



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 - Servizio Attività Tecniche

**ORIGINALE**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

n. 005 del 28 febbraio 2019

**OGGETTO:** "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Stat:le 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"

Approvazione della rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con determinazione n. 28 del 20/11/2018, registrata all'indice generale al n. 1866 il 04 dicembre 2018 per consentire:

1. Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € 43.168,78, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c., e comma 7, del Dlgs n. 50/16, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto(NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli;
2. Pagamento degli oneri per il trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazione alla stessa impresa NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L.

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 75698559F4**

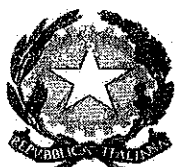
Contratto rep. n. 1760 del 08/02/2019

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'Indice Generale

In data 28 FEB. 2019 prot. n. 03/286

Data 21 MAR. 2019 n. 352



**FSC** Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici  
Municipalità 1 – Servizio Attività Tecniche

## Il Dirigente del Servizio PRM Edifici scolastici e del Servizio Attività Tecniche Municipalità 1

### Premesso

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 01/06/2017, si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

che il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali quello dal titolo: "*Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)*", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per "*Riqualificazione degli edifici pubblici, SCUOLE*";

che a seguito delle problematiche emerse in fase di censimento degli edifici scolastici è stato necessario prevedere un primo urgente intervento per evitare il degrado dei solai di copertura, pertanto con deliberazione n. 202 del 17/05/2018 la Giunta Comunale ha approvato i progetti definitivi ed i relativi quadri economici predisposti dai SAT delle 10 Municipalità relativi agli interventi urgenti ed indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e dei connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi in 29 edifici scolastici per un importo complessivo di € 4.449.661,68;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 09.08.2018 si rettificava ed integrava, a parità di importo complessivo, l'elenco dei progetti definitivi predisposti dai SAT approvati con la predetta deliberazione n. 202 del 17/05/2018;

che tra i progetti definitivi approvati con tale deliberazione era inserito per la Municipalità 1 "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole D.D.Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20";

che con disposizione dirigenziale N. 3283 del 14/06/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi per un importo lavori di € 335.057,74 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 33.291,44 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 437.696,59;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 15 del 17/07/2018 registrata all'Indice Generale al n. 1146 del 23/07/2018, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016, con consultazione di operatori economici individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti tramite l'elenco online del Comune di Napoli, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della normativa vigente, con l'importo lavori posto a base di gara pari a € 301.766,30 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 33.291,44 al netto dell'IVA e somme a disposizione per un totale complessivo pari a € 437.696,59, consultando le imprese presenti in elenco con qualifica nella categoria OG1 classifica "T" che soddisfino i requisiti indicati nei capitoli tecnici allegati;



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

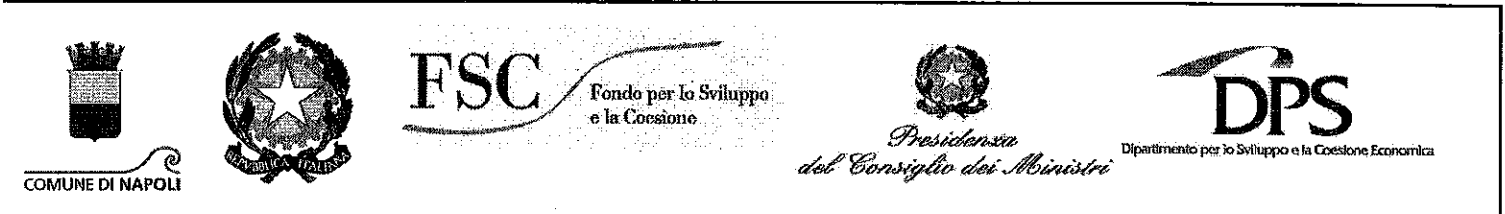
Municipalità 1 – Servizio Attività Tecniche

3

che al termine delle operazioni di gara risulta provvisoriamente aggiudicataria la ditta "NEAPOLIS COSTRUZIONI S,R,L" con sede in Quarto (NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli, che ha offerto il ribasso del 39,5052 %, pertanto l'importo dei lavori al netto del ribasso risultava di € 182.552,92 , oltre, € 33.291,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 215.844,36;

che con determina dirigenziale n. 28 del 20/11/2018, registrata all'indice generale al n. 1866 il 04 dicembre 2018, i summenzionati lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla " NEAPOLIS COSTRUZIONI S,R,L con sede in Quarto (NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli;

che con il citato atto determinativo n. 28 del 20/11/2018, è stato impegnato l'importo complessivo di € 292.256,27 di cui € 215.844,36 per lavori, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oneri della manodopera, inoltre € 76.411,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente Quadro Economico:

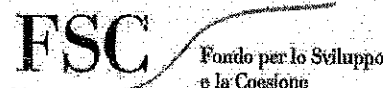


"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale , Salita del Casale 20

**QUADRO ECONOMICO**

PROGETTO ESECUTIVO intervento presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Municipalità

A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 39,5052%		€ 115.552,92
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 33.291,44
	A.3	Oneri della manodopera		€ 67.000,00
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>				<b>€ 215.844,36</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 47.485,76
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs.	80%	€ 5.360,92





Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 – Servizio Attività Tecniche

	50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		
B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 11.340,23
B.7	Spese per cartellonistica		€ 1.500,00
B.8	Spese di gara		€ 500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>			<b>€ 76.411,91*</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 292.256,27</b>

che tra le somme a disposizione, alle voci B.6) del quadro economico, risulta impegnato l'importo pari ad €11.340,23 per imprevisti, destinabili ad eventuali lavori non prevedibili al momento della progettazione compreso I.V.A.", oltre ad € 10.000,00 compreso I.V.A. di cui al punto B.2) "Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta".

che è stato stipulato relativo contratto con l'impresa esecutrice dei lavori n. 1760 del 08/02/2019.

#### Considerato

che nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Dirigente del SAT, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute.

#### Considerato inoltre:

che alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite nel Quadro Economico ai punti B.2 e B.6, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 28 del 20/11/2018, registrata all'indice generale al n. 1866 il 04 dicembre 2018 e con gli stanziamenti previsti sul capitolo sul Capitolo 256150/12, "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - vincolo 197/2018 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 17/07/2018 I.G. n. 1146 del 23/07/2018.

#### Atteso

che per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 comma 1, lett.c.,e comma 7, del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto.

#### Visto

che occorre procedere all'affidamento dei predetti lavori e che risulta conveniente, in riferimento alla tempistica ed all'economicità, affidare i predetti lavori alla Ditta " NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto(NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli, esecutrice dei lavori di cui al contratto 1760 del 08/02/2019;



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 – Servizio Attività Tecniche

**che** occorre procedere all'affidamento delle opere di trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni per € 10.000,00 compreso I.V.A. alla medesima società;

**che** la società, appositamente convocata, ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere, i maggiori lavori fino alla concorrenza di 43.168,78, al netto del ribasso del 39,5052% oltre IVA, nonché il trasporto e lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni il cui onere sarà corrisposto previo presentazione di fatture, sottoscrivendo in data 21/02/2019 l'atto di sottomissione, allegato.

**Rilevato che** la relazione giustificativa dei maggiori lavori di cui all'oggetto è stata approvata dal RUP.

**Considerato che** ai fini dell'affidamento occorre produrre contratto aggiuntivo che dovrà essere stipulato dal Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1 in forma di scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 2702 del c.c., giusta delibera di Giunta Comunale n. 146 del 10/03/2016.

**Visto che**, ai sensi della normativa e dei regolamenti vigenti, il Dirigente del Servizio Attività Tecniche, effettuate le verifiche di cui sopra, deve provvedere all'adozione della Determina di aggiudicazione dei lavori complementari.

**Visto che**, con l'adozione della con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 15 del 17/07/2018 registrata all'Indice Generale al n. 1146 del 23/07/2018, nell'approvare il bando di gara, si è dato riscontro a quanto prescritto dall'art. 192 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, avendo indicato il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, la tipologia dell'appalto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la stessa, nel rispetto della normativa vigente.

**Constatata**, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

**Visti** gli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della 241/90.

**Verificata** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, nonché artt. 13 c.1 lett. b e 17 comma 2 lettera a del Regolamento del Sistema dei Controlli interni.

**Visti** gli artt. 11 commi 9 e 12 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e 302 del DPR 207/2010.

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 (Approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli);

**Visto** l'avvenuto accertamento al disposto di cui all'art.53 c.16 ter del D.lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n.190 del 2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano triennale di prevenzione alla corruzione adottato dall'Ente;

**Visti:**

l'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria;

l'art. 151, comma 4° del T.U.EE.LL. D.lgs. 18.08.2000 n. 267 (copertura finanziaria);

l'art. 152 del T.U.EE.LL. D.lgs. 18.08.2000 n. 267 (regolarità contabile);

il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 - Servizio Attività Tecniche

il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.

l'art. 24 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, disciplinante la fase dell'impiego di spesa;

**Attestato:**

il rispetto dei principi di cui gli artt.30, comma 1, 34 e 42 del D.lgs. 50/2016.

**Preso atto**

che la sig.ra De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli, codice fiscale DVVNNA59T52F839J, nella qualità di rappresentante della Ditta " NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L " con sede in Quarto (NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213, dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;

la suddetta società, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001.

in merito a quanto comunicato dalla Direzione Centrale Servizi Finanziari con nota PG/2018/787762 del 11/09/2018 e seguenti, in considerazione della acclarata natura di estrema urgenza dei lavori originari di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera del Consiglio di Municipalità 6 n. 17 del 09/06/2018, già motivati dalla necessità di risoluzione delle problematiche generate da infiltrazioni di acqua piovana dai lastrici di copertura, nonché relative allo stato di degrado dei servizi igienici sanitari presso alcuni plessi scolastici, si attesa la necessità di tale ulteriore spesa imprevista, indispensabile al completamento delle opere, per scongiurare danni patrimoniali certi e gravi all'ente per l'inevitabile deterioramento alle strutture di proprietà comunale e dal conseguente aggravio dei costi da sopportare, che scaturirebbe dalla mancata manutenzione e realizzazione delle opere in oggetto. In tal senso si ritiene che detti costi rientrino nelle condizioni di cui al 3 (spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente), della citata comunicazione della Direzione Centrale Servizi Finanziari.

**D E T E R M I N A**

**Dare atto** che le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

**Approvare** la rimodulazione del Quadro Economico complessivo dell'intervento così determinato:

"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi anti-sfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE**

**PROGETTO ESECUTIVO + VARIANTE** intervento presso n. 3 scuole della Municipalità 1



**FSC** Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 – Servizio Attività Tecniche

			Quadro economico aggiudicazione	Quadro economico variante	Quadro economico complessivo
A. LAVORI E ONERI SMALTIMENTO	A.1	Importo lavori al <b>lordo</b> del ribasso	€ 301.766,30	€ 60.353,26	€ 362.119,56
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.291,44	€ 6.658,20	€ 39.949,64
	A.3	Oneri della manodopera			
	A.4	Oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta	€ -	€ 7.800,00	€ 7.800,00
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A3+A4)</b>			<b>€ 335.057,74</b>	<b>€ 74.811,46</b>

A. LAVORI E ONERI SMALTIMENTO	A.1	Importo lavori al <b>netto</b> del ribasso	€ 182.552,92	€ 36.510,58	€ 219.063,50
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.291,44	€ 6.658,20	€ 39.949,64
	A.3	Oneri della manodopera			
	A.4	Oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta	-	€ 7.800,00	€ 7.800,00
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A3+A4)</b>			<b>€ 215.844,36</b>	<b>€ 50.968,78</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui lavori e Oneri di Smaltimento A1+A2+A3+A4 al 22%	€ 47.485,76	€ 11.213,13	€ 58.698,89
	B.2	Oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00		
	B.3	Lavori in economia	-	-	
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, c. 3 D.lgs. 50/2016) l'80% di € 6.701,15	€ 5.360,92	€ -	€ 5.360,92
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	€ -	€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 11.340,23		
	B.7	Spese per cartellonistica	€ 1.500,00	€ -	€ 1.500,00
	B.8	Spese di gara	€ 500,00	€ -	€ 500,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 76.411,91</b>	<b>€ 11.213,13</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 292.256,27</b>	<b>€ 62.181,91</b>	<b>€ 333.097,95</b>

- **Impegnare** la spesa complessiva di € 62.181,91 in favore dell'impresa " NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." derivante da:

A.1	Importo lavori variante al netto del ribasso	€ 36.510,58	
A.2	Oneri della sicurezza, variante non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.658,20	
A.3	Oneri della manodopera variante	€	
A.4	Oneri di smaltimento variante da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.800,00	
B.1	IVA su A1+A2+A3+A4	22%	€ 11.213,13
<b>TOTALE IMPORTO VARIANTE</b>			<b>€ 62.181,91</b>

- **Confermare** che alla somma di € 62.181,91 di cui € 43.168,78 per lavori comprensivi di € 6.658,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 22% ed € 7.800,00 per oneri di



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 – Servizio Attività Tecniche

smaltimento rifiuti oltre I.V.A. al 22%, si può far fronte attingendo alle somme a disposizione nel quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. 28 del 20/11/2018, registrata all'indice generale al n. 1866 il 04 dicembre 2018 e previste ai punti B.2 e B.6 del quadro economico per € 21.340,23 sul capitolo 256150/12 e per € 40.841,68 con gli stanziamenti previsti sul Capitolo 256150/12, "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2019 – vincolo 197/2018 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 17/07/2018 I.G. n. 1146 del 23/07/2018.

- **Affidare** i maggiori lavori per l'importo di € **43.168,78** oltre I.V.A. al 22 % alla Ditta " NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto(NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli, esecutore dei lavori di cui al contratto n. 1760 del 08/02/2019.
- **Affidare** le opere di trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni il cui onere sarà corrisposto all'impresa previo presentazione di fatture fino alla concorrenza di € **7.800,00** oltre I.V.A. al 22%.
- **Prendere** atto dell'attuazione del Programma 100 della R.P.P. 2016/2018 e dell'osservanza del rispetto dell'art. 38 del D.L. 50 del 19/04/2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 il Dirigente del SAT, provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.
- **Dare Atto** che ai fini dell'affidamento occorre produrre contratto aggiuntivo che dovrà essere stipulato dal Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1 in forma di scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 2702 del c.c., giusta delibera di Giunta Comunale n. 146 del 10/03/2016, e le spese scaturenti dalla stipula contrattuale saranno a completo carico dell'impresa aggiudicataria;
- **Approvare l'atto** di sottomissione sottoscritto dall'esecutore delle opere, che accompagna la presente determinazione per farne parte integrante.
- **Dare atto** che la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione.

**Il Dirigente del SAT** attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

**Il Dirigente Servizio PRM Edifici Scolastici** attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche  
Municipalità 1  
Arche Giulio Aurino

Il Dirigente del Progettazione, Realizzazione e  
Manutenzione Edifici Scolastici  
Arch. Alfonso Chezzi

Il presente atto è composto dai seguenti allegati:  
Atto di sottomissione;

Determinazione dirigenziale n. 28 del 20/11/2018, registrata all'indice generale al n. 1866 il 04 dicembre 2018; per un numero complessivo di pagine pari a 16 numerate progressivamente.



