



COMUNE DI NAPOLI

**Area Urbanistica**

*Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 3 del 30.10.2020**

**OGGETTO:** *Restart Scampia - da margine urbano a centro della città metropolitana.*

Lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione": approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 , co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento.

CUP: B68F17000010007

CIG: 7389664FA1

CIG: 70435411E9

Il dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

**Premesso che:**

- il Comune di Napoli con Deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29/08/2016 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato *"Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana"* dal valore complessivo di € 26.970.171,00 ai fini della partecipazione al Bando;
- il progetto presentato dal Comune di Napoli è stato positivamente valutato con assegnazione di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie pari a € 17.970.171,00;
- il progetto è cofinanziato dal PON Metro per il valore di € 9.000.000,00 come da disposizione di ammissione a finanziamento del Direttore Generale – Organismo Intermedio n. 9 del 21.03.2017 con relativa iscrizione nel bilancio 2017 – 2019 al capitolo 299411/2;
- tale progetto, finanziato con una dotazione complessiva di € 26.970.171, rappresenta un primo momento del programma di riqualificazione del quartiere di Scampia che prevede una successiva fase di implementazione attraverso la redazione di un masterplan da redigere a valle di un concorso internazionale di progettazione in corso di definizione;
- con determina dirigenziale n. 1 del 10.04.2017 è stata indetta dal RUP (arch. Massimo Santoro) una procedura aperta per la redazione della *"progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione"*;
- in esito alla procedura di legge, con determinazione dirigenziale n. 4 del 27.07.2017, registrata all'Indice Generale il 03.08.2017 n. 880, è stata aggiudicata la gara per l'affidamento del servizio di cui sopra al RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante), per l'importo di € 408.203.92 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in data 26.09.2017 (rep. n. 86142) è stato sottoscritto il contratto tra l'Amministrazione comunale e il legale rappresentante del RTI affidatario del servizio, ing Nicola Salzano de Luna e con nota PG/2017/830642 del 27.10.2017 l'ing Nicola Salzano de Luna legale, rappresentante del RTI affidatario del servizio, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo dell'intervento.
- con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31.10.2017, registrata all'Indice Generale in data 31.10.2017 al n. 1257, è stato approvato il progetto esecutivo;
- con nota a firma del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio del 21.12.2017 prot. 0000561 A-4.2.1SG è stata approvata la suddivisione in lotti dell'intervento in n. 3 stralci funzionali;
- con nota del 31.01.2018 il RTI Servizi Integrati srl (mandataria) ha trasmesso il progetto esecutivo del 1° stralcio relativo all'abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinenziali, approvato con determina dirigenziale n. 1 del 09.02.2018;
- con determina dirigenziale n. 2 del 16/02/2018 registrata all'I.G. il 20.02.2018 al n. 223 è stata indetta la gara per *"l'abbattimento della vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione"*, per l'importo a base d'asta di € 1.156.052,70, di cui € 1.082.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 74.052,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- il quadro economico dell'intervento relativo allo stralcio della Vela A a base di gara è il seguente:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A1.1	demolizione della vela A		851.234,01
A1.2	piazzali e aree a verde		174.743,40
A1.3	impianti		56.022,59
A1	<b>totale importo dei lavori a base di gara</b>		<b>1.082.000,00</b>
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>		1.431,63
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		74.052,70
<b>A3</b>	<b>Sommano lavori A1+A2</b>		<b>1.156.052,70</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		60.000,00
B2	Lavori in economia		150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo		130.000,00
B4	Spese tecniche		28.723,66
	<i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>		5.271,23
	<i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i>		2.234,07
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>		17.697,62
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>		3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39)		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		5.000,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	136.605,27
		10 % su A3	115.605,27
		10 % su B1	6.000,00
		10 % su B2	15.000,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	9.546,37
	<i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	22% su B4 punto a	1.159,67
	<i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i>	22% su B4 punto b	491,49
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	22% su B4 punto c	3.893,48
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	1.760,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8	1.668,95
	<i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	4% B4 punto a	210,85
	<i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i>	4% B4 punto b	89,36
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	4% B4 punto c	707,90
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	320,00
		4% su B8	200,00
<b>B16</b>	<b>Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"</b>		<b>583.016,65</b>
<b>C</b>	<b>costo totale intervento</b>	A3 + B16	<b>1.739.069,35</b>
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
<b>E</b>	<b>costo complessivo</b>	C + D	<b>1.739.069,35</b>
F	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A	0,00
<b>G</b>	<b>quota a valere sul Programma Periferie</b>	E - F	<b>1.739.069,35</b>

- con determina dirigenziale n. 1 del 24.01.2019 registrata all'IG il 28.01.2019 al n. 70 si è aggiudicata la gara per l'affidamento dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" alla società D & D Costruzioni Generali S.r.l., per l'importo di € 806.274,56, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 74.052,70, oltre IVA. Il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A1.1	demolizione della vela A		576.055,59
A1.2	piazzali e aree a verde		118.254,10
A1.3	impianti		37.912,17
A1	totale importo dei lavori a base di gara		732.221,86
	di cui per costi diretti della sicurezza		1.431,63
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		74.052,70
<b>A3</b>	<b>Sommano lavori A1+A2</b>		<b>806.274,56</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		60.000,00
B2	Lavori in economia		150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto		130.000,00
B4	Spese tecniche		28.723,66
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)		5.271,23
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)		2.234,07
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)		17.697,62
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi		3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39)		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		5.000,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	101.627,46
		10 % su A3	80.627,46
		10 % su B1	6.000,00
		10 % su B2	15.000,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	9.546,37
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto a	1.159,67
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	22% su B4 punto b	491,50
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto c	3.893,48
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	1.760,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8	1.668,95
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto a	210,85
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	4% B4 punto b	89,36
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto c	707,90
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	320,00
		4% su B8	200,00
<b>B16</b>	<b>Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"</b>		<b>548.038,84</b>
<b>C</b>	<b>costo totale intervento</b>	<b>A3 + B16</b>	<b>1.354.313,40</b>
<b>D</b>	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
<b>E</b>	<b>costo complessivo</b>	<b>C + D</b>	<b>1.354.313,40</b>
<b>F</b>	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A	0,00
<b>G</b>	<b>quota a valere sul Programma Periferie</b>	<b>E - F</b>	<b>1.354.313,40</b>

- in data 23.05.2019 è stato sottoscritto il contratto tra L'Amministrazione comunale di Napoli e la ditta D&D Costruzioni Generali Srl, per l'affidamento dei lavori di "Abbattimento della Vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione";
- il giorno 08.07.2019, in seguito alla convocazione del 04.07.2019 del direttore dei lavori, si è proceduto alla consegna dei lavori alla ditta D&D Costruzioni Generali Srl.

**Premesso, altresì, che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 561 del 29.11.2019 (con i poteri del Consiglio Comunale), si è effettuata una riprogrammazione del PON "Città Metropolitane 14-20" e del Programma Complementare, con variazione di competenza e di cassa annualità 2019 e di competenza per le annualità 2020 e 2021 del bilancio 2019-2021, ai sensi degli artt. 42 e 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
- con Pec del 23.03.2019, la Segreteria del Capo di Gabinetto del Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, ha trasmesso l'atto di modifica del Patto della città di Napoli: pertanto la quota del progetto Restart Scampia a valere sul PON Metro, sarà finanziata da fonti FSC 2014-2020 – Patto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 dell'08.05.2020 si prende atto della riprogrammazione del Patto per lo sviluppo della città di Napoli per un importo complessivo di € 310.999.040,03 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

**Considerato che:**

- con la determina dirigenziale n. 1 del 24.01.2019 registrata all'indice generale in data 28.01.2019 al n. 70 si è impegnato a favore della ditta D & D Costruzioni Generali Srl, con sede in Pozzuoli (na), alla via Montenuovo Licola Patria n.131/b C.F. e P.I. n. 04882951215 l'importo complessivo di € 886.902,02 sul capitolo 202154 (Restart Scampia: finanziamento Fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle periferie) - Missione 8 Programma 1 Piano dei conti 2.02.01.09.001 – Bilancio 2018/2020 – Esercizio 2019 – vincolo n. 484/2018 – capitolo di entrata 402154;
- con la suddetta determina si è inoltre impegnato l'importo complessivo di € 429.355,70 per somme a disposizione sul capitolo 202154 - Missione 8 Programma 1 Piano dei conti 2.02.01.09.001 – Bilancio 2018/2020 – Esercizio 2019 – vincolo n. 484/2018 – capitolo di entrata 402154;
- i lavori in economia di cui alla voce B2 del suddetto quadro economico costituiscono attività complementari necessarie nell'ambito dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione, allo stato in corso di esecuzione da parte della ditta D & D Costruzioni Generali Srl;
- sui lavori in economia non si applica l'aliquota agevolata dell'Iva pari al 10 % bensì l'aliquota ordinaria dell'Iva che è pari al 22%;
- con determinazione n. 2 del 22.06.2020, registrata all'indice generale in data 08.07.2020 IG/2020/0000788, si è ritenuto di dover procedere alla rimodulazione del quadro economico approvato con la determina dirigenziale n. 1 del 24.01.2019 registrata all'Indice Generale in data 28.01.2019 al n. 70, applicando l'aliquota ordinaria dell'Iva del 22% sui lavori in economia e riducendo contestualmente l'importo relativo all'accantonamento per imprevisti, senza variazione dell'importo complessivo;

- il quadro economico rimodulato dell'intervento relativo allo stralcio della Vela A è il seguente:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

<b>A IMPORTO LAVORI</b>		
A1.1	demolizione della vela A	576.055,59
A1.2	piazze e aree a verde	118.254,10
A1.3	impianti	37.912,17
A1	totale importo dei lavori a base di gara	732.221,86
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>	1.431,63
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza	74.052,70
<b>A3</b>	<b>Somma lavori A1+A2</b>	<b>806.274,56</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo	43.636,37
B2	Lavori in economia	150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo	130.000,00
	<i>a) di cui per bonifica amianto (IVA compresa)</i>	116.998,00
B4	Spese tecniche	28.723,66
	<i>a) progettazione esecutiva</i>	5.271,23
	<i>b) validazione</i>	2.234,07
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità</i>	17.697,62
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1 8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi	0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione	5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara	600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5.000,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3 e su B1; 22% su B2 117.991,09
		10 % su A3 80.627,46
		10 % su B1 4.363,64
		22 % su B2 33.000,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15 9.546,37
	<i>a) progettazione esecutiva</i>	22% su B4 punto a 1.159,67
	<i>b) validazione</i>	22% su B4 punto b 491,50
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità</i>	22% su B4 punto c 3.893,48
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	22% su B4 punto d 774,56
		22% su B5 1.760,00
		22% su B8 1.100,00
		22% su B15 367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8 1.668,95
	<i>a) progettazione esecutiva</i>	4% B4 punto a 210,85
	<i>b) validazione</i>	4% B4 punto b 89,36
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità</i>	4% B4 punto c 707,90
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	4% B4 punto d 140,83
		4% su B5 320,00
		4% su B8 200,00
<b>B16</b>	<b>Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"</b>	<b>548.038,84</b>
<b>C</b>	<b>costo totale intervento</b>	A3 + B16 <b>1.354.313,40</b>
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A 0,00
<b>E</b>	<b>costo complessivo</b>	C + D <b>1.354.313,40</b>
F	quota a valere sul Patto per Napoli	non sono riferite allo stralcio A 0,00
<b>G</b>	<b>quota a valere sul Programma Periferie</b>	E - F <b>1.354.313,40</b>

**Atteso che:**

- allo stato i lavori per *“l’abbattimento della Vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione”* sono in corso di esecuzione;
- è necessario procedere all’attuazione del secondo lotto del Programma *“RESTART SCAMPIA”* che prevede l’avvio dei lavori di riqualificazione dell’edificio denominato *“Vela B”*;
- il complesso edilizio risulta ancora abitato da circa 180 nuclei familiari la cui ricollocazione è necessaria e propedeutica all’avvio delle operazioni di riqualificazione e al fine di superare tale criticità, ed esaminato il progetto esecutivo, risulta possibile avviare le operazioni di riqualificazione per singole parti essendo il fabbricato costituito da 4 bracci autonomi dotati ognuno di scale ed ascensore;
- tale possibilità prevede, in ogni caso, lo spostamento delle famiglie che abitano ognuno dei quattro bracci dell’edificio e il comune non ha a disposizione un numero di alloggi necessario ad attuare tale tipo di spostamento;
- risulta necessario, quindi, provvedere, nelle more della predisposizione del masterplan citato in premessa ,da redigere a valle di un concorso internazionale di progettazione in corso di definizione, alla progettazione e alla realizzazione di alloggi temporanei sull’area di sedime della Vela A, in grado di consentire lo svuotamento dei singoli *“bracci”* dell’edificio denominato Vela B al fine di procedere, per parti, alla sua riqualificazione;

**Preso atto che:**

- con la deliberazione n. 234 del 02.07.2020, la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa di predisporre tutti gli atti necessari alla realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull’area di sedime della Vela A, dando atto che tale insediamento consentirà di procedere all’attuazione del secondo stralcio del programma *“Restart Scampia”* che prevede la riqualificazione dell’edificio denominato *“Vela B”*;
- ai fini del completamento del programma *“RESTART SCAMPIA”* e al fine di dare seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 02.07.2020, si è reso necessario predisporre una variante in corso d’opera dei lavori contrattualizzati in data 23.05.2019, senza aumento di spesa dell’importo complessivo del quadro economico dell’intervento, finalizzata alla esecuzione delle attività propedeutiche alla realizzazione dei suddetti alloggi temporanei sull’area di sedime della Vela A.

**Visto che:**

- il D.Lgs n. 50 /2016 e ss.mm.ii. che al comma 1 dell’art. 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) dispone che *“le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall’ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende”*, precisando di seguito le condizioni che devono essere soddisfatte affinché i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento;
- tra le tipologie di varianti consentite senza una nuova procedura di affidamento il comma 1 dell’art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii , alla lettera c) comprende la seguente fattispecie:  
*“c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto”;

- il comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone che “nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale”.

**Atteso che:**

- la variante in corso d'opera dei lavori contrattualizzati in data 23.05.2019 deve soddisfare tutte le condizioni previste dai suddetti co. 1, lettera c) e co. 7, il RUP con nota PG/2020/520156 del 30.07.2020 ha autorizzato il Direttore dei Lavori a predisporre una variante in corso d'opera.

**Considerato che:**

- in data 31.07.2020, nelle more della predisposizione della suddetta variante in corso d'opera, si è proceduto a sospendere i lavori considerando che le lavorazioni ancora previste nell'Appalto relative alla sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione non consentivano di dare piena attuazione all'indirizzo assunto dalla Giunta Comunale con Delibera n. 234 del 02.07.2020;

- con Pec del 14.10.2020, acquisita al prot. PG/2020/677424 del 15.10.2020, il Direttore dei lavori ha trasmesso gli elaborati della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 , co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

- il progetto di variante in corso d'opera è costituito dai seguenti elaborati:

1. P.V. 01 Sistemazione area di sedime Vela A – Planimetria, sezioni e dettagli
2. P.V. 02 Ripristino area di cantiere provvisorio – Planimetria e Documentazione Fotografica
3. P.V. 03 Relazione tecnica
4. P.V. 04 Perizia di spesa
5. P.V. 05 Analisi nuovi prezzi
6. P.V. 06 Elenco prezzi unitari
7. P.V. 07 Quadro comparativo
8. P.V. 08 Aggiornamento stima costi della sicurezza

- nel progetto approvato, a seguito della demolizione della Vela A il cavo costituente il volume dei due livelli interrati sarebbe dovuto essere colmato e la superficie ottenuta, nelle more delle future destinazioni e sistemazione dell'intero comparto comprendente le Vele A, B, C e D, attraverso la redazione di un masterplan da redigere a valle di un concorso internazionale di progettazione, sarebbe stato organizzato con la creazione di aree per il tempo libero, lo sport e a verde.



- le opere previste nella variante consistono nella predisposizione ed anticipazione di alcune attività legate al futuro intervento per la realizzazione di alloggi temporanei sull'area di sedime risultante dalla demolizione della Vela A, e principalmente:

- sistemazione dell'area, dopo la colmata del vuoto dei livelli interrati, con un misto stabilizzato che consentirà di realizzare successivamente quanto necessario e senza rimuovere e demolire opere di recente realizzazione;
- realizzazione di una recinzione per non lasciare, seppure per un periodo breve, l'area in questione accessibile, che costituirà anche il limite fisico del futuro cantiere e che sarà data in dotazione all'Impresa appaltatrice per la realizzazione degli alloggi temporanei;
- riqualificazione delle aree esterne, quelle a completamento dell'area scoperta tra le due Vele ed anche le ex aree di cantiere, in modo da restituire agli abitanti del luogo un ambiente almeno ripulito rispetto alle originarie condizioni e, per le aree ex cantiere, fruibile ed adatto ad un uso ludico/ricreativo.

- la variante in corso d'opera dei lavori contrattualizzati in data 23.05.2019 soddisfa tutte le condizioni previste dal D.Lgs 50/2016 all'art. 106 co. 1, lettera c) ai punti 1 e 2, inoltre, l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, come disposto dal successivo comma 7 .

**Considerato, altresì, che:**

- l'importo del contratto per l'affidamento dei lavori di "Abbattimento della Vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" affidati ditta D&D Costruzioni Generali Srl, era pari ad € 732.221,86, (€ 1.431,63 per oneri diretti) oltre € 74.052,70 per oneri indiretti della sicurezza, per un totale di **€ 806.274,56**.

- il nuovo importo dei lavori previsti nella variante in corso d'opera è pari ad € 758.576,12 oltre € 99.452,01 per oneri indiretti della sicurezza, di cui € 18.243,50 per misure legate all'emergenza epidemiologica COVID 19, per un totale di **€ 858.028,13**.

- il maggiore importo tra lavori ed oneri della sicurezza è pari a **€ 51.753,57**, di cui € 26.354,26 per lavori ed € 25.399,31 per oneri di sicurezza indiretti;

- tale maggiore importo dei lavori, oltre all'adeguamento delle spese tecniche sia per la redazione del progetto esecutivo del 1° stralcio e relativa direzione lavori e coordinamento sicurezza sia per la Direzione Lavori della Bonifica dei materiali contenenti amianto, verranno recuperati attraverso una rimodulazione delle voci di spesa comprese tra le somme a disposizione del quadro economico approvato con determina n. 2 del 22.06.2020 IG/2020/0000788 del 08.07.2020;

- la rimodulazione complessiva del quadro economico della variante in corso d'opera, finalizzata all'esecuzione delle attività propedeutiche alla realizzazione degli alloggi temporanei sull'area di sedime risultante dalla demolizione della Vela A, avviene senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento;

- il nuovo quadro economico di variante, al netto dei ribassi d'asta di cui alle determinazioni dirigenziali n. 4 del 27.07.2017 I.G. n. 880/2017 e n. 1 del 24.01.2019 IG n. 70/2019, resta determinato come di seguito:

**QUADRO ECONOMICO STRALCIO "Vela A" con variante in corso d'opera**

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A1.1	demolizione della vela A		576.055,59
A1.2	piazzali e aree a verde		180.275,26
A1.3	impianti		2.245,27
A1	totale importo dei lavori (al netto del ribasso di gara)		<b>758.576,12</b>
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>		1.431,63
A2	<b>Importo costi indiretti per la sicurezza</b>		<b>99.452,01</b>
A3	<b>Sommano lavori A1+A2</b>		<b>858.028,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		12.553,96
B2	Lavori in economia		130.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo		130.000,00
	<i>a) di cui per bonifica amianto (IVA compresa)</i>		116.998,00
B4	Spese tecniche		61.363,19
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio "Vela A" con variante</i>		8.657,29
	<i>b) validazione</i>		2.234,07
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità stralcio "Vela A" con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>		46.951,09
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>		3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		2.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A3	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		2.861,48
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		0,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3 e su B1; 22% su B2	115.658,21
		10 % su A3	85.802,81
		10 % su B1	1.255,40
		22 % su B2	28.600,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	15.641,50
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	22% su B4 punto a	1.904,60
	<i>b) validazione</i>	22% su B4 punto b	491,50
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	22% su B4 punto c	10.329,24
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	440,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	601,60
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8	2.734,53
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	4% B4 punto a	346,29
	<i>b) validazione</i>	4% B4 punto b	89,36
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e direzione lavori rimozione materiali contenenti amianto</i>	4% B4 punto c	1.878,04
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	80,00
		4% su B8	200,00
B16	<b>Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"</b>		<b>496.285,26</b>
C	<b>costo totale intervento</b>	A3 + B16	<b>1.354.313,40</b>
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	<b>costo complessivo</b>	C + D	<b>1.354.313,40</b>
F	quota a valere sul Patto per Napoli		0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	<b>1.354.313,40</b>

Preso atto del prospetto seguente, di comparazione del quadro economico approvato con determina n. 2 del 22.06.2020 IG/2020/0000788 del 08.07.2020 con il quadro economico di variante in corso d'opera:

**QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO STRALCIO "Vela A"**

A IMPORTO LAVORI		QE di variante	QE approvato con det. IG 788 del 08.07.2020	differenze
A1.1	demolizione della vela A	576.055,59	576.055,59	0,00
A1.2	piazzali e aree a verde	180.275,26	118.254,10	62.021,16
A1.3	impianti	2.245,27	37.912,17	-35.666,90
A1	<b>totale importo dei lavori (al netto del ribasso di gara)</b>	<b>758.576,12</b>	<b>732.221,86</b>	<b>26.354,26</b>
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>	1.431,63	1.431,63	0,00
A2	<b>Importo costi indiretti per la sicurezza</b>	<b>99.452,01</b>	74.052,70	<b>25.399,31</b>
A3	<b>Sommano lavori A1+A2</b>	<b>858.028,13</b>	<b>806.274,56</b>	<b>51.753,57</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo	12.553,96	43.636,37	-31.082,41
B2	Lavori in economia	130.000,00	150.000,00	-20.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo	130.000,00	130.000,00	0,00
	<i>a) di cui per bonifica amianto (IVA compresa)</i>	116.998,00	116.998,00	0,00
B4	Spese tecniche	61.363,19	28.723,66	32.639,53
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio "Vela A" con variante</i>	8.657,29	5.271,23	3.386,06
	<i>b) validazione</i>	2.234,07	2.234,07	0,00
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità stralcio "Vela A" con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	46.951,09	17.697,62	29.253,47
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	3.520,74	3.520,74	0,00
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	2.000,00	8.000,00	-6.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	8.872,40	8.872,40	0,00
	<i>41% del 2% di A3</i>			
B7	Adeguamento dei prezzi	0,00	0,00	0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione	5.000,00	5.000,00	0,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.861,48	30.000,00	-27.138,52
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	9.000,00	9.000,00	0,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara	600,00	600,00	0,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00	5.000,00	-5.000,00
B13	IVA sui lavori	115.658,21	117.991,09	-2.332,88
	<i>10% su A3 e su B1; 22% su B2</i>			
	<i>10% su A3</i>	85.802,81	80.627,46	5.175,36
	<i>10% su B1</i>	1.255,40	4.363,64	-3.108,24
	<i>22% su B2</i>	28.600,00	33.000,00	-4.400,00
B14	IVA su spese tecniche	15.641,50	9.546,37	6.095,13
	<i>22% su B4, B5, B8 e B15</i>			
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	1.904,60	1.159,67	744,93
	<i>b) validazione</i>	491,50	491,50	0,00
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e DL rimozione materiali contenenti amianto</i>	10.329,24	3.893,48	6.435,76
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	774,56	774,56	0,00
	<i>22% su B5</i>	440,00	1.760,00	-1.320,00
	<i>22% su B8</i>	1.100,00	1.100,00	0,00
	<i>22% su B15</i>	601,60	367,17	234,43
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	2.734,52	1.668,95	1.065,58
	<i>4% su B4), B5 e B8</i>			
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	346,29	210,85	135,44
	<i>b) validazione</i>	89,36	89,36	0,00
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	1.878,04	707,90	1.170,14
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	140,83	140,83	0,00
	<i>4% su B5</i>	80,00	320,00	-240,00
	<i>4% su B8</i>	200,00	200,00	0,00
B16	<b>Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"</b>	<b>496.285,26</b>	<b>548.038,84</b>	<b>-51.753,58</b>
C	<b>costo totale intervento</b>	<b>1.354.313,39</b>	<b>1.354.313,40</b>	<b>0,00</b>
	<i>A3 + B16</i>			
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	0,00	0,00	0,00
	<i>non sono riferite allo stralcio A</i>			
E	<b>costo complessivo</b>	<b>1.354.313,40</b>	<b>1.354.313,40</b>	<b>0,00</b>
	<i>C + D</i>			
F	quota a valere sul Patto per Napoli (cap. 256150/2)	0,00	0,00	0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie (cap. 202154)	1.354.313,40	1.354.313,40	0,00
	<i>E - F</i>			

### Considerato che:

- il maggiore importo sia dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e dell'IVA al 10%, **pari a € 56.928,93**, che per la redazione del progetto esecutivo del 1° stralcio e relativa direzione lavori e coordinamento sicurezza sia per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza della bonifica dei materiali contenenti amianto presenti nel fabbricato denominato "Vela A", **pari a € 41.413,04**, vengono recuperati a seguito della rimodulazione delle somme a disposizione nel quadro economico come di seguito precisato:

- l'importo degli imprevisti, comprensivo dell'IVA al 10% è **decrementato di € 34.190,65** [cap. 202154, imp. 228 del 25.01.2019];
- l'importo dei lavori in economia, comprensivo dell'IVA al 22% è **decrementato di € 24.400,00** [cap. 202154, imp. 229 del 25.01.2019];
- l'importo dell'accantonamento spese tecniche per imprevisti, comprensivo di oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, è **decrementato di € 7.612,80** [cap. 202154, imp. 232 del 25.01.2019];
- l'importo degli allacciamenti ai pubblici servizi, comprensivo di IVA, è **decrementato di € 27.138,52** [cap. 202154, imp. 234 del 25.01.2019];
- l'importo delle spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, comprensivo di IVA, è **decrementato di € 5.000,00** [cap. 202154, imp. 237 del 25.01.2019];
- l'importo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell'IVA al 10% è **incrementato di € 56.928,93** [cap. 202154, imp. 227 del 25.01.2019];
- l'importo complessivo delle spese tecniche per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori, comprensivo di oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% è **incrementato di € 41.413,04** [cap. 202154, imp. 3264 del 02.08.2017];

### Visti

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Programma operativo nazionale plurifondo Città metropolitane 2014-2020;
- il D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

### Dato atto che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione.

**Attestata che :**

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013;

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dal responsabile del procedimento arch. Massimo Santoro.

**Preso atto che:**

- sulla base dei motivi esposti non appaiono elementi ostativi all'approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 , co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, finalizzata all'esecuzione delle attività propedeutiche alla realizzazione degli alloggi temporanei sull'area di sedime risultante dalla demolizione della Vela A;

- in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i maggiori lavori oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di Atto di sottomissione in forma di scrittura privata semplice;

- con decreto del Ministero dell'Interno del 30 settembre 2020 è stato differito il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 30 settembre 2020 al 31 ottobre 2020;

**DETERMINA**

1. **richiamare** le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. **approvare** il progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 , co. 1 lett.c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, finalizzata all'esecuzione delle attività propedeutiche alla realizzazione degli alloggi temporanei sull'area di sedime risultante dalla demolizione della Vela A, costituito dai seguenti elaborati:
  1. P.V. 01 Sistemazione area di sedime Vela A – Planimetria, sezioni e dettagli
  2. P.V. 02 Ripristino area di cantiere provvisorio – Planimetria e Documentazione Fotografica
  3. P.V. 03 Relazione tecnica
  4. P.V. 04 Perizia di spesa
  5. P.V. 05 Analisi nuovi prezzi
  6. P.V. 06 Elenco prezzi unitari
  7. P.V. 07 Quadro comparativo
  8. P.V. 08 Aggiornamento stima costi della sicurezza

3. **approvare** il nuovo quadro economico di variante in corso d'opera come di seguito:

**QUADRO ECONOMICO STRALCIO "Vela A" con variante in corso d'opera**

<b>A IMPORTO LAVORI</b>		
A1.1	demolizione della vela A	576.055,59
A1.2	piazzali e aree a verde	180.275,26
A1.3	impianti	2.245,27
A1	totale importo dei lavori (al netto del ribasso di gara)	<b>758.576,12</b>
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>	1.431,63
A2	<b>Importo costi indiretti per la sicurezza</b>	<b>99.452,01</b>
A3	<b>Sommano lavori A1+A2</b>	<b>858.028,13</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo	12.553,96
B2	Lavori in economia	130.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo	130.000,00
	<i>a) di cui per bonifica amianto (IVA compresa)</i>	116.998,00
B4	Spese tecniche	61.363,19
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio "Vela A" con variante</i>	8.657,29
	<i>b) validazione</i>	2.234,07
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità stralcio "Vela A" con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	46.951,09
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	2.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A3 8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi	0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione	5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.861,48
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara	600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3 e su B1; 22% su B2 115.658,21
		10 % su A3 85.802,81
		10 % su B1 1.255,40
		22 % su B2 28.600,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15 15.641,50
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	22% su B4 punto a 1.904,60
	<i>b) validazione</i>	22% su B4 punto b 491,50
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	22% su B4 punto c 10.329,24
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	22% su B4 punto d 774,56
		22% su B5 440,00
		22% su B8 1.100,00
		22% su B15 601,60
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8 2.734,53
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	4% B4 punto a 346,29
	<i>b) validazione</i>	4% B4 punto b 89,36
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e direzione lavori rimozione materiali contenenti amianto</i>	4% B4 punto c 1.878,04
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	4% B4 punto d 140,83
		4% su B5 80,00
		4% su B8 200,00
B16	<b>Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"</b>	<b>496.285,26</b>
C	<b>costo totale intervento</b>	A3 + B16 <b>1.354.313,40</b>
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A 0,00
E	<b>costo complessivo</b>	C + D <b>1.354.313,40</b>
F	quota a valere sul Patto per Napoli	0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F <b>1.354.313,40</b>

4. **affidare** alla società appaltatrice D&D Costruzioni Generali Srl con sede in Pozzuoli (Na), alla via Montenuovo Licola Patria n.131/b C.F. e P.I. n. 04882951215, titolare del contratto principale per i “Lavori di "abbattimento dell’edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione” sottoscritto il 23.05.2020 n. 86306 di repertorio, i maggiori lavori di variante in corso d’opera per un importo aggiuntivo per i lavori, IVA al 10% compresa, pari a € **56.928,93**;
5. **affidare** al RTI Servizi Integrati Srl (mandataria) e 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata Spa (mandante) il maggiore importo delle spese tecniche pari a € **41.413,04** comprensivo di oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;
6. **precisare** che, in conformità ai contenuti delle “linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di Atto di sottomissione con la società appaltatrice D&D Costruzioni Generali Srl in forma di scrittura privata semplice;
7. **concedere** alla società appaltatrice D&D Costruzioni Generali Srl per l’esecuzione delle lavorazioni di variante un maggiore tempo di 50 giorni naturali e consecutivi in aggiunta ai tempi di contratto principale;
8. **ridurre** dell’importo di € **34.190,65** l’impegno n. 228 del capitolo 202154 bilancio 2020 (Restart Scampia: finanziamento Fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle periferie) riferito alla voce B1 del quadro economico (accantonamenti per imprevisti), comprensivo dell'IVA al 10%;
9. **ridurre** dell’importo di € **24.400,00** l’impegno n. 229 del capitolo 202154 bilancio 2020 (Restart Scampia: finanziamento Fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle periferie) riferito alla voce B2 del quadro economico (lavori in economia), comprensivo dell'IVA al 22%;
10. **ridurre** dell’importo di € **7.612,80** l’impegno n. 232 del capitolo 202154 bilancio 2020 (Restart Scampia: finanziamento Fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle periferie) riferito alla voce B5 (accantonamenti per spese tecniche per imprevisti), comprensivo di oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;
11. **ridurre** dell’importo di € **27.138,52** l’impegno n. 234 del capitolo 202154 bilancio 2020 (Restart Scampia: finanziamento Fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle periferie) riferito alla voce B9 (allacciamenti ai pubblici servizi), comprensivo di IVA;
12. **ridurre** dell’importo di € **5.000,00** l’impegno n. 237 del capitolo 202154 bilancio 2020 (Restart Scampia: finanziamento Fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle periferie) riferito alla voce B12 (spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche), comprensivo di IVA;
13. **incrementare** dell’importo di € **56.928,93** l’impegno n. 227 del capitolo 202154 bilancio 2020 (Restart Scampia: finanziamento Fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento

per la riqualificazione delle periferie) riferito alla voce A3 del quadro economico (importo dei lavori), comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell'IVA al 10%;

14. **impegnare** a favore del RTI Servizi Integrati Srl (mandataria) e 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata Spa (mandante) l'importo di € **41.413,04** sul capitolo 202154 bilancio 2020 (Restart Scampia: finanziamento Fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle periferie) riferito alla voce B4 del quadro economico (spese tecniche - punto a) progettazione esecutiva e punto b) coordinamento della sicurezza e direzione lavori), comprensivo di oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;
15. **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato ed integrato dal D.lgs. 118/2011 e dal D.lgs.126/2014;
16. **trasmettere** la presente determinazione all'U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione.
17. l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163 comma 3 e comma 5 del D.lgs. 267/2000.

sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente  
arch. Massimo Santoro

*Gli elaborati del progetto di variante in corso d'opera sono depositati agli atti del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa.*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*