

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)
**INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE
IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE**

**Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in
sede di conferenza dei servizi**



IU. 11-20 INQUADRAMENTO URBANISTICO

- Stralcio Preliminare di PUC - Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti
- Stralcio Preliminare di PUC - Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio - uso agricolo del suolo - variante generale 2004
- Stralcio Preliminare di PUC - Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio - uso agricolo del suolo - evoluzione 2004 - 2019
- Stralcio Preliminare di PUC - Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio - carta della natura ISPRA 2019
- Stralcio Preliminare di PUC - Carta unica del territorio - vincoli idrogeologici e zone rosse vulcaniche
- Stralcio Preliminare di PUC - Carta unica del territorio - vincoli derivanti da attività antropiche
- Stralcio Preliminare di PUC - Stato dell'ambiente - fragilità del territorio
- Stralcio Preliminare di PUC - Stato dell'ambiente - temperatura media radiante - progetto Clarity
- Stralcio Preliminare di PUC - Ruscellamento superficiale - progetto Clarity
- Stralcio Preliminare di PUC - Carta della rigenerazione urbana

ELABORATO:

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Tav.
IU11-20

DATA: Gennaio 2019

AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

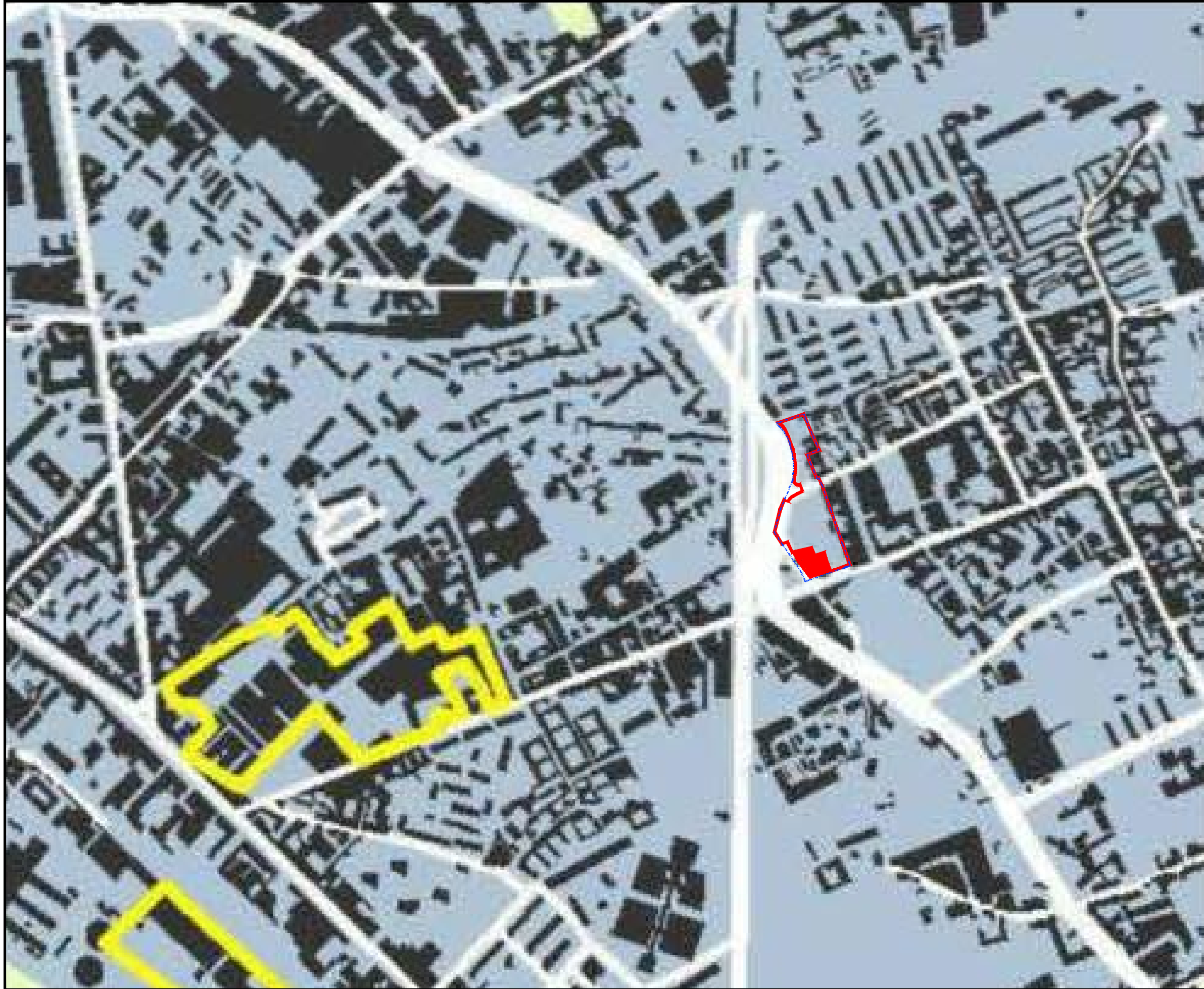
PROPRIETA':

MANDES s.r.l.
Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli
P.IVA 00273120634

PROGETTO:

FALANGA E MORRA ARCHITETTI
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra

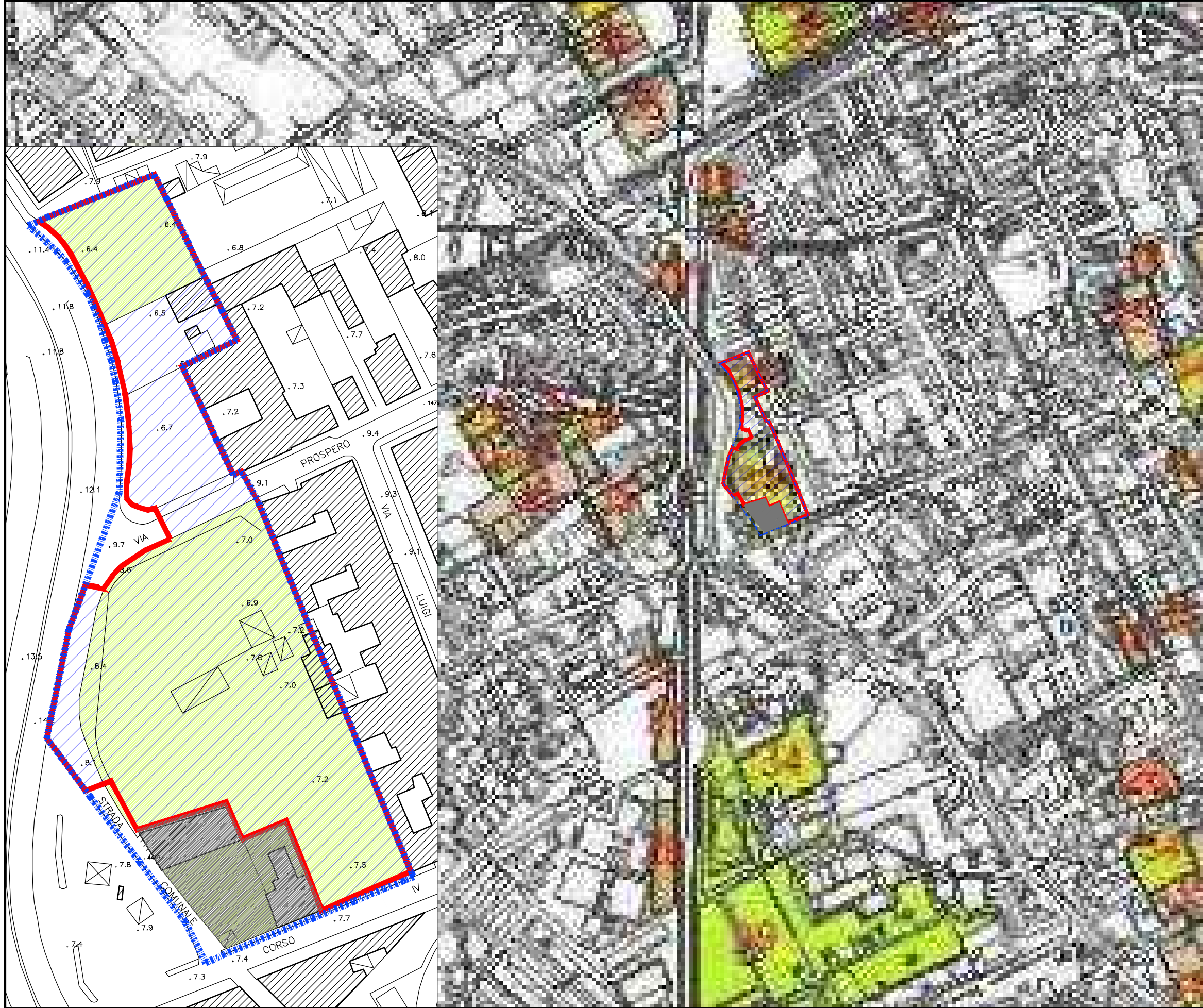




- Confine Comune di Napoli
 - Territorio urbanizzato
 - Aree verdi
 - Pua in fase di adozione (CdS chiusa)
 - Trasformazione da completare: PUA adottati
 - Trasformazione da attivare: PUA approvati
 - Trasformazione in azione: PUA attivati
- S18 Piano particolareggiato a S.Giovanni - via Marina dei Gigli
 R18 Centro di formazione e attrezzature pubbliche all'Arenella cittadella dei servizi
 S20 Piano particolareggiato a Ponticelli via Madonnelle
 S112 Pua Le Driadi Village attrezzature ricreative e sportive
 S52 Piano particolareggiato a Pianura trav. Via Trencia
 R10 Area ex Manifattura Tabacchi
 S21 Pua via Palermo
 S24 Piano particolareggiato via Scaglione
 S23 Residenze e attrezzature pubbliche - Scampia
 R23 Pua Vallone S.Rocco
 S51 Piano particolareggiato - insediamento residenziale a Scampia
 S84 Piano particolareggiato a Secondigliano-via del Cassano
 R16 Piano di recupero ex Fabbrica Redaelli
 S77 Pua via Bernardo Quaranta
 S99 Pua Tirone parco delle colline
 R06 Pua polo urbano ex Magazzini approvvigionamento
 S55 Piano di recupero "La Birreria"
 R17 Residenze e commercio spazi pubblici e aree verdi - Ponti Rossi.
 R02 Piano di recupero della Mostra d'Oltremare
 R13 Residenze e attrezzature pubbliche - Poggioreale
 R14 Residenza universitaria e attrezzature pubbliche - Poggioreale
 S09 Sistemazione del teatro antico di Neapolis
 R37 Piano particolareggiato a Ponticelli - ex Breglia
 S53 Piano particolareggiato insediamento residenziale via Pigna
 R34 Pua Ponticelli via Salustro
 R42 Piano particolareggiato a Ponticelli - v. Nazionale delle Puglie
 S110 Pua stralcio Vallone S.Rocco - vecchio sanatorio Caputo
 S116 Pua stralcio Vallone S.Rocco - Colucci
- Programma di Risanamento ambientale e di rigenerazione urbana di Bagnoli (DPR del 06/08/2019)
 - PUA delle aree esterne al SIN di Bagnoli Coroglio in corso di revisione
 - Programma Unesco
 - Interventi strategici
- C01 Insediamento universitario nell'area ex Cirio
 C02 Nuova sede della facolta' di medicina e chirurgia - Scampia
 C07 Real Albergo dei Poveri
 E01 Lotto Vele di SCAMPIA
 E05 PRU soccavo - E06 PRU Ponticelli
 R21 Riqualficazione dell'area monumentale del Porto di Napoli
 S128 ex Corradini
 S27 Palazzetto dello Sport Mario Argento
 S34 Parco cimiteriale di Poggioreale
 T05 Nodo Garibaldi
 L Riqualficazione lungomare

Limite del P.U.A.
 Limite area d'intervento
 Area esclusa dal limite d'intervento
 Territorio urbanizzato

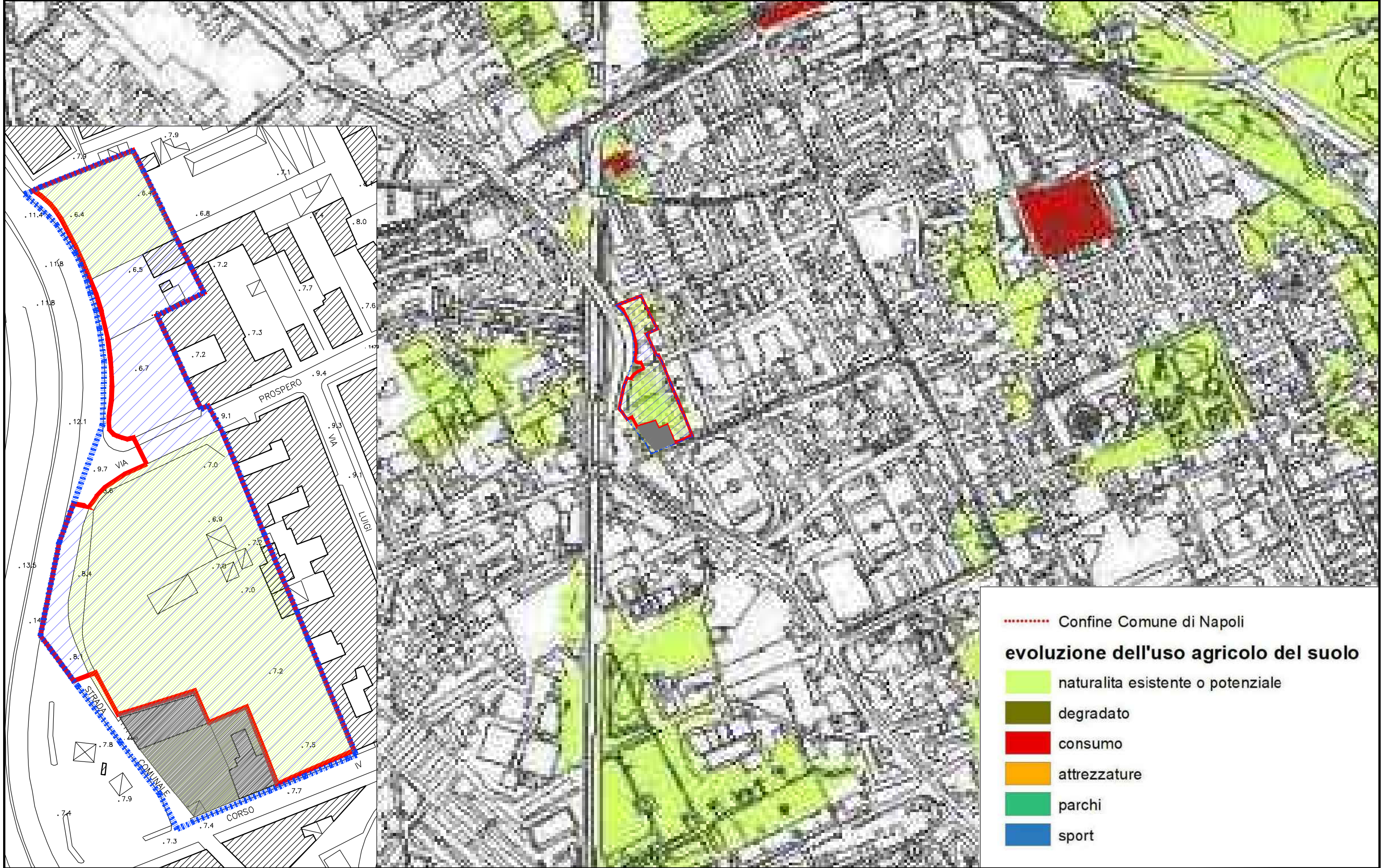
Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti (Preliminare di Piano Urbanistico Comunale - PUC)



- Confine Comune di Napoli
- Usa agricolo del suolo
- 1 - Boschi di latifoglie decidue
 - 2 - Boschi a Roverella
 - 3 - Boschi a Roverella e Leccio
 - 4 - Boschi a latifoglie degradati
 - 5 - Cenosi arboree miste di ricolonizzazione
 - 6 - Nuclei di ricolonizzazione a Roverella
 - 7 - Castagneti
 - 8 - Castagneti degradati
 - 9 - Boschi a Leccio
 - 10 - Leccete
 - 11 - Pinete
 - 12 - Macchia alta
 - 13 - Macchia bassa
 - 14 - Boschi a Robinia
 - 15 - Nuclei di Pioppo
 - 16 - Boscaglie a Robinia
 - 17 - Cespuglieti radi
 - 18 - Vegetazione steppica
 - 19 - Formazioni delle rupi e dei muraglioni interni
 - 20 - Formazioni delle rupi marittime
 - 21 - Formazioni delle pareti tufacee incise
 - 22 - Vegetazione delle sabbie litoranee
 - 23 - Vegetazione delle acque dolci
 - 24 - Ex coltivi
 - 25 - Ex coltivi terrazzati
 - 26 - Aree incolte
 - 27 - Prati e pendici erbose
 - 28 - Cespuglieti delle aree ruderali
 - 29 - Vegetazione erbacea delle aree ruderali
 - 30 - Arboreti misti di variabile complessità strutturale e vigneti
 - 31 - Colture ortive su ciglionamenti medi o stretti
 - 32 - Orti arborati ad elevata complessità strutturale
 - 33 - Colture ortive su ampie superfici ciglionate o sub-pianeggianti
 - 34 - Arboreti specializzati
 - 35 - Colture ortive, floricole e seminativi
 - 36 - Orti e seminativi di aree a suoli idromorfi
 - 37 - Arboreti ed orti arborati
 - 38 - Vegetazione delle scarpate ferroviarie e stradali
 - 39 - Aree a verde urbano
 - 40 - Cave e discariche
 - 41 - Ex stabilimenti ILVA
 - 42 - Aree edificate e delle strade urbane

 Limite del P.U.A.
 Limite area d'intervento
 Area esclusa dal limite d'intervento

24 - Ex coltivi
 Usa agricolo del suolo - Variante generale 2004
 (Preliminare di Piano Urbanistico Comunale - PUC)




..... Confine Comune di Napoli

evoluzione dell'uso agricolo del suolo


- naturalità esistente o potenziale
- degradato
- consumo
- attrezzature
- parchi
- sport


- Limite del P.U.A
- Limite area d'intervento
- Area esclusa dal limite d'intervento
- Naturalità esistente o potenziale

Uso agricolo del suolo - evoluzione 2004 - 2019
(Preliminare di Piano Urbanistico Comunale - PUC)


347

----- Confine Comune di Napoli

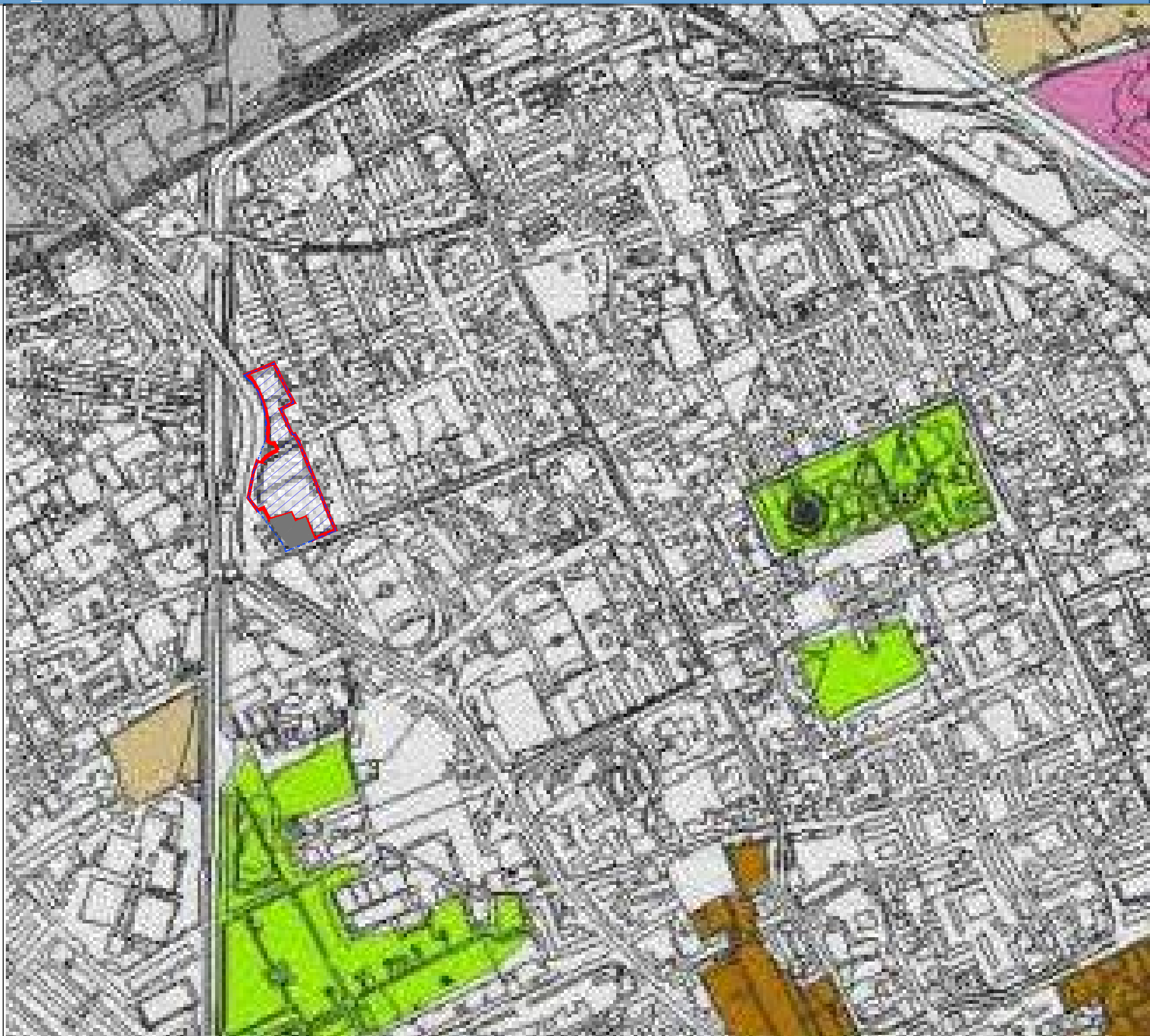
 Zone di protezione speciale - direttiva 79/409/CEE


 Siti di importanza comunitaria - direttiva Habitat 92/43/CEE

Carta della Natura

nome classe

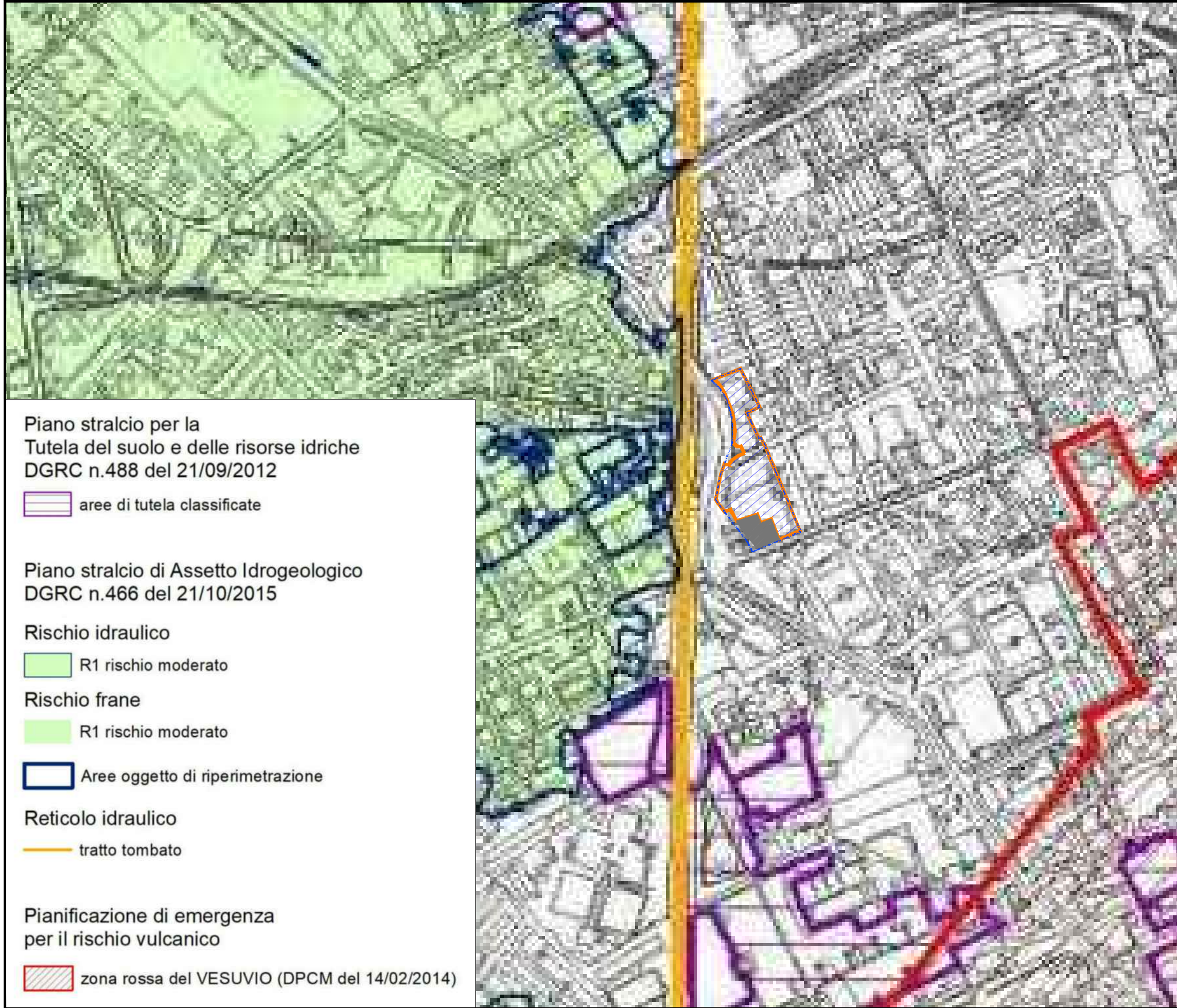
-  Canali e bacini artificiali di acque dolci
-  Boschi ripariali a pioppi
-  Boschi a Castanea sativa
-  Boschi di latifoglie esotiche o fuori dal loro areale
-  Leccete termomediterranee
-  Querceti a roverella dell'Italia centro-meridionale
-  Piantagioni di conifere
-  Pinete a pino domestico
-  Cave e sbancamenti
-  Siti produttivi e commerciali
-  Centri abitati
-  Parchi, giardini e aree verdi
-  Siti archeologici e ruderi
-  Colture estensive e sistemi agricoli complessi
-  Colture intensive
-  Vigneti
-  Frutteti
-  Macchia a Pistacia lentiscus
-  Macchie mesomediterranee
-  Campi a Pteridium aquilinum (felce)
-  Praterie subnitrofile
-  Roveti
-  Scogliere e rupi marittime mediterranee
-  Spiagge sabbiose prive di vegetazione



 Limite del P.U.A.

 Limite area d'intervento

 Area esclusa dal limite d'intervento



..... Confine Comune di Napoli

Piano per la Difesa delle Coste
DGR n.507 del 04/10/2011

- erosione costiera e inondazione
- tracimazione e/o impatto delle opere di difesa

Piano stralcio per la Tutela del suolo e delle risorse idriche
DGRC n.488 del 21/09/2012

- aree di tutela classificate

Piano stralcio di Assetto Idrogeologico
DGRC n.466 del 21/10/2015

Rischio idraulico

- R1 rischio moderato
- R2 rischio medio
- R3 rischio elevato
- R4 rischio molto elevato

Rischio frane

- R1 rischio moderato
- R2 rischio medio
- R3 rischio elevato
- R4 rischio molto elevato

- Aree oggetto di ripermetrazione

Reticolo idraulico

- alveo strada
- reticolo idrografico
- tratto tombato

Vincoli geomorfologici (PRG vigente)

- aree a media e alta instabilità
- aree a bassa instabilità

Pianificazione di emergenza per il rischio vulcanico

- zona rossa del VESUVIO (DPCM del 14/02/2014)
- zona rossa CAMPI FLEGREI (DPCM del 24/06/2014)

Piano stralcio per la Tutela del suolo e delle risorse idriche
DGRC n.488 del 21/09/2012

- aree di tutela classificate

Piano stralcio di Assetto Idrogeologico
DGRC n.466 del 21/10/2015

Rischio idraulico

- R1 rischio moderato

Rischio frane

- R1 rischio moderato

- Aree oggetto di ripermetrazione

Reticolo idraulico

- tratto tombato

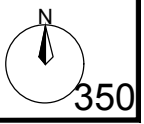
Pianificazione di emergenza per il rischio vulcanico

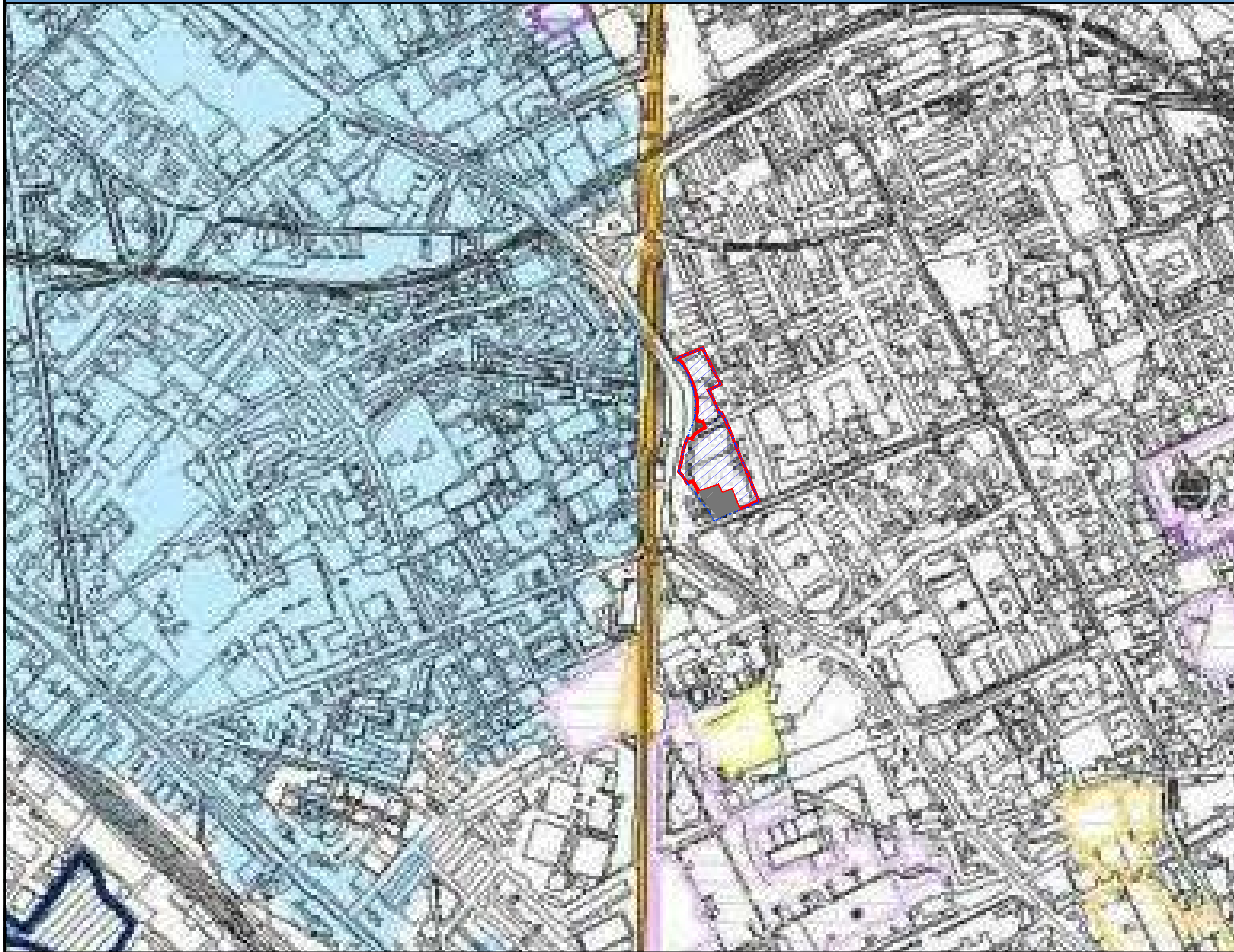
- zona rossa del VESUVIO (DPCM del 14/02/2014)



- Confine Comune di Napoli
- PRA Piano Rischio Aeroportuale (delibera CC n.5 del 19/02/2018)
- Curve isorischio trasmesse da Enac (PG/2019/193173 del 28/02/2019)
- ▲ elenco siti roghi rifiuti LR 20/2013
- Soprasuoli percorsi dal fuoco (Legge n. 353 del 21/11/2000)
 - catasto incendi anno 2007
 - catasto incendi aggiornamento 2013
 - catasto incendi aggiornamento 2014 - 2016
 - catasto incendi aggiornamento 2017
- Siti potenzialmente inquinati di interesse nazionale (SIN)
- Siti Piano regionale di bonifica
 - ANAGRAFE
 - ARCHIVIO
 - ANAGRAFE/ARCHIVIO
 - CSPC LOCALI
 - CSPC NAPOLI ORIENTALE
 - CSPC BAGNOLI COROGLIO
 - Ex CSPC BAGNOLI COROGLIO
 - Ex CSPC PIANURA
 - ALLEGATO 5 in attesa di indagine
- fonte: ARPAC 2019
- Rischio Industriale aree del Piano di emergenza esterna per le industrie a rischio di incidente rilevante zona orientale Prefettura di Napoli
- Industrie a rischio rilevazione 2012
- Fascia di rispetto autostrade
- Fascia di rispetto ferrovie
- Fascia di rispetto metanodotti
- Fascia di rispetto demanio idrico
- Fascia di rispetto elettrodotti
- TERNA linee AT Napoli
- Aree cimiteriali e fasce di rispetto Piano regolatore generale cimiteriale (delibera CC n.35 del 1/3/2005)

Limite del P.U.A
 Limite area d'intervento
 Area esclusa dal limite d'intervento





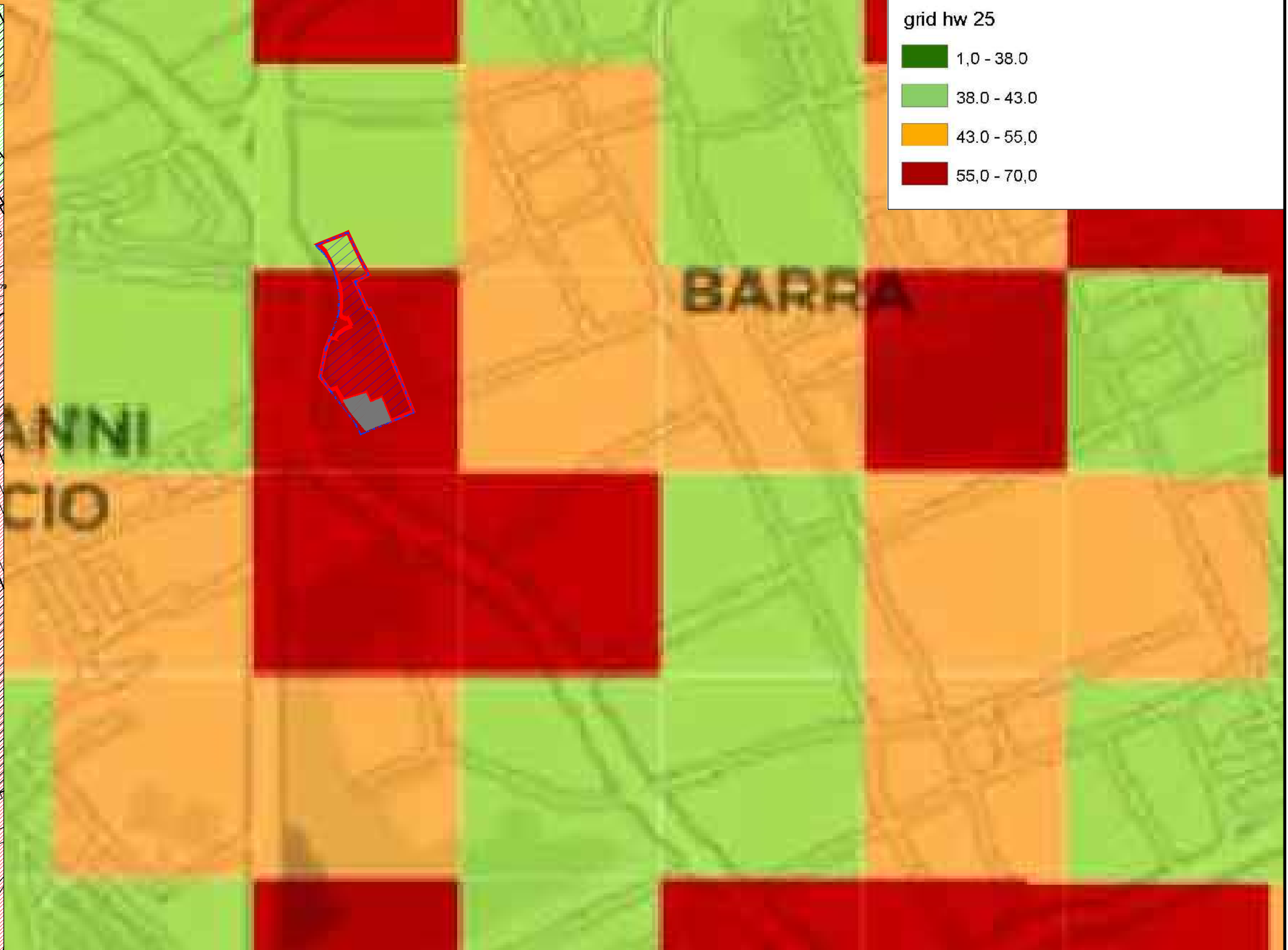
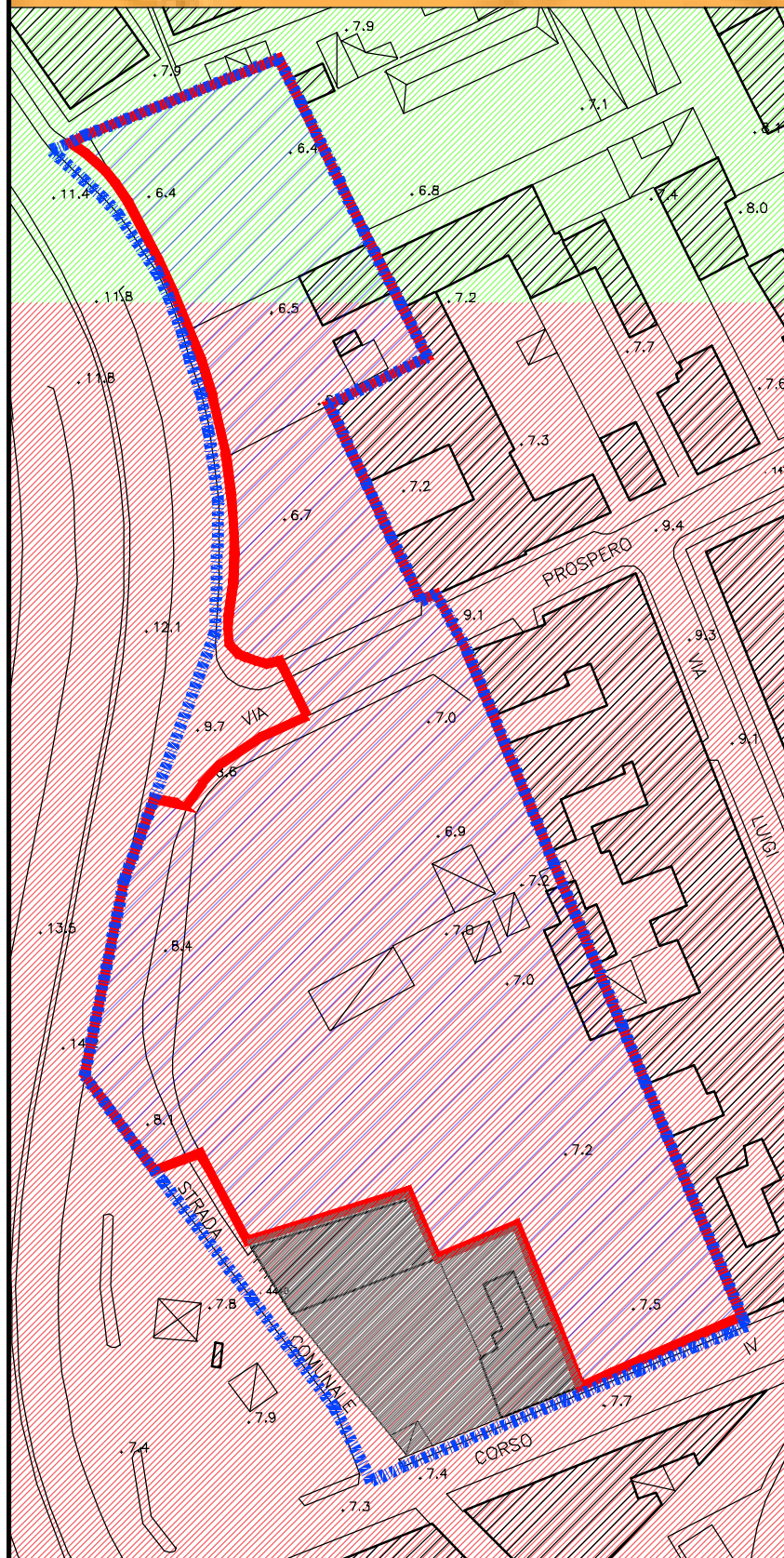
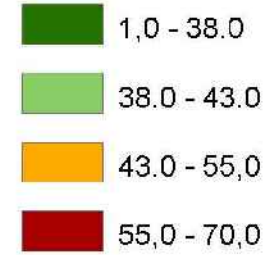
- Confine Comune di Napoli
- Piano per la Difesa delle Coste**
DGR n.507 del 04/10/2011
- Aree di pericolosità da erosione costiera e da inondazione - pericolosità alta
- Aree di pericolosità da tracimazione e/o impatto delle opere di difesa
- Pericolosità da frana**
classe
- Pericolosità bassa - P1
- Pericolosità media - P2
- Pericolosità alta - P3
- Piano stralcio per la Tutela del suolo e delle risorse idriche**
DGRC n.488 del 21/09/2012
- classe di fragilità
- Molto alta
- Alta
- Media
- Bassa
- Molto bassa
- Piano stralcio di Assetto Idrogeologico**
DGRC n.466 del 21/10/2015
- Pericolosità idraulica**
classe
- pericolosità bassa - P1
- pericolosità media - P2
- pericolosità elevata - P3
- Pericolosità da frana**
classe
- interventi di sistemazione idrogeologica
- aree di cava
- pericolosità bassa - P1
- pericolosità media - P2
- pericolosità elevata - P3
- pericolosità molto elevata - P4
- Reticolo idraulico**
- alveo strada
- reticolo idrografico
- tratto tombato

Limite del P.U.A. Limite area d'intervento Area esclusa dal limite d'intervento

..... Confine Comune di Napoli



Temperatura media radiante
(Mean radiant Temperature - TMRT)

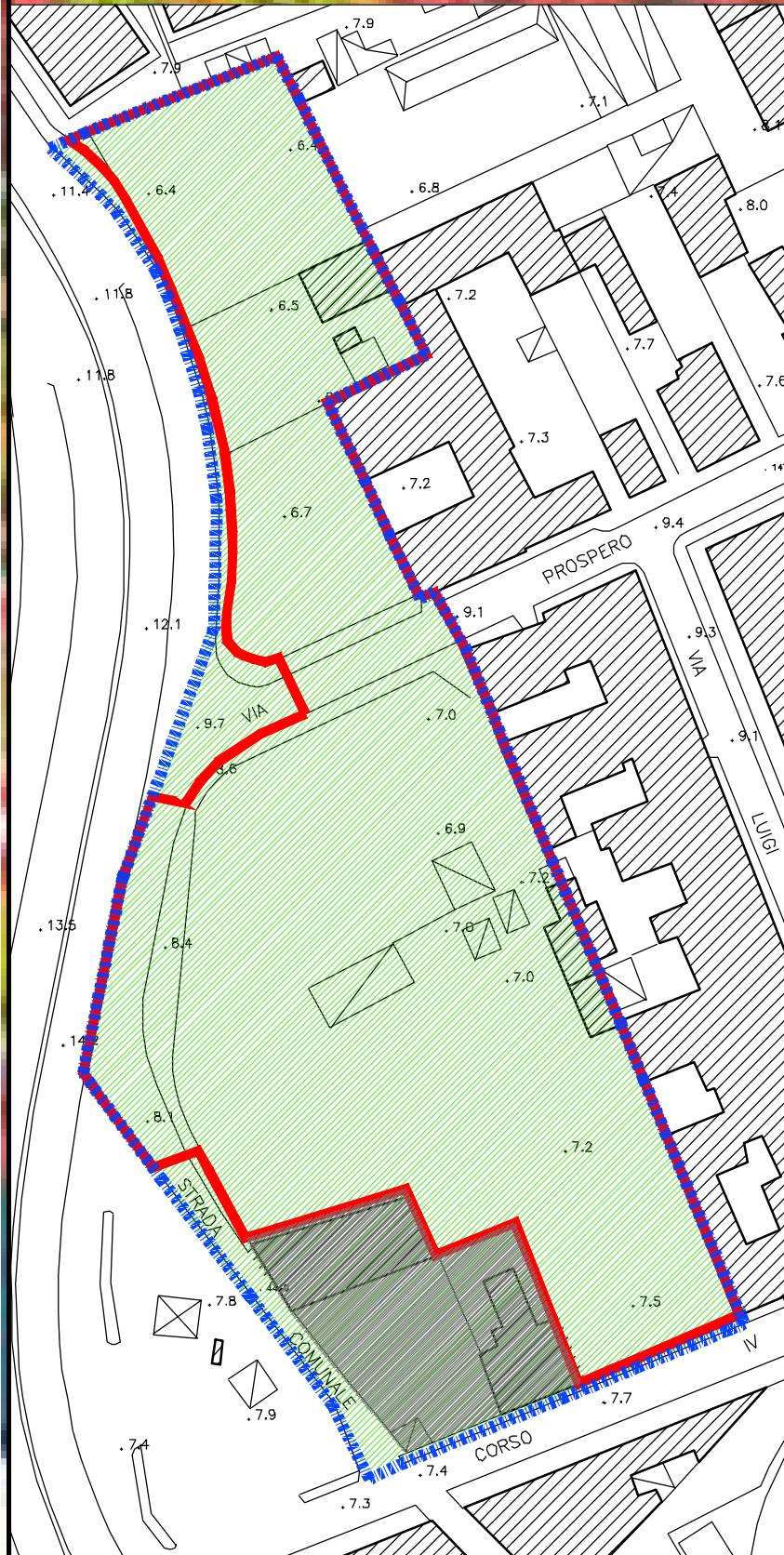
grid hw 25



	Limite del P.U.A.		Area esclusa dal limite d'intervento		38,0 - 43,0 Stato dell'Ambiente - Temperatura Media Radiante (Preliminare di Piano Urbanistico Comunale - PUC)		55,0 - 70,0 Stato dell'Ambiente - Temperatura Media Radiante (Preliminare di Piano Urbanistico Comunale - PUC)
	Limite area d'intervento						

LA RIGENERAZIONE DEL TERRITORIO *attraverso:*

-  la tutela e valorizzazione della Città storica
-  la tutela e valorizzazione dei parchi territoriali
-  la valorizzazione ambientale delle aree agricole
-  la valorizzazione del waterfront e del paesaggio marino
-  la valorizzazione del waterfront e infrastruttura portuale
-  la trasformazione per fini ambientali e naturalistici
-  la compensazione infrastrutturale
-  la realizzazione di parchi territoriali
-  la dotazione dei servizi alla collettività
-  il rinnovamento urbano
-  le grandi infrastrutture urbane
-  le attrezzature urbane e territoriali



Limite del P.U.A.



Limite area d'intervento



Area esclusa dal limite d'intervento



La realizzazione di parchi territoriali
Carta della rigenerazione urbana
(Preliminare di Piano Urbanistico Comunale - PUC)

