



COMUNE DI **NAPOLI**
DIPARTIMENTO SICUREZZA
Servizio Sicurezza Abitativa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. K.03/2021

OGGETTO: *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51 (articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi) di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.81 del 5 marzo 2021 ratificata con Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 29 luglio 2021. Affidamento e impegno della maggiore spesa.*

CUP B65F21000150004
CIG 869035322A (appalto lavori)
SmartCIG Z6331307AD (appalto servizi di supporto tecnico)

Premesso che

- a seguito di accertamenti tecnici eseguiti nelle date del 16 dicembre 2020 e del 16 gennaio 2021 dal *Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli* e dal *Servizio Protezione Civile* presso i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 è risultata la presenza di evidenti lesioni ai diversi livelli, con parziali crolli al primo piano, nella muratura portante in comunione dei citati due fabbricati e nel solaio d'interpiano, nonché di parte della muratura della facciata del civico 50/51/52. Tali dissesti interessano parte dei citati fabbricati rispettivamente con riferimento alla maglia strutturale afferente i cinque livelli fuoriterra in corrispondenza della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata* e quella adiacente afferente i quattro livelli fuori terra in corrispondenza dell'accesso all'unità immobiliare del piano terra (civico 50). L'immobile civico 48/49 allo stato risulta abitato, mentre quello adiacente civico 50/51/52 è inagibile con accessi interdetti dalla pubblica via;
- sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del D.lgs. 267/2000 smi, le relative Ordinanze Sindacali nn.49/50/51/52/53/54/55/56/57 del 1 febbraio 2021 e n.91 del 9 febbraio 2021 nei confronti dei soggetti diffidati in qualità di aventi titolo degli immobili indicati. In tali provvedimenti è stato ordinato ai medesimi soggetti di «eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza all'articolo 47 del *Regolamento edilizio*, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo»;
- in mancanza degli adempimenti per eliminare ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni da parte dei soggetti destinatari dei provvedimenti indicati, sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52, i tecnici del *Servizio Sicurezza Abitativa*, i quali hanno eseguito sopralluogo constatando l'installazione di parziali opere di messa in sicurezza del fabbricato sito in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 con riferimento al puntellamento al piano terra della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata*;
- ai sensi dell'articolo 54, comma 7 del Dlgs n.267/2000 smi, in caso che i soggetti destinatari dei provvedimenti indicati non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco, quale ufficiale di Governo, può provvedere d'ufficio, anche attraverso l'accesso coattivo nei fabbricati, a spese dei medesimi interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi.

Rilevato che

- i dissesti rilevati rappresentano un rischio per la pubblica incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da eventuali precipitazioni atmosferiche eccezionali e/o dall'azione dei forti venti, comporterebbe un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 nonché dei relativi solai determinando pregiudizio sia all'assetto statico dei medesimi fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare di vico Longo a Carbonara arteria importante per i collegamenti tra gli assi viari di via Carbonara e via Cesare Rosaroli;
- tali circostanze hanno reso necessario eseguire, senza alcun indugio, lavori di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa i medesimi fabbricati e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico Longo a Carbonara;
- con *Verbale di somma urgenza del 9 febbraio 2021* (art.163 del Dlgs n.50/2016) si è proceduto ad affidare all'impresa Società Coop SERIDAN (partita IVA n.06853531215) di Quarto (NA), inserita nell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli e negli elenchi del MePA nonché già contrattualizzata con l'Amministrazione Comunale, l'immediata esecuzione dei lavori e al tecnico esterno ing. Fabio IASEVOLI (partita IVA n.04737801219), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli con matricola n.15142, inserito negli elenchi del MePA e contrattualizzato con la *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli*, nonché progettista e direttore dei lavori relativa alla struttura modulare in tubi e giunti denominata "Nalbero" installata nel dicembre 2016 presso la Rotonda Diaz, l'incarico di supporto tecnico alla direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento;
- il nucleo tecnico-amministrativo di cui alla *Disposizione Dirigenziale n.1 del 16 febbraio 2021* ha elaborato Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza composta da Relazione Tecnica, Documentazione fotografica, Computo metrico dei lavori e Stima dei compensi tecnici;
- per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori*

pubblici anno 2020 adottato con Delibera della Giunta Regionale n.186 del 21 aprile 2020 e maggiorati ai sensi del paragrafo 13, punti b) e c) della medesima Delibera;

- per i compensi dell'incarico dell'appalto dei servizi di ingegneria relativo al supporto alla direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento si è fatto riferimento ai parametri indicati nel *Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 smi*;
- il legale rappresentante dell'impresa Società Coop SERIDAN di Quarto (NA) con *Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021* ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per i medesimi un ribasso del 2%, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania* e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni. Tale ribasso è stato considerato congruo in rapporto alle particolari difficoltà operative inerenti ai lavori di somma urgenza in argomento (difficoltà di accesso ai luoghi, specificità della problematica affrontata, definizione di modalità operative per l'esecuzione di opere di messa in sicurezza a tutela della salute dei lavoratori all'interno del fabbricato pericolante);
- il tecnico esterno ing. Fabio IASEVOLI con studio a Pomigliano d'Arco (NA) con *Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021* ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione delle prestazioni dei servizi di ingegneria di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo del compenso è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per il medesimo compenso totale un ribasso del 20%;
- dal computo metrico estimativo dei lavori e dalla stima dei compensi tecnici delle prestazioni di servizi risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari a **€343.920,76** comprensivo di IVA al 22% decurtato dei ribassi rispettivamente del 2% per i lavori e del 20% per i servizi di ingegneria, così come riportato nel seguente Quadro Economico:

LAVORI e SERVIZI		
A.1.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 222.994,35
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 12.280,00
A.1.3	Ribasso di A.1 - A.1.1	2,00%
A.1.4	Maggiorazione del 10 % tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo13, punti b e c)	€ 21.878,01
A.1	Totale lavori	€ 240.658,07
A.2	Totale oneri smaltimento rifiuti	€ 2.000,00
A.3.1	oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€ 16.164,73
A.3.2	Ribasso di A.4.1	20,00%
A.3.3	Cassa previdenza al 4% di A.3.1-A.3.2	€ 517,27
A.3	Totale servizi di ingegneria	€ 13.449,06
A	Totale lavori e servizi (A.1+A.2 + A.3)	€ 256.107,12
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (10 % di A)	€ 25.610,71
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22 % di A.1)	€ 52.944,78
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.2)	€ 440,00
B.5	IVA su servizi tecnici (22% di A.3)	€ 2.958,79
B.6	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€ 5.634,36
B	Totale somme a disposizione	€ 87.813,64
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 343.920,76

Visti

- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.118 del 23 giugno 2011 smi, *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'articolo 163, comma 1 stabilisce che constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'amministrazione precedente;
- la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 smi, *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
- la Disposizione del Direttore Generale n.9 del 6 marzo 2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della macrostruttura dell'ente con il relativo organigramma funzionale e, in particolare, sono state attribuite al *Servizio Sicurezza Abitativa (SSA)* le funzioni, le materie e le attività di competenza tra le quali sono comprese la programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori con i relativi adempimenti per gli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati.

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 5 marzo 2021, ratificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 29 luglio 2021, immediatamente esecutiva come da nota PG/584912 del 29 luglio 2021:

- si è preso atto del **Verbale di somma urgenza del 9 febbraio 2021**, redatto ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi e della *Perizia giustificativa* e degli *Atti di sottomissione* relativi all'esecuzione dei *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51* per un **importo complessivo pari a €343.920,76 comprensivo di IVA al 22%** così come riportato nel citato *Quadro Economico*;
- si è dato atto che ricorrono i presupposti di cui all'articolo 166, comma 2bis e dell'articolo 163, comma 1 del Dlgs n.267/2000 smi in quanto trattasi di **intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica incolumità** la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale (principio contabile 8.12 allegato 4/2 al Dlgs n.118/2011 smi) derivanti dal rischio concreto e accertato di un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48 e n.51 nonché dei relativi solai determinando pregiudizio sia all'assetto statico dei medesimi fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare di vico Longo a Carbonara arteria importante per i collegamenti tra gli assi viari di via Carbonara e via Cesare Rosaroll;
- è stato autorizzato, in regime di esercizio provvisorio 2021, il **prelevamento dal fondo di riserva** (articolo 166, comma 2quater del Dlgs n.267/2000 smi e allegato 4.2, punto 8.12 del Dlgs n.118/2011 smi) dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (capitolo 42300, articolo 2) "Fondo di Riserva", dell'importo pari a €343.920,76 comprensivo di IVA al 22% indispensabili per l'attivazione dell'intervento di messa in sicurezza previsto;
- è stato incrementato per la **copertura finanziaria della suddetta spesa**, sia in termini di competenza che di cassa, lo stanziamento sulla missione 8, programma 1, titolo 1, macroaggregato 3 del *Bilancio di previsione 2020-2022* annualità 2021 della somma complessiva di pari a €343.920,76 comprensiva di IVA al 22% mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva";
- è stato istituito alla missione 8, programma 1, titolo 1, macroaggregato 3 del *Bilancio di previsione 2020-2022* annualità 2021, il capitolo *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51* con lo **stanziamento di competenza e di cassa dell'importo pari a €343.920,76** comprensivo di IVA al 22% assegnato al *Servizio Sicurezza Abitativa*, mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva".

Preso atto che

- per i soggetti affidatari sono state eseguite le verifiche di cui al "Programma 100" del D.U.P. vigente, nonché quelle di cui all'art. 80 del Dlgs n.50/2016 smi;

- ai sensi della nota PG/211306 del 10 marzo 2021 della *Direzione Generale*, non è dovuta informativa preventiva alla medesima Direzione Generale e all'Assessore di riferimento così come indicato nella "Direttiva generale del Sindaco per l'attività amministrativa e la gestione" del 2021.
- in data 26 aprile 2021 sono state eseguite le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile, ma l'appalto non risulta ultimato in quanto in assenza di interventi definitivi da parte dei soggetti titolati permane il nolo mensile della puntellatura con elementi in carpenteria metallica (tubi e giunti) della facciata principale su vico Longo a Carbonara;
- con nota PG/2021/504616 del 29 giugno 2021 il *Servizio Polizia Locale-U.O. San Lorenzo* ha comunicato l'avvenuta notifica ai soggetti destinatari dei provvedimenti degli immobili dissestati della nota PG/296631 del 12 aprile 2021 con la quale si comunicava l'importo preventivato dei lavori e approvati con la citata Delibera G.C. n.81/2021;
- con *Verbale del 7 luglio 2021* sono stati concordati i nuovi prezzi per il manto impermeabile utilizzato e per l'acquisto dei tubi e dei giunti installati all'interno del fabbricato inagibile di vico Longo a Carbonara civico 51;
- con *Relazione generale specialistica* a firma dell'ing. Fabio Iasevoli, acquisita al PG/576236 del 27 luglio 2021, è stata evidenziata la necessità di non smontare le strutture provvisorie installate a protezione della facciata e quelle interne fino all'esecuzione dell'intervento definitivo di ripristino strutturale dei manufatti murari dissestati. Inoltre nel corso dei lavori si sono rese necessarie delle variazioni a quanto previsto nella perizia giustificativa del 19 febbraio 2021 con particolare riferimento alle opere di puntellatura in tubi e giunti di parte del muro della facciata;
- tali variazioni hanno comportato un incremento dell'importo delle lavorazioni previste pari a €11.213,51 (inferiore al 20% dell'importo previsto nell'Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021), comprensivo del ribasso del 2% e della maggiorazione del 10% prevista dal *Tariffario della Regione Campania 2020* (paragrafo 13 punti b e c). Tale importo trova copertura finanziaria nella "voce B1- Imprevisti" di cui al *Quadro Economico* approvato con Delibera G.C. n.81/2021 ratificata con Delibera C.C. n.17/2021;
- con successivo *Atto di sottomissione del 27 luglio 2021*, integrativo al precedente del 19 febbraio 2021, la Società Coop SERIDAN (partita IVA n.06853531215) di Quarto (NA) ha accettato senza alcuna riserva le variazioni resesi necessarie sottoscrivendo la relativa contabilità e ha dichiarato di considerare i noli maturati fino al mese di ottobre 2021 sufficienti per ritenere le strutture noleggiate come alienate convenendo, pertanto, come data di ultimazione di tutte le lavorazioni quella del 31 ottobre 2021. Inoltre l'ing. Fabio IASEVOLI ha confermato il proprio compenso già stabilito con il precedente *Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021* senza formulare alcuna riserva in merito;
- con l'estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese, il 3 agosto 2021, l'A.N.A.C. ha comunicato che per la ditta incaricata dei lavori sussiste l'informazione interdittiva antimafia, prot. n.154950 del 19 maggio 2021;
- la medesima ditta, con nota pec del 23/09/2021 acquisita al PG/689685 del 23/09/2021, ha comunicato, in riferimento alla citata informazione interdittiva antimafia, che è stato proposto ricorso al TAR Campania Napoli iscritto a ruolo con il numero R.G.A. 2730/2021 SEZ. I.

Considerato che

- con Delibera di Consiglio Comunale n.28 del 16 settembre 2021 è stato approvato il *Bilancio di previsione 2021-2023*;
- dalla consultazione del *Mastro Capitolo anno 2021*, al capitolo U.121056, codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.008 risulta confermata la disponibilità di cassa pari a €343.920,76;
- risultano già impegnati con D.C.C. n.17/2021 ai seguenti numeri:
 - n. **4211-2021** del 09/09/2021 quale compenso dell'esecuzione dei lavori in favore della Società Coop SERIDAN (partita IVA 06853531215), l'importo complessivo di **€296.042,86** compreso IVA al 22% sul codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.008 capitolo 121056 del Bilancio di previsione 2021-2023;
 - n. **4213-2021** del 09/09/2021 quale compenso dei servizi di supporto tecnico alla direzione lavori in favore dell'ing. Fabio IASEVOLI (partita IVA 04737801219), giusta quanto autorizzato con deliberazione C.C. n. 17/2021, l'importo complessivo di **€16.407,85** compreso IVA al 22% sul codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.008 capitolo 121056 del Bilancio di previsione 2021-2023;
 - n. **4212-2021** del 09/09/2021 quale contributo in favore dell'ANAC (delibera ANAC n.1197/2019) l'importo **€225,00** sul codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.008 capitolo 121056 del Bilancio di previsione 2021-2023;

- risulta vincolata con prenotazione impegno non perfezionata n. 259-2021, giusta D.C.C. n.17/2021, quale imprevisti l'importo complessivo di **€31.245,05** compreso IVA al 22% sul codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.008 capitolo 121056 del Bilancio di previsione 2021-2023.

Ritenuto, ai sensi dell'art.94, co.3 del Dlgs n.159/2011 smi, di confermare l'appalto affidato alla citata ditta con *Verbale di somma urgenza del 9 febbraio 2021* in quanto entro la data dell'estratto A.N.A.C., 3/8/2021, risultano ultimate le lavorazioni di messa in sicurezza dell'immobile di cui trattasi, restando esclusi solo gli oneri di nolo delle strutture poste a presidio della facciata del fabbricato di vico Longo a Carbonara civico 51. Inoltre, in assenza di qualsiasi opera di ripristino del muro portante dissestato da parte dei soggetti destinatari delle citate ordinanze sindacali, allo stato non è possibile lo smontaggio delle strutture poste a tutela della pubblica incolumità.

Attestata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi di cui all'articolo 6bis della Legge n.241/90 smi, agli articoli 6 e 7 del DPR n.62/2013 smi e al *Codice di comportamento dei dipendenti pubblici* adottato con Delibera di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014 smi;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del D.lgs. n.267/2000 smi e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) e dell'articolo 17, comma 2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013 smi;
- la presenza nel presente documento di dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto della relativa disciplina del Dlgs. n.50/2016 smi.

Per motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. Dare atto della Deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 5 marzo 2021, ratificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29 luglio 2021 con cui si prende atto del *Verbale di somma urgenza del 9 febbraio 2021*, redatto ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi e della *Perizia giustificativa* e degli *Atti di sottomissione* relativi all'esecuzione dei *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51* per un importo complessivo pari a €343.920,76 comprensivo di IVA al 22% così come riportato in premessa nel citato *Quadro Economico*.

2. Dare atto degli impegni assunti con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2021 ai seguenti numeri:

- n. **4211-2021** del 09/09/2021 quale compenso dell'esecuzione dei lavori in favore della Società Coop SERIDAN (parita IVA 06853531215), l'importo complessivo di **€296.042,86** compreso IVA al 22% sul codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.008 capitolo 121056 del Bilancio di previsione 2021-2023;
- n. **4213-2021** del 09/09/2021 quale compenso dei servizi di supporto tecnico alla direzione lavori in favore dell'ing. Fabio IASEVOLI (partita IVA 04737801219), giusta quanto autorizzato con deliberazione C.C. n. 17/2021, l'importo complessivo di **€16.407,85** compreso IVA al 22% sul codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.008 capitolo 121056 del Bilancio di previsione 2021-2023;
- n. **4212-2021** del 09/09/2021 quale contributo in favore dell'ANAC (delibera ANAC n.1197/2019) l'importo **€225,00** sul codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.008 capitolo 121056 del Bilancio di previsione 2021-2023.

3. Approvare il *Verbale del 7 luglio 2021* di concordamento dei nuovi prezzi per il manto impermeabile e per l'acquisto dei tubi e dei giunti installati all'interno del fabbricato inagibile, la *Relazione generale specialistica* a firma dell'ing. Fabio Iasevoli, acquisita al PG/576236 del 27 luglio 2021, l'*Atto integrativo di sottomissione del 27 luglio 2021* sottoscritto dalla Società Coop SERIDAN e dall'ing. Fabio IASEVOLI e l'incremento dell'importo delle lavorazioni previste pari a €11.213,51

oltre iva, così come riportato nel seguente **Quadro Economico Rimodulato**, senza variazione dell'importo complessivo pari a €343.920,76 comprensivo di IVA al 22%, decurtato dei ribassi rispettivamente del 2% per i lavori e del 20% per i servizi di ingegneria:

LAVORI e SERVIZI		
A.1.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 234.099,62
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 7.794,12
A.1.3	Ribasso di A.1 - A.1.1	2,00%
A.1.4	Maggiorazione del 10 % tariffa Campania 2020 Delibera di G.R. n. 186/2020 (paragrafo13, punti b e c)	€ 22.957,35
A.1	Totale lavori	€ 252.530,86
A.2	Totale oneri smaltimento rifiuti + oneri per prove di laboratorio	€ 1.340,72
A.3.1	oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€ 16.164,73
A.3.2	Ribasso di A.3.1	20,00%
A.3.3	Cassa previdenza al 4% di A.3.1-A.3.2	€ 517,27
A.3	Totale servizi di ingegneria	€ 13.449,06
A	Totale lavori e servizi (A.1+A.2 + A.3)	€ 267.320,64
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 14.397,20
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22 % di A.1)	€ 55.556,79
B.4	IVA su oneri di discarica e per prove di laboratorio (22% di A.2)	€ 294,96
B.5	IVA su servizi tecnici (22% di A.3)	€ 2.958,79
B.6	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€ 3.167,38
B	Totale somme a disposizione	€ 76.600,12
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 343.920,76

4. Approvare gli affidamenti, ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi, per i *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51* in attuazione della Del. G.C. n.81/2021, ratificata con Del. C.C. n.17/2021 con il relativo incremento di spesa in favore dei seguenti soggetti:

- per l'**esecuzione dell'intervento** pari all'importo complessivo di **€309.723,33** comprensivo di IVA alla **Società Coop SERIDAN** (partita IVA n.06853531215) con sede in via Marie Curie n.25 scala A a Quarto (NA);
- per il **supporto tecnico alla direzione dei lavori** pari all'importo complessivo di **€16.407,85** comprensivo di IVA all'**ing. Fabio IASEVOLI** (partita IVA n.04737801219) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli con matricola n.15142, con studio professionale in via Locatelli n.2 a Pomigliano d'Arco (NA).

5. Impegnare quale incremento dell'importo delle lavorazioni previste la somma complessiva di **€13.680,47** compreso iva al 22% in favore della **Società Coop SERIDAN** (partita IVA 06853531215) sul codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.008 capitolo **121056** del *Bilancio di previsione 2021-2023*-anno 2021, trovando la stessa copertura nel VINC. n.259-2021 del 09/09/2021 (impresvisti sui lavori).

6. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'articolo 183, comma 8 del Dlgs n.267/2000 smi, così come coordinato con il Dlgs n.118/2011 smi.

7. Precisare che i contratti scaturenti da tale determinazione saranno stipulati in forma di scrittura privata semplice ai sensi dell'articolo 2702 del Codice Civile, da registrarsi solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 6 del Dpr n.131/1986 smi con oneri di spesa anticipati dalla parte che ne fa richiesta e comunque le relative spese contrattuali sono a carico dei medesimi affidatari.

8. Provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del *Servizio Sicurezza Abitativa*, **attesta** che la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi all'ente ai sensi dell'art.163 co.2 del Dlgs n.267/2000 smi.

L'allegato, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente dal medesimo dirigente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con n. All_1046_003_01 ed è composto dai seguenti documenti per complessive pagine 59 contenenti: Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 05 marzo 2021; Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 29 luglio 2021; Parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti del 30 marzo 2021; Verbale di concordamento nuovi prezzi del 7 luglio 2021; Relazione generale specialistica a firma dell'ing. Fabio Iasevoli acquisita al PG/576236 del 27 luglio 2021 con relativa documentazione fotografica; Atto di sottomissione integrativo del 27 luglio 2021; Copia mastro del capitolo 121056 del 23 settembre 2021.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente dal dirigente del *Servizio Sicurezza Abitativa* arch. Fabio Vittoria

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.