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753, con il ribasso percentuale del 21% sull'importo a base di gara e il punteggio complessivo di 97,78/100.

Ritenuto inoltre di poter procedere, ex art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, all'esecuzione in via d'urgenza del primo contratto applicativo del suddetto Accordo Quadro a partire dal 1° gennaio 2022, al fine di garantire continuità nell'erogazione dei servizi.

Ritenuto altresì opportuno di procedere, a garanzia dell'efficienza dell'accordo, alla prenotazione dell'impegno di spesa sull'annualità 2023 e all'annotazione delle somme residue del valore dell'accorso sull'annualità 2024 e 2025.

Attestando:

- la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b), e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;
- l'assenza di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Visti:

- il d. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il d. Lgs. 50/2016;
- il *Regolamento di contabilità* del Comune di Napoli;
- lo Statuto Comunale;
- il d.lgs. 118/2011 come modificato ed integrato dal d.lgs. 126/2014 in attuazione degli indirizzi stabiliti dalla legge delega n. 42/2009.

Atteso che nel documento allegato alla presente sono evidenziati i giustificativi per la trasmissione del presente atto ai competenti uffici del Dipartimento *Ragioneria Generale* in deroga alla scadenza di cui alla nota n. 849127 del 24 novembre 2021.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
CONTROLLI AMBIENTALI E ATTUAZIONE PAES

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **Dare atto** che la Commissione di gara, con verbale n. 3 del 20 dicembre 2021, ha proposto l'aggiudicazione della gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro, da concludersi con un solo operatore economico, relativo al servizio per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini* all'impresa **Axa s.r.l.**, con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753, con il ribasso percentuale del 21% sull'importo a base di gara e il punteggio complessivo di 97,78/100.
2. **Approvare**, ai sensi degli artt. 32 e 33 del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione della gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro, da concludersi con un solo operatore economico, relativo al servizio per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei "Rapporti di controllo di efficienza energetica" e di ispezione degli impianti termici cittadini* all'impresa Axa s.r.l., con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753, con il ribasso percentuale del 21% sull'importo a base di gara e il punteggio complessivo di 97,78/100.
3. **Aggiudicare** l'Accordo Quadro relativo al servizio per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini* all'impresa Axa s.r.l., con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753, con il ribasso percentuale del 21% sull'importo a base di gara e il punteggio complessivo di 97,78/100.
4. **Approvare** il quadro economico previsionale rimodulato dell'Accordo, così come indicato in narrativa e qui riportato:

ACCORDO QUADRO – QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE RIMODULATO		
<i>Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini</i>		
A	A1 Attività per la definizione del catasto degli impianti termici	
	Accertamento dei <i>Rapporti di controllo di efficienza energetica</i> (RCEE). Aggiornamento ed implementazione del catasto degli impianti termici cittadini	181.700,00
	A2 Attività di ispezione	
	Programmazione e organizzazione delle attività di ispezione, con <i>analisi dei dati disponibili per l'individuazione degli impianti non controllati</i> Ispezioni degli impianti cittadini	560.000,00
A3 Attività di comunicazione ed informazione		
Comunicazione ed informazione relativo alle attività in materia di impianti termici previste dalla delibera di G.C. 389/2019 in attuazione della Legge Regionale 39/2018. Attività di informazione per favorire la partecipazione della cittadinanza alle forme di incentivazione regolamentate dalla normativa statale	158.000,00	

TOTALE A (A1+A2+A3)		899.700,00	
<i>Somme a disposizione dell'amministrazione</i>			
B	B1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	7.573,60
	B2	Contributo ANAC	375,00
	B3	IVA (22% di A)	197.934,00
TOTALE B (B1+B2+B3)		205.882,60	
TOTALE INTERVENTO		1.105.582,60	

5. **Approvare**, ex art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, l'**esecuzione in via d'urgenza** del primo contratto applicativo del suddetto Accordo Quadro, di cui al quadro economico indicato in narrativa e qui riportato:

QUADRO ECONOMICO I° CONTRATTO APPLICATIVO			
<i>Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini</i>			
A	A1	Attività per la definizione del catasto degli impianti termici	
		Accertamento dei <i>Rapporti di controllo di efficienza energetica</i> (RCEE). Aggiornamento ed implementazione del catasto degli impianti termici cittadini	45.500,00
	A2	Attività di ispezione	
		Programmazione e organizzazione delle attività di ispezione, con <i>analisi dei dati disponibili per l'individuazione degli impianti non controllati</i> Ispezioni degli impianti cittadini	134.500,00
	A3	Attività di comunicazione ed informazione	
		Comunicazione ed informazione relativo alle attività in materia di impianti termici previste dalla delibera di G.C. 389/2019 in attuazione della Legge Regionale 39/2018. Attività di informazione per favorire la partecipazione della cittadinanza alle forme di incentivazione regolamentate dalla normativa statale	45.000,00
TOTALE A (A1+A2+A3)			225.000,00
<i>Somme a disposizione dell'amministrazione</i>			
B	B1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2.677,60
	B2	Contributo ANAC (procedura di affidamento accordo)	375,00
	B3	IVA (22% di A)	49.500,00
TOTALE B (B1+B2+B3)			52.552,60
TOTALE INTERVENTO			277.552,60

6. **Autorizzare** il Responsabile Unico del Procedimento alla consegna dei servizi di cui al suddetto I° contratto applicativo all'impresa Axa s.r.l., con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753.
7. **Impegnare** la somma di € **277.552,60** (euro duecentosettantasettemilacinquecentocinquantadue/60) sul capitolo 21308, codice 09.08 – 1.03.02.99.999, del Bilancio 2021/2023, annualità 2022, come indicato di seguito:

€ 274.500,00 – di cui € 225.000,00 per servizi e € 49.500,00 per IVA al 22% - in favore dell'impresa Axa s.r.l., con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753;

€ 375,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC);

€ 2.677,60 in favore dei dipendenti per gli incentivi ex art. 113 del d.lgs. 50/2016.

8. **Trasferire** la somma complessiva di € 2.677,60, comprensiva di oneri riflessi e IRAP, dal capitolo 21308, codice 09.08 – 1.03.02.99.999, del Bilancio 2021/2023, annualità 2022, sul capitolo di entrata 3298/2, codice 3.05.99.02.001, per l'imputazione sul capitolo di spesa 36024/2 codice 01.06-1.01.01.01.004 Bilancio 2021/2023, annualità 2022, per la relativa costituzione del fondo, ai sensi dell'art.113 del d.lgs. 50/16.
9. **Prenotare l'impegno** della somma di € **278.030,00** (euro duecentosettantottomilatrenta/00) sul capitolo 21308, codice 09.08 – 1.03.02.99.999, del Bilancio 2021/2023, annualità 2023;
10. **Annotare** la somma di € **275.000,00** (euro duecentosettantacinquemila/00) sul capitolo 21308, codice 09.08 – 1.03.02.99.999, annualità 2024 e la somma di € **275.000,00** (euro duecentosettantacinquemila/00) sul capitolo 21308, codice 09.08 – 1.03.02.99.999, annualità 2025.
11. **Dare atto** dell'accertamento preventivo ai sensi dell'art. 183 comma 8 del d.lgs. 267/2000.
12. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163 comma 3 e comma 5 del d.lgs. 267/2000.
13. **Dare atto** che l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali ex artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, nonché di regolarità tributaria di cui al programma 100.
14. **Dare atto** che l'esecuzione in via d'urgenza del primo contratto applicativo viene affidata sotto condizione risolutiva relativa all'esito della procedura di verifica dei suddetti requisiti e avverrà in base a quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 272/2021 e dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate in sede di gara.
15. **Stabilire** che al sopraggiungere dell'efficacia del presente atto si procederà nella forma pubblica amministrativa alla stipula contestualmente dell'Accordo Quadro e del primo contratto applicativo.

Sottoscritta digitalmente da

Il dirigente

Emilia G. Trifiletti

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.

Allegato: Giustificativi per la trasmissione in deroga alla scadenza di cui alla nota 849127/2021.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO NON CONTIENE DATI PERSONALI.

ALLEGATI DA NON PUBBLICARE