

DA L 1053-003.01
A L 1053-003.11

ORIGINALE

339
17-09-20



COMUNE DI NAPOLI

Tg 19 p 52
12/09/2020

AREA URBANISTICA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
GENERALE E BENI COMUNI
ASSESSORATO AI BENI COMUNI E ALL'URBANISTICA

Proposta di delibera prot. n° 03 del 15/09/2020

Proposta al Consiglio

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 327

OGGETTO: Proposta al Consiglio: rettifica della classificazione tipologica, ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale "centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale", per gli immobili costituenti il complesso sito in via Nicola Nicolini, 47, identificati nel N.C.E.U. del Comune di Napoli alla partita 90491, sez. SCA, foglio 16, p.lle nn. 355, 393 e relativi sub.

Il giorno 18.9.20, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 12 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Eleonora DE MAJO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Lucia Francesca MENNA

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Alessandra CLEMENTE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Monica BUONANNO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Ciro BORRIELLO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Raffaele DEL GIUDICE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Luigi FELACO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Annamaria PALMIERI

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Carmine PISCOPO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Monica BUONANNO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO L. de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARINOU

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

* MODALITA' VIDEO CONFERENZA

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica

Premesso

che con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004, pubblicato sul BURC n. 29 del 14 giugno, è stata approvata la Variante al piano regolatore generale "centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale", di seguito denominata Variante;

che tale Variante individua gli insediamenti di interesse storico - zona A, disciplinati dall'art. 26 delle norme di attuazione e dalla normativa tipologica riportata nella parte II delle Norme Tecniche di attuazione;

che in particolare l'art. 63 di dette norme prevede che nella zona A, come identificata nella Tavola 6, il piano si attua mediante interventi diretti per ciascuna delle unità di spazio individuate e classificate nella Tavola 7;

che lo stesso art. 63, al comma 3, specifica che la disciplina è "*articolata per categorie tipologiche, classificate e individuate nella tav. 7 e per singoli tipi in esse compresi e singolarmente normati nei successivi articoli da 64 a 125*";

che lo stesso art. 63, al comma 4, prevede che "*Per ciascuna unità edilizia individuata nella tavola, i proprietari o gli aventi titolo, ogniqualvolta ricorrano le condizioni della richiesta di abilitazione agli interventi, sono tenuti a produrre idonea documentazione, sottoscritta a sensi e per gli effetti dell'articolo 481c.p., da professionista che attesti la corrispondenza dell'unità edilizia oggetto dell'intervento al tipo edilizio codificato cui essa si intende ricondotta (...). Eventuali rettifiche della classificazione tipologica consistenti nell'attribuzione di una unità di spazio ad altra categoria tipologica- tra quelle individuate nella tav. 7 e nel rispetto dei criteri fissati dal piano - sono di competenza del consiglio comunale ferme restando le procedure di evidenza pubblica*";

che in esito a tale procedura sono già intervenute talune rettifiche, di cui alle delibere del Consiglio Comunale n. 23 del 30 marzo 2006, n. 28 del 6 ottobre 2010, n.34 del 30 giugno 2017;

che, in applicazione del medesimo dispositivo dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante, è pervenuta l'istanza dei signori Paola, Silvia e Maria Damiani e del signor Antonio Rea, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della soc. Azienda Agricola Terra dei Sapori s.r.l, proprietari del complesso sito in via Nicola Nicolini, 47,47A,47B con servitù di passaggio da via Nicolini 45;

che l'istanza, relativa agli immobili siti in via Nicola Nicolini, 47, identificati nel N.C.E.U. del Comune di Napoli alla partita 90491, sez. SCA, foglio 16, p.lle nn. 355, 393 e relativi sub e classificati nella tav.7- Classificazione Tipologica-del Prg vigente- foglio 8III come "Unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco" di cui all'art.92 delle norme di attuazione, richiede, ai sensi del predetto art.63, la riclassificazione e ripermimetrazione della parte storica del complesso industriale in "Unità edilizia speciale originaria o di ristrutturazione a struttura modulare" di cui all'art. 111 e la restante parte in "Unità edilizia di recente formazione" di cui all'art 124 delle sopracitate norme;

che il Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni, per quanto di competenza, ha provveduto all'istruttoria della predetta istanza;

che la perizia giurata allegata alla suddetta istanza dimostra, per gli immobili interessati, la non corrispondenza della vigente classificazione tipologica di base a blocco otto-novecenteschi, documentandone l'evoluzione storica dell'insediamento a cui essi appartengono sia attraverso la sovrapposizione degli immobili sugli stralci storici, nonché attuali, della cartografia, sia sugli stralci aerofotogrammetrici dell'Istituto Geografico Militare;

che la rettifica degli immobili siti in via Nicola Nicolini, 47 concerne la riclassificazione tipologica della parte storica del complesso industriale in "Unità edilizia speciale originaria o di ristrutturazione a struttura modulare" di cui all'art. 111 e della restante parte di recente realizzazione in "Unità edilizia di recente

IL SEGRETARIO GENERALE

formazione” di cui all'art 124 delle sopracitate norme con la relativa ripermetrazione;

che la rettifica si sostanzia nella sola riclassificazione tipologica del complesso immobiliare con ripermetrazione della linea di confine delle unità di spazio, nel rispetto dei criteri fissati dal piano, secondo quanto previsto dal citato art. 63, rimanendo impregiudicata ogni altra verifica dei contenuti tecnici della perizia, con particolare riferimento agli aspetti edilizi della stessa, da effettuarsi nelle sedi competenti.

Considerato

che la Giunta Comunale, relativamente a tale istanza, con delibera n. 251 del 6 giugno 2019, ha approvato: *“Manifestazione di volontà del Comune di Napoli di procedere, per gli immobili siti alla Via Nicola Nicolini, 47 e identificati al N.C.E.U. Sez. SCA, foglio 16, p.lle nn. 355,393 e relativi sub, alla rettifica della classificazione tipologica ai sensi dell'art.63 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale “centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale”;*

che ai sensi del comma 4 dell'art. 63 delle norme di attuazione della Variante, la deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 6 giugno 2019 ha previsto di procedere nei confronti di altri soggetti proprietari di immobili ricadenti nelle aree interessate dalle suddette rettifiche in quanto ad esse contermini, all'avviso dell'avvio del procedimento di rettifica della classificazione tipologica in questione e del deposito degli atti;

che la stessa delibera, considerato il numero dei soggetti potenzialmente interessati destinatari dell'avviso, e atteso che era necessario procedere alla massima diffusione dell'avviso medesimo ha previsto che, in analogia a quanto previsto dal Regolamento regionale per il governo del territorio n. 5/2011, la comunicazione sarebbe stata effettuata mediante pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURC, all'Albo pretorio del Comune, nonché sul sito web del Comune nella sezione *Urbana*, con l'indicazione delle modalità di consultazione degli atti;

che inoltre la stessa delibera ha previsto il deposito degli atti in forma cartacea presso l'Area Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni, via Diocleziano 330 per 30 giorni, affinché chiunque vi abbia interesse possa prendere visione degli atti ed eventualmente estrarre copia.

Preso atto

che, come previsto dalla delibera di Giunta n. 251/2019, ai fini della partecipazione al procedimento e all'evidenza pubblica, il Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha provveduto a pubblicare l'avviso di deposito degli atti del procedimento sul BURC n. 49 del 12/08/2019, all'Albo pretorio on – line del Comune dal giorno 12/08/2019 al giorno 11/09/2019, come attestato dalla pagina web della consultazione atti dello stesso, nonché sul sito web del Comune di Napoli nella Sezione *Urbana*, con l'indicazione delle modalità di consultazione degli atti;

che conseguentemente è stato effettuato il deposito cartaceo presso la sede del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni in via Diocleziano 330 e tutti gli elaborati tecnici e amministrativi di cui alla delibera di Giunta n. 251 del 6 giugno 2019 sono rimasti in libera visione del pubblico per la durata di giorni 30 decorrenti dal 12/08/2019;

che inoltre il Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha provveduto contestualmente alla pubblicazione della delibera di Giunta n. 251/2019 completa di tutti gli allegati sul sito web istituzionale del Comune nella sezione *Urbana*;

che il suddetto deposito non ha prodotto osservazioni.

Ritenuto

che, per quanto sopra, per gli immobili oggetto della succitata istanza sussistono le condizioni per proporre al Consiglio la rettifica della classificazione tipologica per le corrispondenti unità di spazio, così come

IL SEGRETARIO GENERALE

previsto dal comma 4 dell'art. 63 delle norme di attuazione della Variante.

Visti:

- tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5/2011;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii..

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti per complessive 189 pagine, progressivamente numerate, firmate digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'Archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri da L1053_003_01 a L1053_003_11 come di seguito specificato:

L1053_003_01 - delibera di G.C. n. 251 del 6/6/2019;

L1053_003_02 - Istanza dei proprietari PG/1082927 del 13/12/2018;

L1053_003_03 - Perizia giurata allegata alla istanza PG/1082927 del 13/12/2018;

L1053_003_04 - Allegato 1 della perizia giurata PG/1082927 del 13/12/2018;

L1053_003_05 - Allegati da 2 a 8 della perizia giurata PG/1082927 del 13/12/2018;

L1053_003_06 - Allegato 9 della perizia giurata PG/1082927 del 13/12/2018;

L1053_003_07 - Allegato 10 della perizia giurata PG/1082927 del 13/12/2018;

L1053_003_08 - Allegati da 11 a 13 della perizia giurata PG/1082927 del 13/12/2018;

L1053_003_09 - Istruttoria del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni PG/28267 dell'11/1/2019;

L1053_003_10 - Tavola n. 7 classificazione tipologica - foglio 8III della Variante generale con proposta di modifica in scala 1: 2000.

L1053_003_11 - stralcio del Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 49 del 12/08/2019 della relativa pubblicazione; attestato dalla pagina on line della consultazione atti dell'albo pretorio del Comune di Napoli della avvenuta pubblicazione dell'Avvio di procedimento e deposito di cui alla delibera G.c. 251 giugno 2019; pagina del sito UrbaNa del Comune di Napoli.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech

IL SEGRETARIO GENERALE

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

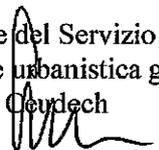
Proporre al Consiglio:

1. di procedere, ai sensi del comma 4 dell'art. 63 delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale "centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale", alla rettifica della classificazione tipologica per gli immobili siti in via Nicolini 47 identificati al N.C.E.U. del Comune di Napoli alla partita 90491, sez. SCA, foglio 16, p.lle nn. 355,393 e relativi sub come riportata nell'allegato G della delibera di Giunta n. 251 del 6 giugno 2019 e segnatamente: la parte antecedente al 1943 in "Unità edilizia speciale originaria o di ristrutturazione a struttura modulare" di cui all'art. 111 e la restante parte in "Unità edilizia di recente formazione" di cui all'art 124 delle sopracitate norme di attuazione.

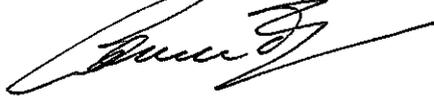
(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

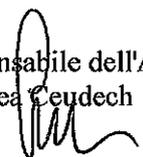
il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech



L'Assessore ai Beni comuni e all'Urbanistica
Carmine Piscopo



visto il Responsabile dell'Area Urbanistica
Andrea Ceudech



IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 03 DEL 15/09/2020, AVENTE AD OGGETTO: **Proposta al Consiglio:** rettifica della classificazione tipologica, ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale "centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale", per gli immobili costituenti il complesso sito in via Nicola Nicolini, 47, identificati nel N.C.E.U. del Comune di Napoli alla partita 90491, sez. SCA, foglio 16, p.lle nn. 355, 393 e relativi sub.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 15/09/2020.....

il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech
[Signature]

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 14/09/2020 e protocollata con il n. 14/352.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
v. f. e.
.....
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n. 3 del 15.09.2020 I4/352 del 17.09.2020 . Servizio Pianificazione
Urbanistica**

La proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi

R.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone al Consiglio comunale di procedere alla rettifica della classificazione tipologica per gli immobili siti in via Nicolini 47 identificati al N.C.E.U. del Comune di Napoli alla partita 90491, sez. SCA, foglio 16, p.lle nn. 355, 393 e relativi sub e, segnatamente: la parte antecedente al 1943 in “Unità edilizia speciale originaria o di ristrutturazione a struttura modulare” e la restante parte in “Unità edilizia di recente formazione”.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica in senso “favorevole” .

Il Ragioniere Generale ha dichiarato “non dovuto” il parere di regolarità contabile, in quanto la proposta “non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente”.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che la proposta trova fondamento nell'art. 63 delle Norme di attuazione della variante al Piano Regolatore Generale che prevede la possibilità di rettifiche della classificazione tipologica delle unità edilizie, su richiesta dei proprietari o aventi titolo, e ne attribuisce la competenza al Consiglio comunale. La stessa fa seguito alla procedura adottata con DGC n. 251 del 6 giugno 2019 di “manifestazione di volontà del Comune di Napoli di procedere, per gli immobili” di cui si tratta, “alla rettifica tipologica”.

Si richiamano, tra l'altro:

- il decreto del presidente della Giunta regionale della Campania n. 323 del 11.06.2004, di approvazione della Variante;
- l'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione al Piano Regolatore Generale.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 49 TUEL, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano alla Giunta e, poi, al Consiglio comunale, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente.

IL SEGRETARIO GENERALE

Patrizia Magnoni

VISTO:
 Il Sindaco

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 307 del 18.09.20 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

nonché ~~in~~ allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 23.09.20 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

ITER SUCCESSIVO

Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____

Deliberazione decaduta _____

Altro _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile