

Villa Ebe: rampe Lamont Young da Santa Lucia al Monte Echia, Napoli

Rampe Lamont Young, via Egiziaca a Pizzofalcone

Villa Ebe è un edificio di pregio in stile neogotico progettato dall'architetto britannico Lamont Young. Realizzato nel 1920, è stato acquisito insieme alle rampe contigue nel 1997 dall'Amministrazione Comunale di Napoli. La Villa è situata in uno dei luoghi più antichi della città ed è posta in una posizione di notevole pregio: l'area del Monte Echia, infatti, è un costone tufaceo alto circa 60 metri prospiciente il lungomare nei pressi di Castel dell'Ovo. Ha ospitato la fondazione dell'antico nucleo della città di *Palepoli* (*Pale Polis*: città vecchia), da cui discende la città di Napoli (*Nea Polis*: città nuova).

L'area di interesse comprende, oltre Villa Ebe, le rampe cinquecentesche che dall'area dei grandi

alberghi del lungomare risalgono la collina di Pizzofalcone e il belvedere sito sulla sommità di Monte Echia, compresa l'area archeologica del I Sec. a.C. composta dai resti della Villa di Lucio Licinio Lucullo.

Il belvedere è attualmente interessato da lavori di riqualificazione e dalla realizzazione di un ascensore in funzione di trasporto pubblico che lo collegherà con la zona di Santa Lucia al livello del mare, oltre che di un piccolo punto ristoro e di servizi igienici potenzialmente interessati dal progetto. Il complesso è situato in uno dei posti più mozzafiato di Napoli che aspettano di riprendere vita e di tornare a disposizione della città.



Area:

L'area comprende Villa Ebe, il belvedere, l'area archeologica di Pizzofalcone e il sistema di risalita delle Rampe Lamont Young.

Destinazione d'uso prevista:

Trasformare il sito in un luogo suggestivo e accessibile attraverso la rifunzionalizzazione low carbon di Villa Ebe con spazi per l'accoglienza, la cultura, l'alta formazione e la ricerca; si intende perseguire, inoltre, la valorizzazione del sito archeologico, del belvedere e il recupero del percorso di collegamento con la città bassa attraverso il

consolidamento dalle Rampe Lamont Young.

Proprietario del sito:

Il sito di progetto è interamente di proprietà del Comune di Napoli.

Tipologia di trasferimento di proprietà:

Il sito si propone concessione a titolo oneroso per anni da definirsi, rinnovabili una sola volta.

Termine per presentare la manifestazione di interesse: 20 Settembre 2022 ore 14:00 CET

Ulteriori informazioni e dettagli saranno disponibili a breve.