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione





Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici  
Municipalità 1 - Servizio Attività Tecniche

**OGGETTO:** "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"

Approvazione della rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con determinazione n. 28 del 20/11/2018, registrata all'indice generale al n. 1866 il 04 dicembre 2018 per consentire:

- 3. Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € 43.168,78, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c., e comma 7, del Dlgs n. 50/16, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto(NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli;
- 4. Pagamento degli oneri per il trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni alla stessa impresa NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L.

19/03/19

Prog. 2331/19

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

	E.P. 2019		
Lotto 1: Classificazione <u>01.05.2.02.</u>	Bilancio 2018	capitolo <u>256150/12</u>	Impegno <u>4624</u>
Lotto 2: Classificazione _____	Bilancio 2018	capitolo _____	Impegno _____

Data 19/03/19  
IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Signature]*

segue Determina n. 02 del 28-02-2019  
Indice gen. n. 302 del 21-03-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.  
Dal \_\_\_\_\_

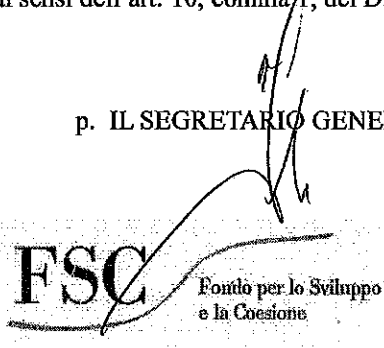
p. IL SEGRETARIO GENERALE

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 02/04/2019

p. IL SEGRETARIO GENERALE



***ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DELLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N 352                    DEL 21-03-2019***



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 1

Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo

<b>Oggetto:</b>	<p><i>"Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"</i></p> <p>Approvazione della rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con determinazione n. 28 del 20/11/2018, registrata all'indice generale al n. 1866 il 04 dicembre 2018 per consentire:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € 43.168,78, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto(NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli;</li><li>2. Pagamento degli oneri per il trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazione alla stessa impresa NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L.</li></ol> <p><b>CUP: B65I17000050001</b> <b>CIG: 75698559F4</b></p>
-----------------	---

<b>Impresa:</b>	NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Quarto(NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli
-----------------	---

<b>Contratto d'Appalto principale :</b>	n. Rep. 1760 del 08/02/2019
---	-----------------------------

## PERIZIA LAVORI DI VARIANTE AL PROGETTO PRINCIPALE

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

#### Premesso che

che con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 20/11/2018, registrata all'indice generale al n. 1866 il 04 dicembre 2018, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla **NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L** con sede in Quarto (NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli, per l'importo totale di aggiudicazione di € **215.844,66** oltre IVA al 22%, corrispondente ad un ribasso percentuale del 39,5052%, sull'importo posto a base di gara, come da seguente quadro economico:

De Vivo Anna



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole D.D.Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20**

**QUADRO ECONOMICO**

PROGETTO ESECUTIVO intervento presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Municipalità

<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 39,5052%		€ 115.552,90
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 33.291,40
	A.3	Oneri della manodopera		€ 67.000,00
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 47.485,70
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.360,90
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 11.340,20
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 1.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>€ 292.256,20</b>

- che in data 08/02/2019 è stato repertoriato il relativo contratto n. Rep. 1760;

atteso che

13 AD 2

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Dirigente del SAT, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative ad ulteriori danni da infiltrazioni riscontrati in altri ambienti dei medesimi immobili scolastici oggetto di intervento ed in particolare presso l'istituto "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20, per le quali è indispensabile intervenire con celerità per ripristinare le indispensabili condizioni di sicurezza ed evitare ulteriori danni al patrimonio;
- ~~alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite nel Quadro Economico ai punti B.2 e B.6, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 28 del 20/11/2018, registrata all'indice generale al n. 1866 il 04 dicembre 2018 e con gli stanziamenti disponibili sul Capitolo 256150/12, "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - vincolo 197/2018 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 17/07/2018 I.G. n. 1146 del 23/07/2018;~~
- gli ulteriori lavori di che trattasi risultano essere supplementari a quelli inerenti l'affidamento originario, già aggiudicati, a seguito dell'espletamento di gara pubblica, alla NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L, che allo stato ha in corso di esecuzione i lavori di cui al citato contratto n. rep. n. 1760 del 08/02/2019;

**considerato che**

- per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore iniziale del contratto iniziale, tenuto conto altresì che l'indizione di una specifica gara d'appalto comporterebbe tempi inevitabilmente lunghi, il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1 ha dato mandato al Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento di predisporre una perizia di **"Variante ed addizione al progetto approvato"** nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso;
- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la Perizia di variante in addizione al progetto composta dai seguenti elaborati:
  - Computo metrico
  - Stima incidenza sicurezza
  - Stima incidenza manodopera
  - Elenco prezzi

di cui al seguente quadro economico

			QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE	QUADRO ECONOMICO O VARIANTE
A. LAVORI E ONERI SMALTIMENTO	A.1	Importo lavori al <u>netto</u> del ribasso	€ 182.552,92	€ 36.510,58
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.291,44	€ 6.658,20
	A.3	Oneri della manodopera		
	A.4	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		- € 7.800,00
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A3+A4)</b>			<b>€ 215.844,36</b>

*Delvo Arma*

<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA sui lavori e Oneri di Smaltimento A1+A2+A3+A4 al 22%	€ 47.485,76	€ 11.213,13
	B.2	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.lgs. 50/2016) paria a € 6.701,15		
	B.2.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, c. 3 D.lgs. 50/2016) l'80% di € 6.701,15	€ 5.360,92	€ -
	B.2.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, 4, D.lgs. 50/2016) il 20% di € 6.701,15	€ 1.340,23	€ -
	B.3	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	€ -
	B.4	Spese per cartellonistica	€ 2.000,00	€ -
	B.5	Spese di gara	€ 500,00	€ -
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>		<b>€ 76.411,91</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 292.256,27</b>	<b>€ 62.181,91</b>

- **che** alla maggiore spesa complessiva netta per lavori pari ad € 43.168,78, di cui € 6.658,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 22% si può far fronte attingendo alle somme a disposizione nel quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. 28 del 20/11/2018, registrata all'indice generale al n. 1866 il 04 dicembre 2018 e previste ai punti B.2 e B.6 del quadro economico e con gli stanziamenti previsti sul capitolo sul Capitolo 256150/12, "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - vincolo 197/2018 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 17/07/2018 I.G. n. 1146 del 23/07/2018;
- **che** l'affidamento dei lavori in narrativa, alla NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L, risulta vantaggioso per l'Amministrazione sia in ordine temporale, sia per la presenza in sito della stessa, permettendo l'avvio immediato delle lavorazioni, evitando possibili danni alle strutture di proprietà comunale, nonché in funzione dell'aspetto economico, atteso che la esecuzione degli interventi avverrà secondo le modalità già definite con il contratto attualmente in essere;

**Tutto ciò premesso:**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 21 del mese di Febbraio con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART. 1**

La sig.ra ANNA DE VIVO, nata il 12.12.1959 a Napoli, codice fiscale DVVNNA59T52F839J, nella qualità di rappresentante della Ditta " NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L " con sede in Quarto (NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, gli ulteriori lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa e dichiara, pertanto:

- di aver preso cognizione degli elaborati della perizia di variante predisposta, della tipologia delle opere e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale, dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire l'esecuzione dei lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto n. Rep. 1760 del 08/02/2019;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto in sede di gara, pari al 39,5052%, sull'importo dei lavori di variante e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari € 36.510,58 per lavori a misura, € 6.658,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA pari al 22%;

**ART. 2**




15 453

L'importo dei lavori di cui alla perizia ammontano a complessivi € 36.510,58 per lavori a misura, € 6.658,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA pari al 22% come da suesposto quadro economico;

### ART. 3

Il tempo utile per dare ultimati i lavori di cui alla presente perizia di variante è stabilito in gg.60 (sessanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di consegna;

### ART. 4

l'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia di variante al progetto principale, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge;

### ART. 5

eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.  
Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 39,5052%.

Napoli, 21 Febbraio .2019

Il R.U.P.

Arch. Annamaria Di Nola



Il D.L.

Geom. Alberico Palladino



L'APPALTATORE

  
**Neapolis Costruzioni s.r.l.**

Via Pablo Picasso, 5/c

80010 Quarto (Na)

Part. IVA 06470251213

4 16



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

**ORIGINALE**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

n. 28 del 20/11/2018

**OGGETTO:** Presa d'atto della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi a "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sul lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1ª Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo", in favore dell'impresa NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto(NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli. Assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 292.256,27 di cui € 215.844,36 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 33.291,44 non soggetti a ribasso, ed € 76.411,91 quali somme a disposizione per oneri di smaltimento, incentivi tecnici, contributo ANAC, imprevisti ed altre spese, nonché IVA al 22%.

**Impresa aggiudicataria:** "NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto(NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli.

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 75698559F4**

Pervenuta al Servizio Finanziario

27 NOV. 2018

In data \_\_\_\_\_ prot. n° 02/2075

Registrata all'Indice Generale

4 DIC. 2018

Data \_\_\_\_\_ n° 1866



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

*[Handwritten signature]*



AG 5 17  
2



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

**Il Dirigente del Servizio PRM Edifici scolastici e del Servizio Attività Tecniche  
Municipalità 1**

**PREMESSO:**

che con deliberazione n. 284 del 1° giugno 2017 la Giunta comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

che il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali quello dal titolo: "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per "Riqualificazione degli edifici pubblici, SCUOLE";

che, con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 50.000.000,00 €, con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il seguente programma di interventi, articolato per fasi:

1. censimento degli edifici scolastici di proprietà comunale ai fini della costituzione di una banca dati informatizzata;
2. verifica ed acquisizione delle certificazioni antincendio in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 1/511/2011;
3. acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03, che prevede l'obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
4. individuazione degli interventi prioritari all'esito dei risultati scaturenti dalle verifiche sismiche e certificazioni antincendio;
5. conseguente esecuzione degli interventi finalizzati alla sicurezza, anche sismica e alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;

che a seguito delle problematiche emerse in fase di censimento degli edifici scolastici è stato necessario prevedere un primo urgente intervento per evitare il degrado dei solai di copertura; pertanto con deliberazione n. 202 del 17/05/2018 la Giunta Comunale ha approvato i progetti definitivi ed i relativi quadri economici predisposti dai SAT delle 10 Municipalità relativi agli interventi urgenti ed indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e dei connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi in 29 edifici scolastici per un importo complessivo di € 4.449.661,68;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 09.08.2018 si rettificava ed integrava, a parità di importo complessivo, l'elenco dei progetti definitivi predisposti dai SAT approvati con la predetta



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

466 18  
3



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

deliberazione n. 202, con i seguenti progetti elaborati dal SAT della VII Municipalità, che per mero errore di trascrizione, non risultavano nel suddetto elenco:

- I.C. 64° "RODARI - MOSCATTI" via cupa Capodichino;
- I.C. 64° "RODARI - MOSCATTI" via cupa Mianella;

che il quadro economico dell'intervento di cui trattasi, approvato con la predetta deliberazione di G.C. n. 202 del 17/05/2018, è il seguente:



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastri solari" presso le scuole D.D. Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20.

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO intervento presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ Municipalità \_\_\_\_\_

A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 224.947,90
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 33.291,44
	A.3	Oneri della manodopera		€ 76.818,40
			<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 335.057,74</b>
B. SUPPLEMENTI A BASE FORNITURE	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 73.712,70
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.360,92



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

*[Handwritten signature]*

7 19  
A



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.2)	20%	€ 1.340,23
B.5	Contributo A.V.C.R.		€ 225,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10.000,00
B.7	Spese per cartellonistica		€ 1.500,00
B.8	Spese di gara		€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)			€ 102.638,85
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 437.696,59</b>

che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020 - vincolo 247/2018 assunto con Determinazione Dirigenziale I.G. n. 1325 del 30/08/2018.

**DATO ATTO:**

che con disposizione dirigenziale, N. 3139 del 06/06/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Arch. Annamaria Di Nola matricola 55631 assegnato al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1 per gli interventi di che trattasi;

che il progetto esecutivo, redatto da dai tecnici in servizio presso il S.A.T. della Municipalità 1, relativo agli interventi anzidetti è stato validato dal R.U.P. Arch. Annamaria Di Nola ed è composto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010, dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica con indicazione planimetrica delle aree di solaio oggetto d'intervento;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Nuovi Prezzi;
- Validazione del progetto esecutivo a cura del RUP;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Stima incidenza della sicurezza;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Stima di incidenza della manodopera;

che con disposizione dirigenziale N. 3283 del 14/06/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi per un importo lavori di € 335.057,74 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 33.291,44 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 437.696,59, come da quadro economico, rimediale a parità di importo complessivo per adeguarsi a quanto previsto all'art. 113 c. 4 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., e di seguito indicato:



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

AL 8 20  
5



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastri solari" presso le scuole D.D. Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO intervento presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ Municipalità \_\_\_\_\_

LAVORI					
A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta				€ 224.947,90
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta				€ 33.291,44
A.3	Oneri della manodopera				€ 76.818,40
				<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 335.057,74</b>
B.1	IVA su A1+A2+A3		22%		€ 73.712,70
B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta				€ 10.000,00
B.3	Lavori in economia				€ 0,00
B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, q. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15			
B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		80%		€ 5.360,92
B.5	Contributo A.V.C.P.				€ 225,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA				€ 11.340,23
B.7	Spese per cartellonistica				€ 1.500,00
B.8	Spese di gara				€ 500,00
				<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>	<b>€ 102.638,85</b>
				<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 437.696,59</b>



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

*[Handwritten signature]*

P 21  
6



Dirazione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

**VISTO:**

Il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 ed in particolare gli artt. 36;  
Il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;

**VISTE**

le competenze in materia delle Municipalità come da regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 -Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione di C. C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 27, comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006) vigente per il Comune di Napoli.

**CONSIDERATO:**

che con Determinazione Dirigenziale di Indizione gara 15 del 17/07/2018 registrata all'Indice Generale al n. 1146 del 23/07/2018, tra l'altro è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016, con consultazione di operatori economici individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti tramite l'elenco online del Comune di Napoli, rilevabile al link: <https://napoli.aquistitelematloi.it/elenco>, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della normativa vigente, con l'importo lavori posto a base di gara pari a € 301.766,30 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 33.291,44 al netto dell'IVA e somme a disposizione per un totale complessivo pari a € 437.696,59, consultando le imprese presenti in elenco con qualifica nella categoria prevalente OG1 classifica "T" che soddisfino i requisiti indicati nei capitolati tecnici allegati.

**ATTESO:**

che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 24/09/2018 hanno presentato la loro offerta i seguenti operatori:

1. IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL
2. GENERAL COSTRUZIONI
3. ROMANO COSTRUZIONI SRL
4. ZETA COSTRUZIONI S.A.S.
5. COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL
6. COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA ARL
7. LA REFIN. S.R.L.
8. SOLFATARA. SOCIETA' COOPERATIVA
9. RO.MA APPALTI DI NUNO DOMENICO & C. S.A.S.
10. LA METROPOLI SOC. COOP ARL
11. D & D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
12. ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA
13. B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
14. P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
15. FAVA SRL
16. GALLO COSTRUZIONI SRL R
17. NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L.
18. INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
o la Coesione

*[Handwritten signature]*

10/05/22  
7



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

che come indicato nel disciplinare - lettera di invito, ai sensi dell'art.97, comma 8, del D. Lgs.50/2016, si stabiliva di procedere ad escludere automaticamente dalla gara le offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto disposto dal comma 2 del medesimo art. 97 del D. Lgs. 50/2016;  
che al termine dell'operazione di lettura dei 18 ribassi percentuali offerti, in applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera di invito, veniva calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art. 97 co. 2 lettera "d" del D. Lgs. 50/2016 estratto nel corso della prima seduta di gara;  
che secondo il procedimento di calcolo estratto, come da verbale di gara n. 2, la soglia di anomalia veniva fissata nel limite del 40,45865% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente risultavano come di seguito indicato:

Soglia di anomalia : 40,45865%		
PM COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	45,7171%	
LA METROPOLI SOC. COOP ARL	41,1220%	
NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L	39,5052%	AGGIUDICATARIO
GENERAL COSTRUZIONI	38,9719%	
GALLO COSTRUZIONI SRL	38,8490%	
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	38,7560%	
ROMA APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S	38,6660%	
COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA ARL	37,9360%	
D & D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	37,8100%	
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	37,3333%	
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	37,2340%	
LA RE, FIN- S.R.L.	36,4660%	
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	35,8800%	
EVA SRL	34,9900%	
ZETA COSTRUZIONI S.A.S	33,5550%	
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	33,1711%	
IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	28,8880%	
ROMANO COSTRUZIONI SRL	27,2000%	

che il RUP accertava che il ribasso percentuale più alto al di sotto della soglia di anomalia risultava pari al 39,5052.% offerto da " NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L. " con sede in Quarto (NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli, che indicava quale costo della manodopera l'importo di € 67,000,00;

che il RUP, pertanto, formulava proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa "NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L.";  
che per effetto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:



FSC  
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

SS AD 23  
8



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri



Dipartimento per lo Sviluppo e la Crescita Economica

"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastri solari" presso le scuole D.D.Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20

QUADRO ECONOMICO

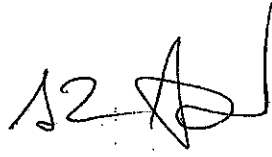
PROGETTO ESECUTIVO		Intervento presso	via	Municipalità
A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 39,5052%		€ 115.552,92
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 33.291,44
	A.3	Oneri della manodopera		€ 67.000,00
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>				<b>€ 215.844,36</b>
	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 47.485,76
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.360,92
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 11.340,23
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 1.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>				<b>€ 76.411,91</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>€ 292.256,27</b>



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

*[Handwritten signature]*

12  29  
9



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020 vincolo 247/2018 assunto con Determinazione Dirigenziale I.G. n. 1325 del 30/08/2018;

**RILEVATO:**

che dal verbale della gara di cui sopra e le relative osservazioni, dal quale risulta che le verifiche di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 sono state assolte in sede di gara, con la produzione di Certificati SOA;

che in data 15/11/2018 questo Servizio richiedeva verifica antimafia tramite portale B.D.N.A.- richiesta PR\_NAUTG\_Ingresso\_0300847\_20181115;

che in osservanza di quanto previsto dal Programma 100/A della Relazione Previsionale e programmatica si è provveduto a richiedere al Servizio Accertamento delle Entrate Area di Governo delle Entrate e Supporto delle Attività di Decentramento l'effettuazione delle verifiche di rito nei confronti dell'impresa " NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L " con nota PG/2018/851505 del 03/10/2018;

che si è proceduto altresì alla verifica del DURC numero Prot. 13926456 emesso in data 13/11/2018, con validità fino al 13/03/2019 che risulta regolare;

che si è proceduto altresì alla verifica del casellario giudiziale con pec nota n. 851505 del 03/10/2018;

**PRESO ATTO:**

che in relazione alla nota della DC Servizi Finanziari 787762 dell'11.09.18 relativa all'adozione di misure correttive di riequilibrio in esecuzione della Deliberazione della Corte dei Conti, Sezione regionale di Controllo per la Campania n. 107/2018 del 10.09.2018 si attesta che la spesa da impegnare in esecuzione del presente atto dirigenziale è obbligatoria in quanto:

1. Derivante dall'onere assunto con la sottoscrizione del Patto per Napoli con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e dell'atto di delega delle funzioni dell'Organismo Intermedio del PON Metro 2014 - 2020 sottoscritto con l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
2. Attua le disposizioni della Delibera CIPE 26/2016 e del Regolamento UE 1303/2013 in materia di comunicazione e informazione;
3. Necessaria perché vincolata, finanziariamente e temporalmente a programmi di investimento alimentati dalle risorse nazionali ed europee per le politiche di coesione degli Stati membri e pertanto se non spese nei tempi imposti dalla delibera CIPE 26/2018 e dai Regolamenti UE della programmazione 2014 - 2020 soggette a disimpegno automatico con conseguente danno all'Amministrazione.

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

Vista la Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 (Approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli);

Visto l'avvenuto accertamento al disposto di cui all'art.53 c.16 ter del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n.190 del 2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento



FSC  
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



130/25  
10



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PBM Edifici Scolastici  
Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano triennale di prevenzione alla corruzione adottato dall'Ente;

**Visti:**

- l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria;
- l'art. 151, comma 4° del T.U.EE.LL. D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (copertura finanziaria);
- l'art. 152 del T.U.EE.LL. D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (regolarità contabile);
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.
- l'art. 24 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, disciplinante la fase dell'impiego di spesa;

**Attestato:**

il rispetto dei principi di cui gli artt.30, comma 1, 34 e 42 del D.lgs 50/2016.

**DETERMINA**

- Approvare** la proposta di aggiudicazione pronunciata in sede gara, per l'affidamento dei lavori relativi a *"Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastri solari presso le scuole D.D. Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"*, in favore dell'impresa NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Quarto (NA) alla via Pablo Picasso n.5/C con codice fiscale e P.IVA n. 06470251213 rappresentata da De Vivo Anna nata il 12.12.1959 a Napoli, per l'importo lavori di € 215.844,36 (al netto del ribasso percentuale del 39,5052% sull'importo posto a base di gara) comprensivo di € 33.291,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Dare atto** che l'importo della manodopera dichiarata dall'impresa aggiudicataria in fase di offerta risulta congruo in relazione a quanto stabilito e regolamentato dalla normativa vigente;
- Rideterminare**, per quanto sopra, il quadro economico scaturente dal ribasso offerto in sede di gara, come di seguito riportato:



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

14 8/26  
14



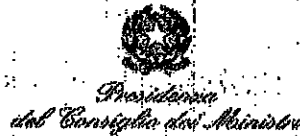
Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecnica



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



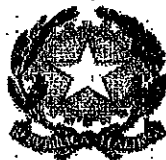
DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economiche

"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastri solari" presso le scuole D.D. Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Florelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO intervento presso		Via	Municipalità
A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 39,5052%		€ 115.552,92
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 33.291,44
A.3	Oneri della manodopera		€ 67.000,00
Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 215.844,36
B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 47.485,76
B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
B.3	Lavori in economia		€ 0,00
B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15	
B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione o innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.360,92
B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 11.340,23
B.7	Spese per cartellonistica		€ 1.500,00
B.8	Spese di gara		€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)			€ 76.411,91
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 292.256,27



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

*[Handwritten signature]*

15 A 27  
12



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

4. Impegnare la spesa complessiva di € 263.330,12 in favore dell'impresa " NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L." derivante da:

A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 39,5052%		€	115.552,92
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	33.291,44
A.3	Oneri della manodopera		€	67.000,00
B.1		IVA su A1+A2+A3	22%	€ 47.485,76
				€ 263.330,12

5. Impegnare la somma di € 5.360,92 a titolo di oneri per incentivi per funzioni tecniche di cui al fondo per progettazione ed innovazione (B.4.1) (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs.50/2016);

6. Impegnare la somma di € 225,00 in favore dell'ANAC per il contributo dovuto dalle Stazioni Appaltanti (B.5);

7. Di apporre il vincolo:

- a. di € 10.000,00 per Smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura (B.2);
- b. di € 11.340,23 per imprevisti comprensivi di IVA (B.6);
- c. di € 1.500,00 per spese relative alla cartellonistica (B.7);
- d. di € 500,00 per spese di gara (B.8).

8. Far gravare l'importo complessivo di € 292.256,27 sul Capitolo 256150/12, "FATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2:02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2019 - vincolo 10/7/2018 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 17/07/2018 I.G. n. 1146 del 23/07/2018;

9. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato ed integrato dal D.lgs. 118/2011 e dal D.lgs.126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo al Patto per la città di Napoli FSC 2014-2020;

10. Dare atto che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;

11. Precisare che ai fini della formazione ed adozione della presente Determinazione Dirigenziale, è stata svolta attività di istruttoria da parte del Responsabile di Procedimento, arch. Annamaria Di Nola, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90;

12. Dare atto che sono state rispettate le disposizioni di cui al Programma 100 e che risulta regolare l'esito della verifica del DURC;

13. Dare atto che la spesa rientra nelle previsioni degli artt. 188 comma-quater e 191 del D.Lgs. n.267/2000;



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

16 28  
13



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 1 -  
Servizio Attività Tecniche

14. Dare atto altresì che le spese scaturenti dalla stipula contrattuale saranno a completo carico dell'impresa aggiudicataria;

Il Dirigente Servizio PRM Edifici Scolastici attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 16 pagine numerate e siglate:

- Determina Dirigenziale di indizione gara n. 15 del 17/07/2018 I.G. n. 1146 del 23/07/2018 (10 pagg.);
- Verbale di gara n. 2 del 01/10/2018 cons. 17067 (4 pagg.);
- Nota di richiesta Programma 100/A PG/2018/851505 del 03/10/2018 (1 pag.);
- DURC prot. n. INAIL\_ 13926456 emesso in data 13/11/2018 (Regolare) (1 pag.);

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche  
Municipalità 1  
Arch. Carlo Azzurro

Il Dirigente del Progettazione, Realizzazione e  
Manutenzione Edifici Scolastici  
Arch. Alfonso Ghezzi



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione