



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER UN'AREA ALL'INCROCIO
 TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI
 REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E
 ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**

STATO DI PROGETTO



ELABORATO:
ZONIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE

ELABORATO:
**T_{av.}
 U.2**

DATA: Maggio 2018

AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

PROPRIETA':

S. A. C. I. Srl
 PROMITTENTE ACQUIRENTE:
 LIDL ITALIA SH

PROGETTO:

FALANGA E MORRA ARCHITETTI
 Coordinamento: Arch. Giovanni Morra

ARCHITETTI
 MORRA
 MORRA ARCHITETTI



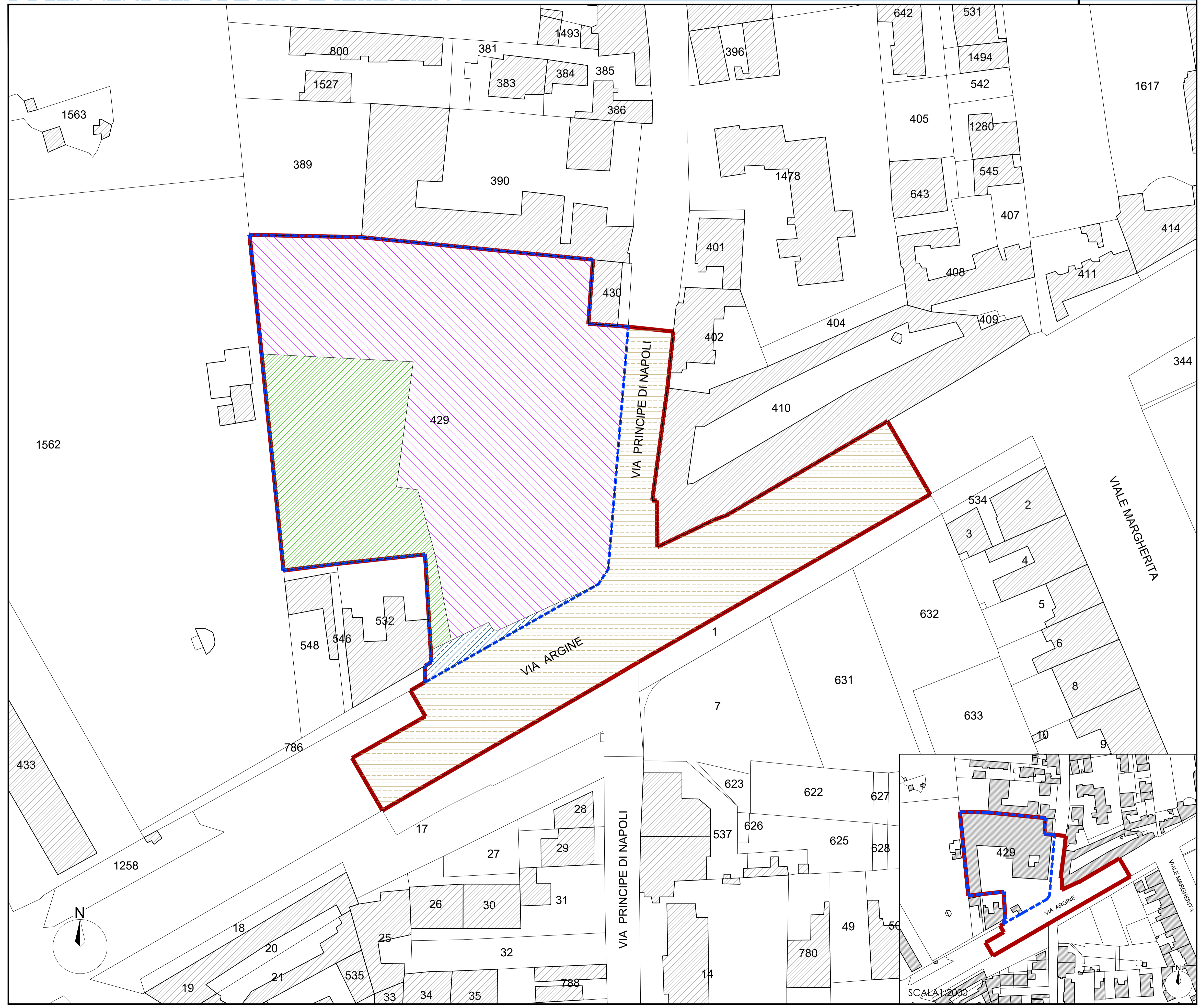
ZONIZZAZIONE DEL P.U.A.

	LIMITE DEL P.U.A.	mq 12.372
	LOTTO PRIVATO COMPRESO NEL LIMITE DEL P.U.A.	mq 8.320

URBANIZZAZIONI PRIMARIE		Valori di progetto	
	Aree pubbliche (strade e marciapiedi) comprese nel PUA	mq	4.052,00
		mq	4.195,00
	Area privata ceduta al Comune per strade e marciapiedi	mq	143,00

URBANIZZAZIONI SECONDARIE		Valori minimi		Valori di progetto		
	Superficie privata da cedere al Comune e destinata a spazio pubblico art.5 del D.M. 1444/68	($\frac{S_{Loomm}}{100} \times 80$) 2.343,11 / 100 x 80	mq	1.874,49	mq	1.943,00

LOTTO EDIFICABILE (al netto delle aree cedute)		Valori minimi		Valori di progetto	
	Superficie lotto edificabile (al netto delle aree cedute per opere di urbanizzazione primaria e secondaria)	mq		mq	6.234,00
	Indice territoriale sott.na Bb	mc/mq	2	mc/mq	2
	Volume edificabile (sup.ter. x 2)	mc	($8.320,00 \times 2$) = 16.640,00	mc	13.662,09
	Altezza massima	ml		ml	8,00
	Superficie lorda di pavimento	mq		mq	2.343,11



SCALA 1:2000