



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
e Nuove Centralità

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE
N. 31 DEL 18/05/2023

Oggetto: Programma Innovativo Qualità dell’Abitare (PINQuA) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare.*

Preso d’atto del contratto di subappalto stipulato in data 05/04/2023 tra RTP 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., (n.q. di mandataria del RTP aggiudicatario) e INGEO s.r.l. (CF/P.IVA 07457550635), avente ad oggetto l’esecuzione delle indagini geologiche, geotecniche ed attività di campo, inserite nel “Piano di indagini geognostiche e diagnostiche”

CUP **B61B21000560001**
CIG SPECIFICO **97216818F2** (9549183B17)
(CIG APQ COLLEGATO) **9180082B4F**



Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 12 marzo 2021 è stata approvata (in linea tecnica) la proposta complessiva preliminare e il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato: Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare per un importo pari ad € 16.774.334,50 di cui € 15.000.000,00 da finanziare nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), – di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020 – e la restante quota di € 1.774.334,50 a valere su altre fonti finanziarie;

in data 15 marzo 2021 il servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità dell'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la istanza di candidatura della suddetta proposta di rigenerazione urbana dell'ambito di edilizia residenziale pubblica in via Nuova Toscanella ricadente nel quartiere Chiaiano;

in data 21 luglio 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e di quelle non ammissibili trasmesso in data 26 luglio 2021, prot. 9007, alla conclusione dei lavori dell'Alta Commissione relativi alla 1° Fase di cui all'art. 6 del citato D.M. 395/2020;

con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), istituito con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, nel quale il Programma innovativo per la qualità dell'abitare PINQuA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;

con Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, e, con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022, è stata ammessa in via definitiva a finanziamento la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare - così come rimodulata e trasmessa al Ministero



delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile dicembre 2021, per € 15.000.000,00 a valere sul PNRR (intervento sub 1 - ID 1830

con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA, Comune di Napoli, inerente la proposta ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830);

con Determinazione dirigenziale n. 05 del 04 aprile 2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, registrata al n. 112 del 04 aprile 2022, il Comune di Napoli ha stabilito di avvalersi dell'Agenda nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda, per conto del Comune di Napoli, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

in data 11 aprile 2022 INVITALIA ha proceduto a pubblicare il "bando di gara per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura", al fine di attuare interventi compresi nel Programma PNQuA finanziati dal PNRR, tra cui l'intervento in esame denominato "APQ 1 Napoli 1", compreso nel Lotto geografico 7 (Molise-Campania-Basilicata-Puglia), con scadenza per la presentazione delle offerte prorogata al 26 maggio 2022;

Tenuto conto che:

con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata al n. 2534 del 16/12/2022 dell'indice generale, si è proceduto, tra l'altro, all'aggiudicazione in favore del R.T.P. 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (come mandataria) dei Servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non in - via Toscanella, via Barone, per la progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed indagini geologiche, geotecniche e attività di campo, per un importo netto di euro 329.022,05 (diconsi euro trecentoventinovemilazeroventidue/05) oltre cassa ed IVA;

tra i servizi affidati è prevista l'esecuzione di tutte le attività relative alla redazione delle indagini geologiche, geotecniche e attività in campo;



il disciplinare di gara prevede, in conformità a quanto indicato all'art. 105 del d.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", la possibilità di affidare in subappalto le attività relative a indagini geologiche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché alla sola redazione grafica degli elaborati progettuali;

l'Appaltatore ha dichiarato, in sede di offerta, che intende subappaltare a un soggetto, in possesso di idonei requisiti tecnici, finanziari e morali, le attività di cui al Piano indagini ed Offerta così denominato: "INDAGINI GEOLOGICHE GEOTECNICHE E ATTIVITA' DI CAMPO";

l'Appaltatore, nell'ambito della gara che ha condotto all'aggiudicazione dei predetti servizi in proprio favore, ha prodotto DGUE indicando la propria intenzione di subappaltare il 100% delle INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E ATTIVITA' DI CAMPO, attività consentite secondo le modalità e i termini di legge di cui all'articolo 31, comma 8, e all'articolo 105 del Dlgs. n. 50/2016;

Considerato che

con nota PEC del 09/03/2023, acquisita al PG con il numero 206953, il RTP 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (come mandataria) ha provveduto a trasmettere, il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio dell'impresa subappaltatrice (INGEO s.r.l.);

con nota pervenuta a mezzo PEC in data 22/03/2023, acquisita al protocollo generale con n.PG/2023/250757 del 22/03/2023, il Raggruppamento di professionisti aggiudicatario ha trasmesso il Piano delle indagini oggetto della prestazione;

con mail del 05/04/2023 il il RTP 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (come mandataria) ha provveduto a trasmettere il contratto di subappalto delle prestazioni in oggetto

Dato atto che:

a seguito delle verifiche effettuate in capo alla società INGEO s.r.l. la stessa risulta in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del Dlgs. n. 50/2016;

Il Servizio Contrasto all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari, in merito al Programma 100, ha certificato la regolarità tributaria per la società INGEO s.r.l.;

Atteso che sono decorsi i termini previsti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto da parte della Stazione Appaltante e che, pertanto, l'autorizzazione è da intendersi concessa ai sensi dell'art. 105, comma 18, del Dlgs.n. 50/2016;



Ritenuto che si possa, pertanto, prendere atto del contratto di subappalto stipulato in data 05/04/2023 dalla 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (come mandataria del RTP aggiudicatario) e la INGEO s.r.l., con sede legale in via Ferrante Imparato n.190 – is.F4/ Complesso Napoli Est – 80146 Napoli, CF/P.IVA 07457550635 per l'esecuzione delle "indagini geologiche, geotecniche ed attività di campo, inserite nel "Piano di indagini geognostiche e diagnostiche" nell'ambito dell'intervento di Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;

Sentito il Responsabile unico del procedimento, arch. Concetta Montella;

Attestato:

ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28.02.2013 la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 che non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

che il presente provvedimento non contiene dati personali;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Visto

l'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DISPONE

1.Prendere atto del contratto di subappalto stipulato in data 05/04/2023 dalla 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (come mandataria del RTP aggiudicatario) e la INGEO s.r.l., con sede legale in via Ferrante Imparato n.190 – is.F4/ Complesso Napoli Est – 80146 Napoli, CF/P.IVA 07457550635 (pec: ingeosrl@legalmail.it) per l'esecuzione delle "indagini geologiche, geotecniche



ed attività di campo, inserite nel “Piano di indagini geognostiche e diagnostiche” nell’ambito dell’intervento di Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell’ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare, per l’importo presuntivo della prestazione pari ad € 17.018,56 (euro diciassettemilazerodiciotto/56), comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre I.V.A (22%);

2. Precisare che, La Stazione Appaltante provvederà, nei limiti di cui all’importo a corpo previsto dagli atti di gara, pari ad € 17.018,56 alla corresponsione diretta al Subappaltatore dell’importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite, come disciplinato dall’art. 105, comma 13, del Codice dei Contratti e dal Capitolato speciale d’appalto, rimanendo la parte residua a carico dell’Appaltatore

3 di notificare copia del presente provvedimento all’impresa appaltatrice 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (come mandataria del RTP aggiudicatario)

4 di attestare che i dati personali sono trattati in conformità all’art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);

5 di pubblicare il presente atto sul profilo committente all’indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione “Amministrazione trasparente

-

il dirigente
Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità

arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art.22 del D.Lgs. 82/2005.