



MUNICIPALITÀ

Direzione

DETERMINAZIONE n. 8 del 16/08/2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria sedi. Annualità 2022.

Approvazione della Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Aggiudicazione definitiva alla Edil Nazionale S.r.l. "Unipersonale", con sede in Boscotrecase (NA) alla Via Nazionale n. 93, P. IVA 04118031212, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, tramite indagine di mercato con consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli, dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

C.U.P. B61G22000120004

C.I.G. 934807752D

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA



MUNICIPALITÀ

Direzione

Il Direttore della Municipalità 8

Premesso che:

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli attribuisce alle Municipalità le competenze relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali sedi di uffici di competenza municipale;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 3563 del 27.7.2006 e n. 4756 del 2.11.2006 è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con disposizione del Direttore Generale n. 5 del 12.4.2007 sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- da ultimo, le funzioni attribuite all'ex Servizio Attività Tecniche della Municipalità 8 sono confluite nella Direzione di Municipalità giusta Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 6/3/2019, pertanto è compito della Direzione della Municipalità 8 la manutenzione degli edifici comunali sedi di uffici di competenza municipale;

Considerato che:

- nello schema di Bilancio di previsione approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 28.6.2022 con Delibera n. 21, per la manutenzione ordinaria degli edifici comunali sedi di uffici della Municipalità 8 è stato appostato il seguente capitolo:

Annualità	Capitolo	Art.	Codice Intervento	Importo	Descrizione
2022	100300	8	01.05- 1.03.02.09.008	€ 90.000,00	DIREZIONE VIII MUNICIPALITÀ - MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI

- con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 29 luglio 2022 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante Accordo Quadro, dei *Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici comunali sedi di uffici di competenza della Municipalità 8*, costituita dai seguenti elaborati: *Relazione tecnica; Capitolato Speciale d'Appalto; elenco prezzi unitari costituito integralmente dal "Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2022" approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28.6.2022;*
- la spesa complessiva di **€ 90.000,00** sarà ripartita, per la durata dell'appalto stabilita come termine al 31/12/2022, secondo il seguente quadro economico:



MUNICIPALITÀ

Direzione

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		€ 72.656,06
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.089,84
		TOTALE A	€ 73.745,90
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.2	per IVA al 22% su (A)		€ 16.224,10
B.3	Contributo ANAC		€ 30,00
		TOTALE B	€ 16.254,10
	TOTALE A + B		€ 90.000,00

Dato atto che:

- le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'Accordo Quadro non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedono pertanto in questa fase l'assunzione di prenotazioni e di impegni di spesa;
- l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico, sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento e a stipulare i relativi contratti applicativi;
- la durata dell'Accordo Quadro è condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico (€ 90.000,00);

Considerato inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 4 del 29.7.2022 è stata avviata la procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, tramite indagine di mercato con consultazione di almeno tre operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con la suddetta determinazione si è stabilito inoltre di:
 - procedere mediante affidamento diretto previa indagine di mercato al fine di acquisire i preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli nel rispetto del principio di rotazione, utilizzando il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'individuazione dell'affidatario;
 - si è provveduto a richiedere preventivo economico, a mezzo posta elettronica certificata, a n. 10 imprese in possesso della qualificazione nella categoria OS24 individuate, nel rispetto dei principi dettati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 nonché del principio di rotazione, tramite consultazione dell'elenco telematico degli operatori economici del Comune di Napoli consultabile al sito <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, al fine di un confronto concorrenziale per individuare l'affidatario



MUNICIPALITÀ

Direzione

ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. a) della Legge 120/2020, fissando come termine perentorio per la presentazione dei preventivi le ore 12:00 del 12/8/2022;

- entro il suddetto termine sono pervenuti alla Direzione della Municipalità 8, a mezzo posta elettronica certificata, n. 5 preventivi;

Dato atto che:

- i preventivi sono stati acquisiti al protocollo ed esaminati oltre il termine stabilito per la presentazione degli stessi;
- tra i cinque preventivi pervenuti entro il termine prescritto, il migliore è risultato essere quello presentato dalla Edil Nazionale S.r.l. "Unipersonale", con sede in Boscotrecase (NA) alla Via Nazionale n. 93, P. IVA 04118031212, che ha offerto un ribasso pari al 35,100% sull'importo stimato per l'esecuzione dei lavori;

Rilevato che:

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 della Edil Nazionale S.r.l. "Unipersonale" è stata effettuata mediante verifica del possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica secondo quanto richiesto nella lettera di invito alla gara;
- la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. è stata acquisita con esito positivo attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la ditta aggiudicataria, e la stessa è agli atti del RUP;
- la Edil Nazionale S.r.l. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INAIL_34006120 con scadenza validità 16/11/2022, agli atti del RUP;
- per l'impresa aggiudicataria risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del Decreto Legislativo 165/2001 così come introdotto dall'art. 1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Preso atto che la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, dal RUP Ing. Francesco Truppa;

Letti:

- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Delibera di G.C. n. 146 del 10.3.2016, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

Attestate:

- da parte del Direttore della Municipalità 8, che sottoscrive l'atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n. 217/2017;



MUNICIPALITÀ

Direzione

Attestato altresì che:

- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo della informativa antimafia, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011 e dell'art. 3 comma 2 della Legge 120/2020;
- il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati;

Per i motivi esposti in narrativa:

DETERMINA

1. Stipulare l'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei *Lavori di manutenzione ordinaria sedi di competenza della Municipalità 8*, nei confronti della Edil Nazionale S.r.l. "Unipersonale", con sede in Boscotrecase (NA) alla Via Nazionale n. 93, P. IVA 04118031212, che ha offerto un ribasso pari al 35,100% sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.
2. Dichiarare efficace l'aggiudicazione sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo delle verifiche finalizzate all'accertamento sulla regolarità della Edil Nazionale S.r.l. riferita ai tributi locali secondo le disposizioni di cui al Programma 100 della Relazione previsionale e programmatica.
3. Dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
 - si procederà ad affidare gli specifici interventi all'impresa aggiudicataria (applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari degli interventi) con successivi appositi atti e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa e stipula dei contratti applicativi.
4. Confermare l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'Ing. Francesco Truppa, in servizio presso la Municipalità 8.
5. Confermare l'incarico di Direttore dei Lavori, per il presente procedimento, all'Ing. Nicola Coppola, in servizio presso la Municipalità 8.
6. Stabilire che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dallo stesso saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Delibera di G.C. n. 146 del 10.3.2016, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.
7. Demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.
8. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.
9. Precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa.



MUNICIPALITÀ

Direzione

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti per complessive pagg. 7 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. da "All_E1581_008_01" a "All_E1581_008_03":

- All_E1581_008_01 – *Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 4 del 29/7/2022;*
- All_E1581_008_02 – *Preventivo della Edil Nazionale S.r.l.;*
- All_E1581_008_03 – *Durc in corso di validità.*

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore della Municipalità 8
Dott. Giuseppe IMPERATORE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.