

* DAL 1082_004_01
A L 1082_004_07

14/208
09-06-2020



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

AREA MANUNTENZIONE

SERVIZIO TECNICO SCUOLE

ASSESSORATO ALL'ISTRUZIONE ED ALLA SCUOLA

Proposta di deliberazione prot. N°. 4 del 27/05/2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 180

OGGETTO: Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23^ in via Nuova Toscanella 235 per un importo pari ad €. 181.298,85
CUP: B69E19001420004

Il giorno 14.06.2020....., nella residenza comunale (X) convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° OTTO..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Lucia Francesca MENNA

P	X
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Rosaria GALIERO

X	A
---	---

Monica BUONANNO

P	X
---	---

Alessandra CLEMENTE

P	X
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Eleonora de MAJO

X	A
---	---

Carmine PISCOPO

P	X
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

(X) IN MODALITA' VIDEOCONFERENZA

Assume la Presidenza:..... S. Sindaco Luigi de MAGISTRIS.....

Assiste il Segretario del Comune:..... Patricia MAGNONI.....

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- in uno dei due padiglioni costituenti il plesso GIOVANNI XXIII dell'I.C.28^Giovanni XXIII-Aliotta, si sono manifestate copiosissime infiltrazioni. Causa di tali infiltrazioni sono da attribuire alla presenza di difetti manifestatisi nel manto di impermeabilizzazione posto in opera in copertura del padiglione B
- l'Istituzione scolastica a seguito di sopralluogo dei Vigili del Fuoco ha provveduto ad interdire la porzione del padiglione B interessata dalle infiltrazioni di acque meteoriche
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 18.04.2019 è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione 2019/2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.300 del 27.06.2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2019/2021;

Considerato che:

le risorse assegnate alla Municipalità 8 nel bilancio pluriennale di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 18.04.2019 sono insufficienti a garantire la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;

nell'ambito delle risorse assegnate al servizio tecnico scuole nel bilancio pluriennale 2019/2021, per l'anno 2020, per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici è presente idonea disponibilità finanziaria di spesa sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003.

Preso atto che ai sensi dell'art.23 co.3 bis del D.Lgs. n.50/16 aggiornato e coordinato dalla legge n.55 del 2019, per gli anni 2019 e 2020, *i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.*

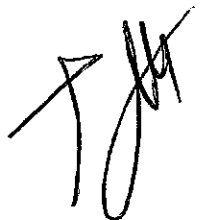
Rilevato che:

i tecnici della Municipalità 8 hanno redatto apposito progetto definitivo per l'esecuzione dei "Lavori urgenti per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23^ in via Nuova Toscanella 235 per un importo par ad €. 181.298,85" composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Stima incidenza Sicurezza;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

Le lavorazioni previste consistono nella rimozione dei manti impermeabili difettosi, spicconamento degli intonaci cadenti ed ammalorati da una facciata, ~~posa~~ in opera di nuovo

IL SEGRETARIO GENERALE



massetto delle pendenze e manti impermeabili, rifacimento di intonaco e pitturazione della facciata danneggiata.

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 181.298,85, come da quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 68.325,77 per costi di manodopera)	€ 146.090,42	
A2) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 2.477,00	
A3) Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
Totale A)	€ 153.567,42	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 14.856,74	
B1) IVA al 22% su A3)	€ 1.100,00	
B2) Contributo ANAC	€ 30,00	
B3) Imprevisti compreso IVA	€ 9.367,61	
B4) Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.377,08	
Totale B)	€ 27.731,43	
TOTALE (A + B)	€ 181.298,85	

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;

il R.U.P. dell'intervento è l'ing. Francesco Truppa in servizio presso la Municipalità 8;

i lavori non rientrano nei casi in cui è obbligatorio nominare il collaudatore in corso d'opera, pertanto sarà redatto dal direttore dei lavori, al termine degli stessi, il certificato di regolare esecuzione;

la realizzazione degli interventi scaturenti dall'approvazione del progetto in questione non comportano aumento degli oneri di gestione, in quanto gli stessi riflettono opere da eseguirsi su un immobile preesistente, per cui non risulta violato l'art. 200 del D.Lgs. n.267/2000;

il progetto è stato verificato ai sensi degli art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e validato dal R.U.P.

Ritenuto che:

è necessario intervenire con urgenza in quanto in previsione di eventi meteorici le perduranti condizioni dei manti impermeabili potrebbero compromettere l'utilizzo della struttura e provocare ulteriori maggiori danni alla stessa;

l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'ente in quanto il perdurare delle criticità rilevate oltre che arrecare danni all'utenza scolastica potrà arrecare ulteriori danni alle strutture con il conseguente aumento dei costi di intervento;

l'importo necessario per l'intervento urgente di messa in sicurezza delle facciate pari ad € 181.298,85 trova copertura sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2020.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 50 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "L1082_004_01" a "L1082_004_07":

- L1082_004_01 - Relazione Generale;
- L1082_004_02 - Computo Metrico;
- L1082_004_03 - Stima incidenza Manodopera;
- L1082_004_04 - Stima incidenza Sicurezza;
- L1082_004_05 - Elenco Prezzi Unitari;
- L1082_004_06 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- L1082_004_07 - Verbale di validazione;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo per l'esecuzione dei Lavori urgenti per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23^ in via Nuova Toscanella 235 per un importo pari ad € 181.298,85 CUP: B69E19001420004, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 68.325,77 per costi di manodopera)	€ 146.090,42	
A2) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 2.477,00	
A3) Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
	Totale A)	€ 153.567,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 14.856,74	
B1) IVA al 22% su A3)	€ 1.100,00	
B2) Contributo ANAC	€ 30,00	
B3) Imprevisti compreso IVA	€ 9.367,61	
B4) Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.377,08	
	Totale B)	€ 27.731,43
	TOTALE (A + B)	€ 181.298,85

~~2. Di prendere atto che il progetto definitivo è costituito dai seguenti elaborati:~~

- Relazione Generale;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Stima incidenza Sicurezza;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

Dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 181.298,85 trova copertura finanziaria sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2020.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Responsabile dell'Area Manutenzione
arch. Alfonso Ghezzi

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso Ghezzi

L'Assessore all'Istruzione e alla scuola
prof.ssa Annamaria Palmieri



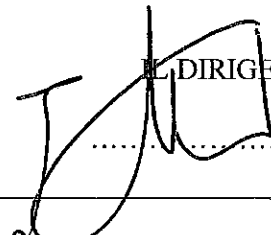
COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 27 maggio 2020, AVENTE AD OGGETTO:
Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23^ in via Nuova Toscanella 235 per un importo pari ad €. 181.298,85 - CUP: B69E19001420004

Il Dirigente del Servizio TECNICO SCUOLE..... esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....
.....

Addì,

 IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 9.06.2020... e protocollata con il n. 14/208.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V.P.A.....
.....
.....
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE
.....



COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLO SCHEMA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 4 DEL 27-05-2020 I4 208 DEL 9.06.2020.

Lo schema approva il progetto definitivo per l'esecuzione dei "lavori urgenti per la messa in sicurezza del padiglione B dell'Istituto Giovanni XXIII in Via Nuova Toscanella n. 235" per l'importo di € 181.298,85.

Nella proposta si dà atto che la spesa trova copertura in bilancio al cod. bil. 04.02-2.02.01.09.003, capitolo di spesa 233170 E. P. 2020, finanziato da oneri concessori.

Tanto premesso, si rappresenta che la prenotazione ed il successivo impegno della spesa restano subordinati all'effettivo accertamento sui corrispondenti capitoli di entrata inerenti gli oneri concessori.

Con le precisazioni sopra riportate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi

Qui

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dei *“lavori urgenti per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni XXIII in via Nuova Toscanella 235 per un importo di € 181.298,85”* (come da q.e.).

Il parere di regolarità tecnica è espresso in senso *“Favorevole”*.

Il parere di regolarità contabile è espresso in senso *“Favorevole”*, con la precisazione che *la prenotazione ed il successivo impegno della spesa restano subordinati all'effettivo accertamento sui corrispondenti capitoli di entrata inerenti gli oneri accessori*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente, risulta che l'atto proposto trova fondamento nell'urgenza di intervenire per evitare che altri probabili eventi meteorici procurino ulteriori danni alla struttura scolastica sia in termini di suo mancato utilizzo, sia in termini di aumento di spesa per maggiori lavori.

Si richiama l'art. 1, comma 6, della legge n. 55/2019 (rubricata: Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di ri-generazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici), che dispone: *“Per gli anni 2019 e 2020, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza ed di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo”*.

Si precisa che attiene all'esclusiva competenza della dirigenza, in ragione della natura tecnico-gestionale delle valutazioni, la verifica della sussistenza dei presupposti per il ricorso al tipo di procedura e di normativa da applicare.

Resta nelle valutazioni dirigenziali, altresì, la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o null'osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *“favorevole”* ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:
 Il Sindaco

Il Segretario Generale
 Patrizia Magnoni

Deliberazione di G. C. n. 180 del 11/06/2020 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,
 nonché da allegati come descritti nell'atto.*
 *Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 11/06/20 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile